REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente Substituto: ***BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
BERNARDO T P GUSMÃO
SUBSTITUTO
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 30912 | FOLHA 1 | **LIVRO Nº 2**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 12 de dezembro de 2012.
IMÓVEL: QUADRA 20: Lote 01 - 371,07m²; Lote 02 - 364,64m²; Lote 03 - 363,19m²; Lote 04 - 383,76m²; Lote 05 - 360,00m²; Lote 06 - 360,00m²; Lote 07 - 360,00m²; Lote 08 - 360,00m²; Lote 09 - 360,00m²; Lote 10 - 360,00m²; Lote 11 - 360,00m²; Lote 12 - 360,00m²; Lote 13 - 360,00m²; Lote 14 - 360,00m²; Lote 15 - 360,00m²; Lote 16 - 360,00m²; Lote 17 - 360,00m²; Lote 18 - 360,00m²; Lote 19 - 551,59m²; Lote 20 - 460,28m²; Lote 21 - 360,00m²; Lote 22 - 360,00m²; Lote 23 - 360,00m²; Lote 24 - 360,00m²; Lote 25 - 360,00m²; Lote 26 - 360,00m²; Lote 27 - 360,00m²; Lote 28 - 360,00m²; Lote 29 - 360,00m²; Lote 30 - 360,00m²; Lote 31 - 360,00m²; Lote 32 - 360,00m²; Lote 33 - 360,00m²; Lote 34 - 360,00m², do loteamento denominado "Vitória Tenis Residence", situado no lugar denominado Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, com limites e confrontações de acordo com a planta. **Reg. Anterior**: R-02, Mat. 54000, livro 02, em 12/12/2012, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG. **Proprietário(s)**: **VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 16.796.789/0001-79, com sede à Rua Francisco Azevedo, nº 47, sala 01, Centro, em Pedro Leopoldo/MG. O Oficial

AV-01- Mat. 30912- Protoc. 66180- 12/12/2012: LOTEAMENTO. Procede-se nesta data, a abertura desta matrícula, para a Quadra nº 20 do Loteamento denominado "Vitória Tenis Residence", situado no lugar denominado Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, conforme processo PMPL 35902-089/2012, processo ARMBH nº 024/2012, Anuência Prévia concedida em 07/08/12 e Decreto Municipal nº 1.286, de 17/10/2012, registrado sob nº 03 da Mat. 30890.

Quadra 20

01		18	
02		19	Mat. 39797
03		20	Mat. 41039
04		21	
05		22	
06	Mat. 33601	23	Mat. 42069
07	Mat. 34821	24	
08		25	MAT. 32127
09	mat. 41102	26	
10	MAT. 40476	27	
11		28	
12	Mat. 34738	29	Mat. 31324
13		30	Mat. 31409
14	Mat. 41946	31	
15		32	
16	MAT. 40480	33	Mat. 33233
17		34	Mat. 33234

Emolumentos: R$391,36 - TF: R$123,05 = R$514,41. Dou fé. O Oficial

Continua no Verso...

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR
SÉRIE FB 1125451

MATRÍCULA 30912 | FOLHA 1-V

AV-02- Mat. 30912- Protoc. 66991- 10/04/2013: **Transmitente(s): VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente(s): SÉRGIO EDUARDO SANTOS. Imóvel:** Lote 29, da quadra 20, do loteamento denominado Vitória Tênis Residence, no lugar denominado Campinho, em Pedro Leopoldo/MG., com área de 360,00m2. R-01, Mat. 31324. Emolumentos: 01 Averbação: R$11,92 -TF: R$3,75 = R$15,67. P.L.,07/05/2013. Dou fé. O Oficial

AV-03- Mat. 30912- Protoc. 67181- 17/05/2013: Transmitente(s): VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente(s): CLÁUDIA VASCONCELOS NADER, casada com **SÉRGIO EDUARDO SANTOS. Imóvel:** Lote de terreno de nº 30, da quadra 20, do loteamento denominado "Vitória Tênis Residence", no lugar denominado Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, com área de 360,00m². R-01, da Mat. 31409. Emolumentos: Averbação: R$11,92 - TF: 3,75 = R$15,67. Pl., 29/05/2013. Dou fé. O Oficial.

AV-04- Mat. 30912- 04/06/2013: Certifico que o Registro Anterior correto dos imóveis objeto desta matrícula é R-02 e R-03, da Mat. 30890, livro 02, em 12/12/2012, desta Serventia, e não como constou na abertura desta matrícula. Dou fé. O Oficial

AV-05- Mat. 30912- Protoc. 70000- 06/11/2014: Certifico que nesta data foi aberta a **Mat. 32827**, para o lote de nº 25 da quadra 20, do loteamento denominado Vitória Tênis Residence, situado no lugar denominado Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, de propriedade de VTR Empreendimentos Imobiliarios Ltda. Emolumentos: Averbação: R$12,57 - TF: R$3,95 = R$ 16,52. PL, 26/11/2014. Dou fé. O Oficial

AV-06- Mat. 30912- Protoc. 71154- 25/06/2015: Certifico que nesta data foram abertas as **Mats. 33233 e 33234**, para o lotes de nºs 33 e 34, respectivamente, ambos da quadra 20, do loteamento denominado Vitória Tênis Residence, situado no lugar denominado Campinho, em Pedro Leopoldo-MG, de propriedade de VTR Empreendimentos Imobiliários Ltda. Emolumentos: Averbação: R$12,98 - TF: R$4,08 = R$17,06. PL, 13/07/2015. Dou fé. O Oficial

AV-07- Mat. 30912- Protoc. 72116- 15/01/2016: Transmitente: VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirentes: FERNANDO MAGALHÃES BARRETO e s/m **ANA PAULA NACIF DE SOUSA. Imóvel:** Lote de nº 06, da quadra 20, do loteamento denominado "Vitória Tênis Residence", no lugar denominado Campinho, em Pedro Leopoldo-MG, com área de 360,00m². R-01, da Mat. 33601. Emolumentos: Averbação: R$14,35 - TF: R$4,51 = R$18,86. PL, 19/01/2016. Dou fé. O Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente Substituto: ***BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
BERNARDO T P GUSMÃO
SUBSTITUTO
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
30912	2	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

AV-08- Mat. 30912- Protoc. 72703- 07/06/2016: Transmitente: VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente: BRUNO ALEXANDRE RÊDA, casado com **REANE FONSECA MARTINS. Imóvel**: Lote de nº 07, da quadra 20, do Vitória Tênis Residence, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 34221. Emolumentos: Averbação: R$14,35 - TF: R$4,51 = R$18,86. PL., 15/06/2016. Dou fé. O Oficial.

AV-09- Mat. 30912- Protoc. 73736- 07/02/2017: Transmitente: VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente: QUINTINO ALMEIDA MOREIRA. Imóvel: Lote de nº 12, da quadra 20, do loteamento denominado "Vitória Tênis Residence", em Pedro Leopoldo-MG, com área de 360,00m². R-01 da Mat. 34718. Emolumentos: Averbação: R$15,50 - TF: R$4,87 = R$20,37. PL., 10/02/2017. Dou fé. O Oficial.

AV- 10 - Mat. 30912 - Protoc. 81615- 30/07/2021: Transmitente: VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente: ITAGRO LTDA. Imóvel: Lote de terras de nº 19, da quadra 20, do loteamento denominado "Vitória Tênis Residence", em Pedro Leopoldo-MG, com área de 551,59m². R-01 da Mat. 39797, Emolumentos: R$17,74 - TF: R$5,91 Recivil: R$1,06= R$24,71. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EVQ/13176 - Código de Segurança: 1275-0810-5310-9001. PL, 25/08/2021. Dou fé. O Oficial.

AV- 11 - Mat. 30912 - Protoc. 83373- 27/05/2022: Transmitente: VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente: WESLLEY ÁLVARO MOREIRA DE OLIVEIRA e sua esposa **GABRIELA FURST VACCAREZZA. Imóvel:** Lote de terras de nº 10, da quadra 20, do loteamento denominado "Vitória Tênis Residence", em Pedro Leopoldo-MG, com área de 360,00m². R-01 da Mat. 40476. Emolumentos: R$21,45 - TF: R$7,15 Recivil: R$1,29= R$29,89. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: FQN/73670 - Código de Segurança: 1985-2415-3924-1150. PL, 31/05/2022. Dou fé. O Oficial.

AV- 12 - Mat. 30912 - Protoc. 83392- 31/05/2022: Transmitente: VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente: CAROLINE OLIVEIRA PARDINI casada com **PABLO AUGUSTO FONSECA FAVA. Imóvel:** Lote de terras de nº 16, da quadra 20, do loteamento denominado "Vitória Tênis Residence", em Pedro Leopoldo-MG, com área de 360,00m². R-01 da Mat. 40.480. Emolumentos: R$21,45 - TF: R$7,15 Recivil: R$1,29 = R$29,89. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: FQN/74143 Código de Segurança: 9136-8032-8837-5465. PL, 03/06/2022. Dou fé. O Oficial.

Continua no Verso...

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SÉRIE FB 1125452

MATRÍCULA 30912 | FOLHA 2-V

AV- 13 - Mat. 30912 - Protoc. 85106- 09/03/2023: ANOTAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA: Certifico que nesta data foi aberta a **Mat. 41.039**, para o lote de nº 20, da quadra 20, do loteamento denominado Vitória Tênis Residence, situado no lugar denominado Campinho, em Pedro Leopoldo-MG, de propriedade de VTR Empreendimentos Imobiliários Ltda. Emolumentos: R$22,65 - TF: R$7,54 Recivil: R$1,36= R$31,55. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: GOI/72479 - Código de Segurança: 5848-0871-7643-3558. PL, 11/04/2023. Dou fé. O Oficial

AV- 14 - Mat. 30912 - Protoc. 85246- 20/04/2023: VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente: WESLEY ALVARO MOREIRA DE OLIVEIRA e sua esposa GABRIELA FURST VACCAREZZA. Imóvel: Lote de terras de nº 09, da quadra 20, do loteamento denominado "Vitória Tênis Residence", em Pedro Leopoldo-MG, com área de 360,00m² cada um. R-01 da Mat. 41.102. Emolumentos: R$22,65 - TF: R$7,54 Recivil: R$1,36= R$31,55. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: GOI/76276 - Código de Segurança: 5916-1740-9728-1841. PL, 28/04/2023. Dou fé. O Oficial

AV- 15 - Mat. 30912 - Protoc. 87090- 17/01/2024: Transmitente: VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente: SOLARES CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. Imóvel: Lote de terras de nº 14, da quadra 20, do loteamento denominado "Vitória Tênis Residence", situado no lugar denominado Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, com área de 360,00m². R-01 da **Mat. 41946**. Emolumentos: R$23,75 - TF: R$7,90 Recivil: R$1,42= R$33,07. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: HJD/43463 - Código de Segurança: 9745-8582-9207-8666. PL, 19/01/2024. Dou fé. O Oficial.

AV- 16 - Mat. 30912 - Protoc. 87686- 09/04/2024: Transmitente: VTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente: MARCELO COUTINHO DRUMOND, e sua mulher **CLAUDILENE DE PAIVA DRUMOND. Imóvel:** Lote de terras de nº 23, da quadra 20, do loteamento denominado "Vitória Tênis Residence", situado no lugar denominado Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, com área de 360,00m². R-01 da **Mat. 42.069**. Emolumentos: R$23,75 - TF: R$7,90 Recivil: R$1,42= R$33,07. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: HNO/06058 - Código de Segurança: 1417-3090-6166-0380. PL, 11/04/2024. Dou fé. O Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matricula 30912, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 22/12/2025.

___ CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
___ BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO - SUBSTITUTO
___ ANA PAULA RIBEIRO ALVES - ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO LEVY TEIXEIRA DA COSTA

Selo de Consulta Nº **JMY04882**
Código de Segurança: **8055.4384.9144.2985**

Quantidade de Atos Praticados: **001**
Ato(s) praticados por: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Emol.: R$ 29,00 + TFJ: R$ 10,25 = Valor Final: R$ 39,25 - ISS: 1,02 - FIC/SREI: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br