

CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 999271-7455
Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES



CNM: 046128.2.0007570-40

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0007570-40

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE MONTES CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 503

7.570

Quant: 1, Cód. Tabela: 4160, Emolumentos: R\$25,67, Recomepe: R\$1,93, TUF: R\$8,67, ISSQN: R\$1,28, FMDP: R\$0,00, Total: R\$37,55, Selo Eletrônico: JXR23417, Código de Segurança: 2578.7194.1040.8947, Valor total arquivos: R\$97,37, Valor Final ao Usuário: R\$4.804,34, Monte Carmelo/MG, 26 de Maio de 2.026. Dou. Fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-09-7.570, Protocolo 230.821 de 23/04/2026, DADOS DO IMÓVEL - Procedo esta averbação à margem da matrícula 7.570 Livro 02, mediante requerimento datado em 23/04/2026, juntamente com Certidão de Avaliação, datada de 23/01/2026, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, na qual consta o seguinte: Lote 07 da Quadra 925, situado na Rua Espírito Santo, nº169, Bairro Belo Horizonte, nesta cidade. Inscrição Municipal: 12.517, documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4159, Emolumentos: R\$25,67, Recomepe: R\$1,93, TUF: R\$8,67, ISSQN: R\$1,28, FMDP: R\$0,00, Total: R\$37,55, Selo Eletrônico: JXR23417, Código de Segurança: 2578.7194.1040.8947, Valor total arquivos: R\$97,37, Valor Final ao Usuário: R\$4.804,34, Monte Carmelo/MG, 26 de Maio de 2.026. Dou. Fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CARMELO - MG
MONTES CARMELO - TJMG - COMARCA DE MONTES CARMELO - MG

SELO DE CONSULTA: KAMJ0510
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6708163639774284



(Quantidade de atos praticados: 16)
Assinatura eletrônica por MONTES CARMELO - Cartório

Emolumentos: 2.588,24 - TUF: 1.440,58 -
ISSQN: 168,03 - Valor Final: 4.804,34

Data Selo: 26/05/26 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 262.182

Assinado

Assinado digitalmente por: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES, Oficial

CERTIFICADO E DOU FE, que a presente cópia é reproduzida autenticada de matrícula Livro 02 RG (ficha), e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 5.015 de 1973 e esta conforme original.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MONTES CARMELO/MG



CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

CONTINUA

ri digital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 35060-000, Uberlândia, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNIS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: 046128.2.0007570-40

CNM: 046128.2.0007570-40

7.570

VERSO

JANE CARVALHO MONTEIRO, CPF nº350.419.606-82, brasileira, do lar, que adotaram o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, em data de 15/02/1986, residentes em Uberlândia/MG, representados por seu procurador, Carlos Roberto Monteiro de Oliveira, acima qualificado, conforme procuração lavrada no livro 52, fls. 49, em 27/07/1992, Cartório 1º. Ofício de Notas desta cidade. ADQUIRENTES: MARLENE MONTEIRO DE OLIVEIRA MENDES, CPF nº366.031.636-91, brasileira, casada com Vivaldo Dornelas Mendes, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, professor, residentes e domiciliados na Av. Bráulio Martins Mundim, 1815, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 17/08/1994, Livro 78, às fls. 109, pelo Escrevente Substituto do Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade. Valor Declarado/Fiscal: R\$2.631,75 (dois mil seiscentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos) já quitado, em moeda corrente deste País, motivo por que é dado aos compradores plena quitação. Foi recolhido ITBI em 16/08/1994 e 17/08/1994 no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), conforme Certidão de Avaliação datada em 23/01/2026. Venda de 50% do imóvel objeto da matrícula 7.570 Livro 02. Havido conforme R-02 e AV-03-04-05-06. Ficando em comum com a mesma compradora, Valdirene Monteiro de Araújo e Maria Helena Monteiro de Freitas. Quant: 1, Cód. Tabela: 4542, Emolumentos: R\$2.691,10, Recompes: R\$202,56, TUF: R\$1.344,66, ISSQN: R\$134,56, FMDP: R\$0,00. Total: R\$4.372,88. Selo Eletrônico: JXR23417 Código de Segurança: 2578.7194.1040.8947. Valor total arquivos: R\$97,37. Valor Final ao Usuário: R\$4.804,34. Monte Carmelo/MG, 26 de Maio de 2.026. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes *ADA LUZIA*

AV-08-7.570. Protocolo 230.821 de 23/04/2026. DATA DO CASAMENTO - A margem dos R-02-07 da matrícula 7.570 Livro 02, mediante requerimento datado em 23/04/2026, para averbação da data do casamento de Marlene Monteiro de Oliveira, juntamente com certidão de casamento, extraída em 22/04/2026, pelo CRCPN de Monte Carmelo-MG, sob a matrícula nº05926 01 55 1994 2 00032 102 CPF nº288.289.766-91 e Marlene Monteiro de Oliveira, que adotaram o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, e que após o casamento o cônjuge vitrigo passou a assinar: MARLENE MONTEIRO OLIVEIRA MENDES, CPF nº366.031.636-91. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório.

Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorio@registroimoveis.com.br
https://registroimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: 046128.2.0007570-40

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0007570-40

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO - MG

FICHA: 02

7.570

nº543.861.956-53. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4160, Emolumentos: R\$25,67, Recomeço: R\$1,93, TUE: R\$8,67, ISSQN: R\$1,28, EMDF: R\$0,00, Total: R\$37,55. Selo Eletrônico: JXR23417, Código de Segurança: 2578.7194.1040.8947. Valor total arquivos: R\$97,37. Valor final ao Usuário: R\$4.804,34. Monte Carmelo/MG, 26 de Maio de 2.026. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-06-7.570. Protocolo 230.821 de 23/04/2026. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - À margem do R-02 da matrícula 7.570 Livro 02, mediante requerimento datado em 23/04/2026, para alteração do estado civil de José Carlos Monteiro de Oliveira, juntamente com certidão de casamento, extraída em 22/04/2026 pelo CRCPN de Uberlândia-MG, sob a matrícula nº059196 01 55 1986 2 00035 256 0013687 26, casamento realizado em 15/02/1986, entre: José Carlos Monteiro de Oliveira, CPF nº262.758.136-87 e Jane Neves de Carvalho, que adotaram o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, e que após o casamento o cônjuge viajou passou a assinar: JANE CARVALHO MONTEIRO, CPF nº350.419.606-82). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4160, Emolumentos: R\$25,67, Recomeço: R\$1,93, TUE: R\$8,67, ISSQN: R\$1,28, EMDF: R\$0,00, Total: R\$37,55. Selo Eletrônico: JXR23417, Código de Segurança: 2578.7194.1040.8947. Valor total arquivos: R\$97,37. Valor final ao Usuário: R\$4.804,34. Monte Carmelo/MG, 26 de Maio de 2.026. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-07-7.570. Protocolo 230.821 de 23/04/2026. COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: CARLOS ROBERTO MONTEIRO DE OLIVEIRA, CPF nº288.546.756-87, brasileiro, maior, odontólogo, que à época da lavatura da escritura era solteiro, hoje casado com SUZE MARTINS FRANCO MONTEIRO, CPF nº863.254.776-34, sob regime de comunhão e parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, em data de 30/01/1995, residentes e domiciliados nesta cidade; DILSON MONTEIRO DE OLIVEIRA, CPF nº351.525.246-00, vendedor, brasileiro, e sua mulher VANDERLUCIA MONTEIRO DE OLIVEIRA, CPF nº543.861.956-53, do lar, brasileira, casados sob regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, em 23/02/1985, residentes e domiciliados nesta cidade, representados pela procuradora Marlene Monteiro de Oliveira Mendes, abaixo qualificada, conforme procuração lavrada no Livro 51-C, Fls. 31, em 03/01/1992, Cartório 1.º Ofício de Notas desta cidade; e, JOSÉ CARLOS MONTEIRO DE OLIVEIRA, CPF nº262.758.136-87, brasileiro, professor, casado com

CONTINUA

AV-05-7.570. Protocolo 230.821 de 23/04/2026. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - A margem do R-02 da matrícula 7.570 Livro 02, mediante requerimento datado em 23/04/2026, para alteração do estado civil de Dilson Monteiro de Oliveira, juntamente com certidão de casamento, extraída em 22/04/2026 pelo CRCPN de Monte Carmelo-MG, sob a matrícula nº 059261 01 55 1985 2 00027 085 0001365 03, casamento realizado em 23/02/1985, entre: Dilson Monteiro de Oliveira, CPF nº 351.525.246-00 e Vanderlúcia Fatima de Oliveira, que adotaram o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, e que após o casamento o cônjuge viúgo passou a assinar: VANDERLÚCIA FATIMA MONTEIRO DE OLIVEIRA, CPF

AV-04-7.570. Protocolo 230.821 de 23/04/2026. AVERBAÇÃO DE CPF - Procedo esta averbação à margem da AV-03 da matrícula 7.570 Livro 02, mediante requerimento datado em 23/04/2026, para averbação do CPF de Suze Martins Franco Monteiro, juntamente com comprovante de situação cadastral no CPF nº 863.254.776-34. Nome: Suze Martins Franco Monteiro. Data de nascimento: 03/09/1969. Situação: Regular. Data da inscrição: 30/01/1991. Comprovante emitido às 17:20:44 do dia 13/05/2026. Código de controle do comprovante D3BB.FB14.EAC8.E4B5. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório Quant: 1, Cód. Tabela: 4160, Emolumentos: R\$25,67, Recome: R\$1,93, TUF R\$8,67, ISSQN: R\$1,28, FMDP: R\$0,00. Total: R\$37,55. Selo Eletrônico JXR23417. Código de segurança: 2578.7194.1040.8947. Valor total arquivos R\$97,37. Valor final ao Usuário: R\$4.804,34. Monte Carmelo/MG, 26 de Maio de 2.026. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

Oliveira, juntamente com certidão de casamento, lavrada em 22/04/2026 pelo RCPN de Uberaba - 1º Ofício - MG e materializada pelo CRCPN desta cidade, sob a matrícula nº 035741 01 55 1995 3 00026 248 0037667 48, casamento realizado em 30/01/1995, entre: Carlos Roberto Monteiro de Oliveira e Suze Martins Franco, que adotaram o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, e que após o casamento o cônjuge viúgo passou a assinar: SUZE MARTINS FRANCO MONTEIRO. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4160, Emolumentos: R\$25,67, Recome: R\$1,93, TUF: R\$8,67, ISSQN: R\$1,28, FMDP: R\$0,00. Total: R\$37,55. Selo Eletrônico: JXR23417. Código de segurança: 2578.7194.1040.8947. Valor total arquivos: R\$97,37. Valor final ao Usuário: R\$4.804,34. Monte Carmelo/MG, 26 de Maio de 2.026. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

CNM: 046128.2.0007570-40

VERSO

MAIRICULA

7.570

CNM: 046128.2.0007570-40

Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

https://cartimoveis.com.br/



Registro

AV-03-7.570. Protocolo 230.821 de 23/04/2026. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - A
margem do R-02 da matrícula 7.570 Livro 02, mediante requerimento datado em
23/04/2026, para alteração de estado civil de Carlos Roberto Monteiro de

2-27.570, Faleto em 17 de Maio de 1.983, Transmitedores: -João Non-
leito Sobrinho e sua mulher, ela do comércio, ela do lar, residentes
/cidade, CPF. nº 086.925.216-04; AQUINEMES: -VALDIRNE MONTEIRO
-ARAÚJO, solteira, maior, comerciante, residente em Uberlândia MG, c/
CPF. nº 351.509.716-37; MARIA HELENA MONTEIRO DE FREITAS, casada
de de nº 351.509.716-37; MARIA HELENA MONTEIRO DE FREITAS, casada
com DAIR BATISTA DE FREITAS, sob o regime de comunhão parcial de
bens, CPF. 365.949.976-15, professores, residente N/cidade: JOSE CARLOS
MONTEIRO DE OLIVEIRA, CPF. 262.759.126-97; CARLOS ROBERTO MONTEIRO
DE OLIVEIRA, CPF. 208.546.756-87; DILSON MONTEIRO DE OLIVEIRA, CPF.
551.525.246-00, todos maiores, do comércio, casada em Uberlândia
MG e ainda MARLENE MONTEIRO DE OLIVEIRA, solteira, maior, come-
rante, CPF. 366.031.636-91, residente N/cidade, título de donato-
rário, escritura pública de compra e venda, lavrada em 22.05.83, livro nº
75-C fls. 101, pelo Tabelião de 1º Ofício desta cidade. Valor do -
contrato: CR\$ 700.000,00. Constante de uma casa residencial, consiste
de terras, com suas domos e demais benfeitorias, tendo anexo o
respectivo terreno, situação de muros, contendo a área de (366,00m²)
sendo 12x30 metros, alto a Rua Espírito Santo, no bairro Melo Hig-
rizonte N/cidade, confrontando por seus diversos lados com José-
Adolfo e com sucessores de Leopoldo Bastista Quadros. Dou fls. 0 061

Matrícula nº 7.570 - Feito em 11 de Maio de 1.983. Imóvel seguinte:- Uma casa de md
tado, coberta de telhas, com cinco cômodos e um alpendre, cimento-
pis, e mais benfeitorias, com o respectivo terreno em sítio, con-
tendo a área de (360,00m²), ou seja m 12x30 metros, sítio a Rua Espí-
rito Santo, no Bairro Belo Horizonte N/cidade, contendo por -
teus diversos lados com José Vieira Cunha, sucessores de Leonardo
Batista Quadros, PROPRIETÁRIO-JURACI BARBOSA, Regra ante nº 12.
- 199 Jato 3-3 dgo, 31 e a casa por construção própria.

R-1-7.570. Feito em 11 de Maio de 1.983. Transmissão: Juraci Bat-
ta, solteiro, maior, industrial, residente N/cidade: MONTINHO, -JARD
MONTINHO SOBRINHO, casado, fazendeiro, residente N/município, título
de domínio-escritura pública de compra e venda, lavrada em 06.03.
84, 64, Jato nº 67-A nºs. 31, pelo tabelião de 1º Ofício desta cid
de. Valor do contrato: R\$150.000,00. Venda total. Dou e, O Oficial

01

CNM: 046128.2.0007570-40

Eme: i: cartorideregistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

Email: cartonoderegistro@cartamoveis.com.br

Email: cartonoderegistro@cartamoveis.com.br