28/05/2025

Número: **5003123-35.2020.8.13.0210**

Classe: **[CÍVEL] USUCAPIÃO**
Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo**
Última distribuição : **23/11/2020**
Valor da causa: **R$ 20.000,00**
Assuntos: **Usucapião Extraordinária**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BENEDITO ASSUNCAO (AUTOR)	
	EDISLENE MENDES CARVALHO (ADVOGADO) MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA (ADVOGADO)
ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO (AUTOR)	
	EDISLENE MENDES CARVALHO (ADVOGADO) MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA (ADVOGADO)
MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE (RÉU/RÉ)	
	Nathalia Sant Ana Policarpo (ADVOGADO)

Outros participantes	
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
1507169948	23/11/2020 16:15	Petição Inicial	Petição Inicial
1507169985	23/11/2020 16:15	Benedito Assunção-Procurações	Procuração
1508264798	23/11/2020 16:15	Benedito assunção-Documentos pessoais	Documento de Identificação
1508264837	23/11/2020 16:15	Benedito assunção-Declaraçãoes de hipossuficiencia	Declaração de Hipossuficiência
1508334860	23/11/2020 16:15	Benedito Assunção-ART	Documento de Comprovação
1508334876	23/11/2020 16:15	Benedito Assunção- Plantas	Documento de Comprovação
1508334884	23/11/2020 16:15	Benedito Assunção-Memorial descritivo	Documento de Comprovação
1508344848	23/11/2020 16:15	Benedito assunção-memorial do perimetro	Documento de Comprovação
1508344862	23/11/2020 16:15	Benedito assunção-Escritura de compra e venda	Documento de Comprovação
1508344877	23/11/2020 16:15	Benedito assunção-Certidão negativa de regist	Documento de Comprovação
1593814802	30/11/2020 16:17	Certidão de Triagem	Certidão de Triagem
1884074831	06/01/2021 09:19	Decisão	Decisão
1931584793	08/01/2021 19:31	Intimação	Intimação
2458206465	26/02/2021 15:37	Petição	Petição
2459331405	26/02/2021 15:37	Benedito assunção- mat. 41 45	Certidão
2459521422	26/02/2021 15:37	Benedito Assunção- mat. 59_compressed	Certidão
2459521440	26/02/2021 15:37	Benedito Assunção- sentença usucapiao José Assunção	Documento de Comprovação
4167308216	23/06/2021 07:24	Decisão	Decisão

4749558007	26/07/2021 15:16	Petição	Petição
4764383181	26/07/2021 15:16	Benedito Assunção-Procurações -usucapião	Procuração
4799648025	26/07/2021 15:16	Benedito Assunção- procuração filhas-usucapião	Procuração
4764643022	26/07/2021 15:16	Benedito Assunção- Comprovante CREA Topografo	Documento de Comprovação
4764643023	26/07/2021 15:16	Benedito Assunção- 1-certidão de obito	Documento de Comprovação
4764643025	26/07/2021 15:16	Benedito Assunção- certidão de óbito -verso	Documento de Comprovação
4764643027	26/07/2021 15:16	Benedito Assunção-4-RG outorgantes	Documento de Identificação
4799858003	26/07/2021 15:17	Petição	Petição
7873123175	20/01/2022 15:26	Decisão	Decisão
7938073028	24/01/2022 19:31	Intimação	Intimação
8140437993	03/02/2022 15:38	Petição	Petição
8140908020	03/02/2022 15:38	Benedito Assunção- termo de inventariante-decisao	Documento de Comprovação
8140908036	03/02/2022 15:38	Benedito assunção -espolio-procuração	Procuração
8715068062	08/03/2022 07:39	Despacho	Despacho
8851043012	14/03/2022 16:05	Intimação	Intimação
8851043013	14/03/2022 16:05	Intimação	Intimação
8851043014	14/03/2022 16:05	Intimação	Intimação
8851043015	14/03/2022 16:05	Intimação	Intimação
8851288006	14/03/2022 16:09	Citação	Citação
8861438023	15/03/2022 07:56	Intimação	Intimação
8944233066	18/03/2022 09:16	MPMG-MANIFESTACAO DE NÃO INTERVENÇÃO (CARTA DE IPOJUCA)	Manifestação da Promotoria
9191913012	30/03/2022 15:27	Manifestação da Advocacia Pública	Manifestação da Advocacia Pública
9191913018	30/03/2022 15:27	Manifestação - Ação de Usucapião - Benedito Assunção	Manifestação da Advocacia Pública
9191913022	30/03/2022 15:27	CI 072.2022 - Gerência de Cadastro de Imóveis	Manifestação da Advocacia Pública
9191913026	30/03/2022 15:27	Procuração	Procuração
9278963018	04/04/2022 15:44	Petição	Petição
9298473019	05/04/2022 11:47	Contestação	Contestação
9298473026	05/04/2022 11:47	Contestação - Mitra x Espoólio de Benedito Assunção	Contestação
9298473039	05/04/2022 11:47	ESTATUTO MITRA 2019 (1)	Documento de Identificação
9298128144	05/04/2022 11:47	Procuração (1)	Procuração
9442518898	25/04/2022 16:33	Petição	Petição
9443142457	26/04/2022 10:29	Juntada	Juntada
9443146154	26/04/2022 10:29	A.R CUMPRIDO - 5003123-35.2020	Aviso de Recebimento
9461442899	17/05/2022 09:29	Certidão	Certidão
9461446844	17/05/2022 09:32	Intimação	Intimação
9468775031	25/05/2022 12:14	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9468791547	25/05/2022 12:14	JOSÉ ASSUNÇÃO	Mandado Digitalizado
9487831906	07/06/2022 11:11	Intimação	Intimação
9510085819	20/06/2022 15:27	Petição	Petição
9510395069	20/06/2022 15:34	Petição	Petição
9543489772	06/07/2022 13:56	Outros documentos	Outros documentos
9551928488	15/07/2022 14:04	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9551932122	15/07/2022 14:04	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9553315183	18/07/2022 08:30	Certidão	Certidão
9557077187	21/07/2022 15:54	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9559431399	25/07/2022 09:56	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9560859755	26/07/2022 09:56	Certidão	Certidão
9562811490	28/07/2022 08:50	Intimação	Intimação
9573162449	18/08/2022 15:08	Petição	Petição
9596959184	07/09/2022 05:13	Carta Precatória	Carta Precatória

9596945289	07/09/2022 05:13	5003123-35.2020.8.13.0210 - carta precatória	Carta Precatória
9599595632	08/09/2022 12:37	Outros documentos	Outros documentos
9599590146	08/09/2022 12:37	comprovante de distribuicao de carta precatoria	Documento de Comprovação
9599595045	08/09/2022 12:39	Intimação	Intimação
9609211100	19/09/2022 18:08	Petição não interesse.pdf	Manifestação da Advocacia Pública
9609217621	19/09/2022 18:09	Petição não interesse.pdf	Manifestação da Advocacia Pública
9604262425	28/10/2022 10:09	Petição	Petição
9669386097	30/11/2022 16:39	Outros documentos	Outros documentos
9669389183	30/11/2022 16:39	5003123-35.2020.8.13.0210 - comprovante de envio	Documento de Comprovação
9696552701	12/01/2023 12:13	Juntada	Juntada
9696552702	12/01/2023 12:13	5003123-35.2020.8.13.0210	Ofício
9738488403	28/02/2023 16:41	Juntada	Juntada
9738473670	28/02/2023 16:41	5003123-35.2020 - CP CUMPRIDA	Carta Precatória
9774882513	09/04/2023 20:55	Outros documentos	Outros documentos
9774884202	09/04/2023 20:55	5003123-35.2020.8.13.0210 - certidao regularidade	Certidão
9795083111	02/05/2023 16:43	Despacho	Despacho
9838071425	16/06/2023 10:15	Outros documentos	Outros documentos
9854953825	04/07/2023 14:04	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
10024302401	28/09/2023 08:32	Despacho	Despacho
10097649670	24/10/2023 11:38	Outros documentos	Outros documentos
10117967962	20/11/2023 16:23	Juntada de Mandado - Parte(s) Não Cadastrada(s) no Processo	Juntada de Mandado - Parte(s) Não Cadastrada(s) no Processo
10175664349	26/02/2024 17:36	Outros documentos	Outros documentos
10175682532	26/02/2024 17:42	Outros documentos	Outros documentos
10175664361	26/02/2024 17:42	5003123-35.2020.8.13.0210 - certidao regularidade	Certidão
10212966108	23/04/2024 11:31	Despacho	Despacho
10276161831	31/07/2024 10:09	Edital Públicado	Certidão
10276148710	31/07/2024 10:11	Certidão	Certidão
10291484549	21/08/2024 10:02	Despacho	Despacho
10343622884	12/11/2024 11:49	Certidão de Regularidade	Certidão
10375140336	20/01/2025 14:16	Decisão	Decisão
10375933094	21/01/2025 11:07	Intimação	Intimação
10391045732	12/02/2025 16:16	Petição	Petição
10428536684	08/04/2025 15:22	Petição	Petição
10428578261	08/04/2025 15:22	Eliana Assunção-intimação testemunhas	Documento de Comprovação
10437253122	24/04/2025 17:57	Petição	Petição
10437245466	24/04/2025 17:57	SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO EDISLENE	Substabelecimento
10437536293	25/04/2025 10:17	Carta de preposição	Documento de Comprovação
10438156577	28/04/2025 05:35	Ata de Audiência (COM Sentença/Decisão)	Ata de Audiência (COM Sentença/Decisão)
10438177208	28/04/2025 05:35	Processo Cível - PL - 5003123-35.2020.8.13.0210 - dia 25.04.2025	Ata de Audiência (COM Sentença/Decisão)
10440585790	30/04/2025 09:53	Certidão	Certidão
10442608295	05/05/2025 14:33	Certidão Trânsito em Julgado	Certidão Trânsito em Julgado
10459365247	27/05/2025 20:33	Intimação	Intimação

EXMº SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO-MG

BENEDITO ASSUNÇÃO, brasileiro, aposentado, portador do CPF 278.193.966-87,Carteira de Identidade M-109.550-SSP MG e sua esposa, ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO, brasileira, do lar , portadora do CPF 008729886-43 e da Carteira de Identidade MG 2.354.172-SSP_MG residentes na rua Suzana Passos , nº 753, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo, por advogada adiante assinada, vê perante V.Exª para requerer a Ação DE USUCAPIÃO, PELO QUE SE SEGUE:

1- O imóvel objeto da ação pertenceu à Mitra Metropolitana de Belo Horizonte, tem uma área total de 289,12m2., , nesta área existem duas moradias, uma casa mais à frente do lote, de nº 757 , com área construída de 42,310m2, que serviu de moradia para seus pais com e uma casa, mais ao fundo, na lateral esquerda do lote, onde reside, de nº 753, com área construída de 81.902m2 A primeira casa tem 06 cômodos e a segunda tem cômodos 05 cômodos, ,além de cozinha com fogão a lenha ,área de serviço e varanda, que serve de garagem .Na entrada principal existe um portão de grade de lado a outro do muro.

2-Se encontra murado de todos os lados, à frente portão com grade.

DO DIREITO:

Art. 1238 do CC- Aquele que, por quinze anos, sem interrupção, nem oposição, possuir como seu um imóvel, adquiri-lhe a propriedade, independente de título e boa-fé; podendo requerer ao Juíz que assim o declare por sentença, a qual serviria de titulo para o registro no Cartório de Registro de Imóveis.

DO PEDIDO:

Diante do exposto requer a V.Exª a citação dos confinantes:

1- Eliete Maria Vieira, portadora do CPF 374.812.666-20 e Lenir Maria Vieira Rodrigues, portadora do CPF 455.417.956-72, residentes na rua Suzana Passos, nº , Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

2-José Assunção, portador do CPF 278.143.886-68, casado com Alaídes Vitoria Assunção, residente na rua Suzana Passos, nº 7, fundos, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

3-Ao fundo Valdir Eustáquio dos Santos, portador do CPF 186.962.526-91 Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

Para querendo, contestarem a presente ação, sob pena de revelia e confissão.

Requer ainda, a citação por edital, de eventuais interessados e a intimação por via postal ,dos Representantes das Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal, para , querendo, manifestar

interesse na causa , além da intimação do Excelentíssimo Representante do Ministério Público para que passe a intervir no feito, nos termos da lei.

Isto posto, requer a procedência do pedido com a consequente declaração do domínio do autor e a expedição de mandado para registro, ao oficial de Registro de Imóvel, contendo:

a) O nome de vossa Excelência com especificações do cargo;

b) A natureza e o número do processo;

c) O nome e qualificação do autor;

d) A descrição completa do imóvel, de acordo com cópia da matrícula anexa;

e) A cópia autenticada da sentença e certidão de trânsito em julgado e demais peças processuais.

DAS PROVAS

Requer provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, especialmente pela prova documental e testemunhal, juntada de novos documentos, rol de testemunhas e demais meios probantes que se fizerem necessários.

Requer ainda os benefícios da **justiça gratuita** , por ser pobre no sentido legal.

VALOR DA CAUSA

Dá a presente o valor de R$20.000,00.

Termo em que,

Pede deferimento.

Maria Eliza A C G Baptista

OAB MG 60153

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Com. Antº Alves, 451 • 33600-000 • Minas Gerais
(31) 3661-1733 • 3661-1216

OFICIAL
Césio Rosa Pereira

ESCREVENTE SUBSTITUTA
Patrícia Teixeira Pereira Gusmão

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu cartório os livros de registros verifiquei que **não consta** haver registro do imóvel abaixo descrito, ressalvando o Cartório sua responsabilidade por qualquer registro, transcrição, inscrição ou averbação de todo ou parte do imóvel, porém com outra descrição ou designação. **IMÓVEL:** com área de 289,120m², situado na Rua Suzana Passos nº 753, município de Pedro Leopoldo/MG, de propriedade do Sr. **BENEDITO ASSUNÇÃO**, CPF 278.193.966-87. Descrição do Perímetro. Inicia-se no ponto denominado **'ponto 0'**, DATUM - Sirgas 2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=598.878,277m, e N=7.826.916,641 m dividindo-o com ELIETE VIEIRA; Daí segue confrontando com ELITE VIEIRA com o azimute de 84°24'41" e a distância de 50,80 m, até o ponto **'ponto 1'**(E=598.928,836 m e N = 7.826.921,588 m); Daí segue confrontando com VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS, com azimute de 177°07'29" e a distância de 4,00 m até o **'ponto 2'** (E=598.929,034 m e N=7.826.917,636m); Daí segue confrontando com JOSÉ ASSUNÇÃO com o azimute de 261°48'23" e a distância de 41,70 m até o **'ponto 3'** (E=598.887.756m e N=7.826.911,692m); Daí segue com azimute de 182°36'32" e a distância de 3,60 m até o **'ponto 4'** (E=598.887,592m e N=7.826.908,113m); Daí segue com o azimute de 271°54'08" e a distância de 10,00m até o **'ponto 5'** (E=598.877,604m e N=7.826.908,444m); Daí segue confrontando com a Rua Suzana Passos com o azimute de 4°41'41" e a distância de 8,20m até o **'ponto 0'** (E=598.878,277 m e N = 7.826.916,641 m); início de descrição fechando assim o perímetro do polígono acima descrito.

O referido é verdade e dou fé.

Pedro Leopoldo, 10 de Setembro de 2019.

___CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
___PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA
___JULIANA ALVES DA SILVA - ESCREVENTE

dri19/5291

REGISTRO DE IMÓVEIS
Césio Rosa Pereira
OFICIAL
Patrícia Teixeira Pereira Gusmão
Substituta
PEDRO LEOPOLDO - MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro -MG
Cep 33600-000 - Tel. (31) 3661-1733

Selo Eletrônico Nº CXN23455
Cód. Seg.: 6698.8611.1339.6604

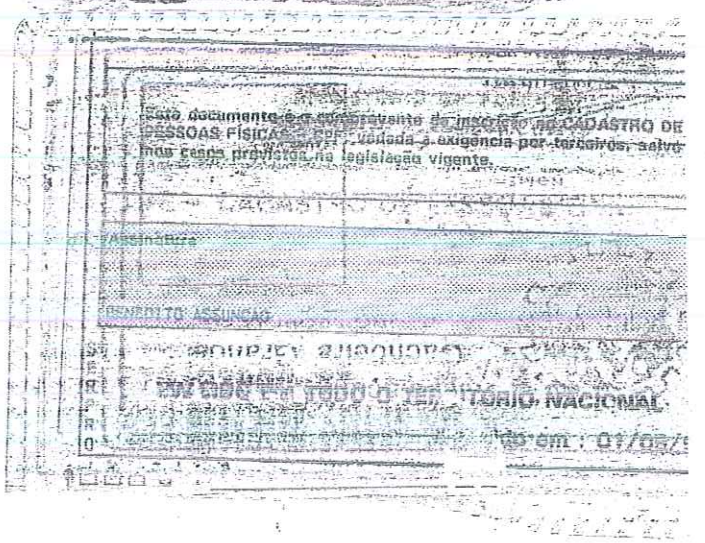
Ped.Certidão Nº **19/5291** - criado em **05/09/2019**
Quantidade de Atos Praticados: **001** - data: **10/09/2019**
Emol.: **R$32,95** + TFJ: **R$6,65** = Valor Final: **R$39,60**

Consulte a validade deste Selo no site: **https://selos.tjmg.jus./**


CEDULA DE IDENTIDADE
POLEGAR DIREITO
Benedito Assunção
ASSINATURA DO PORTADOR
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
REGISTRO GERAL M-109.550
NOME BENEDITO ASSUNÇÃO
FILIAÇÃO José Assunção
Efigênia Lopes
Sta Ana Itamarandiba Minas
NATURALIDADE
06/01/1951
DATA DO NASCIMENTO
BELO HORIZONTE, MG. 30/09/1971
DIRETOR
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

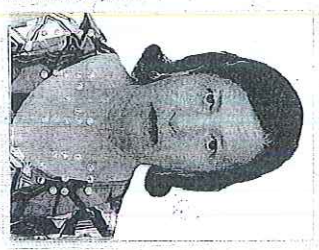

MINISTÉRIO DA FAZENDA
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS
BENEDITO ASSUNÇÃO


Este documento é comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO





Eliana da Piedade Assunção
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-2.354.172 DATA DE EXPEDIÇÃO 08/10/2015

NOME
ELIANA DA PIEDADE ASSUNCAO

FILIAÇÃO
JOSE ESTEVAM PEREIRA
TERESINHA DE JESUS

NATURALIDADE
LAGOA SANTA-MG

DATA DE NASCIMENTO
22/8/1950

DOC.ORIGEM CAS. LV-1BAUX FL-251
PEDRO LEOPOLDO-MG

CPF 008729886-43

LETÍCIA ALESSI MACHADO ROGÊDO
ASSINATURA DO DIRETOR

PII-1282

2 VIA

LEI N 7.116 DE 29/08/83

Declaração de hipossuficiência

Declaro ,para os fins que se fizerem necessários, que não possuo recursos suficientes para arcar com as despesas do processo de usucapião, sem prejuízo de meu sustento e da minha família.

Desta forma requeiro os benefícios da Justiça Gratuita.

Pedro Leopoldo, 05 de setembro de 2019.

Benedito Assunção

Benedito Assunção

Declaração de hipossuficiência

Declaro ,para os fins que se fizerem necessários, que não possuo recursos suficientes para arcar com as despesas do processo de usucapião, sem prejuízo de meu sustento e da minha família.

Desta forma requeiro os benefícios da Justiça Gratuita.

Pedro Leopoldo, 05 de setembro de 2019.

Eliana da Piedade Assunção

Eliana da Piedade Assunção

CREA-MG

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS

Av. Álvares Cabral, 1600 - Fone 31 3299-8700 - Fax 31 3299-8720 - CEP 30170-001 - Belo Horizonte - Minas Gerais
Ouvidoria: 0800 28 30 273 - Atendimento: 0800 31 27 32

Recibo do Sacado

Cedente		Agência/Código cedente	Vencimento
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS - CNPJ 17.254.509/0001- 63		**3394-4/005780-0**	**10/05/2008**
Sacado **WALTER ROMERO CARVALHO UDE**		Número do documento **014028032000**	Nosso número **00008314028032000**
Moeda **R$ (Real)**	Quantidade / (X) Valor	(=) Valor do documento **30,00**	(-) Dedução
		(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado **30,00**

Demonstrativo

ARTNET. Profissional: WALTER ROMERO CARVALHO UDE
Tipo; Matriz - Número: 40280320
ATENÇÃO: Não receber após a data de vencimento.

Autenticação Mecânica

Correspondente do Banco Bradesco S.A.

Comprovante de Pagamento

Data:15/04/2008 Hora de Brasilia:11:54

Codigo de barras: 00194.58632 90000.
831405 28032.000219 3 00000000003000

Cedente:

Valor de Pagamento: 30,00

Ag Bradesco: 1934 - PEDRO LEOPOLDO
PACB : 062 - DROG PERF PD EUST L
NSU:000356227284 Autenticacao:408972

(NSU-SiTef = 041515000570006)

(SiTef)

CREA-MG
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS
Av. Álvares Cabral, 1600 - Fone 31 3299-8700 - Fax 31 3299-8720 - CEP 30170-001 - Belo Horizonte - Minas Gerais
Ouvidoria: 0800 28 30 273 - Atendimento: 0800 31 27 32

VIA 01
ART Nº
1-40280320

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART
MATRIZ OBRA / SERVIÇO

CONTRATADO

04 Nome do profissional responsável pela Obra ou Serviço	05 Registro no CREA	07 CPF
WALTER ROMERO CARVALHO UDE	MG-31267/TD	298.742.626-72

06 Titulo(s) do Profissional	08 Telefone
TECNICO EM AGRIMENSURA	(0031)3662-3459

09 Endereço Residencial do Profissional	10 CEP
RUA TIMBIRAS, 000022 SAO JOSE, PEDRO LEOPOLDO/MG	33600-000

11 Nome da Empresa Contratada

12 Registro no CREA	13 CNPJ	14 Capital Social	15 Telefone

16 Endereço para Correspondência	17 CEP

CONTRATANTE

18 Nome do Contratante	19 CPF ou CNPJ
BENEDITO ASSUNÇÃO	278.193.966-87

20 Endereço para Correspondência	21 CEP
RUA SUZANA PASSOS, 753 SANTO A. DA BARRA, PEDRO LEOPOLDO/MG	33600-000

DADOS DA OBRA / SERVIÇO

22 Nome do Proprietário	23 CPF ou CNPJ
BENEDITO ASSUNÇÃO	278.193.966-87

24 Endereço da Obra ou Serviço
RUA SUZANA PASSOS, 753 SANTO A. DA BARRA,

25 Município	26 CEP
PEDRO LEOPOLDO/MG	33600-000

28 Atividade Técnica

01 Geral Tipo	02 Geral Tipo	03 Geral Tipo	04 Geral Tipo	05 Geral Tipo	06 Geral Tipo	07 Geral Tipo	08 Geral Tipo	09 Geral Tipo	10 Geral Tipo
23 40	32 40	10 40							

33 Finalidade	34 Ent. Classe	35 Quantificação	36 Unidade	37 Valor da Obra/Serviço	38 Honorários	39 Tipo Contrato
34111	0442	534,02	14	350,00	350,00	2

40 Descrição Complementar
LEVANTAMENTO PLANIMETRICO PARA FINS DE USUCAPIÃO

ASSINATURAS

41 Responsabilizamo-nos pela veracidade das informações prestadas

VINCULAÇÃO LEGAL

A ART é regida pela Lei 6496/77 e, na falta de outro documento, vale para todos os efeitos legais, como contrato entre as partes.

LEMBRETE - Concluída a obra ou serviço, há a necessidade de solicitar baixa da ART no CREA-MG. Cada ART baixada incorpora-se ao acervo técnico do profissional, do qual pode-se obter certidão mediante requerimento. O acervo técnico é documento de grande valia, principalmente como currículo, para participação de licitações e comprovações junto à previdência para efeito de aposentadoria.

LOCAL E DATA

PROFISSIONAL

CONTRATANTE

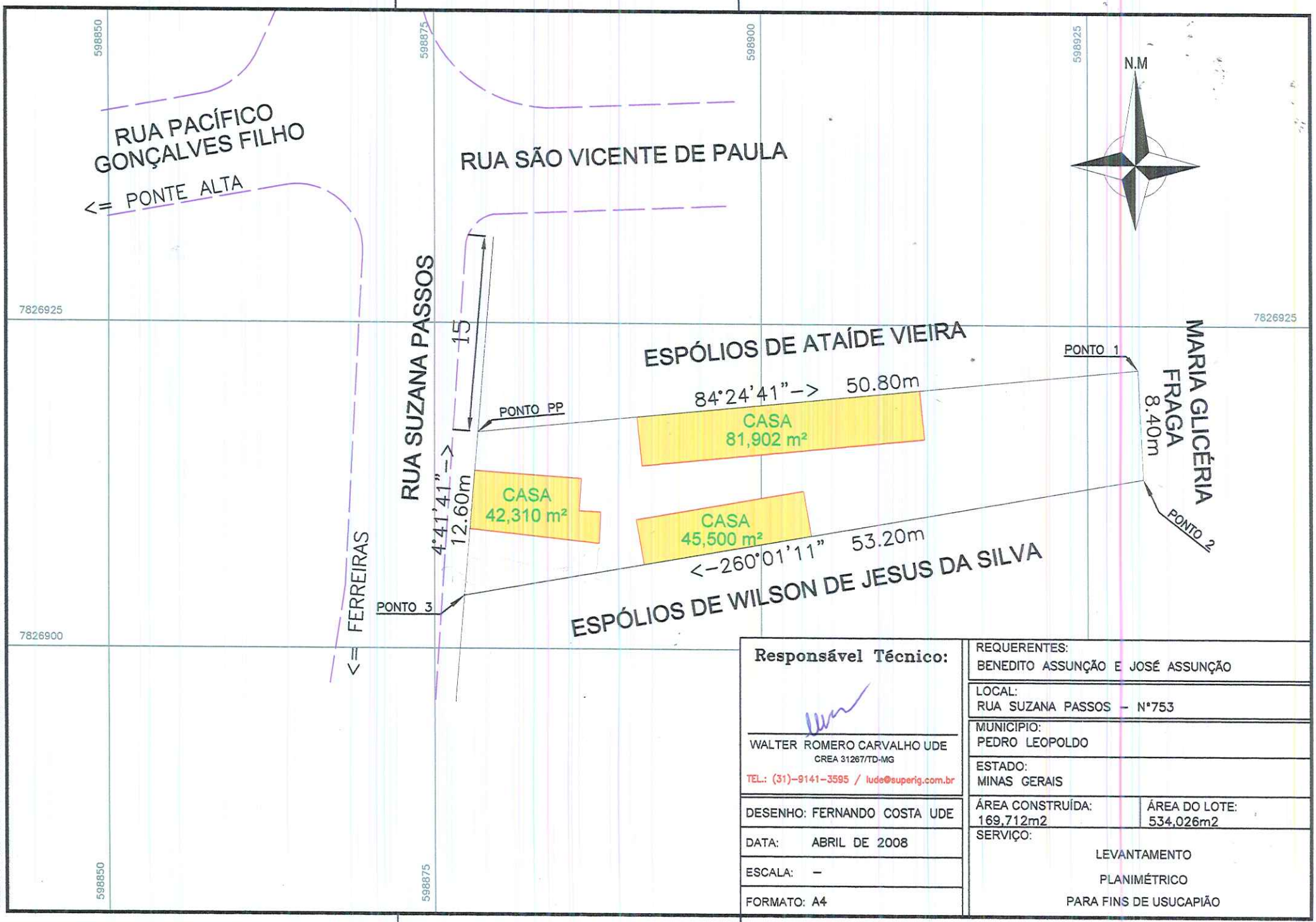
COMPROVANTE DE PAGAMENTO

42 Data de Pagamento	43 Valor da Taxa de ART	
	30,00	Esta ART foi verificada eletronicamente pelo CREA-MG em 10/04/2008. Documento válido após a comprovação do pagamento. É de responsabilidade do profissional o envio da via do CREA-MG para fins de registro no acervo técnico.

ART NET 2.10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA DO CREA-MG



AZIMUTE TOPOGRAFIA E ENHENHARIA DE AGRIMENSURA LTDA – RUA TIMBIRAS Nº 22 – BAIRRO SÃO JOSÉ – PEDRO LEOPOLDO – MINAS GERAIS

Responsável Técnico:

WALTER ROMERO CARVALHO UDE
CREA 31267/TD-MG
TEL.: (31)-9141-3595 / lude@superig.com.br

DESENHO: FERNANDO COSTA UDE	
DATA: ABRIL DE 2008	
ESCALA: –	
FORMATO: A4	

REQUERENTES:
BENEDITO ASSUNÇÃO E JOSÉ ASSUNÇÃO

LOCAL:
RUA SUZANA PASSOS – Nº753

MUNICÍPIO:
PEDRO LEOPOLDO

ESTADO:
MINAS GERAIS

ÁREA CONSTRUÍDA:	ÁREA DO LOTE:
169,712m2	534,026m2

SERVIÇO:
LEVANTAMENTO
PLANIMÉTRICO
PARA FINS DE USUCAPIÃO

AZIMUTE TOPOGRAFIA E ENHENHARIA DE AGRIMENSURA LTDA – RUA TIMBIRAS Nº 22 – BAIRRO SÃO JOSÉ – PEDRO LEOPOLDO – MINAS GERAIS

598850 598875 598900 598925

7826925 7826900

RUA PACÍFICO GONÇALVES FILHO

<= PONTE ALTA

RUA SÃO VICENTE DE PAULA

RUA SUZANA PASSOS

<= FERREIRAS

N.M

15

ELIETE VIEIRA

*Rute Maria Vieira
CPF 374 812 666-20

455:417 956-72

*Lana Maria Vieira Rodrigues

50,80m

CASA
81,902 m²

4,00m

41,70m

*Waldes Vitorino Assunção 394.746.696-34

JOSÉ ASSUNÇÃO

8,20m

CASA
42,310 m²

3,60m

278143886-68

CASA
45,500 m²

10,00m

SOLANGE DA SILVA

VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS

Valdir Eustáquio dos Santos 186.962.516-91

Responsável Técnico: WALTER ROMERO CARVALHO UDE CREA 31267/TD-MG TEL.: (31)–9141–3595 / lude@superig.com.br	**REQUERENTES:** BENEDITO ASSUNÇÃO
	LOCAL: RUA SUZANA PASSOS – Nº753
	MUNICÍPIO: PEDRO LEOPOLDO
	ESTADO: MINAS GERAIS
DESENHO: FERNANDO COSTA UDE	**ÁREA:** 289,120m2
DATA: ABRIL DE 2008	**SERVIÇO:** LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE USUCAPIÃO
ESCALA: 1/250	
FORMATO: A3	

MEMORIAL DESCRITIVO

REQUERENTE:	BENEDITO ASSUNÇÃO – CPF 278.193.966-87
LOCAL:	RUA SUZANA PASSOS, Nº. 753
MUNICÍPIO:	PEDRO LEOPOLDO/MG
COMARCA:	PEDRO LEOPOLDO/MG.
ÁREA:	289,120m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se se no ponto denominado **'ponto 0'**, DATUM – Sirgas 2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 598.878,277 m e N= 7.826.916,641 m dividindo-o com ELIETE VIEIRA; Daí segue confrontando com ELIETE VIEIRA com o azimute de 84°24'41" e a distância de 50,80 m até o **'ponto 1'** (E=598.928,836 m e N=7.826.921,588 m); Daí segue confrontando com VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS com o azimute de 177°07'29" e a distância de 4,00 m até o **'ponto 2'** (E=598.929,034 m e N=7.826.917,636 m); Daí segue confrontando com JOSÉ ASSUNÇÃO com o azimute de 261°48'23" e a distância de 41,70 m até o **'ponto 3'** (E=598.887,756 m e N=7.826.911,692 m); Daí segue com o azimute de 182°36'32" e a distância de 3,60 m até o **'ponto 4'** (E=598.887,592 m e N=7.826.908,113 m); Daí segue com o azimute de 271°54'08" e a distância de 10,00 m até o **'ponto 5'** (E=598.877,604 m e N=7.826.908,444 m); Daí segue confrontando com RUA SUZANA PASSOS com o azimute de 4°41'41" e a distância de 8,20 m até o **'ponto 0'** (E=598.878,277 m e N=7.826.916,641 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito.

Pedro Leopoldo, 14 de Agosto de 2017.

Walter Romero Carvalho Ude
CREA MG 31267/TD - MG

VALDIR EUSTAQUIO DOS SANTOS

* Rute Maria Vieira
* Lenir Moura Vieira Rodrigues
* José Assunção
* Waldes Vitorai Assunção

MEMORIAL DESCRITIVO

REQUERENTE:	BENEDITO ASSUNÇÃO – CPF 278.193.966-87
LOCAL:	RUA SUZANA PASSOS, Nº. 753
MUNICÍPIO:	PEDRO LEOPOLDO/MG
COMARCA:	PEDRO LEOPOLDO/MG.
ÁREA:	289,120m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se se no ponto denominado **'ponto 0'**, DATUM – Sirgas 2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 598.878,277 m e N= 7.826.916,641 m dividindo-o com ELIETE VIEIRA; Daí segue confrontando com ELIETE VIEIRA com o azimute de 84°24'41" e a distância de 50,80 m até o **'ponto 1'** (E=598.928,836 m e N=7.826.921,588 m); Daí segue confrontando com VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS com o azimute de 177°07'29" e a distância de 4,00 m até o **'ponto 2'** (E=598.929,034 m e N=7.826.917,636 m); Daí segue confrontando com JOSÉ ASSUNÇÃO com o azimute de 261°48'23" e a distância de 41,70 m até o **'ponto 3'** (E=598.887,756 m e N=7.826.911,692 m); Daí segue com o azimute de 182°36'32" e a distância de 3,60 m até o **'ponto 4'** (E=598.887,592 m e N=7.826.908,113 m); Daí segue com o azimute de 271°54'08" e a distância de 10,00 m até o **'ponto 5'** (E=598.877,604 m e N=7.826.908,444 m); Daí segue confrontando com RUA SUZANA PASSOS com o azimute de 4°41'41" e a distância de 8,20 m até o **'ponto 0'** (E=598.878,277 m e N=7.826.916,641 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito.

Pedro Leopoldo, 14 de Agosto de 2017.

Walter Romero Carvalho Ude
CREA MG 31267/TD - MG

VALDIR EUSTAQUIO DOS SANTOS

* Rute Maria Vieira
* Lenir Moura Vieira Rodrigues
* José Assunção
* Waldes Vitorai Assunção

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
JUDICIAL E NOTAS

Tabelião substituto:
Ricardo Homem Bahia

ESCRITURA da venda de imóvel que faz **Patrimônio da Capela de Santo Antônio da Barra a José Assunção e outro,-x-x-**

no valor de Cr$ 21.000,00-x na forma abaixo:

LIVRO N.º 54-A FLS. 133. PRIMEIRO TRASLADO

SAIBAM quantos, esta que me foi distribuida, virem, que ao(s) vinte e seis (26) dia(s) do mês de abril de mil novecentos e setenta e sete(1977) nesta cidade de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, em meu Cartório no edifício do Forum "Dr. Roberto Belisário Viana", perante mim tabelião, compareceram: como outorgante(s) vendedor(es) PATRIMONIO DA CAPELA DE SANTO ANTONIO DA BARRA, Paróquia de São Sebastião, nêste ato representado pela Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, e esta representada por seu procurador, Pe.Artur Pimenta de Souza, conforme substabelecimento lavrado no Cartório do 2º Ofício desta Comarca,liv.25, fls.102v.,em 07/07/76; e, como outorgados compradores: JOSÉ ASSUNÇÃO-CPF.nº..... 278.193.886-68, casado, e BENEDITO ASSUNÇÃO-CPF.278.193.966-87, solteiro,maior, ambos, brasileiros, operários, residentes e domiciliados em Santo Antônio da Barra, dêste município e Comarca,

do meu conhecimento e do das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, que também conheço, do que dou fé; e perante estas, pelo(s) outorgante(s) me foi dito que, por força de transcrição(ões) 4.145 do REGISTRO DE IMÓVEIS de Pedro Leopoldo, livro 3-E, fls.111, em 04-10-56, são senhor(es) legítimo(s) e possuidor(es), com livre administração e sem ônus de um imóvel urbano, consistente de um lote de terras, situado à rua Suzana Passos, em Santo Antônio da Barra, município e Comarca de Pedro Leopoldo-MG., com as seguintes medidas e confrontações:- Pela frente, numa extensão de 12,60m. (doze metros e sessenta centimetros) com a referida rua; pela esquerda, numa extensão de 50,80m. (cinquenta metros e oitenta centimetros),confrontando com Wilson de Jesus da Silva; pela direita, numa extensão de 53,20m. (cinquenta e tres metros e vinte centimetros) com Ataide Vieira; e, pelo fundo, numa extensão de 8,40m. (oito metros e quarenta centimetros), com Maria Glicéria Fraga, todo fechado por cerca de arame farpado. Havido em área maior, na divisão das terras do "Matuto", processada por êste Juízo e Cartório do 2º Ofício, julgada por sentença do Dr.Alfrêdo Alves de Albuquerque, Juiz de Direito da Comarca de Santa Luzia, em 04-04-1.929,

e que por este instrumento e na melhor forma de direito, vende(m) como de fato vendido(s) tem ao(s) outorgado(s) o(s) imóvel(is) acima descrito(s) com todas as suas benfeitorias, servidões, dependências e accessórios que houver pelo preço ajustado de vinte e um mil cruzeiros,-x-x-x-x-x-x-x-x- (Cr$ 21.000,00-x-x-x-)

que o(s) outorgante(s) recebe(m) neste ato em moeda corrente deste País, contado e achado certo, pelo que dá(ão) ao(s) outorgado(s) plena e irrevogável quitação e a quem transfere(m) em virtude da CLÁUSULA "CONSTITUTI", desde já, a posse, jus, domínio e ação que tinha(m) sobre o(s) dito(s) imóvel(is) por si, seus herdeiros e sucessores, obrigando-se a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa, pondo o(s) outorgado(s) a par e salvo de quaisquer dúvidas e a responder(em) pela evicção e autoria. Pelo(s) outorgado(s) ante as testemunhas me foi dito que aceitava(m) esta escritura em seus expressos termos e me apresentou(aram) os documentos seguintes: "O imposto de transmissão sobre propriedade imóvel "inter-vivos" e taxas sobre Cr$ 21.000,00, num total de Cr$ 335,00, foram recolhidos ao Banco de Crédito Real de Minas Gerais,S/A- Agência desta cidade, conforme autenticações mecânicas de nºs. 833,834 e 835, de 20-04-1.977." C E R T I D Ã O: Certifico que me foram entregues e que ficam arquivados em Cartório e desta fazendo parte integrante, certidões de quitação do outorgante, para com os fiscos estadual e municipal do corrente exercício e o bilhete de distribuição de nº 151, todos datados e assinados pelos seus respectivos serventuários, e bem assim a procuração inicialmente mencionada. Dou fé. -

Assim contratados, me pediram lhes lavrasse esta escritura que ouviram ler na presença das testemunhas Vania Beatriz Barbabela e Geraldo Bráz Moreira, -X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X- habeis, residentes nesta cidade, a tudo presentes, aceitaram e aprovaram-na para que produza seus jurídicos e legais efeitos, assinando todos, comigo tabelião substituto, que a escrevi, dou fé e assino em público e raso. O tabelião: (a.) Ricardo Homem Bahia. P.p.(a.)Pe. Artur Pimenta de Souza.(aa.) José Assunção e Benedito Assunção. Testemunhas: (aa.) Vania Beatriz Barbabela e Geraldo Bráz Moreira." N A D A M A I S. Trasladada em seguida, dou fé. Em testemunho _____, da verdade.

PEDRO LEOPOLDO, 26-ABRIL-1.977.

O TABELIÃO DO 2º OFÍCIO: _____

= RICARDO HOMEM BAHIA =

M/:-

FIRMA 1/O CARTORIO FERNANDO MENDONÇA Rua Guajajaras, 465 - B.H.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Com. Antº Alves, 451 • 33600-000 • Minas Gerais
(31) 3661-1733 • 3661-1216

OFICIAL
Césio Rosa Pereira

ESCREVENTE SUBSTITUTA
Patrícia Teixeira Pereira Gusmão

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu cartório os livros de registros verifiquei que **não consta** haver registro do imóvel abaixo descrito, ressalvando o Cartório sua responsabilidade por qualquer registro, transcrição, inscrição ou averbação de todo ou parte do imóvel, porém com outra descrição ou designação. **IMÓVEL:** com área de 289,120m², situado na Rua Suzana Passos nº 753, município de Pedro Leopoldo/MG, de propriedade do Sr. **BENEDITO ASSUNÇÃO**, CPF 278.193.966-87. Descrição do Perímetro. Inicia-se no ponto denominado **'ponto 0'**, DATUM - Sirgas 2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=598.878,277m, e N=7.826.916,641 m dividindo-o com ELIETE VIEIRA; Daí segue confrontando com ELITE VIEIRA com o azimute de 84°24'41" e a distância de 50,80 m, até o ponto **'ponto 1'**(E=598.928,836 m e N = 7.826.921,588 m); Daí segue confrontando com VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS, com azimute de 177°07'29" e a distância de 4,00 m até o **'ponto 2'** (E=598.929,034 m e N=7.826.917,636m); Daí segue confrontando com JOSÉ ASSUNÇÃO com o azimute de 261°48'23" e a distância de 41,70 m até o **'ponto 3'** (E=598.887.756m e N=7.826.911,692m); Daí segue com azimute de 182°36'32" e a distância de 3,60 m até o **'ponto 4'** (E=598.887,592m e N=7.826.908,113m); Daí segue com o azimute de 271°54'08" e a distância de 10,00m até o **'ponto 5'** (E=598.877,604m e N=7.826.908,444m); Daí segue confrontando com a Rua Suzana Passos com o azimute de 4°41'41" e a distância de 8,20m até o **'ponto 0'** (E=598.878,277 m e N = 7.826.916,641 m); início de descrição fechando assim o perímetro do polígono acima descrito.

O referido é verdade e dou fé.

Pedro Leopoldo, 10 de Setembro de 2019.

___CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
___PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA
___JULIANA ALVES DA SILVA - ESCREVENTE

dri19/5291

REGISTRO DE IMÓVEIS
Césio Rosa Pereira
OFICIAL
Patrícia Teixeira Pereira Gusmão
Substituta
PEDRO LEOPOLDO - MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro -MG
Cep 33600-000 - Tel. (31) 3661-1733

Selo Eletrônico Nº CXN23455
Cód. Seg.: 6698.8611.1339.6604

Ped.Certidão Nº **19/5291** - criado em **05/09/2019**
Quantidade de Atos Praticados: **001** - data: **10/09/2019**
Emol.: **R$32,95** + TFJ: **R$6,65** = Valor Final: **R$39,60**

Consulte a validade deste Selo no site: **https://selos.tjmg.jus./**

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

CERTIDÃO DE TRIAGEM

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Certifico que realizada a conferência inicial foram feitas, de ofício, as seguintes retificações:

- Cadastramento da parte autora Eliana Piedade Assunção;

- Cadastramento de advogada da parte requerente;

- Cadastramento da parte requerida Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte;

- Inclusão do MPMG.

Certifco, ainda que, que a parte autora não está regularmente representada, o documento de ID 1507169985 nomeado como procuração, na verdade trata-se de certidão do cartório.

Certifico, por fim, que não existe processo no SISCOM/PJE envolvendo as mesmas partes, objeto e causa de pedir na Comarca.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

FERNANDA DUTRA ASSIS DE ARAUJO
Servidor e Retificador
Documento assinado eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

DECISÃO

Vistos, etc.

- Do pedido de gratuidade:

Defiro a gratuidade, pois formulada a contento.

- Do processo em si:

Emendem a inicial:

Apesar de não estar claro na inicial a inclusão da Mitra no polo passivo, a providência foi feita no momento da distribuição

Regularize a representação, não esquecendo do litisconsórcio ativo.

Imóvel tem matrícula conforme ID 1508344862

Junte certidão da matrícula do CRI.

Pela escritura, o requerente juntamente com José Assunção adquiriram o imóvel.

Esclareçam porque não promovem o registro da escritura.

As partes ficam, desde já, intimadas e advertidas de que todos os documentos gerados e recebidos em meio físico pela Secretaria, e juntados aos autos de forma digitalizada, ao longo de toda a tramitação da lide, serão descartados após o decurso do prazo de 45 (quarenta e cinco) dias independentemente de novas intimações, publicações ou despachos, de ofício pela Gerência da Secretaria, caso não manifestem o interesse de obter a guarda das peças físicas, nos termos do art. 314, §§ 1º e 2º do Provimento nº 355/CGJ/2018.

Fica a ressalva de que as partes devem manter consigo eventuais documentos originais ou mídias cuja juntada foi por elas feita e preservá-las até o trânsito em julgado da sentença ou, quando admitida, até o final do prazo para propositura de ação rescisória, nos termos do art. 120, art. 123, e art. 199, I, e § 2º, do Provimento nº 355/CGJ/2018.

I-se.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz(íza) de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Fica a parte autora intimada do ato judicial ID 1884074831 - Decisão.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

EXMº SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO-MG

BENEDITO ASSUNÇÃO, já qualificado nos autos de nº 5003123-35.2020.8.13.0210 , por advogada adiante assinada, vê perante V.Exª para emendar a inicial, como se segue:

1- Que consta no polo passivo da ação a MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE, com endereço na Av.Brasil , nº 2079, cep. 30.140-002, Belo Horizonte.

2-Não é possível a representação por litisconsórcio ativo, vez que o irmão, José Assunção, que adquiriu o imóvel juntamente com o requerente, já regularizou seu quinhão de 244,90 m2, através do usucapião, conforme documentos em anexo.

3- De acordo com a transcrição 4145, fls 111, do livro nº 3-E, de 1956, A igreja de Santo Antônio adquiriu o imóvel em divisão das terras do Matuto. O imóvel mede 65 ares e novecentos e sessenta e um miliares, pela descrição do imóvel não é possível determinar a sua exata localização. Foram vendidas frações ideais que também não foram demarcadas, alguns compradores averbaram a aquisição no registro de imóveis e outros não, conforme consta na transcrição 4145. **De formas que hoje não é possível comprovar qual a área real do terreno e muito menos qual a fração ideal adquirida. Não existe no registro de imóveis individualização dos lotes e esta só poderá ser feita através de usucapião.**

4- Foi juntada aos autos a certidão negativa de registro emitida pelo cartório de Registro Civil de Pedro Leopoldo.

Assim sendo requer o prosseguimento do feito.

Maria Eliza A C G Baptista

OAB MG 60.153

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Comendador Antônio Alves, 451 - 33600-000 - Pedro Leopoldo - MG
Fone (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRÍCIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

CERTIFICO, que às fls. 111, do livro nº 3-E, foi feita em 04-10-1956, sob o **nº 4145**, à transcrição do imóvel, denominado Matuto, hoje Santo Antônio da Barra, em Vera Cruz, hoje Pindaré. **ADQUIRENTE: IGREJA DE SANTO ANTÔNIO**, em Divisão das terras denominado Matuto. Divisão/julgada por sentença de 04-04-1929, pelo Juiz da Comarca de Santa Luzia, Dr. Alfredo Alves de Albuquerque. Título Público, extraído dos autos pelo Tab. do 2º Ofício desta Cidade, Sr. Ari Feliz H. Bahia, em 09-07-1947. **IMÓVEL: Pagamento a Igreja de Santo Antônio, correspondente a sessenta e cinco ares, novecentos e sessenta e um miliares de terras, Classificadas em 1ª Classe, dentro das seguintes divisas: Começa no marco que se cravou a beira da rua, dividindo com a primeira gleba de Pacífico Gonçalves Torres; do marco, segue pela rua, até o marco de Pedro Tavares; do marco, segue com este até o marco de Sebastião Pereira, o qual volta à direita até ao marco de Romualdo Pereira, com o qual volta à esquerda, à beira da rua onde se cravou outro marco, confrontando com Francisco Cardeal; do marco à esquerda pela rua, com Francisco Cardeal, Belarmina do Nascimento, com a qual volta à direita, por dentro do quintal, até ao marco de Belmiro Gonçalves Cota; daí volta à esquerda com João Gonçalves Torres, Domingos do Nascimento, Francisco Pereira, Guilhermino Gomes, José dos Santos, Ambrosina do Nascimento, José Torres, até ao perímetro, beira da estrada onde se cravou outro marco; daí volta à esquerda, pelo perímetro, ao marco onde teve começo. VALOR: C$ 176,776 (cento e sessenta e seis cruzeiros, setenta e sete centavos e seis avos. CONDIÇÕES:** Não Houve. Consta à margem do registro diversas averbações de vendas deixando de transcrever por não, interessar a parte. Aberta a Matricula para o imóvel: 59.

O referido é verdade e dou fé.

Pedro Leopoldo, 24 de Fevereiro de 2021.

Juliana A. da Silva

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA
JULIANA ALVES DA SILVA - ESCREVENTE

SELO NO VERSO

SERIE IF 1384640

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

Digitalizada com CamScanner

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Comendador Antônio Alves, 451 - 33600-000 - Pedro Leopoldo - MG
Fone (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRÍCIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

CERTIFICO, que às fls. 111, do livro nº 3-E, foi feita em 04-10-1956, sob o **nº 4145**, à transcrição do imóvel, denominado Matuto, hoje Santo Antônio da Barra, em Vera Cruz, hoje Pindaré. **ADQUIRENTE: IGREJA DE SANTO ANTÔNIO**, em Divisão das terras denominado Matuto. Divisão/julgada por sentença de 04-04-1929, pelo Juiz da Comarca de Santa Luzia, Dr. Alfredo Alves de Albuquerque. Título Público, extraído dos autos pelo Tab. do 2º Ofício desta Cidade, Sr. Ari Feliz H. Bahia, em 09-07-1947. **IMÓVEL: Pagamento a Igreja de Santo Antônio, correspondente a sessenta e cinco ares, novecentos e sessenta e um miliares de terras, Classificadas em 1ª Classe, dentro das seguintes divisas: Começa no marco que se cravou a beira da rua, dividindo com a primeira gleba de Pacífico Gonçalves Torres; do marco, segue pela rua, até o marco de Pedro Tavares; do marco, segue com este até o marco de Sebastião Pereira, o qual volta à direita até ao marco de Romualdo Pereira, com o qual volta à esquerda, à beira da rua onde se cravou outro marco, confrontando com Francisco Cardeal; do marco à esquerda pela rua, com Francisco Cardeal, Belarmina do Nascimento, com a qual volta à direita, por dentro do quintal, até ao marco de Belmiro Gonçalves Cota; daí volta à esquerda com João Gonçalves Torres, Domingos do Nascimento, Francisco Pereira, Guilhermino Gomes, José dos Santos, Ambrosina do Nascimento, José Torres, até ao perímetro, beira da estrada onde se cravou outro marco; daí volta à esquerda, pelo perímetro, ao marco onde teve começo. VALOR: C$ 176,776 (cento e sessenta e seis cruzeiros, setenta e sete centavos e seis avos. CONDIÇÕES:** Não Houve. Consta à margem do registro diversas averbações de vendas deixando de transcrever por não, interessar a parte. Aberta a Matricula para o imóvel: 59.

O referido é verdade e dou fé.

Pedro Leopoldo, 24 de Fevereiro de 2021.

Juliana A. da Silva

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA
JULIANA ALVES DA SILVA - ESCREVENTE

SELO NO VERSO

SERIE IF 1384640

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

Digitalizada com CamScanner

Número do documento: 21022615374214700002456543791
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21022615374214700002456543791
Assinado eletronicamente por: MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA - 26/02/2021 15:37:43

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

(01)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Pedro Leopoldo — Minas Gerais

LEVY TEIXEIRA DA COSTA

Matricula: 59- 23- 07- 1.976
Imóvel:-situado em Matu to, hoje Santo Antonio da Barra, em Vera Cruz, hoje Pindaré, pagamento a Igreja de Santo Antonio correspondentes a sessenta e cinco ares, novecentos e sessenta e um miliares de terras em 1ª classe, divisas e conf. de acordo com o livro de registro, já foram vendidos diversos lotes. - -.-
Proprietaria:- Igreja de Santo Antonio-
REGº antº nº 4.145, Lº 3- E, fls. 111, de P.Leopoldo-
REG. 01 Mat. 59-Prot.634- 23- 07- 1.976- Transmit:-A Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte e a administradora dos bens do Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra, desta é representada por s/prc Pe. Artur Pimenta de Souza, bras., solteiro, resid. nesta cidade. - ADQUIRENTES:- Iola do Espirito Santo, Sirley do Espirito Santo, e Eunice do Espirito Santo, solteiras, maiores, domesticas, resid. em Santo Antº da Barra, dist. desta cidade, CPF. n.024 728 566 - 87- C/V. Púb. de 12- 07- 1.976, Lº 53- A, fls. 154, Cart. 1º oficio desta cidade- Imovel:- um lote de terreno, situado nesta cidade, em Santo Antº da Barra, medindo 32,00 X 60,00m X 36,00 m (trinta e dois metros de frente, por sessenta metros de cada lado e trinta e seis metros nos fundos), conf. pela frente,com a rua Justa Vilela do Amaral; pelo lado direito, com Caetano de Azevedo Carvalho; pelo lado esquerdo, com quem de direito, e pelo fundo, com o corrego da Ponte Alta, A IOLA DO ESPIRITO SANTO- 10 x 60 metros; A SIRLEY DO ESPIRITO SANTO- 10 X 60 metros, e a EUNICE DO ESPIRITO SANTO -12 X 60 X 16 metros- Valor- CR$22.400,00- Dou fe.-
REG.02- Mat.59-Prot.972- 08- 10- 1.976- Transmit: Mitra Arquidiocesana de Belo Hte, rep/neste ato pelo Dr.Jose Luciano de Castilho Pereira, bras., casado, advogado, resid. nesta cidade- Adquirente:- José Moreira da Silva, bras., casado, motorista, resid. em Lagoa dé Stº antº, dist. desta cidade- C/Venda Pub. de 14- 04- 1.972, Lº 47, fls.90, Cart. 2º oficio desta cidade- Imovel:-urbano situado em Stº Antº da Barra, à rua Santa Cruz, dist. desta cidade, c/as seguintes divisas, medidas e confrontaçoes: Pela frente, numa extensao de 20m, c/a referida rua; pela direita, numa extensão de 18,60m, c/Alpino Almeida Assis; pela esquerda, numa extensaq de 19,60m, c/terrenos da outorgante; e, pelos fundos, numa extensao de 19,60m, novamente c/a outorgante- Valor- CR$300,00- Dou fé.-
REG.03- Mat. 59- 13- 12- 1.976- HABITE-SE- Declaraç ao:- Declaro para os devidos fins, que foi concedido o HABITE-SE para o imovel predial de propriedade da Sociedade de São Vicente de Paulo, localizado a rua Justa Vilela do Amaral, nº 287, em Santo Antonio da Barra, distrito cidade. (area construida 21.00M2)- P.Leopoldo, 07- 12- 1.976. As. Pedro Eustaquio Diniz- chefe de Tesouraria.- Dou fe.-
REG. 04- Mat. 59- Prot.1.175- 13- 12- 1.976-DOADORA:- Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, na qualidade de administradora dos bens

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR
Digitalizada com CamScanner

do Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra, Paroquia de São Sebastião, neste ato rep/por seu proc/Pe. Artur Pimenta de Souza, bras., solteiro, parroco, residente nesta cidade, fica fazendo parte integrante; Regina Ferreira de Almeida, bras., solteira, maior, domestica, resid. nesta cidade. Donatariai a SSVP - Conferencia Santo Antonio, da sociedade São Vicente de Paulo, de Santo Antonio da Barra neste ato rep/por seu Presidente, Sr. Gentil Rosa de Oliveira, bras. casado, func/publico federal apesentado, resid. em Santo Antonio da Barra, dist. desta cidade.- Doação- Pub. de 29- 07- 1.976, Lº 54- A, fls. 37v. a 39v.,Cart. 1º oficio desta cidade- Imovel:- Um lote de terras situado em Santo Antonio da Barra, a rua Justa Vilela do Amaral, medindo de frente 8,60m; do lado direito com 15,00m com Jaques Pereira Nem; do lado esquerdo com um beco com 16,80m, e nos fundos com terrenos da Igreja, com 8,00m; um barracao de 3 comodos, coberto de telhas, edificado no lote descrito, e barracao por construcao propria da doadora Regina Ferreira de Almeida- Valor- CR$ 5.000,00- Dou fé.-

REG. 05- Mat. 59- Prot. 1.992- 15- 07- 1.977-Adquirente: Evandro Silva Batista, bras., solteiro, motorista, resid. nesta cidade, CPF. 164.748.996-20- C/Venda Pub. de 07- 06- 1.977, Lº 54-A, fls.142, Cart. 2º oficio desta cidade- Imovel: Um lote de terras, situado a rua Santa Cruz, em Santo Antonio da Barra, mun. de Pedro Leopoldo, com as seguintes medidas e confrontações:-Pela frente, numa extensao de 8,0 (oito metros) para a referida rua; pela direita, numa extensao de 19,00ms, com a outorgante vendedora; pela, esquerda, numa extensao de 19,00 metros, com Jose Pedro de tal e com a propria vendedora; e, pelo fundo, numa extensao de 8,00ms, tambem com a propria vendedora. Valor-CR$ 6.100,00- Dou fe.-

REG. 06- Mat. 59- Prot. 2 .314- 23- 09- 1.977-Transmit:-Mitra Arquidiocesna de Belo Horizonte, neste ato rep/por seu proc/Dr.Jose Luciano de Castilho Pereira. Adquirente :Neuza Pereira de Oliveira, bras., solteira, maior, domestica, resid. em Santo Antonio da Barra, dist. desta cidade. C/Venda Pub. de 10- 08- 1.967, Lº 41, fls. 163, Cart. 1º oficio desta cidade. Imovel: Um lote de terras, situado em Santo Antonio da Barra, dist. desfacidade, com a area de 206,23ms2., medindo 9,20m. para uma rua sem nome; de frente; a direita, com 23,70ms., com terras da vendedora; a esquerda, com 26,60m., e ao fundo, com 7,20m. confrontando com terras da propria vendedora. Valor- CR$300,00. Dou fe.-

AVERB.-07- Mat. 59- 23- 09- 1.977-Esc/Púb. de Retificação e Ratificação, passado pelo Cart. do 1º oficio desta cidade em 21- 07- 1.977, Lº 54-A, fls. 170 a 171.Escritura de 10- 08- 1.967, lavrada no Cart. de 1º oficio, Lº 41, fls. 163, que acontecendo, no entanto, que da referida esc/ficou constando, por engano, ser a vended ora a Mitra Arquidiocesana de B.Hte, quando na verdade a vendedora e a Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra, Paroquia de Sao Sebastiao, rep/por sua administradora Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, rep/por Pe. Artur Pimenta de Souza, que assim retificamam, como de fato retificam a aludida esc/no nome da vendedora, e que ratificavam-na nas demais partes, para que com a retificação ora feita continue produzindo todos os seus devidos e legais efeitos. Dou fe.-

(cont. na ficha nº 02)

Digitalizada com CamScanner

Número do documento: 21022615374214700002456543791
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21022615374214700002456543791
Assinado eletronicamente por: MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA - 26/02/2021 15:37:43

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

(02) - M. 4/45-35. LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
(cont. da ficha nº Pedro Leopoldo — Minas Gerais
01 da Mat. 59 da
Capela de Stº Antº da Barra.- LEVI TEIXEIRA DA COSTA

R2. 08- Mat. 59- Prot. 2.356- 03- 10- 1.977- Transmit:- Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra, Paroquia de Sao Sebastiao, neste até rep/pela Mitra Arquidiócesana de B. Hte, e sta rep/por seu proc Pe. Artur Pimenta de Souza. Adquirente: Odilia Egidia Sorrentino, bras, viuva, de prendas domesticas, resid. em Santo Antonio da Barra, dist. desta cidade. C/Venda Pub. de 20- 08- 1.976, Lº 54-A, fls 76, Cart. 2º oficio desta cidade. Imovel: urbano de um lote de terras situado a Praça da Igreja, em Santo Antº da Barra, mun. de Pedro Leopoldo, com a area de 579,00m2, dentro das seguintes medidas e confrontaçoes: Pela frente, numa extensao de 13,20ms., com a referida Praça; pela direita, numa extensao de 50,40m com Nilo Pereira Gomes, pela esquerda, numa extensao de 41,40ms., com uma rua sem nome; e, pelo fundo, numa extensao de 12,00ms. com a Praça, digo com a Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo, tem a outorgada o imovel acima descrito com todas as suas benfeitorias, servidoes dependencias e acessorios que houver- Valor- CR$8.700,00 . Dou fe.-

R3. 09- Mat. 59- Prot. 2.499- 03- 11- 1.977- Adquirente: José Pedro de Souza, bras., casado, lavrador, resid. em Santo Antonio da Barra dist. desta cidade. C/Venda Pub. de 12- 04- 1.977, Lº 54-B, fls. 35 Cart. 1º oficio desta cidade. Imovel:- Uma area de terras, situada em Santo Antonio da Barra, dist. desta cidade, c/as seguintes medidas e confrontaçoes: pela frente mede 11,30m; do lado direito, mede 31,00m; do lado esquerdo mede 30,20m e nos fundos, medindo 11,00m, confrontando, pela frente com a Justa Vilela do Amaral, rua, do lado direito com a Rua Santa Cruz, do lado esquerdo, com a propria vendedora, e pelo fundo ainda com a vendedora, e pelo fundo ainda com a vendedora, sendo as divisas, digo as medidas acima mencionada, mais ou menos. Valor- CR$7,000,00. Dou fe.-

Reg. 10. Mat. 59. Prot. 2.637- 09-12-1.977. Adquirente:- Lindeu Tavares da Costa, bras. casado, func. pub. federal, res. em Santa Antonio da Barra; dist. da cidade; C/venda. Tit. púb. de 28-12-1.977 Cart. 1º oficio desta cidade; livro 51, fls 36. Imovel:- Uma area, digo, lote de terras situado em Santo Antonio da Barra a Praça da Igreja, esquina com Rua Suzana Passos, com as seguintes medidas e confrontações:- Pela frente, com 15,40 ms, com a Praça referida; pelo lado direito, ou frente, com 12 ms, com a Rua Suzana Passos; do lado esquerdo, com 21,60 ms, com Leonarda Pereira Gomes, e pelo fundo com 14,20 ms, com Eugenia Pereira. Transmitente:- Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, neste áto rep. por Drº. Jose Luciano de Castilho Pereira. Dentro do lote acima descrito, existe edificada uma casa de propriedade e construção do comprador. Valor:- CR$1.000,00. Dou fe.- L. Viana - escrevente

Digitalizada com CamScanner

Averb. 11. Mat. 59. Prot. 2.638. 09-12-1.977.
Cems outorg. e reç. outorgados: Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, neste ato rep. por Pe. Artur Pimenta de Souza, brasileiro, parece, res. nesta cidade; e de outro lado, Lindeu Tavares da Costa, bras. casado, func. pub. federal, res. em Santo Antº da Barra. Titulo pub. de 08-11-1.977 livro nº 55-B, fls 38/39. Escritura pub. de RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, a escritura de 28-12-73, livro 51, fls 36, Cart. 1º oficio cidade. Imovel urbano situado em Santo Antonio da Barra, que acontecendo no entanto, que da referida escritura, por um lapso das partes, ficou constando erradamente o nome do vendedor como Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, quando na verdade, deveria constar, como outorgante PATRIMONIO DA CAPELA DE SANTO ANTONIO DA BARRA, Paroquia de São Sebastião, que se faz rep. pela Mitra Arq. de B.Hte., sua Administradora. Que assim retificando a aludi da escritura naquela parte, como de fato pela presente ratificam-na nas demais partes, para que com a ret. ora feita, continui produzindo todos os seus de vidos e legais efeitos. Dou fe. Iracema Viana - esc/substituta

REG.12- Matº.59- Protº. 2.806- 05- 01- 1.978. Iracema Viana
Transmit:- Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, repº/neste ato pelo Dr. Jose Luciano de Castilho Pereira, bras., casado, advogado, reside. nesta cidade. Adquirente:- MAURICIO MARTINS, bras., casado, lavrador, resid. em Santo Antonio da Barra, distº. desta cidade. C/Venda Pub. de 07- 08- 1.967, Lº 39, fls.177, Cartº. 2º oficio desta cidade. IMOVEL:- dentre outros de um lote de terreno do Patrimonio de Santo Antonio, situado em Santo Antonio da Barra distº, desta cidade, com as seguintes medidas e confrontaçoes: Pela frente, numa extensao de 21,60 m., com a rua Ferreiras; pela direita, numa extensao de 22,40 m., com a vendedora; pela esquerda, numa de 25,00 m com a vendedora; e, pelo fundo, numa extensao de 22,40 m ainda com a vendedora. Registro anterior nº 4145, livro 3-E, fls. 11 de Pedro Leopoldo. Valor- CR$ 300,00. Dou fe.-
Iracema Viana - esc/substituta
AVERB.13- Matº.59- Protº. 2.807- 05- 01- 1.978.-
Cems outorgantes e rec. outorgados: Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, aqui repº/pelo Padre Artur Pimenta de Souza, e de outro lado, Mauricio Martins, bras., casado, lavrador, resid. em Santo Antonio da Barra, distº. desta cidade. Titulo pub. de 07- 08- 67, Lº 39, fls. 177. Escritura publica de RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, a esc/de 29-10-1.976, Lº 54-B, fls. 46v/47v., Cartº. 2º oficio desta cidade. Imovel urbano situado em Santo Antonio da Barra, que acontecendo no entanto, que da referida escritura por um lapso deixou de constar o seguinte: a Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte e administradora dos bens do Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra, Paroquia de São Sebastiao e que autoriza a venda do lote. Que retificando a aludida esc/maquela parte, como de fato pela presente era a retificam-na nas demais partes, para que com a retificação era feita continui produzindo todos os seus juridicos e devidos, digo e legais efeitos. Dou fe.- Iracema Viana. esc/substituta

Cont. na folha nº 03

Digitalizada com CamScanner

Número do documento: 21022615374214700002456543791
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21022615374214700002456543791
Assinado eletronicamente por: MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA - 26/02/2021 15:37:43

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

(Cont. da Mat. 59 ficha 02 de Patrimonio da Capela de S.Antº da Barra)

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Pedro Leopoldo — Minas Gerais

MATRÍCULA 59 | FOLHA 03 | LIVRO Nº 2
(Cont. da ficha nº 029)

CÉSIO ROSA PEREIRA - OFICIAL SUBSTITUTO

REG. 14- Mat. 59- Protoc. 3.555- 03- 07- 1.978.- TRANSMITENTE:- Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra Paroquia de São Sebastião, sendo sua administradora a Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, rep/por seu procurador Pe. Artur Pimenta de Souza. ADQUIRENTE:- JOSÉ PEDRO DE SOUZA, bras., casado, lavrador, resid. nesta cidade, CPF. 343.638.906- 49; C/Venda Publica de 28- 06- 1.978, livro 54-B, fls. 196, Cart. 1º oficio desta cidade. IMÓVEL:- Uma area de terras em Santo Antonio da Barra, neste municipio, com as seguintes medidas e confrontaçoes: Pela frente com o beco de Atletico, medindo 12,00 m. (doze metros); pelo lado direito, com a vendedora, medindo 27,00m (vinte e sete metros); pelo lado esquerdo com a vendedora, 28,00m (vinte e seis) metros; e pelos fundos com a vendedora, medindo 12,00m (doze metros). Registro anterior nº 4.145, livro 3- E, fls. 111 dos Imoveis de Pedro Leopoldo. Valor- CR$ 22.000,00. Inter-vivos foram rec/no Banco de Credito Real de M.G.,S/A.,Ag. desta cidade, conf. guia inf. n. 217/78 de 26-06- 78 e Aut. Mecs. ns. 538, 539 e 540 de 26- 06- 78. Deu fé.- Césio Rosa Pereira

REG. 15- Mat. 59- Protoc. 4.064- 13- 10- 1.978.- TRANSMITENTE:- Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra- Paroquia de Sao Sebastiao, neste ato rep/pela Mitra Arquidiocessana de Belo Horizonte, e esta representada por seu proc/ Pe. Artur Pimenta de Souza. Adquirente:- Jose Moreira da Silva- CPF. 199.000.406-78, bras., casado, motorista resid. nesta cidade. C/Venda Publica de 02- 10- 1.978, livro 55- A, fls. 120, Cart. 2º oficio desta cidade. IMÓVEL:- Um imovel urbano, consistente de um lote de terras, situado a rua Santa Cruz, em Santo Antonio da Barra, municipio desta cidade de Pedro Leopoldo ., com a area de 206,25ms2. (duzentos e seis metros e vinte e cinco centimetros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontaçoes: Pela frente, numa extensao de 12,00m., com a referida rua; pelo lado direito, numa extensao de 18,50 m., com Derci Gomes da Costa; pelo lado esquerdo, numa extensão de 19,00m., com Joaquim Marcos; e, pelo fundo, numa extensao de 10,00m., com a propria vendedora. Registro anterior nº 4.145, livro 3- E, fls. 111 de Pedro Leopoldo. Valor- CR$ 20.000,00. Inter-vivos foram rec/ao Banco Agricola de Minas Gerais S/A., Ag. desta cidade, conf. aut. mec. de nºs 066,067 e 068 de 28- 09- 78. Deu fe.- Césio Rosa Pereira

REG. 16- Mat. 59- Protoc. 4.251- 23- 11- 1.978- Transmitente:- Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra Paroquia de Sao Sebastiao, sendo sua administradora a Mitra Arquidiocena de Belo Horizonte, rep/por seu procurador Pe. Artur Pimenta de Souza. Adquirente:- Walter Lucio Barbosa, brasileiro, casado, pintor, resid. em Santo Antonio da Barra,

Digitalizada com CamScanner

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

Cont. da Ficha Nº 03, Mat. 59)
REGISTRO GERAL
atrimonio da Capela de Stº Antonio da Barra)

MATRÍCULA 59 | FOLHA 04 | LIVRO Nº 2

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Pedro Leopoldo — Minas Gerais
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL SUBSTITUTO

Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, quando na verdade a vendedora é o Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra, Paroquia de Sao Sebastiao, sendo sua administradora a Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, rep/por seu procurador Pe. Artur Pimenta de Souza, que assim retificando a aludida esc/ naquela parte, para que fique constando o nome exato do vendedor, que é o acima referido, ratificavam-nas demais partes, para que com a retificaçao ora feita, continue produzindo os seus devidos e legais efeitos. Dou fe- O oficial substº:-

REG. 19- Mat. 59- Protoc. 4.390- 20- 12- 1.978- Transmitente: Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra- Paroquia de Sao Sebastiao, neste ato rep/pela Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, e esta rep/por seu procurador, Pe. Artur Pimenta de Souza. Adquirente:- Pedro Ferreira da Silva- CPF. 055.177.536-04, bras., casado, func/publico federal, resid. em Santo Antonio da Barra, neste municipio. C/Venda Publico de 30- 11- 1.978, livro 55-A, fls. 154, Cart. 2º oficio desta cidade.- IMÓVEL:- Um imovel urbano, consistente de uma area de terras situada em Santo Antonio da Barra, neste municipio, medindo 664,80m2. (seiscentos e sessenta e quatro metros e oitenta centimetros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontaçoes:- Pela frente, numa extensao de 14,70m., com a rua Justa Vilela do Amaral; pelo lado direito, numa extensao de 48,00m., com um beco; pelo lado esquerdo, numa extensao de 48,00 m., com o proprio vendedor; e, pelo fundo, numa extensao de 13,00m., tambem com o proprio vendedor. Registro anterior nº 4.145, livro 3-E, fls. 111 de P. Leopoldo. Valor- CR$60.000,00 Inter-vivos foram rec/ao Banco de Credito Real de M.G. S/A- ag- desta cidade, conf. aut. mecanicas de nºs 932. 933 e 934 de 24- 11- 1.978, Dou fe. O oficial substº:-

REG. 20- Mat. 59- Protoc. 4.411- 26- 12- 1.978- Transmitente: Patrimonio da Capela de Santo Antonio da Barra, Paroquia de Sao Sebastiao, administrado pela Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, rep/por seu proc/Pe. Artur Pimenta de Souza. Adquirente:- Alberto Marques Cardoso, bras., casado, mecanico de manutençao, resid. em Santo Antonio da Barra, CPF. n. 128.512 806-00. C/Venda Publico de 30- 11- 1.978, livro 55-B, fls. 080, Cart. 1º oficio desta cidade. IMÓVEL:- Um imovel urbano situado em Santo Antonio da Barra, distrito desta cidade, constituido de 03 (tres) glebas de terras distintas e que sao as seguintes:- Primeira Gleba:- Area de 1.652,44 m2., confrontando pela frente com Rua sem denominaçao e com a comprador na extensao de 32,60m; pelo lado direito com Jaques Pereira

Digitalizada com CamScanner

Bem, com a extensão de 38,20m; pelo lado esquerdo com o Patrimonio da Capela de Santo Antonio, com 49,00 m e pelo fundo, com Jaques Pereira Bem, com 43,20m.- Segunda Gleba:- Pela frente com Rua sem denominaçao, com 38,00m; pelo lado direito com o Patrimonio da Capela de Santo Antonio, com 9,00m; pelo lado esquerdo com o proprio comprador, com 10,00m e pelo fundo com Jaques Pereira Bem com 38,00metros. Area de 361,00m2.-Terceira Gleba: Area de 390,40m2.- confrontando pela frente com a Rua sem denominaçao com 24,60m; pelo lado direito com rua sem denominaçao com 18,00m.; pelo lado esquerdo com Juvenal Ribeiro da Costa com 14,00m e pelo fundo com o Patrimonio da Capela de Santo Antonio, com 24,20m. Registro anterior nº 4.145, livro 3- E, fls. 111, de P. Ieopoldo- Valor- CR$200.000,00. Inter-vivos foram rec/na Caixa Economica do Estado de M.G., conf. Guia irf. n. 454/78, de 28- 11- 78, e Auts. Mecs. ns. 134, 135 e 136 de 28- 11-78. Dou fe- O oficial substº:-

AV-21- Mat. 59- 02/12/2011: Certifico que no registro anterior do imóvel objeto desta matrícula, de nº 4145, livro 3-E, fls. 111, constam as seguintes averbações de venda: **Reg. 8726**, livro 3-I, fls 144 (Lote com área de 576,00m²); **Reg. 8735**, livro 3-I, fls. 147 (Lote com área de 15,50m²); **Reg. 8818**, livro 3-I, fls. 170; **Reg. 8819**, livro 3-I, fls. 171; **Reg. 8834**, livro 3-I, fls. 175; **Reg. 8835**, livro 3-I, fls. 175; **Reg. 8903**, livro 3-I, fls. 191; **Reg. 9016**, livro 3-I, fls. 224; **Reg. 9221**, livro 3-I, fls. 285 (Área com 2.184,00m²); **Reg. 9651**, livro 3-J, fls. 107; **Reg. 9881**, livro 3-J, fls. 168; **Reg. 12455**, livro 3-L, fls. 272 (Lote com 10,80ms de frente à Antônio Hoffman); **Reg. 12828**, livro 3-M, fls. 70 (12,60m de frente à Maria Aparecida Lopes); e **Reg. 13930**, livro 3-M, fls. 63 (12x30m à Judite Fraga Brochado). Dou fé. O Oficial

AV-22 - Mat. 59 - Protoc. 68100 - 24/10/2013: CERTIDÃO DE CASAMENTO: Averba-se nesta data o casamento de **Pedro Ferreira da Silva** com Maria Augusta Barbosa, que passou a assinar **Maria Augusta da Silva**, registrado em 05/09/1942, sob o regime da comunhão de bens, matrícula 0360380155.1942.2.00006.075.0000029-46, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo-MG, conforme certidão datada de 21/10/2013, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: Averbação: R$11,92 - TF: R$3,75 = R$15,67; 01 Arquivo: R$4,41 - TF: R$1,39 = R$5,80. PL, 08/11/2013. Dou fé. O Oficial

R-23- Mat. 59- Protoc. 68100- 24/10/2013: Transmitente(s): **PEDRO FERREIRA DA SILVA**, funcionáio público federal aposentado, CPF 055.177.536-04, CI M.99861-SSPMG, e sua mulher **MARIA AUGUSTA DA SILVA**, do lar, CPF 359.359.956-20, CI M.99.376-SSPMG, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Professora Justa Vilela do Amaral, nº 03, em Santo Antônio da Barra, em

Continua na folha 5

Digitalizada com CamScanner

Número do documento: 21022615374214700002456543791
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21022615374214700002456543791
Assinado eletronicamente por: MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA - 26/02/2021 15:37:43

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
59	5	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

Pedro Leopoldo-MG. **Adquirente(s)**: **ROGÉRIO LUIZ SILVA**, industriário, CPF 403.585.006-30, CI MG.1.611.624-PCMG, casado sob o regime da comunhão de bens (pacto antenupcial registrado sob o nº 809, livro 03, desta Serventia), com **ÂNGELA APARECIDA DA SILVA**, do lar, CPF 456.545.306-15, CI MG.2.726.922-PCMG, residentes e domiciliados no Beco do Atlético, nº 32, em Santo Antônio da Barra, em Pedro Leopoldo-MG. **Intervenientes Anuentes**: 1)-CLEUSA DA SILVA PEREIRA, do lar, e seu marido CARLOS ALBERTO PEREIRA, eletricista, CI M.4.916.558-SSPMG, 2)-EDSONINA FERREIRA DA SILVA, do lar, solteira, maior, CI M.99.382-SSPMG e 3)-MÁRCIA CRISTINA FERREIRA, do lar, solteira, maior, CI M.1.824.502-SSPMG, filhos e genro dos vendedores, e irmãs e cunhado do comprador, e por eles foi dito que concordam expressamente com a venda realizada de pais para filho, nada tendo a reclamar sobre a mesma, no presente ou no futuro; todos brasileiros. **C/Venda e Re-Ratificação**: Púbs. lavradas às fls. 087 e 158/158v, livros 64-A e 147-N, em 20/11/1989 e 01/10/2013 respectivamente, ambas do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG. **Imóvel**: Urbano, em comum com os próprios vendedores, constituído por 58,58%, de um terreno situado em Santo Antônio da Barra, município de Pedro Leopoldo-MG, medindo 664,80m², objeto do R-19, desta matrícula. **Valor**: NCz$1.937,25 (hum mil, novecentos e trinta e sete cruzados novos e vinte e cinco centavos). ITBI "inter-vivos" e taxas no valor de NCz$1.937,25, conforme autenticação mecânica nº 049, datado de 31/10/1989. Certidão de quitação de impostos e taxas municipais, relativa ao imóvel em objeto. Certidão negativa de ônus reais relativas ao imóvel em objeto. Consta da escritura que o(a) comprador(a) dispensa a apresentação das demais certidões exigidas pela Lei 7433/85. Emolumentos: Registro (valor de R$18.484,95 conforme guia de IPTU): R$387,81 - TF: R$149,45 = R$537,26; 01 Averbação: R$11,92 - TF: R$3,75 = R$15,67; 01 Arquivo: R$4,41 - TF: R$1,39 = R$5,80. PL, 08/11/2013. Dou fé. O Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 59, com 9 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 10/02/2021.

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA
JULIANA ALVES DA SILVA - ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº EIT34038
Código de Segurança.: 0756.7111.3862.9622

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Juliana Alves da Silva - Escrevente

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,74
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS Césio Rosa Pereira OFICIAL Patrícia Teixeira Pereira Gusmão Substituta PEDRO LEOPOLDO - MINAS GERAIS

Digitalizada com CamScanner

Autos n. 0210.15.0038003-7

Espécie: Usucapião

Autor: Alaíde Vitória Assunção e José Assunção

Sentença

I. Relatório

Alaíde Vitória Assunção e José Assunção, qualificados nos autos, ajuizaram ação de usucapião alegando que possuem, ininterruptamente, há mais de 38 anos, de forma mansa, pacífica e com ânimo de donos, um imóvel situado na rua Suzana Passos, 783, no bairro Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo, MG, com área de 257,00m².

Requereram a procedência do pedido, com o reconhecimento do domínio.

Deram à causa o valor de R$40.638,70 (quarenta mil seiscentos e trinta e oito reais e setenta centavos)

Com a inicial vieram os documentos de ff.13- 207, incluindo planta e memorial descritivo e escritura pública do imóvel usucapiendo às ff. 25-288.

Devidamente citados, conforme certidões de ff. 224-237, o confinante Benedito Assunção apresentou contestação, à f. 249, alegando que a área usucapiendo diverge da área que cabe aos autores, qual seja, 244,906m², e não 257m². Além disso, asseverou que sua esposa não foi citada e que o número do imóvel é divergente.

Citados eventuais interessados e réus ausentes por edital, conforme f.241.

Devidamente notificados, o Município de Pedro Leopoldo, União e o Estado se manifestaram às ff.245-276, respectivamente, informando a ausência de interesse no processo.

Designada audiência de instrução e julgamento, foram ouvidas duas testemunhas, às ff. 283-284, ocasião em que foi determinada a intimação da procuradora dos contestantes, uma vez que não intimada para a audiência.

Os contestantes se manifestaram às ff. 286.

Às ff.286-296, as partes apresentaram memoriais finais,ocasião em que os autores concordaram com a área mencionada pelo contestante.

Manifestação do Ministério Público às ff. 299-300, pela procedência do pedido.

Número do documento: 21022615374349000002456543809
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21022615374349000002456543809
Assinado eletronicamente por: MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA - 26/02/2021 15:37:44

Quanto ao prazo, as testemunhas foram uníssonas em afirmar que os autores possuem o imóvel há mais de 20 (vinte) anos, o que corrobora as alegações feitas na inicial.

Ressai dos autos, através da prova testemunhal, que a posse foi ininterrupta e sem oposição, sendo os autores possuidores de boa-fé. Aliás, conquanto citados, os confinantes não se opuseram ao pedido.

Noutra vertente, restou configurado o ânimo de dono dos autores, cujo comportamento e postura eram de proprietários da coisa.

Demais disso, os autores apresentaram justo título, consistente no termo de doação, às ff.29 e verso.

Desse modo, presentes os requisitos da usucapião extraordinária, deverá o domínio do imóvel descrito na exordial ser declarado aos autores, por sentença, para que sirva de título para transcrição no registro de imóveis, concretizando, assim, o modo originário de aquisição de domínio.

III. Dispositivo

Ante o exposto, **julgo procedente o pedido** para declarar em favor de **Alaídes Vitória Assunção e José Assunção**, o domínio do imóvel situado à rua Suzana Passos, 783, no bairro Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo, MG, **com área de 244,90m,** com as descrições e confrontações constantes da planta e memorial descritivo de ff. 25-26 e 296.

Custas pelos autores, cuja exigibilidade suspendo, com base no art. 98, § 3º, do CPC, diante da gratuidade judiciária deferida à f. 219.

Transitada em julgado, expeça-se mandado para transcrição da presente sentença no Cartório de Registro de Imóveis, satisfeitas as obrigações fiscais.

Após, arquivem-se, observando as formalidades legais.

Publique-se. Registre-se. Intimem-se, inclusive o Ministério Público.

Pedro Leopoldo, 28 de abril de 2020.

Maria Jacira Ramos e Silva
Juíza de Direito

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
RECEBIMENTO
Aos 28 de 04 de 20
Faço estes autos. Para constar.
O(A) Escrivão(ã)

Cód. 10.30.800-8 (versão de 21/08/2014)

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - REGISTRO DE SENTENÇA
Certifico e dou fé que a sentença foi registrada
sob nº 79/80 do livro nº 199 3
Aos 28 de 04 de 20
O(A) Escrivão(ã)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

DECISÃO

Vistos, etc.

Emende a inicial para juntar a certidão de regularidade junto ao CREA para o subscritor do memorial descritivo e para regularizar a representação processual.

I-se.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz(íza) de Direito

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

EXMº SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO-MG.

BENEDITO ASSUNÇÃO E ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO, já qualificado nos autos em epígrafe, vem emendar a inicial para que conste AÇÃO DE USUCAPIÃO que movem contra a MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE, com endereço à avenida Brasil, 2079, Bairro Funcionários, cep. 30.140.002, Belo Horizonte.

A parte Eliana da Piedade Assunção, comunica o falecimento de seu esposo Benedito Assunção e requer a substituição da parte falecida por suas filhas TACIANA DE PAULA ASSUNÇÃO, brasileira, solteira, portadora do CPF 057.930.356-05, residentes na rua Suzana Passos, nº 753, Santo Antonio da Barra, Pedro Leopoldo e ILVANA DE FÁTIMA ASSUNÇÃO, brasileira, solteira, portadora do CPF 057.930.306-38, residente na rua Suzana Passos, nº 753, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

Nesta oportunidade requer a juntada da certidão de regularidade junto ao CREA do profissional responsável pela elaboração da planta e memorial descritivo.

Pede deferimento.

Maria Eliza A C G Baptista

OAB MG 60.153

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento Benedito Assunção, brasil. casado, portador do CPF 278.193.966-87, residente na rua Suzana Passos nº 753 5º Aut. da Barra nomeia e constitui sua procuradora a advogada **MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA,** brasileira, viúva, OAB MG 60.153, com escritório á rua São Sebastião, nº 77, sala 406, centro, Pedro Leopoldo, a quem conferem amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "ad judicia", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, especialmente para requerer Ação de Usucapião até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, receber citação inicial, reconhecer a procedência do pedido, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber e dar quitação, efetuar partilha em fração ideal, requerer os benefícios da justiça gratuita, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Pedro Leopoldo , de 2017

Benedito Assunção

Digitalizada com CamScanner

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento ...ELIANA DA PIEDADE ASSUNÇÃO, brasil, casada, do lar, portadora do CPF 008729886-43 .....

nomeia e constitui sua procuradora a advogada **MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA,** brasileira, viúva, OAB MG 60.153, com escritório á rua São Sebastião, nº 77, sala 406, centro, Pedro Leopoldo, a quem conferem amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "ad judicia", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, especialmente para requerer Ação de Usucapião até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, receber citação inicial, reconhecer a procedência do pedido, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber e dar quitação, efetuar partilha em fração ideal, requerer os benefícios da justiça gratuita, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Pedro Leopoldo , de 2017

Eliana da Piedade Assunção

Digitalizada com CamScanner

Número do documento: 21072615160759600004762905372
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21072615160759600004762905372
Assinado eletronicamente por: MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA - 26/07/2021 15:16:08

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento TACIANA DE PAULA ASSUNÇÃO, brasileira, solteira , portadora do CPF 057.930.356-05 e Carteira de Identidade MG-11.598.116, residente na rua Suzana Passos, nº 753, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo, nomeia e constitui sua procuradora a advogada **MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA**, brasileira, viúva, OAB MG 60.153, com escritório á rua São Sebastião, nº 77, sala 406, centro, Pedro Leopoldo, a quem conferem amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "ad judicia", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, ou cartório, especialmente para requerer **Ação de Usucapião, processo 5003123-35.2020.8.13.0210** até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, receber citação inicial, reconhecer a procedência do pedido, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber e dar quitação, efetuar partilha em fração ideal, requerer os benefícios da justiça gratuita, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Pedro Leopoldo , 22 de julho de 2021

Taciana de Paula Assunção

Taciana de Paula Assunção

Digitalizada com CamScanner

Número do documento: 21072615160849000004797665394
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21072615160849000004797665394
Assinado eletronicamente por: MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA - 26/07/2021 15:16:09

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento ILVANA DE FÁTIMA ASSUNÇÃO, brasileira, solteira , portadora do CPF 057.930.306-38 e Carteira de Identidade MG-11.598.120, residente na rua Suzana Passos, nº 753, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo, nomeia e constitui sua procuradora a advogada **MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA**, brasileira, viúva, OAB MG 60.153, com escritório á rua São Sebastião, nº 77, sala 406, centro, Pedro Leopoldo, a quem conferem amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "ad judicia", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, ou cartório, especialmente para requerer **Ação de Usucapião, processo 5003123-35.2020.8.13.0210** até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, receber citação inicial, reconhecer a procedência do pedido, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber e dar quitação, efetuar partilha em fração ideal, requerer os benefícios da justiça gratuita, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Pedro Leopoldo , 22 de julho de 2021

Ilvana de Fátima Assunção

Ilvana de Fatima Assunção

Digitalizada com CamScanner

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 13639 de 26 de Março de 2018

CRT MG

Nº 1468642/2021
Emissão: 21/07/2021
Validade: 31/03/2022
Chave: 729zy

Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 13.639/2018, de 26/03/2018, conforme os dados a seguir. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento na referida Lei, que a referida pessoa física não se encontra em débito com o CFT.

Interessado(a)

Profissional: WALTER ROMERO CARVALHO UDE

Registro: 29874262672

CPF: 298.742.626-72

Endereço: RUA TIMBIRAS, 22, SAO JOSE, PEDRO LEOPOLDO, MG, 33600000

Tipo de Registro: Definitivo (Profissional Diplomado no País)

Data de registro: 27/03/2001

Título(s)

TÉCNICO

TÉCNICO EM AGRIMENSURA

Atribuição: Atribuições conforme estabelecido na Lei 5.524 de 5 de novembro de 1968, no Decreto 90.922 de 6 de fevereiro de 1985 e no Decreto 4.560 de 30 de dezembro de 2002.

Data de Formação: 13/05/1980

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

- CERTIFICAMOS que, caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.

- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2021 (3/3)

Autos de Infração

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://corporativo.sinceti.net.br/publico/, com a chave: 729zy
Impresso em: 21/07/2021 às 13:42:47 por: adapt, ip: 201.4.102.80

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
BENEDITO ASSUNÇÃO

CPF
278.193.966-87

Cart. Reg. Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Bel. Carla Fátima da Silva Lana
Oficial do Registro
Rua Dr. Herbster, 298 - Centro
Pedro Leopoldo - MG

MATRÍCULA:

0360380155 2021 4 00032 261 0008816 11

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
Masculino	Parda	casado, com 70 anos de idade

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
Pedro Leopoldo - MG	M-109.550 SSP - Secretaria de Segurança Pública-MG	era eleitor

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
JOÃO ASSUNÇÃO (falecido) e EFIGÊNIA LOPES (falecida) - Rua Suzana Passos, 753/Bairro Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO
Primeiro de Maio de Dois mil e vinte e um, às 11:20 horas

DIA MÊS ANO
01/05/2021

LOCAL DE FALECIMENTO
Hospital Municipal Francisco Gonçalves, End.: Rua Progresso, 985/Bairro Centro - em Pedro Leopoldo - MG

CAUSA DA MORTE
Morte súbita, Insuficiência cardíaca, Hipertensão arterial

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE CONHECIDO	DECLARANTE
Cemitério Municipal no Bairro São Geraldo, em Pedro Leopoldo - MG	ILVANA DE FATIMA ASSUNÇÃO - RG:MG-11.598.120 PC/MG e CPF: 057.930.306-38

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Carolina Brito de Almeida CRM:85.334

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES À ACRESCER
Deixa Bens para Inventário. Não Deixa Testamento conhecido. Deixa 02 (Duas) Filhas Vivas, Maiores e Capazes de Nomes: Taciana e Ilvana. Era Eleitor e Casado com Eliana da Piedade Assunção, que lhe sobrevive, Cert. de Casamento neste Cart. de RCPN/SEDE de Pedro Leopoldo/MG, Livro 1-B aux., Fls.: 251, Termo: 251. Informações prestadas pelo(a) Declarante: ILVANA DE FÁTIMA ASSUNÇÃO, portador(a) do(a) RG:MG-11.598.120 PC/MG e CPF: 057.930.306-38. Declaração de Óbito de nº.: 30073044-6 e documentos apresentados.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	M-109.550	---	SSP - Secretaria de Segurança Pública-MG	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada de apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Município e Comarca de PEDRO LEOPOLDO(MG)
Oficial Titular: CARLA FÁTIMA DA SILVA LANA
End.: Rua Dr. Herbster, 298 - Salas: 08/15 - Centro / CEP: 33.600-000
Tel. Contato: (31) 3661-1624
e-mail: servregistral@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Pedro Leopoldo-MG., 10 de Maio de 2021.

Assinatura do Oficial/Substituto
Lucinéia Rosa Leles Aguiar
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas - MG
Selo Digital: ENT07255 - Cod. Seg : 8251.5047.6510.4799 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (9201), 7 (8101) Ato(s) Praticado(s) por: - - Emol.: R$ 0,00 - Tx Judic.: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

RECIVIL AA 01010838 8 MG-P

Digitalizada com CamScanner

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula	001883 01 55 1987 1 0003 050 0000533 31	cc (55)	Tipo de Serviço Prestado, sendo: 55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais	fff (0003)	Número do livro
Padrão	aaaaabbcc (cdd) eeeee.fff.ggg.hhhhhhh.ii			ggg (050)	Número da folha
DETALHAMENTO		ddd (1987)	Ano do Registro		
aaaaaa (001883)	Código Nacional de Serventia	e (1)	Tipo do livro, sendo: 1: Livro A (Nascimento) 2: Livro B (Casamento) 3: Livro B Auxiliar (Registro de casamento religioso para fins civis) 4: Livro C (Óbito) 5: Livro C Auxiliar (Registro de Natimortos) 6: Livro D (Registro de Proclamas) 7: Livro E (Demais atos inseridos no Registro Civil)	hhhhhhh (0000533)	Número do Termo
bb (01)	Código do Acervo, sendo: 01: Acervo Próprio Outros: Acervos Incorporados	ii (31)			Dígito Verificador

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais

FSC
MISTO
FSC® C108334

Número do documento: 21072615161132900004762620394
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21072615161132900004762620394
Assinado eletronicamente por: MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA - 26/07/2021 15:16:11

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-2.354.172 DATA DE EXPEDIÇÃO 08/10/2015

NOME
ELIANA DA PIEDADE ASSUNCAO

FILIAÇÃO
JOSE ESTEVAM PEREIRA
TERESINHA DE JESUS

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO
LAGOA SANTA-MG 22/8/1950

DOC. ORIGEM CAS. LV-1BAUX FL-251
PEDRO LEOPOLDO-MG

CPF 008729886-43

LETÍCIA ALESSI MACHADO ROGÊDO
ASSINATURA DO DIRETOR

PII-1282 2 VIA

LEI N 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO





Eliana da Piedade Assunção
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR
ELIANA DA PIEDADE ASSUNCAO

DATA DE NASCIMENTO 22/08/1950

Nº INSCRIÇÃO 0222 3522 0213 D.V.

ZONA 215

SEÇÃO 0047

MUNICÍPIO / UF
PEDRO LEOPOLDO/MG

DATA DE EMISSÃO
14/03/2018

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

Digitalizada com CamScanner

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-11.598.116 DATA DE EXPEDIÇÃO 21/07/2016

NOME
TACIANA DE PAULA ASSUNCAO

FILIAÇÃO
BENEDITO ASSUNCAO
ELIANA DA PIEDADE ASSUNCAO

NATURALIDADE PEDRO LEOPOLDO-MG

DATA DE NASCIMENTO 15/2/1982

DOC ORIGEM NASC. LV-34A FL-250
PEDRO LEOPOLDO-MG

CPF 057930356-05

LETÍCIA ALESSI MACHADO ROGÊDO
ASSINATURA DO DIRETOR

PIC-2205 2.VIA

LEI Nº7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO





Taciana de Paula Assunção
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Digitalizada com CamScanner

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-11.598.120 DATA DE EXPEDIÇÃO 01/09/2018

NOME
ILVANA DE FATIMA ASSUNCAO

FILIAÇÃO
BENEDITO ASSUNCAO
ELIANA DA PIEDADE ASSUNCAO

NATURALIDADE
PEDRO LEOPOLDO-MG

DATA DE NASCIMENTO
14/3/1983

DOC. ORIGEM NASC. LV-35A FL-278
PEDRO LEOPOLDO-MG

CPF 057930306-38

PIC-2722

JACQUELINE DE OLIVEIRA FERRAZ
ASSINATURA DO DIRETOR

2.VIA

LEI Nº 7116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO





Ilvana de Fátima Assunção

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Digitalizada com CamScanner

EXMº SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO-MG.

BENEDITO ASSUNÇÃO E ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO, já qualificado nos autos em epígrafe, vem emendar a inicial para que conste AÇÃO DE USUCAPIÃO que movem contra a MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE, com endereço à avenida Brasil, 2079, Bairro Funcionários, cep. 30.140.002, Belo Horizonte.

A parte Eliana da Piedade Assunção, comunica o falecimento de seu esposo Benedito Assunção e requer a substituição da parte falecida por suas filhas TACIANA DE PAULA ASSUNÇÃO, brasileira, solteira, portadora do CPF 057.930.356-05, residentes na rua Suzana Passos, nº 753, Santo Antonio da Barra, Pedro Leopoldo e ILVANA DE FÁTIMA ASSUNÇÃO, brasileira, solteira, portadora do CPF 057.930.306-38, residente na rua Suzana Passos, nº 753, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

Nesta oportunidade requer a juntada da certidão de regularidade junto ao CREA do profissional responsável pela elaboração da planta e memorial descritivo.

Pede deferimento.

Maria Eliza A C G Baptista

OAB MG 60.153

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

DECISÃO

Vistos, etc.

A morte da parte autora, nos termos do art. 313, I, do CPC, gera a suspensão do curso processual. A partir daí, há certa confusão legislativa.

De acordo com o art. 110 do CPC, ocorrendo a morte de qualquer das partes, dar-se-á a sucessão pelo seu espólio ou pelos seus sucessores, observado o disposto no art. 313, §§ 1º e 2º.

Nesse sentido, a sucessão processual se dá pelo espólio ou pelos sucessores.

No caso dos autos, o objeto do processo é a declaração da propriedade pela posse *ad usucapionem* de Benedito Assunção e sua mulher Eliana Piedade Assunção.

Ou seja, o falecido Benedito já possuía direito à declaração da propriedade antes de falecer.

Assim, como não há nos autos notícia de que o inventário ou arrolamento dos bens deixados por Benedito já tenha sido finalizado, a sucessão aqui deve se dar pelo Espólio de Benedito e não pelos sucessores.

Depois que a ação findar, caso o pedido seja julgado procedente, o bem deverá ser registrado em nome do Espólio de Benedito e de Eliana, e a partir daí, deverá ser inventariado.

Em se permitindo a sucessão processual pelas filhas de Benedito aqui nos presentes autos, o Registro do Usucapião será feito diretamente em nome delas. Isso poderá não só esvaziar o Espólio de Benedito de bens (até em prejuízo de eventual credor), mas também burlar o pagamento de ITCD na transmissão dos bens do Espólio de Benedito para os sucessores.

Assim, indefiro o pedido de habilitação das sucessoras.

Anotar a data do óbito para Benedito no PJe.

Diga a requerente se já foi aberto processo de inventário ou arrolamento de Benedito. Em caso positivo, apresente o termo de compromisso e regularize a representação processual, sendo a procuração assinada pelo inventariante.

Em caso negativo, o Espólio de Benedito será representado pelo administrador provisório que no caso dos autos é a viúva e também requerente. Remeto os interessados ao disposto nos arts. 1797 do CCB c/c art. 613 e 614 do CPC/15.

I-se.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz(íza) de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Fica a parte autora intimada do ato judicial ID 7873123175 - Decisão.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

MM.JUÍZ DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO-MG.

O ESPÓLIO DE BENEDITO ASSUNÇÃO, representado pela inventariante, viúva meeira, ELIANA DA PIEDADE ASSUNÇÃO, já qualificada, por advogada adiante assinada, vem perante V.Exª , tendo em vista o óbito do BENEDITO ASSUNÇÃO, requerer a sucessão processual para o ESPÓLIO DE BENEDITO ASSUNÇÃO, representado pela inventariante ELIANA ASSUNÇÃO, Nesta oportunidade junta termo de compromisso de inventariante e procuração.

Pede deferimento.

Maria Eliza A C G Baptista

OAB MG 60.153

31/01/2022

Número: **5001888-96.2021.8.13.0210**

Classe: **[CÍVEL] INVENTÁRIO**
Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo**
Última distribuição : **12/07/2021**
Valor da causa: **R$ 5.000,00**
Assuntos: **Inventário e Partilha**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ELIANA DA PIEDADE ASSUNCAO (REQUERENTE)	
	MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA (ADVOGADO)
BENEDITO ASSUNCAO (INVENTARIADO(A))	

Outros participantes	
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
4681877994	21/07/2021 11:39	Decisão	Decisão

san

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5001888-96.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] INVENTÁRIO (39)

ASSUNTO: [Inventário e Partilha]

REQUERENTE: ELIANA DA PIEDADE ASSUNCAO

INVENTARIADO: BENEDITO ASSUNCAO

DECISÃO

Vistos, etc.

- Da gratuidade:

ATENÇÃO: A GRATUIDADE SOMENTE SE CONSIDERARÁ AUTOMATICAMENTE DEFERIDA NO CASO DE PROCESSO TRAMITANDO PELA DEFENSORIA PÚBLICA.

ATENÇÃO: Para os demais processos de inventário, a gratuidade somente será apreciada ao final, notadamente para fins das diligências previstas dentro do contexto do art. 29, do Provimento Conjunto nº 75/2018.

- Do processo em si:

Seguirá, por enquanto, o rito do inventário, já que ausentes elementos que permitam aferir ser o caso de arrolamento.

Nomeio inventariante **ELIANA DA PIEDADE ASSUNÇÃO**. Despacho com força de Termo de Inventariante. A pessoa nomeada inventariante deverá prestar, dentro de 05 (cinco) dias, o compromisso de bem e fielmente desempenhar a função - *art. 617, parágrafo único, do CPC/15)* -, por petição nos autos.

Fique a parte inventariante ciente de que para a ultimação do inventário, deverá juntar aos autos, se já não constar, no prazo de 30 dias, as PRIMEIRAS DECLARAÇÕES, COM PLANO DE PARTILHA, bem como os respectivos documentos:

a) certidão de nascimento ou casamento do *de cujus*;

b) certidão de óbito do *de cujus*;

c) registro civil dos herdeiros, ou seja, certidão de nascimento no caso de ser solteiro ou de casamento;

d) procuração de **todos** os interessados;

e) escrituras, contratos, e certidão do CRI;

f) documentos probatórios da propriedade de bens móveis;

g) comprovação do recolhimento ou isenção do ITCD na forma da Lei Ordinária Estadual nº 14.941/03 e Decreto Executivo Estadual nº 43.981/05;

h) certidão de quitação fiscal do Município de Pedro Leopoldo e de todos os Municípios em que houverem bens imóveis;

i) certidão de quitação fiscal estadual;

j) certidão de quitação fiscal federal;

k) CCIR de todos os imóveis rurais (art. 22 da Lei Ordinária Federal nº 4.947/66, alterado pela Lei Ordinária Federal nº 10.267/01) e também prova de quitação do ITR para os últimos 5 (cinco) anos;

l) sentença de aprovação do testamento - *caso haja testamento, obviamente*;

m) consulta no CENSEC.

Caso todos os sucessores não estejam presentes nos autos, o(a) inventariante deverá apresentar o endereço completo para a citação. A citação é postal, salvo se pedida de outra forma e recolhidas as diligências - *art. 626, § 1º do CPC/15*.

Se algum herdeiro **conhecido** estiver em local incerto e não sabido, será citado por edital (com prazo de 20 dias) - *este edital é diferente do edital do art. 626, § 1º, do CPC*. Assim, deverá ser lavrado edital **SOMENTE** se for o caso de herdeiro sem paradeiro conhecido.

Concluídas as citações, aguardar manifestação por 15 dias - *art. 627 c/c art. 635 do CPC/15*. Neste prazo, o herdeiro obrigado à colação indicará os bens que recebeu - *art. 639 do CPC/15* -, apresentando documentos. Findo o prazo, sem manifestação, certificar.

Se houver herdeiros menores ou incapazes, expeça(m)-se mandado(s) ou carta(s) precatória(s) para avaliação do acervo. O inventariante deverá recolher as verbas do oficial de justiça.

Juntado o laudo de avaliação, intimar as partes e o Ministério Público com prazo de 15 dias.

Havendo qualquer reclamação das avaliações, fazer conclusão dos autos.

Aceito o laudo de avaliação, sejam prestadas as últimas declarações - quando deverão ser emendadas, aditadas ou completadas as primeiras - e apresentado o plano de partilha - *art. 647 do CPC/15*. O(A) inventariante deverá atender e dar cumprimento ao disposto no art. 8º da Lei Ordinária Federal nº 5.868/72 e art. 65 da Lei Ordinária Federal nº 4.504/64 (que veda o desmembramento inferior ao módulo rural).

Apresentados, intimem-se os herdeiros que estiverem representados por outros procuradores e, o Ministério Público, caso haja interesse de menores ou incapazes.

Tenho por desnecessária a abertura de vista pessoal à Fazenda Pública Estadual, pois a Lei Estadual nº 14.941/2003 e o Decreto Estadual nº 43.981/2005 possuem previsão de lançamento do ITCD inteiramente por meio eletrônico e, em caso de discordância com o valor atribuído aos bens, o próprio ente fazendário possui legitimidade para proceder à avaliação dos mesmos. O ITCD em Minas Gerais é por homologação.

Nos termos do art. 64 do Provimento 355/2018 da CGJ, os servidores deverão praticar os atos ordinatórios necessários ao julgamento final, devendo fazer conclusão apenas quando houver incidentes ou matéria relevante.

Após a juntada de todos os documentos elencados, DETERMINO a elaboração de certidão de regularidade pela Secretaria.

As partes ficam, desde já, intimadas e advertidas de que todos os documentos gerados e recebidos em

meio físico pela Secretaria, e juntados aos autos de forma digitalizada, ao longo de toda a tramitação da lide, serão descartados após o decurso do prazo de 45 (quarenta e cinco) dias independentemente de novas intimações, publicações ou despachos, de ofício pela Gerência da Secretaria, caso não manifestem o interesse de obter a guarda das peças físicas, nos termos do art. 314, §§ 1º e 2º do Provimento nº 355/CGJ/2018.

Fica a ressalva de que as partes devem manter consigo eventuais documentos originais ou mídias cuja juntada foi por elas feita e preservá-las até o trânsito em julgado da sentença ou, quando admitida, até o final do prazo para propositura de ação rescisória, nos termos do art. 120, art. 123, e art. 199, I, e § 2º, do Provimento nº 355/CGJ/2018.

I-se.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz(íza) de Direito

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento ESPÓLIO DE BENEDITO ASSUNÇÃO, autos de nº 5001888-96.2021.8.13.0210, representado pela inventariante ELIANA DA PIEDADE ASSUNÇÃO, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF 008.729.886-43,nomeia e constitui sua procuradora a advogada **MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA**, brasileira, viúva, OAB MG 60.153, com escritório á rua São Sebastião, nº 77, sala 406, centro, Pedro Leopoldo, a quem conferem amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "ad judicia", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, ou cartório, especialmente para requerer **representação do Espólio de Benedito Assunção no processo de Usucapião, nº 5003123-35.2020.8.13.0210- 1ª Vara Cível da Comarca de Pedro Leopoldo.**
até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, receber citação inicial, reconhecer a procedência do pedido, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber e dar quitação, efetuar partilha em fração ideal, requerer os benefícios da justiça gratuita, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Pedro Leopoldo , 31 de janeiro de 2022

Eliana da Piedade Assunção

Eliana da Piedade Assunção

Digitalizada com CamScanner

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

DESPACHO

Vistos, etc.

- *Do pedido de gratuidade:*

Defiro a gratuidade, pois formulada a contento.

- *Do processo em si:*

O Espólio é representando pela inventariante Eliana.

Representação processual já regularizada.

A legislação prevê diversas espécies de usucapião: ordinária, extraordinária, especial urbana (antigo usucapião constitucional urbano), especial rural da Lei Ordinária Federal nº 6.969/81 sem prejuízo do antigo usucapião constitucional rural, e ainda a usucapião especial coletiva, algumas modalidades previstas no código civil e outras no Estatuto das Cidades.

Quanto à intervenção do Ministério Público, ressalvado meu entendimento pessoal, atuará no feito.

Assim, o Ministério Público atua na usucapião.

Seguirá o rito comum, seja por disposição legal, seja por expressa opção da parte requerente, seja pela cumulação de pedidos.

Cite-se/citem-se as pessoas em nome de quem se encontra registrado o imóvel. Se forem casados, deverá constar a advertência da citação valer também para os respectivos cônjuges. Atenção da Secretaria: não é necessário citar os possuidores anteriores, por falta de previsão legal.

Citem-se os confinantes, **pessoalmente**, com as cautelas de lei. Se forem casados, deverá constar a advertência da citação valer também para os respectivos cônjuges.

Na hipótese de usucapião de unidade autônoma de apartamentos, é dispensável a citação dos confinantes - *art. 246, § 3º, do CPC/15*. Mas se o 'apartamento' não tiver registro e nem convenção de condomínio, então para o Juízo essa ressalva não se aplica.

Intimar via PJe as Fazendas Municipal, Estadual e Federal - *através dos órgãos de representação* - para manifestar se há interesse público na lide. Fica registrado que, comprovado o recebimento da comunicação, o silêncio autorizará o Juízo a concluir pela inexistência de interesse público. Todos devem atuar de forma pró-ativa no processo, em respeito aos arts. 5º e 6º do CPC/15.

Especificamente no caso de processos ELETRÔNICOS, no silêncio da AGE a presunção é de

ausência de interesse, conforme Ofício AGE/GAB/ASSBA nº 1588/2021 - processo interno da AGE nº 1080.01.0088336/2021-92.

Aguardar o decurso dos prazos de citação e eventual manifestação das fazendas públicas - *ou o decurso do prazo*.

Em seguida, conclusos.

As partes ficam, desde já, intimadas e advertidas de que todos os documentos gerados e recebidos em meio físico pela Secretaria, e juntados aos autos de forma digitalizada, ao longo de toda a tramitação da lide, serão descartados após o decurso do prazo de 45 (quarenta e cinco) dias independentemente de novas intimações, publicações ou despachos, de ofício pela Gerência da Secretaria, caso não manifestem o interesse de obter a guarda das peças físicas, nos termos do art. 314, §§ 1º e 2º do Provimento nº 355/CGJ/2018.

Fica a ressalva de que as partes devem manter consigo eventuais documentos originais ou mídias cuja juntada foi por elas feita e preservá-las até o trânsito em julgado da sentença ou, quando admitida, até o final do prazo para propositura de ação rescisória, nos termos do art. 120, art. 123, e art. 199, I, e § 2º, do Provimento nº 355/CGJ/2018.

I-se.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz(íza) de Direito

Fica o MPMG intimado do ato judicial ID 8715068062.

Fica o Município de Pedro Leopoldo intimado do inteiro teor da ação de usucapião e havendo interesse público a resguardar, tomar as providências necessárias. **O SILÊNCIO EM RESPONDER A ESTA MISSIVA IMPORTARÁ EM PRESUNÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE INTERESSE E PROSSEGUIMENTO DO FEITO.** Prazo de 15 dias.

Fica a União intimada do inteiro teor da ação de usucapião e havendo interesse público a resguardar, tomar as providências necessárias. **O SILÊNCIO EM RESPONDER A ESTA MISSIVA IMPORTARÁ EM PRESUNÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE INTERESSE E PROSSEGUIMENTO DO FEITO.**

Para os fins do art. 10, especialmente §§ 2º e 7º, da Lei Ordinária Federal nº 10.480/02 deverá esta unidade levar o fato ao conhecimento de qualquer outra procuradoria federal cujo órgão eventualmente possa ter interesse na causa, não devolvendo ao Juízo a responsabilidade de tal providência que pode ser feita internamente. Prazo de 15 dias.

Fica o Estado de Minas Gerais intimado do inteiro teor da ação de usucapião e havendo interesse público a resguardar, tomar as providências necessárias. **O SILÊNCIO EM RESPONDER A ESTA MISSIVA IMPORTARÁ EM PRESUNÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE INTERESSE E PROSSEGUIMENTO DO FEITO.** Prazo de 15 dias.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

CARTA DE CITAÇÃO GERAL

PROCESSO: 5003123-35.2020.8.13.0210

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Pessoa a ser citada: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Endereço: AVENIDA BRASIL, 2079, FUNCIONÁRIOS, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30140-002

Através desta, fica a parte ré, acima qualificada, CITADA para oferecer contestação no prazo de 15 dias. Adverte-se, outrossim, que, não sendo contestada a ação, poderá ser considerada revel.

VALOR CAUSA: R$ 20.000,00.

PEDRO LEOPOLDO, na data da assinatura eletrônica.

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE

COMPROVANTE DE ENTREGA

UNIDADE DE POSTAGEM

AR

DR/MG
TJMG
CORREIOS

PEDRO LEOPOLDO

REMETENTE:

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

OCORRÊNCIA:
( ) Mudou-se
( ) Desconhecido
( ) Recusado
( ) Endereço
( ) Ausente

UNIDADE DE DESTINO

Endereço: Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33.250-066 - **Emissão** 14 de março de 2022

Nº DO PROCESSO 5003123-35.2020.8.13.0210

DESTINATÁRIO: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Endereço: AVENIDA BRASIL, 2079, FUNCIONÁRIOS, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30140-002

Assinatura e Data - Recebedor

Nome Legível - Recebedor

Se for o caso, cole AQUI a etiqueta de registro

De acordo com o Provimento nº 355/2018 e art. 152, VI c/c art. 203, § 4º, do CPC/15, movimento os presentes autos para:

Intimar a parte autora para indicar o endereço completo dos confinantes, com o número do logradouro, sem o que não será possível expedir a carta de citação. Prazo de 15 dias.

Autos: 5003123-35.2020.8.13.0210
Classe: 49 - Usucapião
Partes:
- BENEDITO ASSUNCAO
- ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO
- MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Meritíssimo Juiz,

Trata-se de ação de Usucapião Extraordinária proposta por Benedito Assunção e Eliana Piedade Assunção, sob o argumento de que possui o imóvel objeto da presente há mais de 15 anos, de forma mansa, pacífica e com *animus domini*.

Analisando os autos, infere-se que os autores são maiores e capazes, não sendo obrigatória a intervenção do MP no caso sob análise, tudo isso em consideração das ausências das hipóteses previstas no art. 178, I, II e III do CPC/15, e nos termos do art. 121, XII, do Ato CGMP nº 2, de 15 de abril de 2021, que dispõe *in verbis:*

Art. 105. Em matéria cível, o órgão de execução, verificando inexistência de interesse público ou social que justifique sua intervenção, poderá limitar-se a consignar a sua conclusão, especialmente nas seguintes hipóteses:

XII – ação de usucapião não coletiva de imóvel, quando não houver interesse de incapaz, ressalvadas as hipóteses do art. 12 §1º, da Lei nº 10.257/2001, ou quando envolver parcelamento ilegal do solo para fins urbanos ou rurais, ou quando se vislumbrar risco, ainda que potencial, de lesão a interesses sociais e individuais indisponíveis.

Ante o exposto, restituem-se os autos à apreciação desse r. Juízo sem maiores considerações, dispensando-se futuras intimações.

Pedro Leopoldo, 17 de março de 2022.

Raquel Fernanda Caetano Correa Couy

Promotora de Justiça

Ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Pedro Leopoldo

A Fazenda Pública Municipal requer a juntada de manifestação e documento.

Pedro Leopoldo, 30 de março de 2022.

Thaís da Silva Soares

OAB/MG 190.334

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

AO JUÍZO 1ª VARA DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO – MINAS GERAIS

Autos nº 5003123-35.2020.8.13.0210

O **MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº 23.456.650/0001-41, com endereço à Rua Cristiano Otoni, nº 555, Centro – Pedro Leopoldo/MG - 33.250-006, pela sua Prefeita, **ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA**, que delega poderes aos advogados abaixo-assinados vem, respeitosamente, diante de Vossa Excelência, informar que o imóvel localizado à Rua Suzana Passos nº753, em Santo Antônio da Barra, está cadastrado sob os códigos imobiliários nº 10246 e 21662, em nome de **BENEDITO ASSUNÇÃO**.

Informa ainda, que o imóvel não pertence ao Patrimônio Público, e não é originário de doação ou promessa de doação desta Municipalidade, conforme declaração da Gerência de Cadastro de Imóveis da Prefeitura Municipal em anexo.

Sendo assim, o Município manifesta desinteresse na presente Ação de Usucapião.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Pedro Leopoldo, 30 de março de 2022.

Érica Cardoso de Oliveira
OAB/MG 168.378

Thaís da Silva Soares
OAB/MG 190.334

Cristiano Fonseca Pereira
Procurador Geral do Município
OAB/MG 77.498

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE CADASTRO DE IMÓVEIS

Comunicação Interna n° 29 /2022

29 3 22

Da: Gerência de Cadastro de Imóveis

Para: Procuradoria Jurídica

Assunto: Resposta a CI –072/2022

Conforme solicitado, através do ofício de n° 5003123-35.2020.8.13.0210, referente à **CI – 072/2022,** enviada a este setor em 16/03/2022; informamos que o imóvel está localizado à Rua Suzana Passos nº 753, em Santo Antônio da Barra, está cadastrado sob os códigos imobiliários n° 10246 e 21662, em nome de **BENEDITO ASSUNÇÃO,** não pertence ao Patrimônio Público, e não é originário de doação ou promessa de doação da Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo.

Pedro Leopoldo, 18 de Março de 2022.

ANA PAULA SANTOS PEREIRA
Secretária Municipal de Planejamento Urbano

GENECI GIANE VENTURA TEIXEIRA
Gerente de Cadastro de Imóveis

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

PROCURAÇÃO

O MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO, inscrito no CNPJ sob o nº 23.456.650/0001-41, neste ato representado pela Prefeita Municipal, **ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA**, brasileira, casada, identidade nº M1216232, CPF 234.472.306-49, residente e domiciliada na Avenida Comendador Antônio Alves nº 672, Centro, Pedro Leopoldo/MG, nomeia e constitui seus bastantes procuradores, **CRISTIANO FONSECA PEREIRA**, brasileiro, casado, **PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO**, OAB/MG 77.498, **PAOLA TOLEDO**, brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 101.206, **GILMAR CARLOS MALAQUIAS**, brasileiro, casado, advogado OAB/MG 50.225, **ERICA CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 168.378, **THAÍS DA SILVA SOARES**, brasileira, solteira, advogada, OAB/MG 190.334 com endereço profissional à Rua Dr. Cristiano Otoni, nº555, centro, Pedro Leopoldo/MG, CEP 33600-000, para em conjunto ou isoladamente representarem o Município de Pedro Leopoldo em todos os processos cíveis, trabalhistas e executivos fiscais em que o Município for parte ou interessado, em qualquer juízo ou Tribunal, podendo para tanto utilizar dos poderes do artigo 105 do Novo Código de Processo Civil, e ainda, transigir, desistir, receber, dar quitação, firmar compromisso.

Pedro Leopoldo, 10 de fevereiro de 2022

ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA
Prefeita Municipal

PROCURADORIA GERAL PMPL

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO DA 1ª REGIÃO
NÚCLEO ESPECIALIZADO EM USUCAPIÃO (PRU1R/COREPAM/NUESP-USU)

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DO(A) 1ª VARA CÍVEL, CRIMINAL E DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

NÚMERO: 5003123-35.2020.8.13.0210
PARTE(S): UNIÃO
PARTES(S): BENEDITO ASSUNCAO E OUTROS

UNIÃO, pessoa jurídica de direito público, representado(a) pelo membro da Advocacia-Geral da União infra-assinado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue.

Com base nas informações técnicas da Superintendência de Patrimônio da União competente (SPU), **destaca-se que o ente político federal não tem interesse jurídico em integrar a presente lide, uma vez que o imóvel descrito na peça inicial não pertence ao seu domínio**.

Todavia, apesar de, nesta oportunidade, não haver evidências de que a área seja de interesse da União, caso se identifique, mediante fato superveniente, que o imóvel se enquadra como bem público, reserva-se ao ente político federal o direito de se manifestar nos autos da presente ação ou em ação própria, porquanto os bens públicos não podem ser adquiridos por usucapião, tendo em vista o quanto disposto no artigo 183, parágrafo 3º e artigo 191, parágrafo único, ambos da Constituição Federal, bem como na Súmula 340/STF.

Nestes termos, pede deferimento.

Brasília, 04 de abril de 2022.

JOÃO VARGAS LEAL JÚNIOR
Advogado da União

Anexo petição.

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL, CRIMINAL E DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Ação de Usucapião
Autores: Espólio de Benedito Assunção e outros
Réu: Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte e outros
Processo de Usucapião nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE, inscrita regularmente no CNPJ sob o nº 17.505.249/0001-51, com sede na Av. Brasil, 2.079, 2º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, mantenedora dos bens da Igreja Católica, conforme seu Estatuto Social devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas sob o nº 1.857, Livro A-2, às fls. 273, em especial da **PAROQUIA SÃO SEBASTIÃO**, inscrita regularmente no CNPJ sob o nº 17.505.249/0052-00, situada na Rua Comendador Ant Alves, 1426, Centro, Pedro Leopoldo/MG, vem, pelas procuradoras que esta subscrevem, apresentar **CONTESTAÇÃO** à Ação de Usucapião em epígrafe, pelos fatos e fundamentos a seguir expostos.

I – SÍNTESE FÁTICA

Os Autores ajuizaram ação de usucapião alegando que adquiriram da Ré imóvel com área de 289,12m2. Neste imóvel afirmam que há duas moradias, uma que pertence aos pais dos Autor, e uma casa mais ao fundo na lateral da esquerda onde residem aos Autores, com área de 81,902m2. A primeira cada tem 06 cômodos e segunda casa 05 cômodos.

Requerem, portanto, a propriedade do imóvel objeto da lide localizado na Rua Suzana Passos nº 753, Pedro Leopoldo.

Portanto, ajuizaram a presente ação de usucapião.

Requerem, portanto, seja julgado procedente o pedido para declaração de domínio do imóvel objeto da lide.

II – FUNDAMENTOS

Inicialmente é pertinente ressaltar que, conforme Estatuto Social, a Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte é uma associação civil, que tem por finalidade, "*a administração dos bens da Arquidiocese de Belo Horizonte e a educação moral e religiosa de acordo com os postulados da Religião Católica Apostólica Romana e a fundação e direção de asilos, hospitais, colégios, seminários, escolas domésticas, orfanatos, etc.*"

Neste sentido, a MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE é **mantenedora da PAROQUIA SÃO SEBASTIÃO**, inscrita regularmente no CNPJ sob o nº. 17.505.249/0052-00.

Da análise apurada dos fatos relatados na inicial percebe-se que os Autores requerem usucapião do imóvel que supostamente adquiriram da Mitra.

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472568600009294250395
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472568600009294250395
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:25

Os Autores alegam que estão na posse do imóvel e o possuem como se proprietário fossem, mas não especificam o tempo que ali estão.

Diante de tal fato, a Mitra não tem como fornecer maiores informações sobre a referida posse e propriedade nesta fase processual.

Importante observar que os Autores afirmam que o imóvel possui duas casas: uma que pertenceu ao pai do finado Sr. Benedito e outra onde este residiu com sua família. Importante esclarecer qual casa se refere a usucapião. Isso porque a posse dos Autores deve recair sobre o imóvel que efetivamente estes o possuem de forma **mansa, pacífica e ininterrupta pelo tempo exigido por lei e COMO SE PROPRIETÁRIO FOSSEM.**

Tendo em vista que os Autores alegam que uma das casas pertenceu ao pai do finado Sr. Benedito este ponto deve ser melhor esclarecido nos autos.

Deste modo, da análise *in loco* da área usucapienda, bem como dos documentos que instruem a presente ação, não é possível realizar qualquer afirmação sobre a referida posse nesta fase processual.

Logo, não há impedimentos, por parte da Mitra, para o reconhecimento da usucapião, após o esclarecimento do imóvel que de fato pertence aos Autores e comprovada a sucessão possessória, e **desde que preenchidos os demais requisitos legais da ação, o lapso temporal da posse dos Autores, e desde que o imóvel respeite os limites, metragens e confrontações descritas na inicial e comprovada a posse mansa, pacífica e ininterrupta pelo tempo exigido por lei e ainda desde que não seja constatada invasão posterior do imóvel pertencente a Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte.**

III – CONCLUSÃO

Diante do exposto, a Ré informa que não há impedimentos, por parte da Mitra, para que seja atendido o reconhecimento da usucapião, após o esclarecimento do imóvel que de fato pertence aos Autores e comprovada a sucessão possessória, **desde que preenchidos os demais requisitos legais da ação, o lapso temporal da posse dos Autores, e desde que o imóvel respeite os limites, metragens e confrontações descritas na inicial e comprovada a posse mansa, pacífica e ininterrupta pelo tempo exigido por lei e ainda desde que não seja constatada invasão posterior do imóvel pertencente a Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte.**

Protesta provar o alegado por todos os meios de provas em direito admitidos, mormente prova documental, testemunhal e pericial.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Belo Horizonte, 05 de abril de 2022.

P./p. Nathalia Sant'Ana Policarpo
OAB/MG 110.368

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472568600009294250395
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472568600009294250395
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:25

ESTATUTO SOCIAL

ORGANIZAÇÃO RELIGIOSA

"MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE"

A Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, existente em Minas Gerais desde 1921, com a criação da Diocese de Belo Horizonte, foi juridicamente constituída como Organização Religiosa Civil na data de 04 de agosto de 1959, conforme registro nº 1.857, livro A-2, às fls. 273, junto ao Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Belo Horizonte/MG, com Sede Social na Avenida Brasil, 2.079 – 2º andar – CEP: 30140-002 – Bairro Funcionários – em Belo Horizonte/MG. Está inscrita no CNPJ sob o n.º 17.505.249/0001-51. Reúne-se, em Assembleia Geral, por convocação do Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte, nesta data, para o fim de reformar seu Estatuto Social, adequando-o às exigências legais, assim como aos anseios institucionais.

CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, NATUREZA, SEDE E FINS

Art. 1º - A "**MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE**", neste ato denominada simplesmente "**Mitra**", se constitui sob a forma jurídica de organização religiosa, regida por este Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis.

Parágrafo Primeiro – A Mitra tem sede e foro na Comarca de Belo Horizonte/MG, na Avenida Brasil, 2.079 – 2º andar – CEP: 30140-002 – Bairro Funcionários.

Parágrafo Segundo - Para o bom desempenho de seus objetivos sociais, a Mitra poderá constituir novas unidades ligadas a si em todo o território nacional, encerrar as atividades de unidades existentes, alterar-lhes os nomes e as finalidades.

Parágrafo Terceiro - A organização e funcionamento da Mitra serão fixados em Regimento Interno, elaborado pela Diretoria e aprovado pela Assembleia Geral, observado o disposto neste Estatuto Social.

Art. 2º - O prazo de duração da Mitra é indeterminado.

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3137
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

CAPÍTULO II – DOS PRIMADOS E OBJETIVOS SOCIAIS

SEÇÃO I – DOS PRIMADOS

Art. 3º – A Mitra, no desempenho de seus objetivos sociais, primará pela:

i) difusão da doutrina da fé católica e dos valores éticos e morais cristãos em prol da promoção humana;

ii) educação como instrumento de inclusão social;

iii) defesa dos direitos humanos.

SEÇÃO II – DOS OBJETIVOS SOCIAIS

Art. 4º – A Mitra, na qualidade de organização religiosa, tem como objetivo primeiro a implementação e execução das propostas institucionais da Arquidiocese de Belo Horizonte, por meio da:

a) educação integral de acordo com os princípios e postulados da Fé Católica;

b) coordenação administrativo/financeira das paróquias integrantes da Arquidiocese de Belo Horizonte;

c) direção e orientação para a manutenção de instituições existentes, assim como as que vierem a ser criadas e incorporadas que visem à beneficência e a assistência social, a promoção humana, a educação, o ensino e a cultura;

d) defesa e promoção da vida em todas as suas etapas e instâncias: da fecundação ao declínio natural, na família, maternidade, infância, adolescência e velhice;

e) do amparo especial às crianças, adolescentes, idosos que sejam carentes e/ou pessoas portadoras de deficiência.

Parágrafo Primeiro - Para cumprir com seus objetivos sociais acima estabelecidos, a Mitra poderá:

a) mediante convênio escrito, contribuir na existência e funcionamento de entidades de terceiros ou do Poder Público, cujas atividades se relacionem às suas finalidades estatutárias;

b) editar livros, periódicos, apostilas e recursos multimeios didático-pedagógicos;

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3031
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

c) distribuir e vender produtos e materiais da própria Entidade ou de terceiros, sempre guardando pertinência aos objetivos do presente Estatuto;

d) explorar estacionamentos e restaurantes nos imóveis de sua propriedade, onde são desenvolvidas atividades relacionadas ao seu objetivo social;

e) arrecadar e administrar recursos financeiros oriundos da gestão patrimonial, assim como administrar os repasses devidos provenientes das entidades vinculadas e de doações recebidas de pessoas físicas e jurídicas;

f) gerir o uso de seu nome e logomarca, podendo cedê-los, de forma remunerada, a entidades, religiosas ou não, vinculadas à Mitra;

g) Desenvolver atividades de salvaguarda, proteção, registro e documentação relativas ao Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural em todas as suas formas, suportes e manifestações, de propriedade e/ou que estejam sob a guarda e responsabilidade da Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, inclusive por meio da criação e manutenção de museus de natureza Arquidiocesana, coordenando e realizando as obras e serviços de arquitetura e engenharia necessárias à sua implantação.

Parágrafo Segundo - No desenvolvimento de suas atividades, a Mitra:

a) não remunera seus diretores, membros, instituidores, benfeitores ou equivalentes, com quaisquer vantagens ou benefícios, direta ou indiretamente, por qualquer forma ou título, em razão das competências, funções ou atividades que lhes sejam atribuídas pelo presente Estatuto Social;

b) aplica suas rendas, recursos e eventual superávit operacional integralmente no território nacional e na manutenção e no desenvolvimento de seus objetivos sociais;

c) não distribui entre seus membros, conselheiros, diretores, empregados ou doadores eventuais excedentes operacionais, brutos ou líquidos, dividendos, bonificações, participações ou parcelas do seu patrimônio, auferidos mediante o exercício de suas atividades, senão os aplicando integralmente na sua manutenção e consecução do objetivo social.

d) aplica os recursos recebidos, a qualquer título, nas finalidades previstas neste Estatuto Social;

e) na prestação de serviços beneficentes gratuitos e permanentes, não haverá qualquer discriminação de clientela;

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

f) não faz qualquer discriminação de raça, cor, sexo, nacionalidade, credo político ou religioso ou qualquer outra forma de discriminação, nos termos da lei.

CAPÍTULO III - DOS MEMBROS, SEUS DIREITOS E DEVERES

Art. 5º - São membros da Mitra os que forem admitidos pelo Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte e confirmados pela Assembleia Geral, em conformidade com este Estatuto e o Regimento Interno.

Parágrafo único – É membro permanente o Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte, nos termos do Código de Direito Canônico vigente da Igreja Católica Apostólica Romana.

Art. 6° - Todos os membros da Mitra gozam de plena voz ativa e passiva nos limites deste Estatuto.

Art. 7° - A nenhum membro ou seu herdeiro caberá o direito de pleitear ou reclamar ordenados, gratificações, recompensas, direitos, indenizações, restituições, subsídios, sob qualquer forma, título ou pretexto; e não adquirem, a nenhum título, direito sobre os bens da Mitra por possuir apenas a condição de membro.

Art. 8º – São direitos de todos os membros da Mitra:

a) participar das Assembleias Gerais ordinárias e/ou extraordinárias e deliberar sobre os assuntos que tenham sido submetidos a este órgão;
b) fazer parte de comissões e receber delegações e outorgas do Conselho de Economia e Administração;
c) colaborar com os órgãos de administração da Mitra na realização de seus objetivos sociais;

Art. 9º – São deveres de todos os membros:

a) promover a Mitra, cumprindo e observando as disposições deste Estatuto Social, bem como do Regimento Interno;
b) concorrer para a realização do objetivo social da Entidade;

Av. Brasil, 2079 – 2° andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

c) desempenhar com dignidade os cargos para os quais foram eleitos ou os encargos que aceitarem, afastando qualquer conduta que possa comprometer o nome e a imagem da Mitra;

d) zelar pelo bom nome e pelo fiel cumprimento dos objetivos da Mitra;

e) respeitar e cumprir o presente Estatuto e Regimento Interno, assim como as normas e as decisões emanadas da Assembleia Geral e do Conselho de Economia e Administração;

f) zelar para que os bens sociais e materiais estejam sempre a serviço dos objetivos da Mitra.

Art. 10 – Será excluído do quadro social da Mitra, o membro que vier a falecer, aquele que descumprir o presente Estatuto ou praticar ato contrário ao mesmo, configurando justa causa.

Parágrafo Primeiro - A decisão de exclusão de membro será tomada pela maioria simples dos membros do Conselho de Economia e Administração.

Parágrafo Segundo - Da decisão do Conselho de Economia e Administração de exclusão do membro, caberá sempre recurso à Assembleia Geral, dirigido ao Arcebispo Metropolitano.

Parágrafo Terceiro - Os membros, caso se retirem ou sejam excluídos, nada podem exigir, como retribuição pelo tempo que permaneceram na Mitra, nem pelo trabalho realizado, dentro e/ou fora das suas unidades, nem pelas obras, livros e demais trabalhos editados e/ou publicados.

Parágrafo Quarto - Sem prejuízo do disposto no parágrafo anterior, os membros que assumirem cargos eletivos também poderão ser excluídos do quadro social da Mitra, perdendo, automaticamente, seu mandato, se deixarem de participar de 3 (três) reuniões consecutivas e sucessivas ou mais da metade das reuniões, em um período de 2 (dois) anos, do órgão para o qual foi eleito, em ambos os casos sem justificação aceitável, segundo os critérios do Conselho de Economia e Administração.

Art. 11 - Os membros não têm vínculo empregatício com a Mitra.

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

CAPITULO IV – DA ADMINISTRAÇÃO

SEÇÃO I – DOS ÓRGÃOS DE ADMINISTRAÇÃO

Art. 12 - A Mitra é composta pelos seguintes órgãos de administração:

a) Assembleia Geral;

b) Conselho de Economia e Administração;

c) Conselho Fiscal;

d) Diretoria.

SEÇÃO II – DA ASSEMBLÉIA GERAL

Art. 13 - Assembleia Geral é o órgão máximo da Mitra e tem poderes para decidir todas as questões relativas aos seus objetivos, bem como tomar todas as resoluções que julgar conveniente na sua defesa e desenvolvimento.

Parágrafo único: A Assembleia Geral reunir-se-á:

a) ordinariamente, até o dia 30 (trinta) do mês de junho de cada ano, para deliberar sobre as contas e as demonstrações financeiras apresentadas pelo Conselho de Economia e Administração e pela Diretoria e para eleger os administradores.

b) Extraordinariamente, sempre que o interesse social o exigir.

Art. 14 - As Assembleias Gerais serão convocadas pelo Presidente do Conselho de Economia e Administração ou por iniciativa própria de, pelo menos, 02 (dois) diretores ou, ainda, a requerimento de, pelo menos, 1/5 (um quinto) dos membros, mediante carta postada, correio eletrônico, ou qualquer outro meio eficaz, dirigidos aos membros com a antecedência mínima de 15 (quinze) dias corridos.

Parágrafo Primeiro - A convocação mencionará o dia, hora e o local da reunião, bem como, resumidamente, a ordem do dia.

Parágrafo Segundo - Considerar-se-á regularmente convocado o membro que comparecer a Assembleia Geral ou que dela participar por telefone ou videoconferência.

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

Parágrafo Terceiro - As Assembleias Gerais serão constituídas pela reunião dos membros que estão em pleno gozo de seus direitos sociais.

Parágrafo Quarto - As Assembleias Gerais instalar-se-ão, em primeira convocação, com a presença de membros que representem, pelo menos, 1/2 (metade) dos votos dos membros, em segunda convocação, 30 (trinta) minutos após à originalmente designada, com qualquer número.

Parágrafo Quinto - Nas Assembleias Gerais que tiverem por objeto destituir os administradores e/ou alterar este Estatuto Social deverá ser observado o *quorum* de instalação da maioria absoluta de membros, em primeira convocação, e 1/3 (um terço) dos membros, em segunda convocação.

Parágrafo Sexto – É ato exclusivo do Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte a convocação de Assembleia Geral que tenha por objeto a deliberação sobre a alteração estatutária, observado o *quorum* de instalação pela maioria absoluta de membros, em primeira convocação, e 1/3 (um terço) dos membros, em segunda convocação.

Art. 15 - Todas as deliberações serão tomadas em Assembleia Geral pela maioria de votos dos membros presentes, com exceção daquelas que tenham por objeto:

a) Deliberar sobre a destituição de membros do Conselho de Economia e Administração e do Conselho Fiscal; e

b) Alterar o presente Estatuto Social.

Parágrafo Primeiro – Nas hipóteses estabelecidas neste artigo, o *quorum* de deliberação é o de, no mínimo, 2/3 (dois terços) de votos dos Membros presentes à Assembleia Geral especialmente convocada para este fim, não podendo haver deliberação, em primeira convocação, sem que esteja presente a maioria absoluta dos seus membros, ou com menos de 1/3 (um terço) nas convocações seguintes.

Parágrafo Segundo - Os trabalhos das Assembleias Gerais serão dirigidos pelo Presidente do Conselho de Economia e Administração ou seu substituto imediato.

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel./Fax) (31)3269-3383
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

Parágrafo Terceiro – Não poderá ser objeto de alteração estatutária, por *quorum* menor do que 2/3 (dois terços) dos Membros, as disposições acerca da destinação do patrimônio prevista neste Estatuto Social.

Parágrafo Quarto – A alteração estatutária somente será válida se fizer parte de pauta prévia e especifica.

Parágrafo Quinto - Dos trabalhos e deliberações da Assembleia Geral será lavrada uma ata, em forma de sumário dos fatos ocorridos, assinada pelos membros da mesa e membros presentes. Para a validade da ata será necessária a assinatura de tantos membros quanto bastem para constituir a maioria requerida para as deliberações tomadas em Assembleia Geral, sendo válidas para, esse fim, as assinaturas coletadas em livro de presença.

Art. 16 - Compete à Assembleia Geral:

a) Referendar a escolha e/ou destituição dos membros que compõem o Conselho de Economia e Administração, o Conselho Fiscal e a Diretoria, de iniciativa do Presidente;

b) Apreciar, examinar e aprovar o relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras, a pedido do Conselho de Economia e Administração;

c) Apreciar e aprovar a proposição de alteração do Estatuto Social, de iniciativa, exclusiva, do Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte;

d) Deliberar, após parecer da Diretoria, sobre a extinção da Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, quando proposta pelo Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte.

Parágrafo Único – A competência estabelecida no inciso primeiro deste artigo, não se aplica ao Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte, quando do exercício do cargo de Presidente do Conselho de Economia e Administração ou Diretor Presidente, assim como qualquer título que venha assumir na Mitra.

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax)(31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

SEÇÃO III - DO CONSELHO DE ECONOMIA E ADMINISTRAÇÃO

Art. 17 – O Conselho de Economia e Administração tem por função e competência traçar as diretrizes de atuação institucional da Mitra, deliberar sobre novas propostas de trabalho e acompanhar o desempenho das atividades em andamento.

Art. 18 - O Conselho de Economia e Administração terá como presidente o Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte. Os demais membros deste órgão não terão outra designação, senão a de conselheiro.

Art. 19 – O Conselho de Economia e Administração, que se reunirá sempre que necessário, mediante convocação de seu Presidente, será composto por cinco membros, já incluído o presidente.

Parágrafo único: À exceção do Presidente, o mandato dos demais membros do Conselho de Economia e Administração será de 03 (três) anos, permitida a reeleição por mais 02 (dois) períodos iguais e consecutivos. A seguir, será obrigatório o seu afastamento pelo prazo mínimo de 02 (dois) anos.

Art. 20 – Compete ao Conselho de Economia e Administração:

a) definir as políticas institucionais de atuação da Mitra, de acordo com o objetivo social da Entidade;

b) apoiar a Diretoria, especialmente nos planos de gestão de recursos e acompanhar a realização dos planejamentos e estratégias orçamentárias;

c) deliberar sobre o patrimônio, investimento e gestão financeira;

d) fiscalizar a gestão da Diretoria, notadamente, por meio de revisão de deliberações do citado Órgão, sempre que julgar conveniente.

SEÇÃO IV – DO CONSELHO FISCAL

Art. 21 - O Conselho Fiscal é o órgão responsável por fiscalizar a administração contábil-financeira da Mitra e será composto por 03 (três) membros efetivos e 03 (três) membros suplentes, eleitos pela Assembleia Geral, com mandato de 03 (três) anos e posse no ato de sua

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

eleição, permitida uma recondução. A seguir, o membro efetivo não poderá exercer cargo de Conselheiro Fiscal, por um periodo mínimo de 02 (dois) anos.

Art. 22 - O Conselho Fiscal reunir-se-á:

a) ordinariamente, pelo menos uma vez por ano, e

b) extraordinariamente, sempre que o interesse social assim o exigir.

Parágrafo primeiro - As reuniões do Conselho Fiscal serão convocadas por quaisquer de seus membros, com a antecedência mínima de 05 (cinco) dias, ocasião em que será informado o dia, hora e o local da reunião bem como, resumidamente, a ordem do dia.

Parágrafo segundo - As reuniões do Conselho Fiscal somente se instalarão com a presença da totalidade de seus membros em exercício, e suas deliberações serão tomadas pela maioria de votos dos seus membros.

Art. 23 - Compete ao Conselho Fiscal:

a) examinar sobre os balanços e relatórios de desempenho financeiro e contábil e sobre as operações patrimoniais realizadas, emitindo pareceres para os órgãos superiores da entidade;

b) representar para o Conselho de Economia e Administração sobre qualquer irregularidade verificada nas contas da Mitra;

c) requisitar ao Conselho de Economia e Administração, a qualquer tempo, documentação comprobatória das operações econômico-financeiras realizadas pela Mitra;

d) recomendar, ao Conselho de Economia e Administração, auditoria externa independente e pronunciar-se sobre o relatório de auditoria anual, assegurando o correto cumprimento de práticas financeiras e contábeis pela Entidade.

SEÇÃO V – DA DIRETORIA

Art. 24 - A Diretoria é o órgão de gestão executiva, diretamente subordinada ao Conselho de Economia e Administração.

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax)(31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

Art. 25 - A Diretoria será composta por, pelo menos, 01 (um) Diretor Presidente, 01 (um) Primeiro Diretor Vice-Presidente Tesoureiro, responsável pela coordenação da gestão financeira da Mitra e 01 (um) Segundo Diretor Vice-Presidente Secretário, todos indicados pelo Presidente e referendados pela Assembleia Geral e pelos membros do Conselho de Economia e Administração.

Parágrafo Primeiro – Com exceção do cargo de Diretor Presidente, o qual será ocupado pelo Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte, o mandato da Diretoria será de 03 (três) anos, permitida a reeleição por mais 01 (um) período igual e sucessivo. A seguir, o membro não poderá exercer cargos de Diretoria por um período mínimo de 02 (dois) anos.

Parágrafo Segundo - As reuniões de Diretoria serão convocadas pelo Diretor Presidente ou pelos outros Diretores, nesse caso em conjunto.

Parágrafo Terceiro - As deliberações nas reuniões de Diretoria serão tomadas pela maioria de votos dos seus membros, considerando-se presentes à reunião aqueles que se manifestarem, por escrito, sobre a ordem do dia.

Art. 26 - Compete à Diretoria:

a) administrar a Mitra, cumprindo estritamente seus objetivos sociais, conforme as diretrizes emanadas do Conselho de Economia e Administração;

b) representar a Mitra, ativa ou passivamente, em juízo ou fora dele;

c) propor políticas e planos estratégicos ao Conselho de Economia e Administração, bem como implementar projetos e prioridades estabelecidas;

d) submeter ao Conselho de Economia e Administração as propostas orçamentárias e programáticas anuais e o modo de sua implementação;

e) praticar atos administrativos para a gestão da entidade, mediante delegação do Conselho de Economia e Administração;

f) propor ao Conselho de Economia e Administração a alienação, aquisição, oneração, permuta, locação, doação e arrendamento de bens imóveis, observando-se, em todos os casos, as diretrizes constantes do Direito Canônico no interesse da administração patrimonial da Igreja Católica.

g) gerenciar os recursos humanos sob sua responsabilidade e exercer outras atividades inerentes às atribuições que lhe forem conferidas;

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

h) emitir parecer sobre a extinção da Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, quando proposta pelo Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte, para deliberação da Assembleia Geral.

Parágrafo Primeiro – É ato privativo do Diretor-Presidente a nomeação de mandatários e/ou procuradores com poderes específicos.

Parágrafo Segundo - O mandato não poderá ter duração superior a 01 (um) ano, salvo aqueles conferidos para defesa em processos administrativos ou judiciais que poderão ser por prazo indeterminado.

Parágrafo Terceiro – A Mitra obrigar-se-á nas alienações e doações de bens imóveis, através de ato do Diretor-Presidente, previamente deliberado pelo Conselho de Economia e Administração, observando-se o disposto na alínea "f", deste artigo.

Parágrafo Quarto – A administração geral da Mitra será exercida, ordinariamente, pelo Diretor-Presidente, observando-se o disposto no parágrafo anterior, sendo auxiliado e substituído quando ausente, pelo Primeiro Diretor Vice-Presidente Tesoureiro e Segundo Diretor Vice-Presidente Secretário.

CAPÍTULO V – DAS UNIDADES E ENTIDADES MANTIDAS E VINCULADAS

Art. 27 - As unidades mantidas pela Mitra constituem-se por centros de formação, escolas regulares, faculdades, cursos livres, obras sociais, comunidades de membros, casas de formação, centros de pastoral, centros culturais e outras iniciativas relacionadas ao presente Estatuto Social;

Parágrafo primeiro – As Entidades Vinculadas são aquelas que - além da autonomia jurídica e financeira e da sua estrutura faz parte o Presidente do Conselho de Economia e Administração da Mitra - tenham finalidades que se insiram no seu contexto e, pela sua natureza, a integram.

Parágrafo segundo - As unidades e entidades mantidas existentes até a data de assinatura deste instrumento estão relacionadas no anexo a este Estatuto.

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax)(31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

Art. 28 – As unidades mantidas, incluindo as novas que se criarem regem-se pelo presente Estatuto e pelo Regimento Interno, compondo uma única Organização Religiosa civil de fins não econômicos, as quais possuirão o mesmo Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), com as devidas variações, junto à Receita Federal do Brasil.

Parágrafo Primeiro – A administração das unidades mantidas pela Mitra será procedida nos termos do Regimento Interno e conforme as regras estabelecidas pelo Conselho de Economia e Administração e referendadas pela Assembleia Geral.

Parágrafo Segundo – As Entidades Mantidas terão sua administração orientada pela Mitra, nos limites da lei, conforme o Regimento Interno e as normas estabelecidas pelo Conselho de Economia e Administração.

CAPÍTULO VI - DAS FONTES DE RECURSOS

Art. 29 – Constituem fontes de recursos da Mitra:

a) as doações, legados, heranças, subsídios e quaisquer auxílios que lhe forem concedidos por pessoas físicas ou jurídicas, de direito privado ou de direito público, nacionais ou estrangeiras, bem como os rendimentos produzidos por esses bens;

b) as receitas provenientes dos serviços prestados, da venda de publicações, direitos autorais e outras iniciativas, bem como as receitas patrimoniais não-operacionais e repasses das unidades e entidades mantidas e vinculadas;

c) receita proveniente de contratos, convênios celebrados com pessoas físicas e jurídicas, de direito público ou privado;

d) rendimentos financeiros e outras rendas eventuais;

e) as receitas provenientes do uso e exploração do seu patrimônio, inclusive o nome e a marca da Mitra, por terceiros.

CAPÍTULO VII - DO PATRIMÔNIO

Art. 30 - O patrimônio da Mitra será constituído por bens móveis, imóveis, veículos, semoventes, ações e títulos da dívida pública.

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

Art. 31 – Atendidos os requisitos deliberativos previstos neste estatuto social, o patrimônio social da Mitra somente poderá ser transferido a outra entidade de fins não econômicos que possua o mesmo objetivo social e seja devidamente registrada no Conselho Nacional de Assistência Social.

CAPÍTULO VIII - DA REFORMA DO ESTATUTO E EXTINÇÃO

Art. 32 – Verificando o Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte a impossibilidade da continuação da Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, poderá propor à Assembleia Geral sua extinção, ouvido previamente a Diretoria.

Parágrafo único – Em caso de dissolução ou extinção da Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, seu eventual patrimônio remanescente será destinado a entidade congênere ou a entidade pública, a critério da Assembleia Geral.

Art. 33 - Este Estatuto somente poderá ser reformado por proposta do Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte.

CAPÍTULO IX - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 34 - Os casos omissos serão resolvidos pelo Conselho de Economia e Administração e referendados pela Assembleia Geral.

Art. 35 - O exercício do ano civil tem início a 01 de janeiro e termina no dia 31 de dezembro.

Art. 36 - A Mitra manterá sua escritura contábil e fiscal em livros revestidos das modalidades legais de assegurar sua exatidão, com observação dos princípios fundamentais de contabilidade e das Normas Brasileiras de Contabilidade.

Art. 37 - Os membros da Assembleia Geral, Conselho de Economia e Administração, da Diretoria, os administradores das unidades e entidades mantidas e os membros não respondem, nem solidária nem subsidiariamente, pelas obrigações da Mitra, salvo se assumidas pela inobservância do presente Estatuto.

Av. Brasil, 2079 – 2° andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

Art. 38 - É expressamente vedado ao Diretor-Presidente, bem como a qualquer outro membro da Assembleia Geral, do Conselho de Economia e Administração, da Diretoria, dos administradores das unidades e entidade mantidas e os membros conceder empréstimos, avais, fianças, hipotecas e endossos em nome da Mitra ou em nome das unidades e entidades mantidas por ela, salvo por deliberação da Assembleia nos termos e *quorum* previstos no Art. 14.

O presente Estatuto foi aprovado pela Assembleia Geral realizada em 20 de dezembro de 2018.

Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2018.

Dom Walmor Oliveira de Azevedo
Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte
Presidente da Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Av. Afonso Pena, 732 - 2º Andar - Belo Horizonte / MG - Telefax: (31) 3224-3878

MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

AVERBADO(A) sob o nº 2054, no registro 81277, no Livro A.
em 15/01/2019
Belo Horizonte, 15/01/2019
Emol:(6101-0) R$ 100.42 TFJ: R$ 36.19 Rec: R$ 6.03 - Total: R$ 142.64
(8101-8) R$ 47.84 TFJ: R$ 15.92 Rec: R$ 2.88 - Total: R$ 66.64

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte - MG
Selo Eletronico Nº CML60482
Cod. Seg.: 7832.3498.0192.1233
Quantidade de Atos Praticados: 00009
Emol:R$ 157.17 TFJ: R$ 52.11 Total: R$ 209.28
Consulta a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Av. Afonso Pena, 732 - 2º Andar - Belo Horizonte / MG - Telefax: (31) 3224-3878

MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

AVERBAÇÃO nº 2054, no registro 81277, no Livro A. Examinada,
Conferida e qualificada.
Belo Horizonte, 15/01/2019
Emol:(6601-9) R$ 16.47 TFJ: R$ 5.05 Rec: R$ 0.99 - Total: R$ 22.51

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte - MG
Selo Eletronico Nº CML60491
Cod. Seg.: 1813.5442.1827.6396
Quantidade de Atos Praticados: 00001
Emol:R$ 17.46 TFJ: R$ 5.05 Total: R$ 22.51
Consulta a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Av. Brasil, 2079 – 2º andar- Funcionários – CEP 30.140-002 - BH - MG Tel.(Fax) (31)3269-3131
www.arquidiocesebh.org.br

Número do documento: 22040511472596100009294250408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472596100009294250408
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 10º OFÍCIO

TABELIÃO: BEL. ANTÔNIO DANIEL DE OLIVEIRA

LIVRO 759 P — FOLHA 042

TRASLADO

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de procuração virem que, ao(s) 20 (vinte) dias do mês de outubro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um) nesta Cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, em meu Cartório à Rua dos Guajajaras, 637, endereço eletrônico: cartorio.oliveira@globo.com, perante mim, Tabelião, compareceu(ram) como outorgante(s): **MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE**, com endereço eletrônico: smcjuradvog@pucminas.br e sede na Avenida Brasil 2.079, 2º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, Minas Gerais, CNPJ nº 17.505.249/0001-51, com seu Estatuto Social Reformado devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas sob o nº. 81.277, datado de 05/07/2017; neste ato representada por seu Presidente, **DOM WALMOR OLIVEIRA DE AZEVEDO**, brasileiro, Arcebispo Metropolitano de Belo Horizonte, maior, solteiro, residente e domiciliado na Praça da Liberdade, nº 263, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, Minas Gerais, portador da Carteira de Identidade nº MG-414.442 expedida por PC/MG, CPF nº 181.639.806-30; parte(s) que se identificou(ram) ser(em) a(s) própria(s), conforme documentação apresentada do que dou fé. E, pelo(a-s) outorgante(s) me foi dito que, nomeia(m) e constitui(em) seu(a-s) bastante(s) procurador(a-es): **MÁRCIA SALDANHA PORTELLA NUNES**, brasileira, advogada, casada, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 64.667 expedida por OAB/MG, CPF nº 917.654.206-87; **GUILHERME HENRIQUE VIEIRA SANTIAGO**, brasileiro, advogado, divorciado, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 139.613 expedida por OAB/MG, CPF nº 014.590.896-85; **FABIANA FARIA DO CARMO SILVEIRA**, brasileira, advogada, casada, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 108.139 expedida por OAB/MG, CPF nº 052.578.486-19; **LUCIANA HELENA DAS CHAGAS MARTINS**, brasileira, advogada, casada, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 105.394 expedida por OAB/MG, CPF nº 036.210.926-50; **MÁRCIO ANTÔNIO CAMPOS MACIEL**, brasileiro, advogado, casado, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 111.266 expedida por

Número do documento: 22040511472649900009293905513
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22040511472649900009293905513
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 05/04/2022 11:47:26

LIVRO VERSO FOLHA

OAB/MG, CPF nº 064.057.556-06; **NATHALIA SANT'ANA POLICARPO**, brasileira, advogada, maior, solteira, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 110.368 expedida por OAB/MG, CPF nº 058.847.986-10; **PATRICIA MARQUES CÂNDIDO DOS SANTOS ROMANIZIO**, brasileira, advogada, casada, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 92.723 expedida por OAB/MG, CPF nº 035.414.816-84; **ISABELA MACEDO SANTOS DE MORAES**, brasileira, advogada, casada, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 116.014 expedida por OAB/MG, CPF nº 070.381.176-29; **LUANA ALCÂNTARA PROCÓPIO**, brasileira, advogada, maior, solteira, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 170.968 expedida por OAB/MG, CPF nº 067.948.106-03, **todos acima** com endereço profissional na Av. Brasil, nº 2.079, Bairro Savassi, Belo Horizonte, Minas Gerais; **CLEUMA DOS ANJOS CALEARI**, brasileira, advogada, maior, solteira, com endereço comercial na Av. Padre Francis Cletus Cox, nº 1661, Bairro Jardim Country Club, Poços De Caldas, Minas Gerais, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 111.342 expedido por OAB/MG, CPF nº 043.599.156-67; com poderes especiais para, **em conjunto ou isoladamente**, representar a outorgante ativa e passivamente, em foro administrativo ou judicial, perante qualquer Juízo ou Tribunal, com os poderes da cláusula "ad judicia" e mais os especiais para desistir, transigir, confessar, firmar acordos e compromissos, receber em cheque nominativo à outorgante, dar e receber quitação, formular pedido contraposto, receber intimações e citações, todos em defesa dos interesses da outorgante, até final decisão, inclusive em fase recursal e executiva, com prevalência de poderes para atuação até o final da demanda, **podendo ainda substabelecer esta, no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes,** podendo também nomear preposto em nome da outorgante, enfim, podendo praticar todos os atos necessários ao bom e fiel desempenho do presente mandato, ficando vedada a utilização deste instrumento nos processos trabalhistas. **O(s) nome(s) e dados do(s) procurador(es) e os elementos relativos ao(s) objeto(s) do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelo(s) outorgante(s), que por eles se responsabiliza(m).** Valores referentes ao(s) ato(s): Código: 1437-3 - QTE: 1 - EMOLUMENTOS: R$ 35,71; ISS: R$ 1,68; T.F.J.: R$ 11,24 - TOTAL: R$ 48,63. TOTAL GERAL: R$ 48,63. Assim o dissera(m) e lhes fiz esta em razão de meu ofício, OBEDECIDAS TODAS AS FORMALIDADES LEGAIS, do que dou fé. Eu, Dagmar Ana Delfina, Escrevente Autorizada a fiz digitar. Eu, Vinícius Antônio de Souza Oliveira, Tabelião Substituto a subscrevo e assino. (aa)DOM WALMOR OLIVEIRA DE AZEVEDO; Vinícius Antônio de Souza Oliveira. Trasladada em seguida.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 10º OFÍCIO

TABELIÃO: BEL. ANTÔNIO DANIEL DE OLIVEIRA

LIVRO 759 P — TRASLADO — FOLHA 042

Belo Horizonte, 20 de outubro de 2021

Em Testº. _____da verdade.

Fernando Augusto S. Oliveira
Tabelião Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
SERVIÇO DO 10º TABELIONATO DE NOTAS de Belo Horizonte - MG

Selo de Fiscalização: **FCZ80479**
Código de Segurança: **1817.6507.9262.4750**
Quantidade de Atos: 1

Ato(s) praticado(s) por: Dagmar Ana Delfina - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 35,71; Taxa de Fiscalização: R$ 11,24; Total: R$ 46,95; ISS: R$ 1,68
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Rua dos Guajajaras, 637 - Centro - Tel: 3222-8500 - 3222-8881 - Belo Horizonte - MG - CEP 30180-101

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE

SERVIÇO NOTARIAL DO 10º OFÍCIO

TABELIÃO: BEL. ANTÔNIO DANIEL DE OLIVEIRA

LIVRO VERSO FOLHA

VERSO EM BRANCO

VERSO EM BRANCO

MM.JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO-MG

ELIANA DA PIEDADE ASSUNÇÃO, já qualificada nos presentes autos, por advogada adiante assinada, vem perante V.Exª para manifestar sobre contestação da Mitra Metropolitana, como se segue:

A Ré informa que não há impedimentos, por parte da Mitra, para que seja atendido o reconhecimento da usucapião, após o esclarecimento do imóvel que de fato pertence aos Autores e comprovada a sucessão possessória, desde que preenchidos os demais requisitos legais da ação, o lapso temporal da posse dos Autores, e desde que o imóvel respeite os limites, metragens e confrontações descritas na inicial e comprovada a posse mansa, pacífica e ininterrupta pelo tempo exigido por lei e ainda desde que não seja constatada invasão posterior do imóvel pertencente a Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte.

Como os requisitos legais da ação e demais dúvidas serão comprovados no decorrer do processo, conforme exigências da parte ré, requer o prosseguimento do feito.

Pede deferimento.

Maria Eliza A CG Baptista

OAB MG 60.153

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5003123-35.2020.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO, ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): AR CUMPRIDO

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000



PEDRO LEOPOLDO

REMETENTE:

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Endereço: Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33.250-066 - Emissão

Nº DO PROCESSO 5003123-35.2020.8.13.0210

DESTINATÁRIO: ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Endereço: AVENIDA BRASIL, 2079, FUNCIONÁRIOS, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30140-002

22/03/22

Assinatura e Data - Recebedor

Nome Legível - Recebedor

Se for o caso, cole AQUI a etiqueta de registro

AR 9912357648/2014 DR/MG TJMG CORREIOS

OCORRÊNCIA:
( ) Mudou-se
( ) Desconhecido
( ) Recusado
( ) Endereço
( ) Ausente

UNIDADE DE POSTAGEM

UNIDADE DE DESTINO

22 MAR 2022

Alan Aladir Marcos Silva Rodrigues
Mat. 84098020

Correios REGISTRADO URGENTE registered priority
PESO (kg) weight
AR MP
Doc.
Recebedor
Assinatura

BR 38644393 9 BR

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO/1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo/MG

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO, ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, Nesta data, expedi mandado de citação para o confrontante José Assunção pelo CEMPE e enviei à Central de Mandados.

PEDRO LEOPOLDO, 17 de maio de 2022.

De acordo com o Provimento nº 355/2018 e art. 152, VI c/c art. 203, § 4º, do CPC/15, movimento os presentes autos para:

Intimar a parte autora para informar o endereço completo dos confrontantes: Eliete, Lenir e Valdir Eustáquio, sem o que não será possível a expedição do mandado de citação. Prazo de 15 dias.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA DE MANDADO

PROCESSO Nº 5003123-35.2020.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO, ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): mandado nº 1 e certidão.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Pedro Leopoldo

R. CORONEL CÂNDIDO VIANA, 273 - - CENTRO - 3661-3622

Usucapião

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

1ª CÍVEL,CRIME E JIJ
PROCESSO: 5003123-35.2020.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 1
NOSSO Nº: 500971-6

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e Outro(s).
RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Pessoa a ser Citada:
JOSÉ ASSUNÇÃO
Endereço:
R.SUZANA PASSOS, 7 - Fone:
SANTO ANTÔNIO DA BARRA - CEP: - PEDRO LEOPOLDO/MG

Valor da Causa:R$ 20.000,00

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **DANIEL SILVA LIMA MASSOTE** **REGIÃO: 13 - PERIMETRO URBANO PEDRO LEOPOLDO**	Mandado: **1** **ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA** Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

PEDRO LEOPOLDO, 17 de maio de 2022.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Processo: 500971-6
Mandado: 01

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de citação, no dia 25/05/2022 às 10h55min, deixei de citar o Sr. José Assunção, pois, após diligenciar por toda a rua da Suzana Passos, Santo Antônio da Barra, não localizei o número 7. Indaguei a diversos moradores locais, tendo me informado que desconhecem o Sr. José por ali. Sendo assim, tendo este Oficial de Justiça esgotado todas as providências a seu cargo para a execução do ato, devolvo o presente mandado para as deliberações que se acharem necessárias. O referido é verdade.

Pedro Leopoldo, 25 de maio de 2022.

Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 23.495-5

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

De acordo com o Provimento nº 355/2018 e art. 152, VI c/c art. 203, § 4º, do CPC/15, movimento os presentes autos para:

Abrir vista à parte autora sobre a devolução do mandado, sem cumprimento. ID : 9468775031 .

Prazo de 15 dias.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

EXMº SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 1ªVARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO- MG

ELIANA DA PIEDADE ASSUNÇÃO, representando o espolio de BENEDITO ASSUNÇÃO, já qualificada nos autos em epígrafe, por advogada adiante assinada, vem perante V.Exª para apresentar o endereço correto do confrontante José Assunção (hoje espolio de José Assunção,) e demais confrontantes, como se segue:

1-José Assunção(hoje espolio de José Assunção, representado pela viúva Alaídes Vitória Assunção), residente na rua Suzana Passos, nº 783, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

2- Liete Maria Vieira, residente na rua Suzana Passos, nº 733, Santo antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

3- Lenir Maria Vieira Rodrigues, residente na rua São Vicente de Paula, nº 423, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

4- Valdir Eustáquio dos Santos, residente na rua Expedicionário Rui Antonio da Silva, nº 66, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

Requer o prosseguimento do feito com a citação dos confrontantes acima.

Pede deferimento.

Maria Eliza A C G Baptista

OAB MG 60.153

MM Juíz , ciente devolução de mandado. segue endereço correto de José Assunção, com a informação que hoje o correto é Espólio de José Assunção, representado pela viúva Alaídes Vitória Assunção, documento de ID 9510085819.

Maria Eliza A C G Baptista

OAB MG 60.153

Certifico e dou fé que expedi os seguintes mandados para citação dos confrontantes e encaminhei para a Central de Mandados:

02- Espólio de José Assunção

03 - Liete Maria Vieira

04- Valdir Maria Vieira Rodrigues

05 - Valdir Eustáquio dos Santos

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Pedro Leopoldo

R. CORONEL CÂNDIDO VIANA, 273 - - CENTRO - 3661-3622

Usucapião

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

1ª CÍVEL,CRIME E JIJ
PROCESSO: 5003123-35.2020.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 4
NOSSO Nº: 500971-6

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e Outro(s).
RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Pessoa a ser Citada:
LENIR MARIA VIEIRA RODRIGUES
Endereço:
R.SÃO VICENTE DE PAULA, 423 - Fone:
SANTO ANTÔNIO DA BARRA - CEP: - PEDRO LEOPOLDO/MG

11/7-10:53 CIENTE

Valor da Causa:R$ 20.000,00

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **DANIEL SILVA LIMA MASSOTE** **REGIÃO: 13 - PERIMETRO URBANO PEDRO LEOPOLDO**	Mandado: **4** **ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA** Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

PEDRO LEOPOLDO, 06 de julho de 2022.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Processo nº: 500971-6
Mandado: 04

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de citação, no dia 15/07/2022 às 10h53min, citei a Sra. Lenir Maria Vieira Rodrigues por todo o conteúdo do referido mandado, ficando bem ciente. O referido é verdade.

Pedro Leopoldo, 15 de julho de 2022.

Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 23.495-5

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Pedro Leopoldo

R. CORONEL CÂNDIDO VIANA, 273 - - CENTRO - 3661-3622

Usucapião

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

1ª CÍVEL,CRIME E JIJ
PROCESSO: 5003123-35.2020.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 3
NOSSO Nº: 500971-6

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e Outro(s).
RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Pessoa a ser Citada:
LIETE MARIA VIEIRA
Endereço:
R.SUZANA PASSOS, 733 - Fone:
SANTO ANTÔNIO DA BARRA - CEP: - PEDRO LEOPOLDO/MG

15/7-10:00 CIENTE

Valor da Causa:R$ 20.000,00

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **DANIEL SILVA LIMA MASSOTE** **REGIÃO: 13 - PERIMETRO URBANO PEDRO LEOPOLDO**	Mandado: **3** ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

PEDRO LEOPOLDO, 06 de julho de 2022.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Processo nº: 500971-6
Mandado: 03

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de citação, no dia 15/07/2022 às 10h20min, citei a Sra. Liete Maria Vieira por todo o conteúdo do referido mandado, ficando bem ciente. O referido é verdade.

Pedro Leopoldo, 15 de julho de 2022.

Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 23.495-5

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO/1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo/MG

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO, ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que os mandados 3 e 4 foram devolvidos cumpridos.

PEDRO LEOPOLDO, 18 de julho de 2022.

CRISTIANE ROBERTA DA CRUZ

CARGO

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Pedro Leopoldo

R. CORONEL CÂNDIDO VIANA, 273 - - CENTRO - 3661-3622

Usucapião

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

1ª CÍVEL,CRIME E JIJ
PROCESSO: 5003123-35.2020.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 5
NOSSO Nº: 500971-6

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e Outro(s).
RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Pessoa a ser Citada:
VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS
Endereço:
R.EXPEDICIONÁRIO RUI ANTÔNIO SILVA, 66 - Fone:
SANTO ANTÔNIO DA BARRA - CEP: - PEDRO LEOPOLDO/MG

Valor da Causa:R$ 20.000,00

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **DANIEL SILVA LIMA MASSOTE** **REGIÃO: 13 - PERIMETRO URBANO PEDRO LEOPOLDO**	Mandado: **5** **ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA** Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

PEDRO LEOPOLDO, 06 de julho de 2022.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Processo: 500971-6
Mandado: 05

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de citação de confinantes, dirigi-me ao endereço constante do mesmo no dia 15/07/2022 às 10h47min, lá sendo, deixei de citar o Sr. Valdir Eustáquio dos Santos, pois, não fui atendido no local e, ao indagar moradores vizinhos, os mesmos me informaram que o Sr. Valdir reside em Belo Horizonte, com sua esposa Marisa, não sabendo precisarem o endereço nem informarem mais nada. Sendo assim tendo este Oficial de Justiça esgotado todas as providências a seu cargo para a execução do ato, devolvo o presente mandado para as deliberações que se acharem necessárias. O referido é verdade.

Pedro Leopoldo, 20 de julho de 2022.

Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 23.495-5

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Pedro Leopoldo

R. CORONEL CÂNDIDO VIANA, 273 - - CENTRO - 3661-3622

Usucapião

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

1ª CÍVEL,CRIME E JIJ
PROCESSO: 5003123-35.2020.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 2
NOSSO Nº: 500971-6

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e Outro(s).
RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Pessoa a ser Citada:
ESPÓLIO DE JOSÉ ASSUNÇÃO
Endereço:
R.SUZANA PASSOS, 783 - Fone:
SANTO ANTÔNIO DA BARRA - CEP: - PEDRO LEOPOLDO/MG

15/7- 10:23 NL
23/7- 16:02 CIÊNTE

Valor da Causa:R$ 20.000,00

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

O Sr. Oficial deverá citar a Sra. Alaídes Vitória Assunção, como representante do Espólio de José Assunção.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **DANIEL SILVA LIMA MASSOTE** **REGIÃO: 13 - PERIMETRO URBANO PEDRO LEOPOLDO**	Mandado: **2** **ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA** Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

PEDRO LEOPOLDO, 06 de julho de 2022.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Processo: 500971-6
Mandado: 02

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de citação, no dia 23/07/2022 às 16h02min, citei a Sra. Alaídes Vitória Assunção, representante legal do Espólio de José Assunção, por todo o conteúdo do referido mandado, ficando bem ciente. O referido é verdade.

Pedro Leopoldo, 24 de julho de 2022.

Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 23.495-5

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO/1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo/MG

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO, ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que mandado 2 foi devolvido cumprido e o mandado 5 foi devolvido sem cumprimento.

PEDRO LEOPOLDO, 26 de julho de 2022.

CRISTIANE ROBERTA DA CRUZ

CARGO

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

De acordo com o Provimento nº 355/2018 e art. 152, VI c/c art. 203, § 4º, do CPC/15, movimento os presentes autos para:

Abrir vista à parte autora sobre a devolução do mandado, sem cumprimento. ID:9557077187.

Prazo de 15 dias.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-

MM.JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO-MG.

ELIANA DA PIEDADE ASSUNÇÃO, já qualificada nos presentes autos, por advogada adiante assinada, em atendimento ao despacho de ID 9557077187, vem perante V.Exª para apresentar o endereço residencial do confrontante VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS, como se segue:

Valdir Eustáquio dos Santos, residente na rua Conselheiro Joaquim Caetano, nº 27, apartamento 302, Bairro Nova Granada, Belo Horizonte

Pede deferimento.

Maria Eliza A C G Baptista

OAB MG 60.153

Segue carta precatória para assinatura.

CARTA PRECATÓRIA

Processo nº: 5003123-35.2020.8.13.0210
Natureza: Ação de Usucapião

Deprecante: Juiz de Direito da 1ª Vara de Pedro Leopoldo - MG
Deprecado: Juiz de Direito da Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte
Prazo: 20 (vinte) dias

Requerente: Benedito Assunção
Advogado: Dra. Maria Eliza Alves Costa Gomes Baptista, OAB/MG nº 60.153.

Requerido: Valdir Eustáquio dos Santos
Endereço: Rua Conselheiro Joaquim Caetano, nº 27, apto 302, Bairro Nova Granada, CEP 30.431-320, Belo Horizonte/MG

Acompanham: Cópia da petição inicial, procuração e despacho

O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** que se processam por este Juízo todos os termos da ação acima indicada e, como existem diligências a serem feitas nessa Comarca, depreca a V.Exa. se digne ordenar o cumprimento do que transcrevo a seguir:

Finalidade: Proceda a **CITAÇÃO** do confinante acima nominado, bem como de seu cônjuge, se casado for, cientificando-o(s) de todos os termos da ação, para que, querendo, ofereça contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, ciente(s) de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor. O Sr. Oficial de Justiça deverá mencionar o estado civil em sua certidão para justificar a ausência de citação do cônjuge.

JUSTIÇA GRATUITA

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Pedro Leopoldo, Minas Gerais, data da assinatura eletrônica.

(Assinado Eletronicamente)
Otávio Batista Lomônaco
Juiz de Direito

Certifico e dou fé que distribui a Carta Precatória de ID 9596945289 junto à Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte sob o nº 5192023-07.2022.8.13.0024, conforme comprovante anexo.

Processo Judicial Eletrônico - 1º Grau

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Comprovante de protocolo

Processo

Número do processo:	**5192023-07.2022.8.13.0024**
Órgão julgador:	**Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte**
Jurisdição:	Belo Horizonte
Classe:	[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)
Assunto principal:	Citação
Valor da causa:	R$ 20.000,00
Partes:	BENEDITO ASSUNCAO (278.193.966-87)
	VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS

Audiência

Documentos protocolados	Tipo	Tamanho (KB)
5003123-35.2020.8.13.0210-documentos da carta precatória.pdf	Petição Inicial	1501,25

Assuntos	Lei
DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO (8826) / Objetos de cartas precatórias/de ordem (11781) / Citação (11783	CPC

AUTOR	RÉU/RÉ
BENEDITO ASSUNCAO MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA (Advogada)	VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS

Distribuído em: 08/09/2022 12:31

Protocolado por: JUSSARA ANDREA RODRIGUES DE SOUZA

De acordo com o Provimento nº 355/2018 e art. 152, VI c/c art. 203, § 4º, do CPC/15, movimento os presentes autos para:

Intimar a parte autora da distribuição da carta precatória junto a comarca de Belo Horizonte.

EXMO(A). SR(A). JUIZ(A) DE DIREITO

O ESTADO DE MINAS GERAIS, atendendo ao r. despacho de fls., pelo Procurador do Estado que esta subscreve, *"ex vi lege"* do art. 132 da Constituição Federal, do art. 128 da Constituição do Estado de Minas Gerais e da Lei Complementar Estadual nº 81, de 11 de agosto de 2004, vem informar a V. Exa. nos autos de **AÇÃO DE USUCAPIÃO** que pela análise da documentação referente ao imóvel, ali descrito, não há interesse no Feito.

Contudo, o Estado se reserva o direito de, a qualquer tempo, manifestar-se nos autos, ou em ação própria, desde que fatos novos ou diversos sejam apurados.

Pede Deferimento.

EXMO(A). SR(A). JUIZ(A) DE DIREITO

O ESTADO DE MINAS GERAIS, atendendo ao r. despacho de fls., pelo Procurador do Estado que esta subscreve, *"ex vi lege"* do art. 132 da Constituição Federal, do art. 128 da Constituição do Estado de Minas Gerais e da Lei Complementar Estadual nº 81, de 11 de agosto de 2004, vem informar a V. Exa. nos autos de **AÇÃO DE USUCAPIÃO** que pela análise da documentação referente ao imóvel, ali descrito, não há interesse no Feito.

Contudo, o Estado se reserva o direito de, a qualquer tempo, manifestar-se nos autos, ou em ação própria, desde que fatos novos ou diversos sejam apurados.

Pede Deferimento.

MM.JUÍZ, CIENTE,

Maria Eliza A C G Baptista

OAB MG 60.153

Certifico e dou que solicitei a devolução e/ou informações sobre a Carta Precatória, processo nº 5192303-07.2022.8.13.0024 junto à Vara de Precatórias Cíveis da comarca de Belo Horizonte, por e-mail. Comprovante anexo.

Zimbra **plo1secretaria@tjmg.jus.br**

5003123-35.2020.8.13.0210 - Solicita devolução e/ou informações sobre carta precatória

De : Pedro Leopoldo - 1ª Secretaria - 0210 <plo1secretaria@tjmg.jus.br> qua, 30 de nov de 2022 16:29

Assunto : 5003123-35.2020.8.13.0210 - Solicita devolução e/ou informações sobre carta precatória

Para : Vara de Precatórias Civeis de Belo Horizonte <bheprecivel@tjmg.jus.br>

Boa tarde,

Venho por meio deste, cumprindo determinação do MM. Juiz, solicitar a devolução da carta precatória distribuída neste juízo sob o nº 5192023-07.2022.8.13.0024 devidamente cumprida ou informações sobre o seu cumprimento.

Atenciosamente,

Jussara Andréa Rodrigues de Souza
Oficial Judiciário da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da

Número do documento: 22113016392490200009665482602
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22113016392490200009665482602
Assinado eletronicamente por: JUSSARA ANDREA RODRIGUES DE SOUZA - 30/11/2022 16:39:25

comarca de Pedro Leopoldo
Tel: 31 36611568

Número do documento: 22113016392490200009665482602
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22113016392490200009665482602
Assinado eletronicamente por: JUSSARA ANDREA RODRIGUES DE SOUZA - 30/11/2022 16:39:25

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5003123-35.2020.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO, ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Resposta e-mail.

CAROLAINY KENIA DE SALES

plo1secretaria

De: "Belo Horizonte - Vara Precatoria Cível - 0024" <bheprecivel@tjmg.jus.br>
Para: "plo" <plo1secretaria@tjmg.jus.br>
Enviada em: quinta-feira, 1 de dezembro de 2022 08:40
Assunto: Re: 5003123-35.2020.8.13.0210 - Solicita devolução e/ou informações sobre carta precatória

Bom dia, ciente do presente e-mail, informo que o mandado fora expedido e enviado a Central de Mandados para seu devido cumprimento.
ATT,

----- Mensagem original -----
De: "plo" <plo1secretaria@tjmg.jus.br>
Para: "Vara de Precatórias Civeis de Belo Horizonte" <bheprecivel@tjmg.jus.br>
Enviadas: Quarta-feira, 30 de novembro de 2022 16:29:40
Assunto: 5003123-35.2020.8.13.0210 - Solicita devolução e/ou informações sobre carta precatória

Boa tarde,

Venho por meio deste, cumprindo determinação do MM. Juiz, solicitar a devolução da carta precatória distribuída neste juízo sob o nº 5192023-07.2022.8.13.0024 devidamente cumprida ou informações sobre o seu cumprimento.

Atenciosamente,

Jussara Andréa Rodrigues de Souza
Oficial Judiciário da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da comarca de Pedro Leopoldo
Tel: 31 36611568

Número do documento: 23011212130822500009692645971
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23011212130822500009692645971
Assinado eletronicamente por: CAROLAINY KENIA DE SALES - 12/01/2023 12:13:08

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5003123-35.2020.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO, ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Carta Precatória cumprida.

08/02/2023

Número: **5192023-07.2022.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**
Órgão julgador: **Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte**
Última distribuição : **08/09/2022**
Valor da causa: **R$ 20.000,00**
Processo referência: **50031233520208130210**
Assuntos: **Citação**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BENEDITO ASSUNCAO (AUTOR)	
	MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA (ADVOGADO)
VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS (RÉU/RÉ)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9599587346	08/09/2022 12:31	Petição Inicial	Petição Inicial
9669922244	01/12/2022 08:39	Certidão	Certidão
9680911313	15/12/2022 09:46	Certidão de Triagem	Certidão de Triagem
9708551886	27/01/2023 08:59	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9708557475	27/01/2023 08:59	Valdir	Certidão de Oficial de Justiça

CARTA PRECATÓRIA

Processo nº: 5003123-35.2020.8.13.0210
Natureza: Ação de Usucapião

Deprecante: Juiz de Direito da 1ª Vara de Pedro Leopoldo - MG
Deprecado: Juiz de Direito da Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte
Prazo: 20 (vinte) dias

Requerente: Benedito Assunção
Advogado: Dra. Maria Eliza Alves Costa Gomes Baptista, OAB/MG nº 60.153.

Requerido: Valdir Eustáquio dos Santos
Endereço: Rua Conselheiro Joaquim Caetano, nº 27, apto 302, Bairro Nova Granada, CEP 30.431-320, Belo Horizonte/MG

Acompanham: Cópia da petição inicial, procuração e despacho

O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** que se processam por este Juízo todos os termos da ação acima indicada e, como existem diligências a serem feitas nessa Comarca, depreca a V.Exa. se digne ordenar o cumprimento do que transcrevo a seguir:

Finalidade: Proceda a **CITAÇÃO** do confinante acima nominado, bem como de seu cônjuge, se casado for, cientificando-o(s) de todos os termos da ação, para que, querendo, ofereça contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, ciente(s) de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor. O Sr. Oficial de Justiça deverá mencionar o estado civil em sua certidão para justificar a ausência de citação do cônjuge.

JUSTIÇA GRATUITA

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Pedro Leopoldo, Minas Gerais, data da assinatura eletrônica.

(Assinado Eletronicamente)
Otávio Batista Lomônaco
Juiz de Direito

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE BELO HORIZONTE/Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte/MG

PROCESSO Nº: 5192023-07.2022.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO

RÉU/RÉ: VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que emiti mandado para VALDIR.

BELO HORIZONTE, 1 de dezembro de 2022.

CAMILA RODRIGUES

Servidor

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

CERTIDÃO DE TRIAGEM - PRECATÓRIA

PROCESSO Nº: 5192023-07.2022.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

ASSUNTO: [Citação]

BENEDITO ASSUNCAO CPF: 278.193.966-87, MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA CPF: 355.904.756-00

Certifico que não foram constatadas irregularidades iniciais impeditivas de tramitação da presente.

BELO HORIZONTE, data da assinatura eletrônica.

SORAYA SIMONE DE OLIVEIRA SILVA

Servidor

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

TERMO DE JUNTADA DE MANDADO

PROCESSO Nº 5192023-07.2022.8.13.0024

[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO

RÉU/RÉ: VALDIR EUSTÁQUIO DOS SANTOS

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s):

BELO HORIZONTE, data da assinatura eletrônica

Número do documento: 23012708594269300009704645105
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23012708594269300009704645105
Assinado eletronicamente por: JULIANA NEVES LOPES RODRIGUES - 27/01/2023 08:59:43

Número do documento: 23022816410166300009734566839
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23022816410166300009734566839
Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA FREITAS - 28/02/2023 16:41:01

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte

Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte

AV. RAJA GABAGLIA, 1753 - 11º ANDAR - TORRE II - LUXEMBURGO -

Carta Precatória

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

PRECATÓRIA CÍVEL
PROCESSO: 5192023-07.2022.8.13.0024 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 1
NOSSO Nº: 645215-0

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO
RÉU/RÉ: VALDIR EUSTAQUIO DOS SANTOS
PROCESSO ORIGEM: 50031233520208130210

Pessoa a ser Citada:
VALDIR EUSTAQUIO DOS SANTOS
(Cumprir Prov. 161/CGJ/2006. Informar RG, CPF, Filiação, etc.)
Endereço:
R.CONSELHEIRO JOAQUIM CAETANO, 27, APTO 302 - Fone:
NOVA GRANADA - CEP: 30431320 - BELO HORIZONTE/MG
Referência: RUA MARIA MACEDO / RUA CURITIBANOS

07/12

Valor da Causa:R$ 20.000,00

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

CITE-SE. CUMPRA-SE CONFORME O DEPRECADO PARA QUE O REQUERIDO SUPRACITADO BEM COMO SUA CONJUGE SE CASADO FOR, PARA TER CIENCIA DE TODOS OS TERMOS DA PRESENTE AÇÃO BEM COMO APRESENTE CASO QUEIRA CONTESTAÇÃO NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS. CASO NÃO O FAÇA REPURTA-SE-ÃO COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS NA INICIAL PELO AUTOR. A CONTRAFÉ DEVERÁ SER ACESSADA ELETRONICAMENTE CONFORME AS INSTRUÇÕES EM ANEXO.

Ciente: X MG 688.886

X Marisa Rodrigues Santos
CPF: 390 948 556-15

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:
JULIANA NEVES LOPES RODRIGUES
REGIÃO: 82 - NOVA SUÍÇA

Mandado: **1**
ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA

Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Vara: Precatória Cível
Processo nº: 5192023-07.2022.8.13.0024
Mandado nº: 1

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me à Rua Conselheiro Joaquim Caetano, 27, apto 302, Bairro Nova Granada, no dia 21/01, às 09h:0min, sendo que **CITEI** Valdir Eustáquio dos Santos e sua cônjuge, Marise Rodrigues Santos e, após dar-lhes ciência do conteúdo do referido mandado e demais cópias anexas, que li e dei-lhes para ler, receberam a contrafé e exararam suas assinaturas. O referido é verdade. Dou fé. Belo Horizonte, 21 de Janeiro de 2023.

Juliana Neves Lopes Rodrigues
Oficiala de Justiça Avaliadora
PJPI: 21.756-2

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que junto aos autos:

- resumo do usucapião

Requerentes: Espólio de BENEDITO ASSUNÇÃO ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO	Gratuidade? sim

Imóvel: área de 289,12 m² pertencente a um imóvel maior	Cidade: Pedro Leopoldo
Urbano	Matrícula nº: 4145 ID: 2459331405

Croqui: 1508334876	Memorial descritivo: 1508344848
ART: 1508334860	CREA: 4764643022

Registrado em nome de: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE	
Citação: 9443146154	Contestação: 9298473019

Certidões negativas do CRI:		
Santa Luzia: xxx	Lagoa Santa: xxx	Pedro Leopoldo: xxx

Notificação dos entes públicos:		
União:	ID: 8851043014	Resposta: 9278963018
Estado:	ID: 8851043015	Resposta: 9609211100
Município:	ID: 8851043013	Resposta: 9191913018

Edital:		
DJe:	Jornal: xxxx e xxxx	Certidão decurso do prazo:

Ministério Público **NÃO** atua conforme ID 8944233066

Confrontantes:
1 - Liete Maria Vieira – citada (9551932122)
2 – Espólio de José Assunção – citado (9559431399)
3 - Valdir Eustáquio dos Santos e s/m Marise – citado (9738473670)
4- Lenir Maria Vieira Rodrigues – citada (9551928488)

Observação:

1º As certidões de ID's 9551928488 e 9551932122 não identificaram o estado civil das confrontantes Lenir e Liete.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

DESPACHO

Vistos, etc.

Desentranhar os mandados juntados em ID 9551928488 e ID 9551932122 e devolver ao Sr. Oficial de Justiça para integral cumprimento, devendo informar expressamente o estado civil do confinante.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao despacho de ID 9795083111, desentranhei os mandados de ID's 9551928488 (nº 4) e 9551932122 (nº 3) e encaminhei para a Central de Mandados, nesta data.

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Em resposta ao solicitado, para fins de complemento de informações, informo que a Sra. Lenir Maria Vieira Rodrigues é viúva e a Sra. Liete Maria Vieira é casada com o Sr. Antônio da Silva.

Pedro Leopoldo, 04 de julho de 2023.

Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça
PJPI 23.495-5

16/06/2023

Número: **5003123-35.2020.8.13.0210**

Classe: **[CÍVEL] USUCAPIÃO**
Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo**
Última distribuição : **23/11/2020**
Valor da causa: **R$ 20.000,00**
Assuntos: **Usucapião Extraordinária**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BENEDITO ASSUNCAO (AUTOR)	
	MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA (ADVOGADO)
ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO (AUTOR)	
	MARIA ELIZA ALVES COSTA GOMES BAPTISTA (ADVOGADO)
MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE (RÉU/RÉ)	

Outros participantes	
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9551928488	15/07/2022 14:04	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9551932122	15/07/2022 14:04	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9795083111	02/05/2023 16:43	Despacho	Despacho

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Pedro Leopoldo

R. CORONEL CÂNDIDO VIANA, 273 - - CENTRO - 3661-3622

Usucapião

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

1ª CÍVEL,CRIME E JIJ
PROCESSO: 5003123-35.2020.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 4
NOSSO Nº: 500971-6

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e Outro(s).
RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Pessoa a ser Citada:
LENIR MARIA VIEIRA RODRIGUES
Endereço:
R.SÃO VICENTE DE PAULA, 423 - Fone:
SANTO ANTÔNIO DA BARRA - CEP: - PEDRO LEOPOLDO/MG

Valor da Causa:R$ 20.000,00

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:	Mandado: 4
DANIEL SILVA LIMA MASSOTE	ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA
REGIÃO: 13 - PERIMETRO URBANO PEDRO LEOPOLDO	Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Pedro Leopoldo

R. CORONEL CÂNDIDO VIANA, 273 - - CENTRO - 3661-3622

Usucapião

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

1ª CÍVEL,CRIME E JIJ
PROCESSO: 5003123-35.2020.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 3
NOSSO Nº: 500971-6

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e Outro(s).
RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Pessoa a ser Citada:
LIETE MARIA VIEIRA
Endereço:
R.SUZANA PASSOS, 733 - Fone:
SANTO ANTÔNIO DA BARRA - CEP: - PEDRO LEOPOLDO/MG

Valor da Causa:R$ 20.000,00

O(A) Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: DANIEL SILVA LIMA MASSOTE REGIÃO: 13 - PERIMETRO URBANO PEDRO LEOPOLDO	Mandado: 3 ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

PEDRO LEOPOLDO, 06 de julho de 2022.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Processo nº: 500971-6
Mandado: 04

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de citação, no dia 15/07/2022 às 10h53min, citei a Sra. Lenir Maria Vieira Rodrigues por todo o conteúdo do referido mandado, ficando bem ciente. O referido é verdade.

Pedro Leopoldo, 15 de julho de 2022.

Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 23.495-5

PEDRO LEOPOLDO, 06 de julho de 2022.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Processo nº: 500971-6
Mandado: 03

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de citação, no dia 15/07/2022 às 10h20min, citei a Sra. Liete Maria Vieira por todo o conteúdo do referido mandado, ficando bem ciente. O referido é verdade.

Pedro Leopoldo, 15 de julho de 2022.

Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 23.495-5

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

DESPACHO

Vistos, etc.

Desentranhar os mandados juntados em ID 9551928488 e ID 9551932122 e devolver ao Sr. Oficial de Justiça para integral cumprimento, devendo informar expressamente o estado civil do confinante.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

DESPACHO

Vistos, etc.

Em ID 9854953825, o Sr. Oficial de Justiça informa que a Sra. Liete Maria é casada com o Sr. Antônio da Silva.

Tendo em vista que não houve cumprimento integral do mandado pois deveria ter citado o cônjuge, determino novamente o desentranhamento do mandado ID 9551932122 e encaminhamento ao Sr. Oficial de Justiça para integral cumprimento, citando o Sr. Antônio da Silva.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo
Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao despacho de ID 10024302401, desentranhei o mandado de ID 9551932122 (nº 3) e encaminhei para a Central de Mandados, nesta data.

PJe
Processo Judicial eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Pedro Leopoldo

R. CORONEL CÂNDIDO VIANA, 273 - - CENTRO - 3661-3622

Usucapião

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

1ª CÍVEL,CRIME E JIJ
PROCESSO: 5003123-35.2020.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 3
NOSSO Nº: 500971-6

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e Outro(s).
RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

Pessoa a ser Citada:
LIETE MARIA VIEIRA
Endereço:
R.SUZANA PASSOS, 733 - Fone:
SANTO ANTÔNIO DA BARRA - CEP: - PEDRO LEOPOLDO/MG

Valor da Causa:R$ 20.000,00

O(A) Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:	Mandado: 3
DANIEL SILVA LIMA MASSOTE REGIÃO: 13 - PERIMETRO URBANO PEDRO LEOPOLDO	ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Processo nº: 500971-6
Mandado: 3

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de citação, no dia 20/11/2023 às 10h35min, **citei o Sr. Antônio da Silva, marido da Sra. Liete Maria Vieira,** por todo o conteúdo do referido mandado, ficando bem ciente e recebendo a contrafé. O referido é verdade.

Pedro Leopoldo, 20 de novembro de 2023.

Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça
PJPI 23.495-5

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo
Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem qualquer manifestação dos confinantes apesar de devidamente citados.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo
Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que junto aos autos:

- Certidão de Regularidade

Requerentes: Espólio de BENEDITO ASSUNÇÃO ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO	Gratuidade? sim

Imóvel: área de 289,12 m² pertencente a um imóvel maior	Cidade: Pedro Leopoldo
Urbano	Matrícula nº: 4145 ID: 2459331405

Croqui: 1508334876	Memorial descritivo: 1508344848
ART: 1508334860	CREA: 4764643022

Registrado em nome de: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE	
Citação: 9443146154	Contestação: 9298473019

Certidões negativas do CRI:		
Santa Luzia: xxx	Lagoa Santa: xxx	Pedro Leopoldo: xxx

Notificação dos entes públicos:		
União:	ID: 8851043014	Resposta: 9278963018
Estado:	ID: 8851043015	Resposta: 9609211100
Município:	ID: 8851043013	Resposta: 9191913018

Edital:		
DJe:	Jornal: xxxx e xxxx	Certidão decurso do prazo:

Ministério Público **NÃO** atua conforme ID 8944233066

Confrontantes:
1 - Liete Maria Vieira e s/m Antônio da Silva – citados (9551932122 e 10117967962) – não contestaram (10175664349)
2 – Espólio de José Assunção – citado através da Representante Legal – Sra. Alaídes Vitória Assunção (9559431399) – não contestou (10175664349)
3 - Valdir Eustáquio dos Santos e s/m Marise – citados (9738473670) – não contestou (10175664349)
4- Lenir Maria Vieira Rodrigues, viúva – citada (9551928488) – não contestou (10175664349)

Observação:

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO e outros

RÉU/RÉ: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE

DESPACHO

Vistos, etc.

Cadastrar a procuradora do requerido - *ID 9298128144*.

Expeça-se o edital para citação de terceiros interessados, incertos e desconhecidos - art. 259 do CPC/15.

Registra-se que no caso de edital apenas para terceiros e interessados, não é necessária a nomeação de curador. Este somente será exigível se no edital for citado o proprietário, promitente vendedor ou confrontante.

Determino a publicação do edital apenas do DJe.

Tenho por desnecessária a publicação em jornal local - art. 257, parágrafo único, do CPC/15.

Prazo de 20 dias.

Transcorrido o prazo do edital, certificar e conclusos.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

edital, que será publicado no DJe e afixado uma via neste Juízo em local de costume, na sede do Fórum Bias Fortes, situado na Praça Gaspar de Paiva Magalhães, nº 25, Centro, nesta Comarca de Pedralva/MG. Eu, Francisco José de Macêdo, Gerente de Secretaria, o digitei. Pedralva, 25 de abril de 2.024. Adriane Aparecida de Bessa Rosa. Juíza de Direito.

PEDRO LEOPOLDO

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO - PRAZO DE: 15 DIAS -
Processo nº: 5005626-24.2023.8.13.0210. Nome: Thiago Mariano de Souza da Silva. Filiação: Creuza Maria de Souza Gomes e Lecir Ambrósio da Silva, RG: 10.296.555, CPF: 083.911.296-32, Último endereço conhecido: Rua Amanda, nº 645, Bairro Vista Alegre, Contagem. Data do delito: 10/05/2021. Tipificação legal do crime: art.268 do CPB.
O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER, aos que virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, por este Juízo e Secretaria, tem andamento os autos do Processo Criminal acima indicado, movido pela Justiça Pública contra a parte acima qualificada, por delito praticado nesta Comarca. E na impossibilidade de intimação pessoal, mandou, na melhor forma de direito, passar o presente Edital pelo qual intima o réu do RECEBIMENTO DA DENUNCIA feita na audiencia admonitória realizada em 05/04/2024. E, para conhecimento de todos, será publicado e afixado no saguão do Fórum desta Comarca. Fernanda Dutra de Assis Araújo, Gerente de Secretaria. Otávio Lomônaco, Juiz de Direito.

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
USUCAPIÃO
PRAZO DE: 20 DIAS
Processo nº: 5003123-35.2020.8.13.0210
Requerente: Benedito Assunção e Eliane Piedade Assunção
Requerido: Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte
Imóvel: Uma de área de 289,12 m² pertencente a uma área maior de Matrícula 4145.
O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER, aos que virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, por este Juízo e Secretaria, tem andamento os autos do Processo acima indicado, servindo o presente para CITAR EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, incertos e desconhecidos, na questão posta em discussão, de todos os termos do processo e para, desejando, contestar a ação no prazo de 15 (quinze) dias, pena de se presumirem verdadeiros os fatos narrados na petição inicial. Fique ciente de que se pretende usucapir o dito imóvel registrado e descrito acima. E, para que se não alegue ignorância, mandou expedir este que será publicado na forma da Lei. Fernanda Dutra de Assis Araújo, Gerente de Secretaria. Otávio Batista Lomônaco, Juiz de Direito.

PERDÕES

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE PERDÕES - EDITAL DE CITAÇÃO - Prazo de 20 dias - O Dr. Renan Bueno Ribeiro, Juiz de Direito da Comarca de Perdões, Estado de Minas Gerais, no exercício do Cargo, na forma da lei, etc... Faz saber a quantos o presente edital de citação virem ou dele conhecimento tiverem, que por este juízo e secretaria judicial, se processam os termos da ação de Usucapião nº 5000960-49.2024.8.13.0499, requerida por Marlene Carolino da Silva Malaquias e seu marido Carlos Antônio Malaquias, brasileiros, ela doméstica, ele pedreiro, inscritos no CPF sob o nº 948.990.376-00 e 633.794.066-00, respectivamente, residentes na Rua Antônio Soares, nº 52, Jardim Alegre, Perdões/MG, consistente de "Uma casa de morada com área de 89,60 m² (oitenta e nova metros quadrados e sessenta centímetros) e seu respectivo terreno com área de 240,57 m² (duzentos e quarenta metros quadrados e cinquenta e sete centímetros), situado na Rua Antônio Soares, nº 52, Bairro Jardim Alegre, no município de Perdões/MG, possuindo as seguintes confrontações: inicia-se pelo vértice V1 coordenadas sirgas 2000 UTM, com coordenada E = 489847.66 m, N = 7667419.53 m e azimute 58d37'16", numa extensão de 10,05 metros, confrontando Rua Antônio Soares, nº 52, até o vértice V2 com coordenada E = 489856.24 m, N = 7667424.76 m e azimute 333d47'15",numa extensão de 12,50m, confrontando Renata Soares da Silva, até o vértice V3 com coordenada E = 489850.72 m, N = 7667435.98 m e azimute 324d47'1", numa extensão de 8,43 metros, confrontando Marlene Carolino Silva Malaquias, até o vértice V4 com coordenada E = 489845.86 m, N = 7667442.86 m e azimute 233d49'31", numa extensão de 9,20 m, confrontando Marlene Carolino Silva Malaquias, até o vértice V5 com coordenada E = 489838.43 m, N = 7667437.43 m e azimute 313d36'14", numa extensão de 0,55m confrontando Marlene Carolino Silva Malaquias, até o vértice V6 com coordenada E = 489838.03 m, N = 7667437.81 m e azimute 20d42'21", numa extensão 6,10 metros, confrontando Rua Jonas Lopes Carvalho, até o vértice V7 com coordenada E = 489835.87 m, N = 7667432.10 m e azimute 318d28'56", numa extensão 4,45 metros, confrontando Lindomar Eva e s/m, até o vértice V8 com coordenada E = 489838.82 m, N = 7667428.77 m e azimute 251d28'8", numa extensão de 2,45 metros, confrontando com Lindomar Eva, até o vértice V9 com coordenada E = 489841.15 m, N = 7667429.55 m e azimute 326d58'19", numa extensão11,95 metros, confrontando Lindomar Eva e retornando ao V1". Pelo presente edital CITA os possíveis interessados ausentes e desconhecidos, para os termos da presente ação, bem como para querendo contestar o pedido no prazo de 15 dias, ciente de que não contestando presumir-se-ão como verdadeiros os fatos articulados na inicial. E para que não se alegue ignorância, expediu-se o presente edital que será afixado no lugar de costume e publicado por uma vez no "DIÁRIO JUDICIÁRIO ELETRÔNICO". Dado e passado nesta cidade e Comarca de Perdões, Estado de Minas Gerais, aos 05 dias do mês de junho de 2024. Eu, Marcílio Silva Azevedo, Oficial Judiciário, digitei e subscrevi.
Renan Bueno Ribeiro
Juiz de Direito

PIRANGA

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE PIRANGA - EDITAL DE CITAÇÃO. - Prazo: 30 dias. A MM. Juíza de Direito da Comarca de Piranga, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc. Faz saber a quantos o presente edital de citação virem ou dele tiverem conhecimento que por este Juízo e Secretaria tramitam regularmente os termos da Ação de Usucapião nº 5000697-87.2024.8.13.0508, requerida por MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA e SALMA SOARES DA SILVA RUBIÃO em que é requerido a este juízo, com o fito de usucapir 2/3 (dois terços) de um imóvel situado na Rua Santo Antônio, 23, Bairro Centro, na Cidade de Piranga - MG, registrado sob a Matrícula nº R1.3362, Lº2-L, fls. 145 no CRI - Cartório de Registro de Imóveis de Piranga-MG, tendo como confrontantes JOSÉ GERALDO DE PAULA, ÂNGELA MARIA DE PAULA, ELISÂNGELA MARIA NEPOMUCENO GONÇALVES, AÍLTON LIBERATO APOLINÁRIO, JOSÉ DA PENHA ROSA, GERALDO JORGE DIAS, o MUNICÍPIO DE PIRANGA E AS REQUERIDAS CIMA e CITA Terceiros Interessados e todos que se encontram em lugar incerto e não sabido, bem como seus possíveis cônjuges, para manifestarem, querendo, seu interesse na causa e para que no prazo de 15(quinze) dias, caso queiram, contestem a presente ação, ficando cientes de que não o fazendo no referido prazo, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores na inicial. E para conhecimento de todos, mandou expedir o presente edital, que será publicado uma vez na imprensa oficial na forma da Lei, e afixado no local de costume. Dado e passado nesta cidade de Piranga/MG, aos 05 de junho de 2024. Eu Lays Costa Fernandes, Gerente de Secretaria em Substituição, o digitei, por ordem da Dra. Célia Maria Andrade Freitas Corrêa - Juíza de Direito em Substituição.

PIRAPORA

Processos Eletrônicos (PJe)

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais / Justiça de Primeira Instância / COMARCA DE Pirapora/Vara Criminal da Comarca de Pirapora/MG PROCESSO Nº: 0003984-68.2023.8.13.0512 / CLASSE: [CRIMINAL] AÇÃO PENAL DE COMPETÊNCIA DO JÚRI (282) / AUTOR: Ministério Público - MPMG / RÉU/RÉ: ALEX DA SILVA GOMES / EDITAL DE INTIMAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS / A MM. Juíza, Dra. Marina Lopes Ventura Aricodemes, Juíza de Direito desta Vara Criminal da Comarca de Pirapora-MG, em pleno exercício de seu cargo e na forma da lei, etc... Faz saber aos que virem o presente edital ou dele notícia tiverem, especialmente o réu ALEX DA SILVA GOMES, brasileiro, filho de Jinolinda da Silva Gomes e Leopoldo Gomes de Oliveira, nascido em 08/09/1975, natural de Pirapora - MG, respondendo os autos da ação penal 0003984-68.2023.8.13.0512, onde figura como partes a Justiça Pública em desfavor do réu acima citado, sendo vítima Hernando Martins Pires, pelo fato praticado em 06/05/2023, pronunciado em 11/02/2024 com incurso nas sanções do art. 121, §2º, inciso II, c/c art.14, II, ambos do Código Penal. INTIMA-O da designação
da Sessão do Tribunal do Júri para o dia 02 de julho de 2024, às 09 horas, no Salão do Júri da Comarca de Pirapora, situado na Av. Tiradentes,
300, Centro, Pirapora - MG. Assim, mandou, na melhor forma de direito, passar o presente edital pelo qual intima-o para tomar ciência da Sessão do
Júri. Dado e passado nesta cidade e comarca de Pirapora - MG, aos 25 de abril de 2024. Eu, PFVM, Oficiala Judiciária, o digitei.

PITANGUI

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE PITANGUI - SECRETARIA DA 1ª VARA - EDITAL - CIÊNCIA AOS TERCEIROS INTERESSADOS
DA CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA
O(A) Juiz(a) de Direito em exercício nesta Comarca, Dra. Rafaella Amaral de Oliveira, em pleno exercício do seu cargo e na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente virem ou dele conhecimento tiverem, que por este juízo e respectiva Secretaria, tramitam os autos do Processo Judicial Eletrônico de número 5001669-39.2024.8.13.0514, Procedimento Cível, relativo a AÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA, com pedido liminar de imissão de posse, movida pelo BURITI TRANSMISSÃO DE ENERGIA S.A. - CNPJ: 47.290.852/0001-24, por intermédio do procurador Dr. Bruno Barroca Gandarela Diotaiuti - OAB/MG

Número do documento: 24073110092591600010272201950
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24073110092591600010272201950
Assinado eletronicamente por: GUSTAVO LIMA FERREIRA - 31/07/2024 10:09:25
Num. 10276161831 - Pág. 1

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

CERTIDÃO - DECURSO DE PRAZO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal da publicação do edital sem qualquer manifestação de possíveis terceiros interessados.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

GUSTAVO LIMA FERREIRA

Servidor

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

BENEDITO ASSUNCAO CPF: 278.193.966-87 e outros

MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE CPF: não informado

DESPACHO

Vistos, etc.

A Secretaria deverá juntar a certidão de regularidade processual atualizada nos autos.

I-se.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Requerentes: Espólio de BENEDITO ASSUNÇÃO ELIANA PIEDADE ASSUNÇÃO	Gratuidade? sim

Imóvel: área de 289,12 m² pertencente a um imóvel maior	Cidade: Pedro Leopoldo
Urbano	Matrícula nº: 4145 ID: 2459331405

Croqui: 1508334876	Memorial descritivo: 1508344848
ART: 1508334860	CREA: 4764643022

Registrado em nome de: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE	
Citação: 9443146154	Contestação: 9298473019

Certidões negativas do CRI:		
Santa Luzia: xxx	Lagoa Santa: xxx	Pedro Leopoldo: xxx

Notificação dos entes públicos:		
União:	ID: 8851043014	Resposta: 9278963018
Estado:	ID: 8851043015	Resposta: 9609211100
Município:	ID: 8851043013	Resposta: 9191913018

Edital:		
DJe: 10276161831	Jornal: xxxx e xxxx	Certidão decurso do prazo: 10276148710

Ministério Público **NÃO** atua conforme ID 8944233066

Confrontantes:
1 - Liete Maria Vieira e s/m Antônio da Silva – citados (9551932122 e 10117967962) – não contestaram (10175664349)
2 – Espólio de José Assunção – citado através da Representante Legal – Sra. Alaídes Vitória Assunção (9559431399) – não contestou (10175664349)
3 - Valdir Eustáquio dos Santos e s/m Marise – citados (9738473670) – não contestou (10175664349)
4- Lenir Maria Vieira Rodrigues, viúva – citada (9551928488) – não contestou (10175664349)

Observação:

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: BENEDITO ASSUNCAO CPF: 278.193.966-87 e outros

RÉU: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE CPF: não informado

DECISÃO

Vistos, etc.

Partes capazes e representadas. Presentes os pressupostos processuais e as condições da ação. Prima facie, as formalidades legais exigíveis para a presente ação foram obedecidas, os confrontantes foram devidamente citados e cientificados os representantes da Fazenda Pública da União, Estado e Município. O edital de terceiros interessados foi devidamente publicado. Em princípio, não vejo nulidades que deva declarar ex officio e nenhuma foi levantada pelas partes que se fizeram presentes nos autos.

Tenho o feito por saneado.

Certidão de regularidade no ID 10343622884.

Desde já defiro a produção da prova testemunhal, como é hábito em ações dessa envergadura. Rol em tempo hábil.

Designo AIJ para o dia 25.04.2025, às 13:30 horas.

As partes serão trazidas por seus defensores constituídos.

Devem obrigatoriamente comparecer presencialmente no fórum de Pedro Leopoldo.

A audiência SERÁ PRESENCIAL.

Havendo interesse na produção de outras provas, a diligência poderá ser deferida na própria AIJ, após a oitiva das testemunhas, sem prejuízo do contraditório constitucional.

O Ministério Público não mais atuará na usucapião conforme manifestação ID 8944233066.

I-se.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

BENEDITO ASSUNCAO CPF: 278.193.966-87 e outros

MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE CPF: não informado

Ficam as partes intimadas do ato judicial de ID 10375140336.

GUSTAVO LIMA FERREIRA

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

MM.JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO-MG

ELIANA DA PIEDADE ASSUNÇÃO/ Benedito Assunção-falecido) já qualificada nos presentes autos, por advogada adiante assinada, vem perante V.Exª para apresentar **rol de testemunhas**, como se segue:

1-Maria Lúcia Barbosa Silva, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF 003.894.826-50, residente na rua Pr. Antônio Estevão Alves, nº 20, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

2-Sandra Regina Barbosa, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF 550.993.786-68, residente na rua Suzana Passos, nº 800, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

3-Levy do Espírito Santo Filho, brasileiro, casado, mecânico, portador do CPF 278.167.616-00, residente na rua Espírito Santo, nº 134, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

Pede deferimento.

Maria Eliza A CG Baptista

OAB MG 60.153

MM.Juíz,

Espolio de Benedito Assunção, representado pela inventariante Eliana Assunção, vem perante V.Exª para requerer a juntada do comprovante de intimação das testemunhas.

Pede deferimento,

Mariaa Eliza A C G Baptista

OAB MG 60.153

Ao Sr. Levy do Espírito Santo Filho, brasileiro, casado, mecânico, portador do CPF 278.167.616-00, residente na rua Espírito Santo, nº 134, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

Processo 5003123-35.2020.8.13.0210, 1ª Vara Cível da Comarca de Pedro Leopoldo,

Autor : Espólio de Benedito Assunção

Ação de Usucapião

Nos termos do art.455,§1º do Código de Processo Civil é a presente para INTIMAR Vossa Senhoria para comparecer, na qualidade de testemunha, à audiência que será realizada dia 25/04/2025, as 13:30 horas, no fórum local, com endereço na rua Anélio Caldas, nº 424 , centro, Pedro Leopoldo.

Caso Vossa Senhoria deixe de comparecer sem motivo justificado, será conduzido coercitivamente e responderá pelas despesas do adiamento(art.455,§ 5º do Código de Processo Civil.

Pedro Leopoldo, 18 de março de 2025

M. Eliza

Maria Eliza a C G Baptista

OAB MG 60.153

x Levy do Espírito Santo Filho Sim

Scanned with CamScanner

À sra. . Sandra Regina Barbosa, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF 550.993.786-68, residente na rua Suzana Passos, nº 800, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo.

Processo 5003123-35.2020.8.13.0210, 1ª Vara Cível da Comarca de Pedro Leopoldo,

Autor : Espólio de Benedito Assunção

Ação de Usucapião

Nos termos do art.455,§1º do Código de Processo Civil é a presente para INTIMAR Vossa Senhoria para comparecer, na qualidade de testemunha, à audiência que será realizada dia 25/04/2025, as 13:30 horas, no fórum local, com endereço na rua Anélio Caldas, nº 424 , centro, Pedro Leopoldo.

Caso Vossa Senhoria deixe de comparecer sem motivo justificado, será conduzido coercitivamente e responderá pelas despesas do adiamento(art.455,§ 5º do Código de Processo Civil.

Pedro Leopoldo, 18 de março de 2025

M. Eliza

Maria Eliza a C G Baptista

OAB MG 60.153

x Sim, Sandra Regina Barbosa

Scanned with CamScanner

`A sra. Maria Lúcia Barbosa Silva, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF 003.894.826-50, residente na rua Pr. Antônio Estevão Alves, nº 20, Santo Antônio da Barra, Pedro Leopoldo

Processo 5003123-35.2020.8.13.0210, 1ª Vara Cível da Comarca de Pedro Leopoldo,

Autor : Espólio de Benedito Assunção

Ação de Usucapião

Nos termos do art.455,§1º do Código de Processo Civil é a presente para INTIMAR Vossa Senhoria para comparecer, na qualidade de testemunha, à audiência que será realizada dia 25/04/2025, as 13:30 horas, no fórum local, com endereço na rua Anélio Caldas, nº 424 , centro, Pedro Leopoldo.

Caso Vossa Senhoria deixe de comparecer sem motivo justificado, será conduzido coercitivamente e responderá pelas despesas do adiamento(art.455,§ 5º do Código de Processo Civil.

Pedro Leopoldo, 18 de março de 2025

M. Eliza

Maria Eliza a C G Baptista

OAB MG 60.153

x SIM Maria Lucia Barbosa Silva

Scanned with CamScanner

MM.JUÍZ,

O Espólio de Benedito Assunção, por advogada adiante assinada, requer a habilitação da Dra. Edislene Mendes Carvalho Pereira, OAB MG 140.613. nos presentes autos. com todos os poderes contidos na procuração que me foi outorgada.

Pede deferimento.

Maria Eliza Alves Costa Gomes Baptista

OAB MG 60.153

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento, substabeleço à Dra. EDISLENE MENDES CARVALHO PEREIRA, brasileira, CASADA, inscrita na OAB – MG sob o nº 140.613, com escritório na São Sebastião 77/406, Bairro centro , Pedro Leopoldo, nos poderes contidos na procuração que me foi outorgada por pela representante legal do ESPÓLIO DE BENEDITO ASSUNÇÃO, em AÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA que move contra MITRA METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE, processo nº 5003123-35.2020.8.13.0210, que tramita perante a Primeira Vara Cível desta Comarca de Pedro Leopoldo, com reserva de poderes.

Pedro Leopoldo, 24 de abril de 2025.

Maria Eliza A C G Baptista
OAB MG 60.153

ARQUIDIOCESE
DE BELO HORIZONTE

MITRA ARQUIDIOCESANA
BELO HORIZONTE

CARTA DE PREPOSIÇÃO

Pela presente Carta de Preposição, autorizo a Sra. **ELAINE MUNIZ DE CARVALHO SILVA ARAUJO**, portadora da Carteira de Identidade nº MG-12.690.661 expedida pela SSP/MG e C.P.F nº 064.984.436-00, com endereço profissional na Rua Campo Verde, nº165 - Bairro Juliana, Belo Horizonte/MG, nos termos do art. 277, § 3º, do CPC/2015, a representar a **MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE**, nos autos do processo de nº. **5003123-35.2020.8.13.0210**, perante a 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo, na Ação em que contende com **BENEDITO ASSUNCAO e outros.**

O preposto está em condições de prestar os esclarecimentos necessários, tendo autorização para apresentar defesas, transigir, desistir, firmar acordo e acompanhar o presente processo até final julgamento.

Belo Horizonte, data da assinatura eletrônica.

Atenciosamente,

_____

MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE
NATHÁLIA SANT'ANA POLICARPO
OAB/MG 110.368

Número do documento: 25042510173181500010433488562
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25042510173181500010433488562
Assinado eletronicamente por: Nathalia Sant Ana Policarpo - 25/04/2025 10:17:32

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

CERTIDÃO

PROCESSO: 5003123-35.2020.8.13.0210

BENEDITO ASSUNCAO CPF: 278.193.966-87 e outros
MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE CPF: não informado

Certifico que juntei, em anexo, a ata de audiência digitalizada e devidamente assinada pelas partes e pelo magistrado. As partes saem intimadas do conteúdo registrado no termo de audiência.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica
FERNANDA DUTRA ASSIS DE ARAUJO
Escrivão(ã) do Juízo
Documento assinado eletronicamente

5003123-35.2020.8.13.0210COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO - SECRETARIA DA 1ª VARA

AUDIÊNCIA DE INSTRUÇÃO E JULGAMENTO

Processo nº 5003123-35.2020.8.13.0210
Natureza: Usucapião Extraordinário

Partes: Eliana Piedade Assunção e Espólio de Benedito Assunção, representado(a) por Dra. Maria Eliza Alves Costa Gomes Baptista, OAB/MG nº 60.153 - CPF nº 355.904.756-00
Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, representado(a) por Dra. Nathalia Santana Policarpo, OAB/MG nº 110.368 - CPF nº 058.847.986-10

Aos 25 de abril de 2025, às 13:30 horas, presente o Sr. Otávio Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta Vara, foi aberta a audiência.

As partes são informadas de que a audiência será gravada e a mídia será posteriormente disponibilizada para consulta pelo sistema PJe Mídia mantido pelo CNJ através do link https://midias.pje.jus.br/midias/web/site/login e de que pedidos de certidão de comparecimento devem ser feitos para o e-mail da Secretaria (plo1secretaria@tjmg.jus.br).

Audiência iniciada as 14:00 horas e encerrada às 14:30 horas, valendo uma cópia devidamente assinada e juntada no PJe como certidão de comparecimento para as partes cuja presença foi registrada.

Aberta a sessão e apregoadas as partes: presente(s) a(s) parte(s) requerente(s), e presente(s) seu(sua)(s) Defensor(a)(s)(es); presente(s) a(s) parte(s) requerida(s) e presente(s) seu(sua)(s) Defensor(a)(s)(es).

O Ministério Público foi incluído na distribuição do PJe, mas deve ser excluído pois não há interesse de menores ou incapazes.

Preposição/Representação já apresentada no PJe.

Procuração/substabelecimento/designação ou delegação de representação já apresentados no PJe.

A parte requerente aceita ser intimada pelo Whatsapp e por e-mail, um ou outro:
Endereço: mesmo da inicial

Número do documento: 25042805351418200010434129677
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25042805351418200010434129677
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 28/04/2025 05:35:14

Telefone (31) 98617-1585
e-mail: ...

Atualizar no sistema.

Em nome da lealdade processual e boa fé processual, a parte que fornece e-mail para intimação pessoal deverá acusar o recebimento dos e-mails ou informar vícios no recebimento da mensagem, sob pena de ser considerada válida e comunicação se permanecer em silêncio.

Incidentalmente, a parte assume o compromisso e permite ser NOTIFICADO/CITADO E INTIMADO por telefone ou whatsapp ou e-mail para qualquer PROCESSO CÍVEL, ou qualquer ato processual no **APF OU NA AÇÃO PENAL (INCLUSIVE PARA FINS DE PLENÁRIO DE JÚRI)**, ou diligência nos autos, bastando uma ligação ou o encaminhamento de mensagem. Consequentemente assume o compromisso de manter o Juízo de conhecimento informado sobre qualquer mudança de telefone ou de endereço ou de endereço eletrônico.

O conceito do processo 100% digital é eliminar a expedição de mandado e a prática de atos por oficial de justiça, mas admite-se que tal possa acontecer por excesso de zelo da Secretaria. Mas a não expedição de mandado não prejudica a validade das citações e intimações eletrônicas. Fica ciente de que a recusa em atender às citações e intimações eletrônicas pode implicar em revelia e decretação de medidas preventivas.

A parte presente, individualmente, não podendo questionar o fato posteriormente para se exigir do compromisso aqui assumido, a cadastrar em sua lista de contatos o 'celular 100% digital do TJMG' no acesso nº (031) 98212-9129. **Fica expressamente registrada a adesão e concordância com os procedimentos noticiados na Portaria-Conjunta nº 1477/PR/2023 e seu anexo, bem como Portaria nº 7047/CGJ/2022. As orientações e advertência do anexo são aplicáveis ao presente caso**.

Não há necessidade de cadastramento de procuradores no PJe por parte da Secretaria, já que em processos em que não há segredo de justiça **os cadastramentos podem ser feitos pelos próprios procuradores oficiantes *motu proprio***. As partes devem estar **cientes de que pedidos de cadastramento** até o momento e pedidos futuros, salvo nos casos de substabelecimento sem reservas (quando será necessário remover os procuradores retirantes do sistema) não serão analisados e nem cumpridos pela Secretaria, **ainda que peçam tal providência sob pena de nulidade. O PJe é diferente do SISCOM que, neste último caso, precisa da intervenção da Secretaria. Remetem-se as partes ao disposto no art. 270 do CPC/15. A prerrogativa prevista no art. 272, §§ 1º**

Número do documento: 25042805351418200010434129677
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25042805351418200010434129677
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 28/04/2025 05:35:14

e 5º não se aplica aos processos eletrônicos. As intimações feitas eletronicamente são tidas por intimações pessoais - *art. 5º, § 6º e art. 9º, § 1º da Lei Ordinária Federal nº 11.419/06* - o que supre qualquer alegação de vício de cadastramento de procuradores no sistema. Recomenda-se a leitura da IPT nº 03 - Habilitação de Advogados PJe - que é complementada pela IPT nº 01 - Autocadastramento de Advogados PJe, IPT nº 13 - Confirmação de Credenciamento de Advogado e IPT-26 - Intimação via Sistema de Partes Cadastradas PJe.

Aberta a audiência, **as partes não suscitam preliminares ou questões de ordem neste momento**.

Para todos os fins, as partes por si ou por seus representantes, bem como prepostos e procuradores ficam neste momento intimados pessoalmente de todas as decisões proferidas, certidões e atos processuais realizados nos autos nada tendo a questionar.

As partes declaram conhecer de todo o processo até o momento, não havendo petições, provas, peças ou documentos sobre os quais não tiveram contato ou ciência ou oportunidade de se manifestarem antes desta audiência - *art. 6º, 9º e 10 do CPC/15*.

Em prosseguimento, tentado acordo sem sucesso.

Aberta a instrução.

Foi(foram) ouvida(s) 02 testemunha(s) da parte requerente (Levi, Sandra).

A pedido da(s) parte(s) - *tanto da parte requerente, como da parte requerida, bem como do Ministério Público, se atuar no feito* -, foram dispensadas as demais testemunhas não ouvidas neste momento.

Declarada encerrada a instrução sem reclamações ou incidentes. [1] As partes estão satisfeitas com as provas produzidas.

1. "DIREITO PROCESSUAL CIVIL - ENCERRAMENTO DA FASE DE INSTRUÇÃO PROBATÓRIA - RECURSO - AUSÊNCIA - PRECLUSÃO - (...).
I - Uma vez que o MM. Juiz a quo deu por encerrada a instrução probatória e a parte quedou-se inerte, restou precluso o direito de produzir prova, não havendo que se falar, pois, em cerceamento de defesa..."
[*TJMG, A. Cível nº 1.0024.08.010473-0.001, Relator Desembargador MOTA E SILVA, 18ª Câmara Cível, j. 18.12.2012, DJe 07.01.2013*];
[*TJMG, A. Cível nº 1.0456.12.003759-7.002, Relator Desembargador JOSÉ AUGUSTO LOURENÇO DOS SANTOS, 12ª Câmara Cível, j. 11.08.2016, DJe 23.08.2016*].

Número do documento: 25042805351418200010434129677
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25042805351418200010434129677
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 28/04/2025 05:35:14

Questionados se tinham requerimentos ou reclamações ou se viam vícios processuais e/ou preliminares prejudiciais ao bom andamento dos trabalhos até este momento, responderam negativamente, estando todos satisfeitos com as provas até o momento produzidas, não havendo outras a produzir.

Abertos os debates, pedem a procedência e improcedência, respectivamente. Não suscitaram preliminares.

Findos os debates, questionados se tinham requerimentos ou reclamações ou se viam vícios processuais e/ou preliminares prejudiciais ao bom andamento dos trabalhos até este momento, responderam negativamente, estando todos satisfeitos com as provas até o momento produzidas, não havendo outras a produzir.

AS PARTES PEDEM QUE A SENTENÇA TRANSITE EM JULGADO TÃO LOGO PROFERIDA, SE EM TERMOS DO PEDIDO INICIAL, DISPENSANDO O PRAZO RECURSAL.

Pelo MM. Juiz de Direito foi dito:

"*Vistos, etc.* . . . . . .

***A(s) parte(s) acima nominada(s)**, qualificada(s) nos autos, propôs(propuseram) Ação de Usucapião Extraordinário alegando ser(em) possuidor(es), há mais de 20 (vinte) anos (pelo CCB/16) ou há mais de 10 (dez) anos (pelo CCB/02), sem oposição, do imóvel descrito na exordial.* . . . . . .

A regularidade documental e processual foi atestada no ID ??????, inclusive sobre croquis, citações dos entes públicos e confrontantes, bem como diligências inerentes ao rito adotado. . . . . . .

AIJ sem incidentes. Ouviram-se testemunhas. Alegações finais pela procedência do pedido. . . . . . .

*Este o singelo relatório. Analisados, fundamento e **DECIDO**.* . .

Partes capazes e representadas regularmente. Presentes as condições da ação e os pressupostos processuais. Não vejo nulidades no feito. . . . . . .

O Ministério Público não atua no processo conforme ID 8944233066. . . . . . .

Quando o edital cita apenas terceiros e interessados não se nomeia curador. . . . . . .

A parte requerente demonstrou de forma satisfatória a ????????? inexistência de registro anterior. . . . . . .

A certidão do CRI dá boa nota deste fato. . . . . . .

Fez-se prova suficiente da posse mansa e pacífica - 'ad usucapionem'. . . . . . .

Número do documento: 25042805351418200010434129677
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25042805351418200010434129677
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 28/04/2025 05:35:14

Também vejo presentes os requisitos necessários para a propositura: (a) indicação dos confrontantes; (b) mapa do imóvel e descrição pormenorizada. . . . . .

Não houve oposição ao pedido. A(s) fazenda(s) municipal, estadual e federal informaram não haver interesse público do feito. . . . . .

As testemunhas informam que a parte faz uso do imóvel como se seu fosse desde há muitos anos. Outrossim, informam que nunca houve oposição à pretensão de posse e de ocupação. As testemunhas ainda afirmam nunca terem presenciado qualquer questionamento quanto à posse do imóvel em questão. . . . . .

Como o usucapião extraordinário independe de justo título e de boa-fé, entendo ter havido prova suficiente da posse mansa e pacífica pelo prazo legal. Nestes termos, a boa fé se presume. . . . . .

No mais, não houve oposição nem dos confrontantes e nem de terceiras pessoas. . . . . .

Mas se formos analisar a questão no usucapião ordinário, pode-se reconhecer haver o justo título nos autos. O sentido amplo do justo título para fins de posse é extraído do Enunciado nº 303 do Conselho de Justiça Federal: 'Considera-se justo título para presunção relativa da boa-fé do possuidor o justo motivo que lhe autoriza a aquisição derivada da posse, esteja ou não materializado em instrumento público ou particular. Compreensão na perspectiva da função social da posse'. . . . . .

Dito isso, ...

e no contexto da usucapião, devem ser buscadas as seguintes elementares: . . . . . .

No caso presente, mirando os elementos probatórios produzidos neste feito, bem como no conexo, é possível verificar o implemento dos requisitos necessários à declaração de usucapião: . . . . . .

a) posse contínua (isto é, sem interrupção);. . . . . .

b) posse pacífica (sem oposição eficaz); . . . . . .

c) 'animus domini' (posse externada com ânimo de dono); . . . . .

d) boa-fé (desconhecimento da mácula que afeta a posse);. . . . .

e) implementação do tempo;. . . . . .

f) justo título (todo e qualquer ato jurídico hábil, em tese, a transferir a propriedade, independentemente do registro e da natureza do vício - substancial ou formal);. . . . . .

No contexto dos autos, entendo presentes todas estas elementares.

A ação de usucapião é instrumento processual posto à disposição de quem, tendo exercido a posse de bem imóvel pelo prazo de prescrição aquisitiva previsto em lei, pretenda adquirir-lhe a propriedade, em caso de impossibilidade de fazê-lo pelas vias tradicionais, seja por ausência de título a embasar a transferência do domínio, por resistência do atual proprietário, ou mesmo por impossibilidade de sua localização [TJMG, Apelação Cível nº

Número do documento: 25042805351418200010434129677
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25042805351418200010434129677
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 28/04/2025 05:35:14

1.0142.17.003453-2.001, Relator Desembargador MÁRCIO IDALMO SANTOS MIRANDA, 9ª Câmara Cível, j. 08.08.2018, De 21.08.2018]. . . . . .

Pelo exposto, e por tudo mais que dos autos consta, ***JULGO PROCEDENTE*** *o pedido inicial para, por sentença,* ***DECLARAR*** *o direito à propriedade do imóvel em razão do decurso do lapso temporal necessário, reconhecendo-se o usucapião extraordinário. Esta decisão garante a emissão de mandado para posterior registro no CRI (art. 167, I, '28' da LRP), após o trânsito em julgado.* . . . . . .

Como não houve contestação, não cabe a condenação em honorários. . . . . . .

Custas e despesas processuais pela parte requerente.. . . . . .

Suspendo a cobrança destas parcelas nos termos do art. 98 do CPC/15 c/c art. 9º da Lei Ordinária Federal nº 1.060/50.. . . . . .

Transitada em julgado, como se trata de ação sob o ***manto da gratuidade,*** *transitada em julgado, intimar via PJe, valendo como MANDADO DE INSCRIÇÃO de nova matrícula e averbação parcial sobre a matrícula anterior (excluindo a área usucapida, se for o caso), ficando ainda determinado que este mesmo Cartório de Pedro Leopoldo faça as comunicações necessárias à serventia onde estiver registrado o imóvel originário. A(s) serventia(s) deverá(ão) comunicar o fato nos autos, juntando o traslado nos autos.* . . . . . .

Para fins do art. 226 da LRP deverá o CRI extrair as informações necessárias quando receber os autos com vista. . . . . . .

Fica anotado que, se não houver registro anterior, tornando impossível atender ao preconizado no art. 226 da LRP, deverá o Sr. Oficial de Imóveis providenciar a abertura de nova matrícula para o imóvel e também fazer cumprir o mandamento contido abaixo, independentemente da expedição de ofício ou de outro mandado além daquele em que se ordenou o registro da gleba.. . . . . .

COMO NÃO HÁ ELEMENTOS PARA SE APURAR TRATAR-SE DE IMÓVEL RURAL OU URBANO, CASO SEJA IMÓVEL RURAL, DEVERÁ O CRI INFORMAR tal fato ao Juízo. SE FOR RURAL, a Secretaria fará expedir ofício ao INCRA na forma do art. 22, § 5º, da Lei Ordinária Federal nº 4.947/66, alterado pela Lei Ordinária Federal nº 10.267/01. . . . . .

Por entender que o usucapião é forma originária de aquisição da propriedade imóvel, não se implementou qualquer fato gerador de tributos (estadual ou municipal). . . . . . .

Publicada em audiência, intimados os presentes. Registre-se. . .

Tudo regular, ao arquivo com baixa." . . . . . .

Pela ordem, as partes informam não terem interesse em recorrer da sentença.

Pelo MM. Juiz de Direito foi dito: "*Vistos, etc. Declaro o trânsito em julgado da decisão nesta data.*" . . . . . .

Número do documento: 25042805351418200010434129677
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25042805351418200010434129677
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 28/04/2025 05:35:14

Questionados se tinham requerimentos ou reclamações ou se viam vícios processuais e/ou preliminares prejudiciais ao bom andamento dos trabalhos até este momento, responderam negativamente, estando todos satisfeitos e acordes com o que ficou decidido até este momento.

Do que para constar mandou lavrar este termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado unicamente pelo Juízo conforme art. 367 do CPC/15 e uma cópia é disponibilizada para as partes no formato .pdf sem segurança ou criptografia.

Juiz de Direito:

CERTIDÃO

CERTIFICO, EM COMPLEMENTAÇÃO À ATA DE AUDIÊNCIA ANEXA, que a mídia da audiência digital realizada na sala virtual do sistema Webex foi encaminhada para o sistema CNJ PJe Mídia e poderá ser consultada pelo sistema 'Escritório Digital' do CNJ.
Pedro Leopoldo, data da audiência.
O(A) Servidor(a): _____.

Número do documento: 25042805351418200010434129677
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25042805351418200010434129677
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 28/04/2025 05:35:14

CERTIDÃO

Ato Ordinário

O(A) Servidor(a) abaixo assinado, por orientação de Fernanda Dutra Assis de Araújo, Gerente de Secretaria da 1ª Vara de Pedro Leopoldo, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Processo nº 5003123-35.2020.8.13.0210

CERTIFICA, por imperativo de lei, ou por determinação nos autos que:

- Junto aos autos a ata da audiência de custódia/instrução realizada no dia 25.04.2025;

- Para acessar o vídeo no repositório do CNJ/TJMG a parte interessada deverá clicar no link mostrado abaixo;

- Para o acesso ao sistema bastará informar CPF e/ou e-mail;

- Nos processos tramitando em segredo de justiça deverá o interessado solicitar seu prévio cadastramento através do e-mail plo1secretaria@tjmg.jus.br, informando apenas o CPF, pois sem esse cadastramento não conseguirá acesso à mídia salva no repositório do CNJ/TJMG.

- Link: https://midias.pje.jus.br/midias/web/site/login/?chave=rrc0Jr5SLRKDDniR8XdC

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Processo:5003123-35.2020.8.13.0210

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a sentença transitou em julgado em 25/04/2025.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica
CLEUNICE RODRIGUES DE VILHENA CAMPOS
Servidor(a) e Retificador(a)
Documento assinado eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5003123-35.2020.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

BENEDITO ASSUNCAO CPF: 278.193.966-87 e outros

MITRA ARQUIDIOCESANA DE BELO HORIZONTE CPF: não informado

Fica o Cartório de Registro de Imóveis intimado do ato judicial ID , para cumprir a determinação que consta na sentença, juntando o comprovante de cumprimento no processo.

CLEUNICE RODRIGUES DE VILHENA CAMPOS

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.