JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO - SECRETARIA DA 2ª VARA

FORMAL DE PARTILHA

PROCESSO 5001678-45.2021.8.13.0210
NATUREZA INVENTÁRIO
REQUERENTES VALERIA DA SILVA BEM e outros
DE CUJUS ESPOLIO DE JOÃO DA SILVA BEM

FORMAL DE PARTILHA passado a favor da inventariante, **VALERIA DA SILVA BEM**, brasileira, divorciada, inscrita no CPF 039.310.436-22 e CI 3.755.528 SSP/MG, **e demais herdeiros,** residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Pedro Leopoldo-MG, extraída dos autos nº **5001678-45.2021.8.13.0210** de Inventário dos bens deixados por falecimento de **JOÃO DA SILVA BEM**, para título e conservação de seus direitos, na forma abaixo declarada.

MARIA JACIRA RAMOS E SILVA, MMª. Juíza de Direito desta 2ª Vara da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, **FAZ SABER** a todos, ou a quem possa interessar, que se processaram por este Juízo, em todos os termos e atos dos autos do Inventário dos bens deixados por **JOÃO DA SILVA BEM**, tendo sido julgado por sentença em data de 30/06/2023 transitada em julgado. E para título e conservação dos direitos do inventariante, **VALERIA DA SILVA BEM e demais herdeiros,** requereu que se lhes passasse o presente formal de partilha composto das peças em seguida fotocopiadas, conferidas, numeradas e rubricadas e que deste ficam fazendo parte integrante.

Juliano Ribeiro da Cunha
Escrivão Judicial
Gerente de Secretaria

Digitalizado com CamScanner

Patrícia Dayse Rocha Santos Neri
Advogada
OAB-MG 117041

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO MG

VALÉRIA DA SILVA BEM, brasileira, divorciada, nascida no dia 01-04-1963, filha de João da Silva Bem e Leda Ferreira da Silva, portadora do RG M3755528, residente e Domiciliada na Fazenda dos Matos, S\N, Zona Rural, CEP 33.600-000, Município de Pedro Leopoldo, na cidade de Pedro Leopoldo MG, por intermédio de procuradora, com mandato anexo, com endereço eletrônico patriciarocha@adv.oabmg.org.br, requerer a abertura de Inventário dos bens deixados pelo **Sr. JOÃO DA SILVA BEM,** falecido *ab intestato no dia* **31/03/2021** na Comarca de PEDRO LEOPOLDO - MG.

DE CUJUS

O "de cujus" faleceu na data de 31 de março de 2021, na cidade de Pedro Leopoldo MG, sem deixar inventario, sendo casado com **Leda Ferreira Da Silva,** O falecido residia na Fazenda Matos, Município de Pedro Leopoldo-MG, Área Matos, era inscrito no CPF sob o nº 024.750.906-00, e carteira de identidade nº M 157-140 - tendo deixado dois filhos e bens.

DA VIUVA MEEIRA

LEDA FERREIRA DA SILVA, viúva, Brasileira, nascida ao dia 18-02-1940 carteira de identidade nº M-157.161, inscrita no CPF sob o nº 070.906.366-07

Número do documento: 21062216424026300004184660363
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21062216424026300004184660363
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 16:42:49

Digitalizado com CamScanner

Residente e domiciliada, Fazenda Matos, Área Matos, Município de Pedro Leopoldo, na cidade de Pedro Leopoldo MG.

DOS HERDEIROS

O de cujus deixou dois filhos, de seu casamento, que são os Herdeiros e inventariante de seus bens,

- **EDMO DA SILVA BEM,** Brasileiro, divorciado, nascido no dia 16-10-1961 filha de João da Silva Bem e Leda Ferreira da Silva, portador do RG M2258573, residente e Domiciliado na Fazenda dos Matos, S\N, Zona Rural, Pedro Leopoldo\MG, CEP 33.600-000,
- **VALÉRIA DA SILVA BEM,** Brasileira, divorciada, nascida no dia 01-04-1963 filha de João da Silva Bem e Leda Ferreira da Silva, portadora do RG M3755528, residente e Domiciliada na Fazenda dos Matos, S\N, Zona Rural, CEP 33.600-000.

DOS BENS

- Um Imóvel Residencial, com um total de 17,0 ha (DEZESETE HECTARES), localizado na Rua Fazenda Matos 2, Área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo MG. No valor Total de **R$185.238,65**(Cento e oitenta e cinco mil duzentos e Trinta e Oito reais e sessenta e Cinco Centavos).
- CADASTRO NO INCRA: **nº 426121000230-0**

Número do documento: 21062218424926300004184690383
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:49

Digitalizado com CamScanner

- Um Imóvel Residencial, com um total de 24,2 ha (VINTE E QUATRO VÍRGULA DOIS HECTARES), localizado na Rua Fazenda Matos 2, Área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo MG. No valor Total de **R$150.000,00**(Cento e cinquenta mil reais)

- CADASTRO NO INCRA: **nº 426121.006351-2**

DA PARTILHA

O montemor partilhável consiste nos bens descritos, será feito na proporção de 25% para cada herdeiro e 50% para a viúva meeira. Informando que não existem bens particulares.

PARTILHA DOS BENS

Todos os herdeiros em comum acordo entenderam que os bens deixados serão partilhados da seguinte forma:

Na condição de herdeiros necessários, sendo maiores e capazes, vêm **PARTILHAR AMIGAVELMENTE** os bens acima descritos, que constituem o espólio do **Sr. JOÃO DA SILVA BEM** de forma tal que passem a serem proprietários nas seguintes proporções:

A herança, representada pelos 50% (cinquenta por cento) do Montemor, será atribuída aos herdeiros necessários, todos já devidamente qualificados atribuindo-se os quinhões hereditários para os herdeiros necessários.

Número do documento: 21062218424926300004184690383
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21062218424926300004184690383
Assinado eletronicamente por PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:49

Digitalizado com CamScanner

Patrícia Dayse Rocha Santos Neri
Advogada
OAB-MG 117041

DOAÇÃO

A meeira **LEDA DA SILVA BEM**, de livre espontânea vontade ira doar sua parte da Herança para seus filhos.

Ou seja, nos termos da legislação vigente, os bens serão partilhados na seguinte proporção:

50% EDMO DA SILVA BEM

50% VALÉRIA DA SILVA BEM

Da sua meação.

BEM IMOVEL:

- **50%** dos bens imóveis descrito sendo para **EDMO DA SILVA BEM**, Brasileiro, divorciado, nascido no dia 16-10-1961 filha de João da Silva Bem e Leda Ferreira da Silva, portador do RG M2258573, residente e Domiciliado na Fazenda dos Matos, S\N, Zona Rural, Pedro Leopoldo\MG, CEP 33.600-000.
- Um Imóvel Residencial, com um total de **24,2 ha (VINTE E QUATRO VÍRGULA DOIS HECTARES)**, localizado na Rua Fazenda Matos 2, Área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo MG. A título de pagamento de sua legítima **R$150.000,00**(Cento e cinquenta mil reais)
- CADASTRO NO INCRA: **nº 426121.006351-2**
- **50%** dos bens imóveis descrito para **VALÉRIA DA SILVA BEM**, Brasileira, divorciada, nascida no dia 01-04-1963 filha de João da Silva Bem

Número do documento: 21062218424926300004184690383
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21062218424926300004184690383
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:49

Digitalizado com CamScanner

04

e Leda Ferreira da Silva, portadora do RG M-3755528, residente e Domiciliada na Fazenda dos Matos, S\N, Zona Rural, CEP 33.600-000.

- Um Imóvel Residencial, com um total de 17,0 ha (DEZESETE HECTARES), localizado na Rua Fazenda Matos 2, Área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo MG.

- CADASTRO NO INCRA: **nº 426121000230-0**

DIVIDAS

A Inventariante declara que o de cujus faleceu sem deixar dividas que tenha conhecimento.

TESTAMENTO

O "de cujus" não deixou testamento conhecido, nem qualquer disposição de ultima vontade.

DOS PEDIDOS

A vista do exposto:

1 – Pede-se o processamento do inventario na forma legal, juntando-se os documentos comprobatórios das propriedades, bem como a certidões de casamento do "de cujus".

2 - Seja nomeado para o cargo de Inventariante, sob compromisso, a pessoa de **VALERIA DA SILVA BEM.**

Número do documento: 21062218424926300004184690383
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21062218424926300004184690383
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:49

Digitalizado com CamScanner

Patrícia Dayse Rocha Santos Neri
Advogada
OAB-MG 117041

Valor da causa R$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Nestes termos, pede deferimento, com juntada de documento.

Pedro Leopoldo, 05 de Maio de 2021.

Patrícia Dayse Rocha Santos Neri
OAB/MG 117041

Rua Otoni Alves, N°67- sala 203, Centro
CEP 33600-000 Pedro Leopoldo – MG

Número do documento: 21062218424926300004184690383
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumentoNoView.seam?x=21062218424926300004184690383
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:49

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

05

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:
JOÃO DA SILVA BEM
LÊDA FERREIRA DA FONSECA

MATRICULA:
0507160155 1961 2 00017 028 0004737 38

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

JOÃO DA SILVA BEM, nascido aos 02/05/1930, em PEDRO LEOPOLDO - MG, de nacionalidade BRASILEIRO, filho de JANUARIO PEREIRA BEM e MARIA DAS NEVES DA SILVA BEM//.
LÊDA FERREIRA DA FONSECA, nascida aos 13/01/1940 em ANDIROBA, MUNICIPIO DE ESMERALDAS - MG, de nacionalidade BRASILEIRA, filha de JOSÉ FONSECA FIGUEIREDO e IOLANDA FERREIRA TORRES.//

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

dezesseis de janeiro de mil novecentos e sessenta e um

DIA MÊS ANO: 16/01/1961

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão de Bens. //

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

JOÃO DA SILVA BEM e LÊDA FERREIRA DA SILVA//

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

//

Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas
Oficial: Maria Célia da Cunha
Rua Fernando Pinto, 160 Centro
Sete Lagoas-MG
(31) 3774-9211
Certidão sem Averbação...: 24,19 / Taxa Fisc. Judiciária...: 4,88 / TOTAL...: 29,07

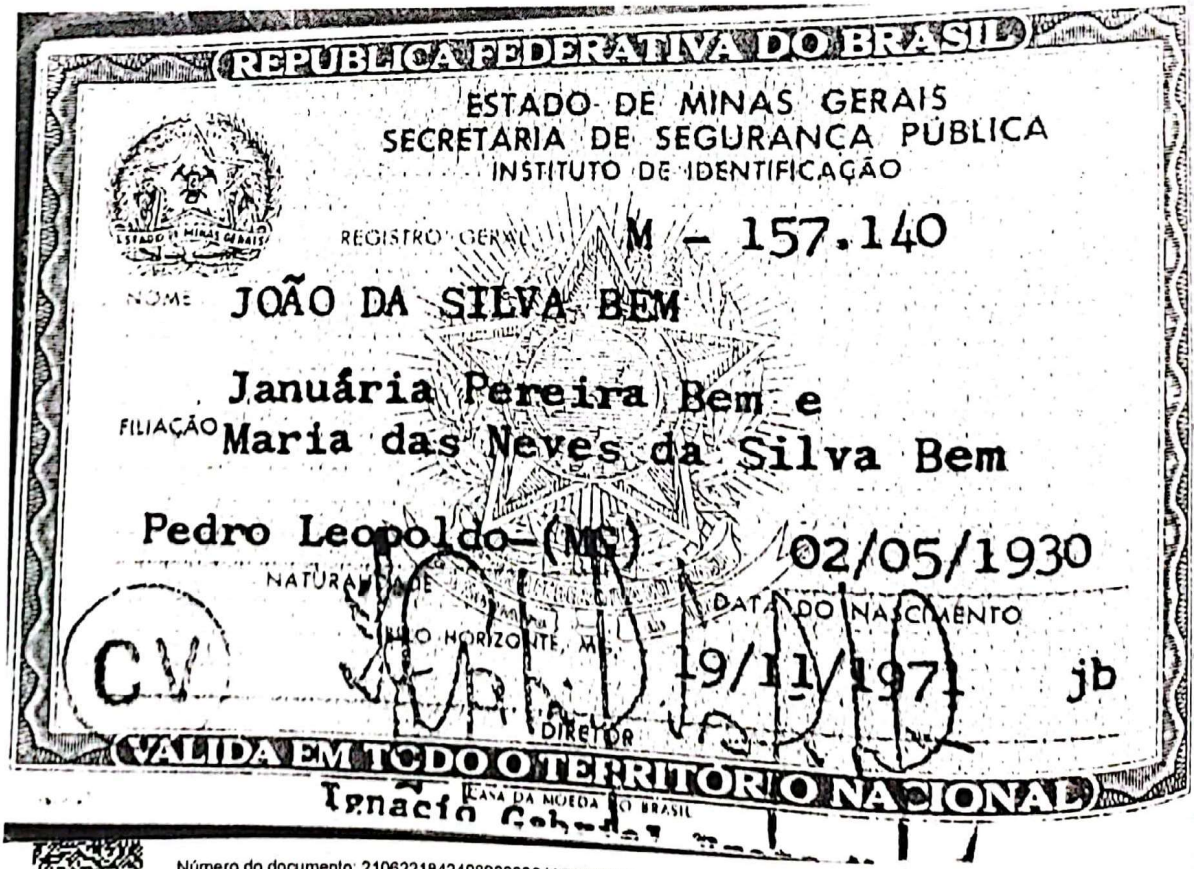
O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Sete Lagoas-MG, 02 de abril de 2014.

Escrevente Substituta

SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS DE SETE LAGOAS MG
Rua Fernando Pinto, 160 - Centro
Sete Lagoas - MG
Selo de fiscalização
CERTIFICADO
PAIT 14264

AB 0251685

Digitalizado com CamScanner



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REGISTRO GERAL M - 157.140

NOME JOÃO DA SILVA BEM

FILIAÇÃO Januária Pereira Bem e
Maria das Neves da Silva Bem

NATURALIDADE Pedro Leopoldo-(MG) DATA DO NASCIMENTO 02/05/1930

BELO HORIZONTE, MG 19/11/97 jb

DIRETOR

CASA DA MOEDA DO BRASIL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Inácio Cabral

Número do documento: 21062218424989200004184690386
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21062218424989200004184690386
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:50

Digitalizado com CamScanner

06
4



Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

REG. CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Bel. Carla Fátima da Silva Lana
Oficial do Registro
Rua Dr. Herbster, 298 - Centro
Pedro Leopoldo - MG

NOME
JOÃO DA SILVA BEM

CPF
024.750.906-00

MATRÍCULA:
0360380155 2021 4 00032 167 0008722 01

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
Masculino	Branca	casado, com 90 anos de idade

NATURALIDADE
Pedro Leopoldo - MG

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
M-157.140 - Secretaria de Segurança Pública-MG

ELEITOR
era eleitor

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
JANUARIO PEREIRA BEM (falecido) e MARIA DAS NEVES DA SILVA BEM (falecida) - Fazenda dos Matos, s/n - Bairro: Pimentel Pedro Leopoldo - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO
Trinta e um de Março de Dois mil e vinte e um, às 15:00 horas

DIA MÊS ANO
31/03/2021

LOCAL DE FALECIMENTO
Fazenda dos Matos, s/n - Bairro: Pimentel, em Pedro Leopoldo - MG

CAUSA DA MORTE
Insuficiência Respiratória, Pneumonia Aspirativa, Doença de Alzheimer

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE CONHECIDO
Cemitério Municipal de Pedro Leopoldo(MG)/Bairro: São Geraldo - MG

DECLARANTE
VALERIA DA SILVA BEM
CNH: 03538837620 DETRAN/MG e CPF: 039.310.436-22

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Thiago Silva Becker CRM.55.048

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES À ACRESCER
Deixa Bens para Inventário. Não deixa Testamento conhecido. Deixa 02 (Dois) Filhos, Vivos, Maiores e Capazes, de Nomes: Edmo e Valéria. Era Eleitor e Casado com "Lêda Ferreira da Silva", que lhe sobrevive, conforme Cert. De Casamento do Cart. De RCPN de Sete Lagoas/MG, Lº. 17-B, Fls. 028, Termo: 4737. Informações prestadas pelo(a) Declarante: Valéria da Silva Bem, portador(a) do(a) CNH. 03538837620 DETRAN/MG e CPF: 039.310.436-22, Declaração de Óbito de nº.: 30073008-0, e documentos apresentados.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	M-157.140	---	SSP-MG	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---

TIPO DOCUMENTO	NUMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Titulo de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Município e Comarca de PEDRO LEOPOLDO(MG)
Oficial Titular: CARLA FÁTIMA DA SILVA LANA
End.: Rua Dr. Herbster, 298 - Salas: 08/15 - Centro / CEP: 33.600-000
Tel: Contato: (31) 3661-1624
e-mail: servregistral@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Pedro Leopoldo-MG., 08 de abril de 2021.

Assinatura do Oficial/Substituto
Juliana Cristiano Costa
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas - MG
Selo Digital: ENT04685 - Cod. Seg.: 1604 1080 9294 3981 -
Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (9201), 5 (8101) Ato(s) Praticado(s) [ex: ... - Emol: R$ 0,00 - Te Judic: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00
Consulte a validade no site: https://selos.tjmg.jus.br

A RECIVIL AA 01010773 MG-P

Número do documento: 21062218425017500004184690388
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21062218425017500004184690388
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 16:42:50

Num. 41868030

Digitalizado com CamScanner

07
1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REGISTRO GERAL M-157.161

NOME LEDA FERREIRA DA SILVA

FILIAÇÃO José Fonseca Figueiredo
Iolanda Ferreira Torres

Andiroba-MG 13/01/1940
NATURALIDADE DATA DO NASCIMENTO

BELO HORIZONTE, MG. 23/11/1971

DIRETOR

CV

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO N

Ignacio Cabreira

Número do documento: 21[illegible]
https://pje.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21[illegible]
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/09/2021 18:42:59

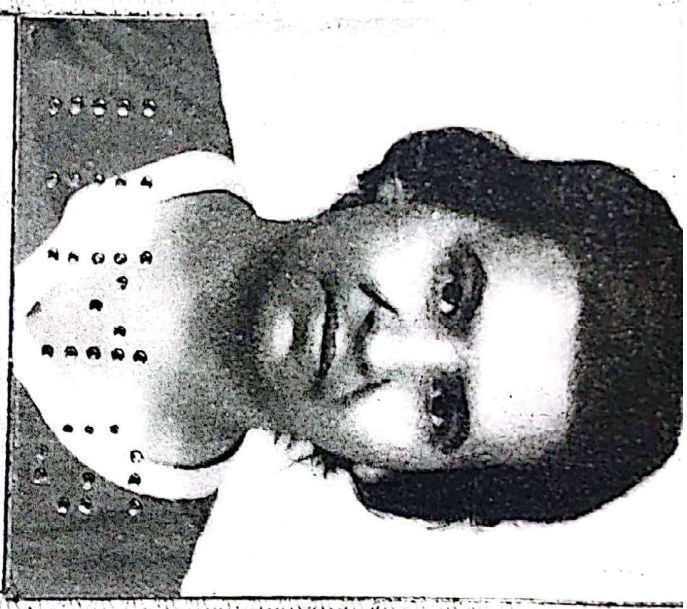
Num. 41868803020 - Pág. 1

Digitalizado com CamScanner

CÉDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



Leda Ferreira da Silva

ASSINATURA DO PORTADOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MG

NOME
VALERIA DA SILVA BEM

DOC.IDENTIDADE / ORG.EMISSOR UF
M3755528 SSP MG



CPF
039.310.436-22

DATA NASCIMENTO
01/04/1963

FILIAÇÃO
JOAO DA SILVA BEM
LEDA FERREIRA DA SILVA

PERMISSÃO

ACC

CAT.HAB.
B

Nº REGISTRO
03538837620

VALIDADE
07/08/2023

1ª HABILITAÇÃO
04/06/1991

OBSERVAÇÕES
A ;

Valeria da Silva Bem
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PEDRO LEOPOLDO, MG

DATA EMISSÃO
07/08/2018

Alessandro Amaro da Matta
Diretor DETRAN/MG

94375258183
MG538754974

ASSINATURA DO EMISSOR

MINAS GERAIS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
16567741168

PROIBIDO PLASTIFICAR
16567741168

BÃO DOMINGOS

Número do documento: 21062218425076800004184690391
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21062218425076800004184690391
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:51

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

Cartório de Registro Civil de Pedro Leopoldo
Léa Alves de Avelar Batalha
Oficial do Registro Civil

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Livro.....: 03 - B aux.

Folha.....: 120

Termo.....: 1.239

CERTIFICO que o Livro, termo e folha citados do registro de casamento do Cartório a meu cargo, consta o assento que

no dia 23/07/1985 (vinte três de julho de mil novecentos e oitenta cinco) //

foi feito o casamento de LEVINDO ALVES CAMPOS //
e VALÉRIA DA SILVA BEM //

Que passou a assinar : VALÉRIA DA SILVA CAMPOS //

Contraido perante o Juiz de Paz em exercício e as testemunhas regulamentares.

Ele, nascido em Matos, Mº Pedro Leopoldo - MG // aos 19/07/1952 //
profissão Comerciante // residente e domiciliado em Faz. dos Matos, desta cidade //
Filho de José Alves Campos //
Luiza Diniz Oliveira //

Ela, nascida em Pedro Leopoldo - MG // aos 01/04/1963 //
profissão Doméstica // residente e domiciliada em Faz. dos Matos, desta cidade //
Filha de João da Silva Bem //
Lêda Ferreira da Silva //

Foram apresentado os documentos a que se refere o art. 180 1ºIV.
O regime adotado é o de Comunhão Universal de Bens. SEPARARAM-SE LITIGIOSAMENTE, por sentença do MM. Juiz de Direito em Substituição, desta comarca, Dr. Roberto Oliveira Araújo Silva, datada de 20/11/2001, com a observância que a varoa voltará a usar o nome de solteira ou seja: VALÉRIA DA SILVA BEM. Transitada em julgado na forma da Lei.

O referido é verdade, do que dou fé.
Pedro Leopoldo, 15 de março de 2002.

Léa Alves A. Batalha
Oficial

CARTÓRIO REGISTRO CIVIL
OFICIAL: LÉA A. DE AVELAR BATALHA
RUA PROF. BICALHO, 72 - 33600-000
PEDRO LEOPOLDO - MINAS GERAIS

Número do documento: 21062218425131900004184690392
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21062218425131900004184690392
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:51
Num. 41868030

Digitalizado com CamScanner

09


MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

070.906.366-07

Nome

LEDA FERREIRA DA SILVA

Nascimento
13/01/1940

Número do documento: 21062218425160300004184690396
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21062218425160300004184690396
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:51

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REGISTRO GERAL M-157.161

NOME LEDA FERREIRA DA SILVA

FILIAÇÃO José Fonseca Figueiredo
Iolanda Ferreira Torres

NATURALIDADE Andiroba-MG

DATA DO NASCIMENTO 13/01/1940

BELO HORIZONTE, MG. 23/11/1971

DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO N

Ignacio Cabrera

Numero do documento: 21082218425186600004184690403
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/ProcessoConsultaDocumento/listView.seam?x=21082218425186600004184690403
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:52

Digitalizado com CamScanner

10
7

CÉDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



Leda Ferreira da Silva

ASSINATURA DO PORTADOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MG

NOME
EDMO DA SILVA BEM

DOC.IDENTIDADE / ORG.EMISSOR UF
M2258573 SSP MG

CPF
522.381.216-68

DATA NASCIMENTO
16/10/1961

FILIAÇÃO
JOAO DA SILVA BEM
LEDA FERREIRA DA SILVA

PERMISSÃO

ACC

CAT.HAB.
B

Nº REGISTRO
01672928612

VALIDADE
18/11/2025

1ª HABILITAÇÃO
17/04/1980

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

21730329 60

OBSERVAÇÕES

VALID

Edmo da Silva Bem
ASSINATURA DO PORTADOR

PROIBIDO PLASTIFICAR

21730329 60

LOCAL
PEDRO LEOPOLDO, MG

DATA EMISSÃO
19/11/2020

Kleyverson Rezende
Diretor DETRAN/MG
ASSINATURA DO EMISSOR

84864519853
MG584846711

MINAS GERAIS

DETRAN

DEFACAL PAN BRACES GOMA MR MG PR PB

Número do documento: 21062218425216600004184690408
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21062218425216600004184690408
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 22/06/2021 18:42:52

Digitalizado com CamScanner

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5001678-45.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] INVENTÁRIO (39)

ASSUNTO: [Inventário e Partilha]

REQUERENTE: VALERIA DA SILVA BEM e outros (2)

INVENTARIADO: JOAO DA SILVA BEM

DESPACHO

Vistos.

1. Nomeio inventariante a requerente, independentemente da lavratura de termo de compromisso, a teor do disposto no artigo 660 do Código de Processo Civil.

2. Certifique, a Secretaria Judicial, se todos os herdeiros estão representados.

3. Providencie, o inventariante, as declarações de bens e herdeiros, esboço de partilha amigável e/ou pedido de adjudicação, comprovantes relativos aos bens inventariados, certidões negativas fiscais e recolhimento de custas e impostos.

4. Conforme dispõe o Provimento n. 56, de 2016, do Conselho Nacional de Justiça, é necessária a juntada de certidão acerca da inexistência de testamento deixado pelo autor da herança para o processamento de inventários e partilhas judiciais e extrajudiciais.

Referida certidão, acessada pelo Registro Central de Testamentos OnLine (RCTO), é extraída por meio do sítio eletrônico da Central Notarial de Serviços Compartilhados (CENSEC) – censec.org.br, sendo necessário apenas prévio cadastro da parte pleiteante, lançamento dos dados do de cujus e pagamento de taxa.

Destarte, intime-se a inventariante para, no prazo de 20 (vinte) dias, juntar aos autos a certidão de inexistência de testamento deixado pelo autor da herança, necessária para o deslinde do feito.

Transcorrido o prazo, venham os autos conclusos.

Intime-se.

Digitalizado com CamScanner

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

MARIA JACIRA RAMOS E SILVA

Juiz(íza) de Direito

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP:

Número do documento: 21070213560141100004303080369
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21070213560141100004303080369
Assinado eletronicamente por: MARIA JACIRA RAMOS E SILVA - 02/07/2021 13:56:01

Digitalizado com CamScanner

Patrícia Dayse Rocha Santos Neri
Advogada
OAB-MG 117041

12
7

EXCELENTÍSSIMO JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO – MG

Autos nº 5001678-45.2021.8.13.0210

VALÉRIA DA SILVA BEM, inventariante nos autos em epigrafe, do espolio **JOÃO DA SILVA BEM**, vem respeitosamente a presença de Vossa Exma., através de advogada, para informar e ao final Requerer, digne-se Vossa Excelência, Homologar por Sentença da Partilha, e determinar a expedição do competente formal de partilha.

Autos de partilha que se procede do inventario nº **5001678-45.2021.8.13.0210**, dos bens ficados pelo falecimento de **JOÃO DA SILVA BEM**, natural de Pedro Leopoldo, era portador da Identidade M 157-140 e CPF 024.750.906-00, falecido no dia 31/03/2021, conforme certidão de óbito, Matrícula **03603801552021400032167000872201** em anexo; era casado em comunhão universal de bens, com a viúva meeira, **LEDA FERREIRA DA SILVA,** viúva, brasileira, nascida ao dia 18/02/1940 carteira de identidade nº M-157. 161, inscrita no CPF sob o nº070. 906.366-07 Residente e domiciliada, Fazenda Matos, Área Matos, Município de Pedro Leopoldo, na cidade de Pedro Leopoldo MG onde residia com o inventariado e atualmente reside com os dois filhos (filhos comuns) qualificados a seguir, não tendo deixado testamento, nem disposição de ultima vontade, salientando que custas e tributos serão pagos e apresentados as negativas fiscais. A relação de bens e pagamentos seguem anexo, tendo deixado herdeiros – esposa, e filhos, a saber:

OAB-MG 117.041 - e-mail: patriciarocha@adv.oabmg.org.br
Rua São Sebastiao, nº 77 sala 401, Bairro Centro Pedro Leopoldo MG

Número do documento: 22091311270533800009599717440
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22091311270533800009599717440
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 13/09/2022 11:27:05

Digitalizado com CamScanner

Patrícia Dayse Rocha Santos Neri
Advogada
OAB-MG 117041

AUTOR DA HERANÇA: JOÃO DA SILVA BEM.

INVENTARIANTE: VALÉRIA DA SILVA BEM (herdeira)

VIÚVA MEEIRA: LEDA FERREIRA DA SILVA (esposa)

A Partilha será feita conforme a declaração de ITCD e recolhimento de impostos.

DOS PAGAMENTOS A VIUVA MEEIRA E HERDEIROS.

Viúva meeira, LEDA FERREIRA DA SILVA, viúva, brasileira, nascida ao dia 18/02/1940 carteira de identidade nº M-157. 161, inscrita no CPF sob o nº070. 906.366-07 Residente e domiciliada, Fazenda Matos, Área Matos, Município de Pedro Leopoldo, na cidade de Pedro Leopoldo MG, **DOOU SUA MEAÇÃO AOS FILHOS CONFORME ITCD, em anexo.**

HERDEIROS:

São herdeiros os dois filhos capazes do *de cujus*, a seguir qualificados:

1) **VALÉRIA DA SILVA BEM,** brasileira, casada, nascida no dia 01/04/1963, filha de João da Silva Bem e Leda Ferreira da Silva, portadora do RG M3755528, residente e Domiciliada na Fazenda dos Matos, S/N, Zona Rural, CEP 33.600-000, **Inventariante;**

2) **EDMO DA SILVA BEM,** brasileiro, solteiro, nascido no dia 16/10/1961 filha de João da Silva Bem e Leda Ferreira da Silva, portador do RG

Número do documento: 22091311270533800009699717440
https://pje.tjmg.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22091311270533800009699717440
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 13/09/2022 11:27:06
Num. 96038217

Digitalizado com CamScanner

13
1

M2258573, residente e Domiciliado na Fazenda dos Matos, S/N, Zona Rural, Pedro Leopoldo-MG, CEP 33.600-000

DOS BENS IMÓVEIS

1) Um Imóvel Residencial, com um total de 17,0 ha (DEZESETE HECTARES), localizado na Rua Fazenda Matos 2, Área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo MG. No valor Total de **R$185.238,65**(Cento e oitenta e cinco mil duzentos e Trinta e Oito reais e sessenta e Cinco Centavos). CADASTRO NO INCRA: **nº 426121000230-0.**

2) Um Imóvel Residencial, com um total de 24,2 ha (VINTE E QUATRO VÍRGULA DOIS HECTARES), localizado na Rua Fazenda Matos 2, Área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo MG. No valor Total de **R$150.000,00**(Cento e cinquenta mil reais) CADASTRO NO INCRA: **nº 426121.006351-2.**

DOAÇÃO

- **50%-** Os 50% desses imóveis que ficou para a viúva meeira, foi doado aos filhos sem reserva de Usufruto conforme ITCD de doação.

- Um Imóvel Residencial, com um total de 17,0 ha (DEZESETE HECTARES), localizado na Rua Fazenda Matos 2, Área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo MG. No valor Total de **R$185.238,65**(Cento e oitenta e cinco mil duzentos e Trinta e Oito reais e sessenta e Cinco Centavos).

Número do documento: 22091311270533800009599717440
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22091311270533800009599717440
Assinado eletronicamente
Num. 9603623721 - Pág. 3
Digitalizado com CamScanner

- CADASTRO NO INCRA: **nº 426121000230-0**

- **100 % para a herdeira, VALÉRIA DA SILVA BEM,** brasileira, casada, nascida no dia 01/04/1963 filha de João da Silva Bem e Leda Ferreira da Silva, portadora do RG M3755528, residente e Domiciliada na Fazenda dos Matos, S/N, Zona Rural, CEP 33.600-000 Inventariante;

- Um Imóvel Residencial, com um total de 24,2 ha (VINTE E QUATRO VÍRGULA DOIS HECTARES), localizado na Rua Fazenda Matos 2, Área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo MG. No valor Total de **R$150.000,00**(Cento e cinquenta mil reais)

- CADASTRO NO INCRA: **nº 426121.006351-2**

- **100 % - Para o herdeiro EDMO DA SILVA BEM,** brasileiro, solteiro, nascido no dia 16/10/1961 filha de João da Silva Bem e Leda Ferreira da Silva, portador do RG M2258573, residente e Domiciliado na Fazenda dos Matos, S/N, Zona Rural, Pedro Leopoldo-MG, CEP 33.600-000

Totalizando os 50% da meeira, e totalizando os 100% dos bem imóvel.

DOS PEDIDOS

1- Que seja expedido o Formal de partilha tanto da transmissão por morte e da doação inter vivos, conforme ITCD juntado nos autos.

Junta nesse momento as certidões negativas das Receitas:

1 – Certidão da Receita Federal;

Número do documento: 22091311270533800009599717440
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22091311270533800009599717440
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 13/09/2022 11:27:05
Num. 96035

Digitalizado com CamScanner

14

2 – Certidão Negativa da Receita Estadual;

3 – Certidão Negativa da recita Municipal.

4 – O ITCD da causa mortis e da doação;

5 – Certidão de Inexistência de Testamento, em nome do espólio.

Nestes termos, pede deferimento.

Pedro Leopoldo, 13 de setembro de 2022.

Patrícia Dayse Rocha Santos Néri

OAB MG 117041

Número do documento: 22091311270533800009599717440
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22091311270533800009599717440
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 13/09/2022 11:27:05

Digitalizado com CamScanner

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE PAGAMENTO / DESONERAÇÃO DE ITCD

(INSTITUIDA PELA LEI Nº 14.941/03 E REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 43.981/05 - RITCD)

DADOS GERAIS

NÚMERO DO PROTOCOLO	TIPO DA DECLARAÇÃO
202.120.857.897-3	Nova

TIPO DE TRANSMISSÃO	DATA DO ÓBITO
Causa Mortis	31/03/2021

INVENTARIADO: 02475090600 - JOAO DA SILVA BEM

ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS
Casado	Comunhão Universal de Bens

DADOS DO PROCESSO

TIPO DO PROCESSO	NÚMERO DO PROCESSO	MUNICÍPIO
Via Judicial	50016784520218130210	PEDRO LEOPOLDO

BENEFICIÁRIOS /MEEIRO

CPF / CNPJ	NOME / RAZÃO SOCIAL	VÍNCULO	RENÚNCIA
522.381.216-68	EDMO DA SILVA BEM	Filho	Não
070.906.366-07	LEDA FERREIRA DA SILVA	Cônjuge/Companheiro	A favor do monte-mor.
039.310.436-22	VALERIA DA SILVA BEM	Filho	Não

BENS/DIREITOS DECLARADOS

TIPO	DESCRIÇÃO	VALOR TRANSMITIDO - AVALIADO	DATA DA AVALIAÇÃO	PROPRIEDADE
Imóvel Rural no Brasil	100,0000% - Imóvel: FAZENDA MATOS 2 Nirf: 16794249 localizado no município: PEDRO LEOPOLDO, AREA MATOS PEDRO LEOPOLDO/MG CEP 33.600-000 com área total de: 24.200,00 ha	R$ 358.518,00 90.902,13 - UFEMG	19/10/2021	Comum
Imóvel Rural no Brasil	100,0000% - Imóvel: FAZENDA MATOS Nirf: 16795105 localizado no município: PEDRO LEOPOLDO, AREA MATOS PEDRO LEOPOLDO/MG CEP:33.600-000 com área total de: 17,00 ha	R$ 251.851,00 63.856,74 - UFEMG	19/10/2021	Comum

DADOS DA PARTILHA

DESCRIÇÃO	BENEFICIÁRIO	% RECEBIDO	VALOR RECEBIDO
100,0000% - Imóvel: FAZENDA MATOS 2 Nirf: 16794249 localizado no município: PEDRO LEOPOLDO, AREA MATOS PEDRO LEOPOLDO/MG CEP 33.600-000 com área total de: 24.200,00 ha	VALERIA DA SILVA BEM	0,0000%	R$ 0,00 0,00 - UFEMG
	EDMO DA SILVA BEM	100,0000%	R$ 358.518,00 90.902,13 - UFEMG
100,0000% - Imóvel: FAZENDA MATOS Nirf: 16795105 localizado no município: PEDRO LEOPOLDO, AREA MATOS PEDRO LEOPOLDO/MG CEP:33.600-000 com área total de: 17,00 ha	VALERIA DA SILVA BEM	100,0000%	R$ 251.851,00 63.856,74 - UFEMG
	EDMO DA SILVA BEM	0,0000%	R$ 0,00 0,00 - UFEMG

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA - CAUSA MORTIS

Base de Cálculo (R$)	Alíquota	ITCD	Desconto	Multa	Juros	Valor Total	Data do Vencimento do Imposto
305.184,50	5.0%	15.259,22	0,00	2.601,64	1.478,90	19.339,76	27/09/2021

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA DA DIFERENÇA DE PARTILHA

CPF/CNPJ	Base de Cálculo (R$)	Alíquota	ITCD	Desconto	Multa	Juros	Valor Total	Data do Vencimento do

Número do documento: 22091311270571600009599719589
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22091311270571600009599719589
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 13/09/2022 11:27:06
Num. 960362587

Digitalizado com CamScanner

039.310.436-22	99.258,75	5.0%	4.962,94	2.481,47	0,00	0,00	2.481,47	Imposto Sem vencimento
522.381.216-68	205.925,75	5.0%	10.296,29	5.148,15	0,00	0,00	5.148,14	Sem vencimento
Totalização	305.184,50		15.259,23	7.629,62	0,00	0,00	7.629,61	

RECOLHIMENTOS EFETUADOS

NÚMERO DO DAE	CPF / CNPJ	DATA DE PAGAMENTO	VALOR (R$)	MULTA	JUROS	VALOR TOTAL
00093303538-86	039.310.436-22	16/05/2022	2.088,40	250,61	142,46	2.481,47
00093303764-01	522.381.216-68	24/05/2022	4.332,67	519,92	295,55	5.148,14
		Totalização	6.421,08	770,53	438,01	7.629,61

OBSERVAÇÕES

LEGISLAÇÃO APLICADA: Lei nº 14.941/2003 atualizada até a Lei nº 21.016/2013 e Decreto nº 43.981/2005 atualizado até o Decreto nº 46.441/2014.Base de cálculo em UFEMG Foram feitos parcelamentos do imposto devido de nºs..62.019403100-67 PTA: 15.000069029-2962.019403600-56 PTA: 15.000069029-00em quitação e com pagamento em dia.Houve Diferença de Partilha(doação) para: Valeria Silva Bem (R$ 99.258,75 igual a 25.167,02 UFEMG de r$ 3,9440) e Edmo Silva Bem (R$ 205.925,75(igual a 52.212,41 UFEMG de R$ 3,9440) com pagamentos à vista e 50% de desconto no valor do Imposto devido.Certidão emitida conforme art.16,§ 3º. Da Lei 14.941/03 c.c. art. 30,§ 3º. do decreto 43.981/05 O valor informado no campo Situação Tributária da presente certidão corresponde somente ao valor principal do imposto.

A Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais certifica o pagamento/desoneração do ITCD em relação aos bens e direitos relacionados na presente certidão. Fica, entretanto, resguardado o direito da Fazenda Pública Estadual constituir novos créditos tributários de responsabilidade do(s) interessado(s), não apurados ou lançados até a presente data. Esta certidão produz os efeitos que lhe são próprios, ficando o pagamento sujeito à homologação pela autoridade fiscal, nos termos do art. 31, § 7º do Decreto nº 43.981, de 03 de março de 2005 - RITCD.

Belo Horizonte, 1 de Junho de 2022

A ACEITAÇÃO DESTA CERTIDÃO ESTÁ CONDICIONADA À VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA PÁGINA DA SEF/MG, NO ENDEREÇO <http://www.fazenda.mg.gov.br>. CLICAR NO LINK "SIARE", EM SEGUIDA "Certificar Documento".

NÚMERO DE CERTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO 2022000549082995

MOD.06.07.27 - SIARE - 23/04/2010

15
4

Número do documento: 22091311270571600009599719589
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22091311270571600009599719589
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 13/09/2022 11:27:06

Digitalizado com CamScanner

Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo
MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO

Dados do Contribuinte

NOME: JOAO DA SILVA BEM (ESPOLIO)

CPF: 024.750.906-00

CERTIFICA-SE que não constam, até esta data, pendências em nome do Contribuinte acima identificado, relativas a débitos de competência e administrados pelo Poder Público Municipal.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta Municipalidade e a créditos tributários referentes à Fazenda Pública Municipal.

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal apurar, efetuar lançamentos e cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas posteriormente à data de emissão da presente CERTIDÃO, de modo especial aqueles decorrentes de ultimação nos termos da Lei Complementar 123, de 14-12-2006 (Simples Nacional).

Emitida em: 13/09/2022 11:06:44
Válida até o dia: 12/12/2022

Código de controle da certidão: AB8D926B6656C0168D07

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo
www.pedroleopoldo.mg.gov.br

Digitalizado com CamScanner

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

16

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOAO DA SILVA BEM
CPF: 024.750.906-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:53:08 do dia 08/06/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 05/12/2022.
Código de controle da certidão: **B11B.0D98.2BD6.8C86**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Digitalizado com CamScanner

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM: 13/09/2022

CERTIDÃO VALIDA ATÉ: 12/12/2022

NOME: JOAO DA SILVA BEM		
CNPJ/CPF: 024.750.906-00		NÚMERO:
LOGRADOURO: AVENIDA COMENDADOR ANTONIO ALVES		CEP: 33600000
COMPLEMENTO:	BAIRRO: CENTRO	UF: MG
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: PEDRO LEOPOLDO	

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: http://www.fazenda.mg.gov.br => Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2022000576577924

Número do documento: 22091311270682200009599703866
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22091311270682200009599703866
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 13/09/2022 11:27:07
Num. 960361

Digitalizado com CamScanner

INFORMAÇÃO NACIONAL DE EXISTÊNCIA DE TESTAMENTO

Colégio Notarial do Brasil

Brasília, 06 de outubro de 2021

Ilmo.(a) Sr.(a)
PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS NERI
rua sao sebastião, 77 sala 401
33600000 - Pedro Leopoldo - MG
Ref.: B11466782

Prezado(a) senhor(a),

O Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal, em cumprimento ao Provimento 56/2016 do Conselho Nacional de Justiça, informa que **NÃO CONSTA,** conforme infra discriminado, na base de dados do Registro Central de Testamentos On-Line, informação sobre a existência de testamento público, aprovação de testamento cerrado ou revogação, outorgado(s) por **JOÃO DA SILVA BEM** , portador (a) do documento de identificação nº 157140, portador (a) do CPF/MF nº 02475090600, falecido(a) no dia 31 de março de 2021, cujo óbito foi lavrado às folhas 0167 do livro C - 00000032, conforme prova a certidão de óbito emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas - Comarca de Pedro Leopoldo - Estado de Minas Gerais - Estado de Minas Gerais.

Esta pesquisa contempla os atos informados pelos tabeliães de notas de todos os estados do Brasil, dos quais os abaixo listados disponibilizaram a totalidade das informações sobre testamentos públicos, cerrados e eventuais revogações:

- AC: desde 1º de janeiro de 2000 até 30 de junho de 2021
- AP: desde 1º de janeiro de 2000 até 31 de julho de 2021
- DF: desde 1º de janeiro de 2000 até 15 de setembro de 2021
- ES: desde 1º de janeiro de 1980 até 31 de agosto de 2021
- GO: desde 1º de janeiro de 2000 até 31 de agosto de 2021
- MT: desde 1º de janeiro de 2000 até 31 de maio de 2021
- MS: desde 1º de janeiro de 2000 até 15 de setembro de 2021
- MG: desde 1º de janeiro de 2000 até 31 de agosto de 2021
- PB: desde 1º de janeiro de 1918 até 31 de dezembro de 2012
- PR: desde 1º de janeiro de 1900 até 31 de agosto de 2021
- PE: desde 1º de janeiro de 1960 até 31 de dezembro de 2012
- RS: desde 1º de janeiro de 2000 até 15 de setembro de 2021

Esse documento foi assinado digitalmente por MARTTA SANTOS QUEIROZ.
Para verificar as assinaturas acesse https://buscatestamento.org.br/ e informe o código L2N8-FGYX-PNQH-VWWZ

Digitalizado com CamScanner

- RO: desde 1º de janeiro de 2000 até 15 de setembro de 2021
- RR: desde 1º de janeiro de 2000 até 15 de agosto de 2021
- SC: desde 1º de janeiro de 2000 até 31 de agosto de 2021
- SP: desde 1º de janeiro de 1970 até 15 de setembro de 2021
- SE: desde 1º de janeiro de 2000 até 31 de agosto de 2021

As informações referentes aos atos praticados no estado de São Paulo são fornecidas pela Central de Atos Notarias Paulista – CANP, conforme Lei Estadual 16.918 de 28 de dezembro de 2018.

A presente pesquisa e conferência foram realizadas por Pablo Aires Sousa, consoante dados do arquivo.

Ao ensejo apresentamos os protestos de respeitosa consideração.

Atenciosamente,

COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL – CONSELHO FEDERAL

Número do documento: 22091311270717700009599704746
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22091311270717700009599704746
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 13/09/2022 11:27:07
Num. 960361102

Digitalizado com CamScanner

Colégio Notarial do Brasil CONSELHO FEDERAL

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

18

Código de verificação: L2N8-FGYX-PNQH-VVWZ

Esse documento foi digitalmente assinado pelos seguintes signatários nas respectivas datas (horário de Brasília):

✔ MARTTA SANTOS QUEIROZ (CPF 005.067.791-81) em 06/10/2021 17:14

Para verificar as assinaturas, acesse o Busca Testamento em https://buscatestamento.org.br/ e informe o código acima ou siga o link abaixo:

https://buscatestamento.org.br/check/L2N8FGYXPNQHVVWZ

Digitalizado com CamScanner

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5001678-45.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] INVENTÁRIO (39)

ASSUNTO: [Inventário e Partilha]

REQUERENTE: VALERIA DA SILVA BEM e outros (2)

INVENTARIADO(A): JOAO DA SILVA BEM

DESPACHO

Vistos.

Vejo que é intenção da viúva doar sua meação para os filhos, conforme id 9603623721.

Ocorre que a renúncia da meação em favor dos herdeiros não equivale à renúncia da herança nem se confunde com cessão de direitos hereditários, configurando-se verdadeira doação, a ser formalizada por escritura pública, conforme exigência do art. 541 do Código Civil.

Ante o exposto, e como a meação não integra a herança, intime-se a inventariante para, pretendendo formalizar a referida doação, fazê-la por instrumento público, inclusive com o recolhimento do imposto devido, juntando aos autos a escritura no prazo máximo de 30 dias, bem como o plano de partilha.

Caso contrário, deverá apresentar novo esboço de partilha, no mesmo prazo, observando-se as formalidades legais.

Intime-se.

Digitalizado com CamScanner

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

19
1

MARIA JACIRA RAMOS E SILVA

Juiz(íza) de Direito

2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33250-072

Digitalizado com CamScanner

Patrícia Dayse Rocha Sanri
Advogada
OAB-MG 117041

90
7

EXCELENTÍSSIMO JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO – MG

Autos nº 5001678-45.2021.8.13.0210

VALÉRIA DA SILVA BEM, inventariante nos autos em epigrafe, do espolio **JOÃO DA SILVA BEM**, vem respeitosamente a presença de Vossa Exma., através de advogada, para informar e ao final requerer, digne-se Vossa Excelência, Homologar por Sentença da Partilha, e determinar a expedição do competente formal de partilha.

Autos de partilha que se procede do inventario nº **5001678-45.2021.8.13.0210**, dos bens ficados pelo falecimento de **JOÃO DA SILVA BEM**, natural de Pedro Leopoldo, era portador da Identidade M 157-140 e CPF 024.750.906-00, falecido no dia 31/03/2021, conforme certidão de óbito, Matrícula **03603801552021400032167000872201** em anexo; era casado em comunhão universal de bens, com a viúva meeira, **LEDA FERREIRA DA SILVA,** viúva, brasileira, nascida ao dia 18/02/1940 carteira de identidade nº M-157. 161, inscrita no CPF sob o nº070. 906.366-07 residente e domiciliada, Fazenda Matos, Área Matos, Município de Pedro Leopoldo, na cidade de Pedro Leopoldo MG onde residia com o inventariado e atualmente reside com os dois filhos (filhos comuns) qualificados a seguir, não tendo deixado testamento, nem disposição de ultima vontade. A relação de bens e pagamentos seguem anexo, tendo deixado herdeiros – esposa, e filhos, a saber:

Cumpre informar, outrossim, que a viúva meeira não pretende mais dispor da parte que lhe cabe a título de meação por doação aos seus filhos, motivo pelo qual requer seja observada o presente plano de partilha.

OAB-MG 117.041 - e-mail: patriciarocha@adv.oabmg.org.br
Rua São Sebastiao, nº 77 sala 401, Bairro Centro Pedro Leopoldo MG

Digitalizado com CamScanner

AUTOR DA HERANÇA: JOÃO DA SILVA BEM.

INVENTARIANTE: VALÉRIA DA SILVA BEM (herdeira)

VIÚVA MEEIRA: LEDA FERREIRA DA SILVA (esposa)

DA CÔNJUGE MEEIRA.

O de cujos era casado em regime de comunhão universal de bens, com a viúva meeira **LEDA FERREIRA DA SILVA,** viúva, brasileira, nascida ao dia 18/02/1940 carteira de identidade nº M-157. 161, inscrita no CPF sob o nº070. 906.366-07 residente e domiciliada, Fazenda Matos, Área Matos, Município de Pedro Leopoldo, na cidade de Pedro Leopoldo MG.

DOS HERDEIROS:

São herdeiros os dois filhos capazes do *de cujus*, a seguir qualificados:

1) **VALÉRIA DA SILVA BEM,** brasileira, casada, nascida no dia 01/04/1963, filha de João da Silva Bem e Leda Ferreira da Silva, portadora do RG M3755528, residente e Domiciliada na Fazenda dos Matos, S/N, Zona Rural, CEP 33.600-000, **Inventariante;**

Número do documento: 23052117576287000097053016?
https://pje.tjmg.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento.seam?x=23052117576287000097053016?
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 21/05/2023 17:57:59

Digitalizado com CamScanner

2) **EDMO DA SILVA BEM,** brasileiro, solteiro, nascido no dia 16/10/1961 filha de João da Silva Bem e Leda Ferreira da Silva, portador do RG M2258573, residente e Domiciliado na Fazenda dos Matos, S/N, Zona Rural, Pedro Leopoldo-MG, CEP 33.600-000

DOS BENS IMÓVEIS

1) Um Imóvel Residencial, com um total de 17,0 ha (DEZESETE HECTARES), localizado na Rua Fazenda Matos 2, Área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo MG. No valor Total de **R$185.238,65**(Cento e oitenta e cinco mil duzentos e Trinta e Oito reais e sessenta e Cinco Centavos). CADASTRO NO INCRA: **nº 426121000230-0.**

2) Um Imóvel Residencial, com um total de 24,2 ha (VINTE E QUATRO VÍRGULA DOIS HECTARES), localizado na Rua Fazenda Matos 2, Área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo MG. No valor Total de **R$150.000,00**(Cento e cinquenta mil reais) CADASTRO NO INCRA: **nº 426121.006351-2.**

DA PARTILHA DOS BENS

O montemor partilhável consiste nos bens acima descritos, será feito na proporção de 25% de cada imóvel para os herdeiros e 50% de cada imóvel para a viúva meeira. Informando que não existem bens particulares.

DA INEXISTENCIA DE DÍVIDAS

Número do documento: 23032117575287200009755330167
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23032117575287200009755330167
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 21/03/2023 17:57:53

Digitalizado com CamScanner

A Inventariante declara que o de cujus faleceu sem deixar dividas que tenha conhecimento.

DA AUSENCIA DE TESTAEMENTO

O "de cujus" não deixou testamento conhecido, nem qualquer disposição de última vontade.

DOS PEDIDOS

Pelo exposto, cumpridas as formalidades legais, estando os impostos solvidos na forma da lei, com as inclusas certidões negativas, requerem, os suplicantes, que V. Exa. HOMOLOGUE, POR SENTENÇA, A RESPECTIVA PARTILHA, determinando-se, após o trânsito em julgado de tal sentença, a expedição do competente formal de partilha.

Nestes termos, pede deferimento.

Pedro Leopoldo, 21 de março de 2023.

Patrícia Dayse Rocha Santos Néri

OAB MG 117041

Número do documento: 23032117575287200009755330167
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23032117575287200009755330167
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 21/03/2023 17:57:53
Num. 9759237248 -

Digitalizado com CamScanner

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo

22
1

PROCESSO Nº: 5001678-45.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] INVENTÁRIO (39)

ASSUNTO: [Inventário e Partilha]

REQUERENTE: VALERIA DA SILVA BEM e outros (2)

INVENTARIADO(A): JOAO DA SILVA BEM

SENTENÇA

Vistos.

Trata-se de inventário dos bens deixados em virtude do falecimento de João da Silva Bem, ocorrido em 31/03/2021, tendo sido nomeado inventariante Leda Ferreira da Silva.

Exibido o esboço de partilha, constando a relação de herdeiros e dos bens a serem inventariados (ID 9759237248).

Recolhido o ITCMD (ID 9603625870) e apresentadas as certidões negativas fiscais (ID 9603619430, 9603619431 e 9603610147). Juntada, ainda, a certidão negativa de testamento (ID 9603611027).

Ante o exposto, com fulcro no artigo 659, do CPC, homologo a partilha apresentada pelas partes, relativa aos bens deixados pelo falecimento de João da Silva Bem, ressalvados erros, omissões ou eventuais direitos de terceiros.

Custas pelos herdeiros.

Publique-se. Registre-se. Intimem-se.

Digitalizado com CamScanner

Transitada em julgado e quitadas as custas, expeça-se o formal de partilha, observando-se o disposto no artigo 659, § 2º do Código de Processo Civil, e expeçam-se os alvarás referentes aos bens e às rendas por ele abrangidos, se for o caso, acrescidos de eventuais juros e correção

Após, arquivem-se os autos com baixa na distribuição e anotações pertinentes.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

MARIA JACIRA RAMOS E SILVA

Juiz(íza) de Direito

2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33250-072

Digitalizado com CamScanner

93
1

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Processo:5001678-45.2021.8.13.0210

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

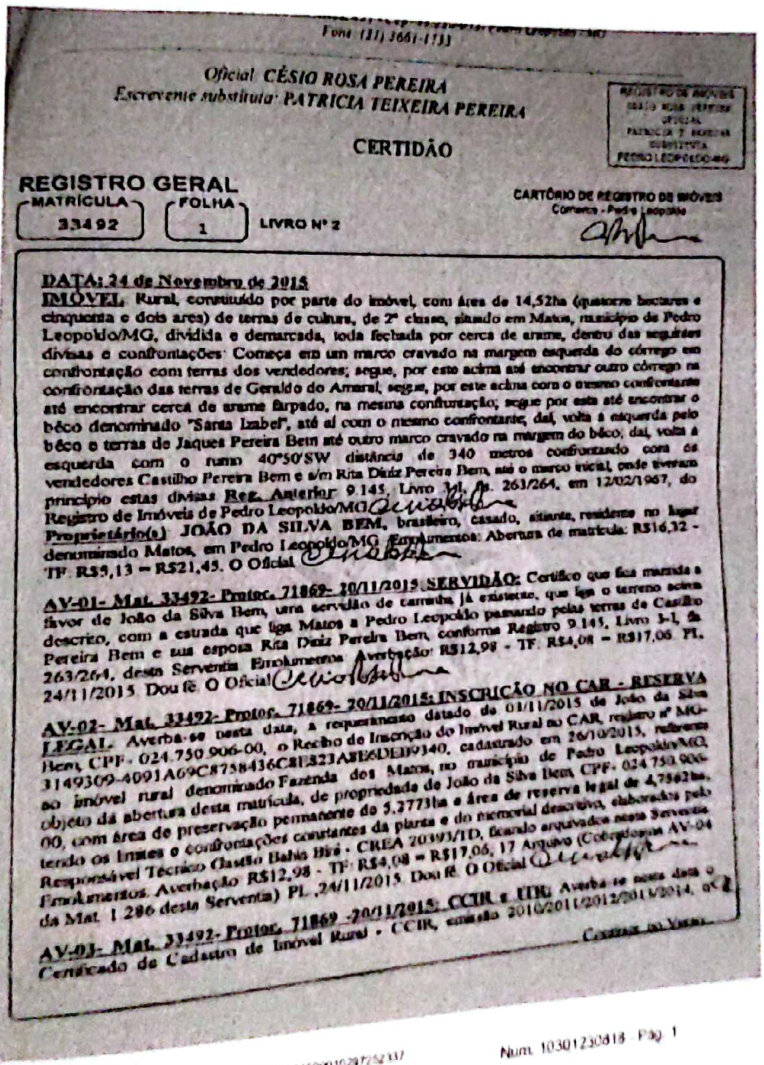
Certifico que a sentença transitou em julgado em 17/08/2023.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica
PATRICIA KELLEN VIEIRA
Servidor(a) e Retificador(a)
Documento assinado eletronicamente

Número do documento: 23081707180672300009890860970
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081707180672300009890860970
Assinado eletronicamente por: PATRICIA KELLEN VIEIRA - 17/08/2023 07:18:07

Digitalizado com CamScanner

24
f



Fone: (31) 3661-1733

Oficial: CÉSIO ROSA PEREIRA
Escrevente substituto: PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA T. PEREIRA
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
33492	1	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 24 de Novembro de 2015

IMÓVEL: Rural, constituído por parte do imóvel, com área de 14,52ha (quatorze hectares e cinquenta e dois ares) de terras de cultura, de 2ª classe, situado em Matos, município de Pedro Leopoldo/MG, dividida e demarcada, toda fechada por cerca de arame, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa em um marco cravado na margem esquerda do córrego em confrontação com terras dos vendedores; segue, por este acima até encontrar outro córrego na confrontação das terras de Geraldo do Amaral; segue, por este acima com o mesmo confrontante até encontrar cerca de arame farpado, na mesma confrontação; segue por esta até encontrar o bêco denominado "Santa Izabel", até aí com o mesmo confrontante, daí, volta à esquerda pelo bêco e terras de Jaques Pereira Bem até outro marco cravado na margem do bêco; daí, volta à esquerda com o rumo 40°50'SW distância de 340 metros confrontando com os vendedores Castilho Pereira Bem e s/m Rita Diniz Pereira Bem, até o marco inicial, onde tiveram princípio estas divisas **Reg. Anterior**: 9.145, Livro 3-I, fls. 263/264, em 12/02/1967, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

Proprietário(s) JOÃO DA SILVA BEM, brasileiro, casado, ativante, residente no lugar denominado Matos, em Pedro Leopoldo/MG. Emolumentos: Abertura de matrícula: R$16,32 - TF: R$5,13 = R$21,45. O Oficial.

AV-01- Mat. 33492- Protoc. 71869- 20/11/2015 SERVIDÃO: Certifico que fica mantida a favor de João da Silva Bem, uma servidão de tarreira já existente, que liga o terreno acima descrito, com a estrada que liga Matos a Pedro Leopoldo passando pelas terras de Castilho Pereira Bem e sua esposa Rita Diniz Pereira Bem, conforme Registro 9.145, Livro 3-I, fls. 263/264, desta Serventia. Emolumentos Averbação: R$12,98 - TF: R$4,08 = R$17,06. PL. 24/11/2015. Dou fé. O Oficial.

AV-02- Mat. 33492- Protoc. 71869- 20/11/2015: INSCRIÇÃO NO CAR - RESERVA LEGAL. Averba-se nesta data, a requerimento datado de 01/11/2015 de João da Silva Bem, CPF: 024.750.906-00, o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro nº MG-3149309-4091A69C8758436C81823AE6DED9340, cadastrado em 26/10/2015, referente ao imóvel rural denominado Fazenda dos Matos, no município de Pedro Leopoldo/MG, objeto da abertura desta matrícula, de propriedade de João da Silva Bem CPF: 024.750.906-00, com área de preservação permanente de 5,2773ha e área de reserva legal de 4,7862ha, tendo os limites e confrontações constantes da planta e do memorial descritivo, elaborados pelo Responsável Técnico Gastão Bahia Bitê - CREA 20393/TD, ficando arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Averbação R$12,98 - TF: R$4,08 = R$17,06. 17 Arquivo (Cópias) das AV-04 da Mat. 1.286 desta Serventia) PL. 24/11/2015. Dou fé. O Oficial.

AV-03- Mat. 33492- Protoc. 71869 -20/11/2015: CCIR e ITR: Averba-se nesta data o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2010/2011/2012/2013/2014, nº [illegible]. Contagem do Verso.

Num. 10301230818 - Pág. 1

...o documento: 24090420260245000129725233?
...0924&tipo=443&tipo/ProcessoConsultaDocumentosAssView.seam?x=24090420260245000129725233?
...ocumento gerado por PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 04/09/2024 20:28:03

Digitalizado com CamScanner

MATRÍCULA 33492 | FOLHA 1-V

02557229150, referente ao imóvel denominado Fazenda dos Matos, no município de Pedro Leopoldo/MG, com área total de 24,2000ha, data do processamento da (ultima) declaração 19/11/2015, cadastrado sob o nº 426.121.006.351-2, Módulo Fiscal: 7,0000ha, N. Módulos Fiscais: 3,4571, Módulo Rural: 5,7894ha, N. Módulos Rurais: 3,80, FMP 2,0000ha, de propriedade de JOÃO DA SILVA BEM, CPF- 024.750.906-00. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida pela internet em 05/11/2015, válida até 03/05/2016 - NIRF 1.679.424-9 Emolumentos: Averbação R$12,98 - TP R$4,08 - R$17,06, 03 Arquivos (Cobrados na AV.06 da Mat. 1.286 desta Serventia). Pl., 24/11/2015. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 33492 com a seguinte averbação: É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 26/09/2023

CELIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA - SUBSTITUTA
BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUIMARÃES - ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta nº 01[illegible]
Código de Segurança [illegible]

Quantidade de Atos Praticados: 001
ANEL PRISCILA DE CELIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol. R$ [illegible] TFJ R$ [illegible]

Número do documento: [illegible]
https://pje.tjmg.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=[illegible]
Assinado eletronicamente por PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 04/09/2024 20:26:00

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves 431 - Cep 33.250-033 - Pedro Leopoldo - MG
Fone (31) 3661-1733

Oficial CÉSIO ROSA PEREIRA
Escrevente substituta PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

16
4

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 1.286 | FOLHA 01 | LIVRO Nº 2 | LIVRO REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Pedro Leopoldo Minas Gerais
19-12-1.977

Imóvel:- situado em "Matos", desta cidade de Pedro Leopoldo, imo vel com a area de 9,68 ha; toda fechada por cerca de ara-me divi sas e conf. seguintes:-confronta com Maria das Dores Bem; Jose Lourenço Diniz; Marinho Lucio Pereira; Jose Torquato de Araujo; terras de propria comprader; com Gualter Pires de Araujo, com propriedade dos vendedores; bem como 1 casa de moradia, em mau estado de conservação com 4 comodos, edificada dentro do terreno descrito. A area se destina a anexação e correção de divisas. Cadastrado no Incra sob nº 4251210002 30,modulo 19,3 ha de modulos, 1,25 FMP 10,0, area total, 24,2, area explotavel, 24,1.
Proprietario:- Jose da Silva Bem, bras. casado, fazendeiro, CPF nº 24.750.906/, e s/m, Leda Ferreira da Silva, do lar, res. em Municip io de P.Leopoldo, Mat. nº 10.309, livro 3-J, fls 287/288 Cart. Imoveis P. Leopoldo.
Reg. 01. Mat. 1.286. Pret. 2.715. 19-12-1.977.
Cone utorgantes: Jose da Silva Bem, e s/m, Leda Ferreira da Silva, casados, fazend. res. Mun. P.Leopoldo; como outorgada:- Centrais Eletricas de M.Gerais S/A, Cemig, soc. de economia mista, com sede em B.Hte, CGC nº 17.155.730/0001-60, rep. por Dr. Fabio de Prado Zotti, subst. na pessoa de Walter de Moura
CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO E DANOS.Tit. pub. de 18-07-1.977 Cartorio Lagoa de Justinopolis, livro 27, fls 8/10.
No imovel acima mencionado, Matos, os outorgantes foram solicitados pela outorgada para que lhes permitisse utilizar parte do referido imovel, const. em servidão predial para efeito de construção e manutenção da linha de transmissão de energia eletrica do sistema Cemig, que liga a subestação de Neves a P. Leopoldo, o que os ales outorgantes concordam e era contratam A servidão ora constituida sera exercida sobre o aludido imovel em uma area de 33Mts, de comprimento por 20 ms de largura, no total de 9.460mts2, confrontando em uma das extremidades com terrenos de Jose Torquato Araujo, e na outra com terrenos da Estrada Municipal, que liga P.Leopoldo, a Pimentel. A presente servidão e feita pelo preço de CR$4.732,00, que tambem indeniza neste ato o corte de 4 arvores, de lei, no valor de CR$400,00, perfazendo o total de CR$5.132,00.Dita servidão, sera permanente e irrevogavel, passando ativa e passivamente para os sucessores, dos contratantes nos predios serviente e dominantes obrigando os out. a utilizar a area acima, de modo adequado e não turbar de modo algum a servidão constituida. Todas as clausulas e condições foram aceitas pelas partes contratantes. Dou fé. Emolumentos

AV-01 - Mat. 1286 - Protoc. 55931 - 30/10/2003 - Mudança de denominação: Averba-se

Continua no Verso

Número do documento: 24090420280035200010297244961
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090420280035200010297244961
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 04/09/2024 20:28:00

Digitalizado com CamScanner

1286 | 1-V verso

desta data, a requerimento da Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG, datado de 25/09/2008, assinado por Francely Duarte Sales Marques dos Santos - Ref. LI/IM - 1373/08, a mudança de denominação de Centrais Elétricas de Minas Gerais/SA - CEMIG para Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 17/12/1984, registrada na JUCEMG sob o nº 654.788/85, em 16/01/1985. Emolumentos: R$8,14 - Recompe: R$0,49 - TF: R$2,72. Dou fé. O Oficial

AV-03 - Reg. 1286 - Protoc. 55932 - 20/10/2008 - Averba-se nesta data, a requerimento de Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG e CEMIG-Distribuição S/A (Cemig-D), datado de 24/04/2008, assinado por Francely Duarte Sales Marques dos Santos, referência LI/IM-5603/2008 de 24/04/2008, a transferência da presente servidão de Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG para CEMIG-Distribuição S/A-(CEMIG-D), CNPJ-MF-nº 06.981.180/0001-16, INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº 062.322.136-0087, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/12/2004, publicada no "MINAS GERAIS", em 15/03/2005, certificado de registro na Jucemg nº 313.000.2056-8 de 15/09/2004, protocolo nº 048.552.143, publicado no "MINAS GERAIS" em 19/10/2004. Emolumentos: R$8,14 - Recompe: 0,49 - TF: R$2,72. Dou fé. O Oficial

AV-04- Mat. 1286- Protoc. 71869- 20/11/2015: INSCRIÇÃO NO CAR - RESERVA LEGAL: Averba-se nesta data, a requerimento datado de 03/11/2015 de João da Silva Bem, CPF- 024.750.906-00, o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro nº MG-3149309-4091A69C8758436C8E823A8E6DEB9340, cadastrado em 26/10/2015, referente ao imóvel rural denominado Fazenda dos Matos, no município de Pedro Leopoldo/MG, objeto da abertura desta matrícula, de propriedade de João da Silva Bem, CPF- 024.750.906-00, com área de preservação permanente de 5,2773ha e área de reserva legal de 4,7562ha, tendo os limites e confrontações constantes da planta e do memorial descritivo, elaborados pelo Responsável Técnico Gastão Bahia Bini - CREA 20393/TD, ficando arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Averbação: R$12,98 - TF: R$4,08 = R$17,06. 17 Arquivos: R$81,60 - TF: R$25,67 = R$107,27. PL.,24/11/2015. Dou fé. O Oficial.

AV-05- Mat. 1286- Protoc. 71869 -20/11/2015: CCIR e ITR: Averba-se nesta data o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2010/2011/2012/2013/2014, nº 02557229150, referente ao imóvel denominado Fazenda dos Matos, no município de Pedro Leopoldo/MG, com área total de 24,2000ha, data do processamento da última declaração 19/11/2015, cadastrado sob o nº 426.121.006.351-2, Módulo Fiscal: 7,0000ha, N. Módulos Fiscais: 3,4571, Módulo Rural: 5,7894ha, N. Módulos Rurais: 3,80, FMP 2,0000ha, de propriedade de JOÃO DA SILVA BEM, CPF- 024.750.906-00. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida pela internet em 05/11/2015, válida até 03/05/2016 - NIRF: 1.679.424-9. Emolumentos: Averbação: R$12,98 - TF: R$4,08

Continua na ficha 2

Numero do documento: 24080420280035200010297244961
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24080420280035200010297244961
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 04/09/2024 20:28:00

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep 33.230-033 - Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733

Oficial: CÉSIO ROSA PEREIRA
Escrevente substituta: PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA

CERTIDÃO

26
f

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
1286	2	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

= R$17,06; 03 Arquivos: R$14,40 - TF: R$4,53 = R$18,93. PI., 24/11/2015. Dou fé. O Oficial

R-06- Mat. 1286- Protoc. 71869- 20/11/2015: Devedor: EDMO DA SILVA BEM, brasileiro, separado, pecuarista, CPF-522.381.216-68, CNH- 01672928612, Detran/MG, residente e domiciliado na Fazenda dos Matos, em Pedro Leopoldo/MG. **Credor:** BANCO DO BRASIL S.A. com sede em Brasília/DF, CNPJ - 00.000.000/0001-91, por sua agência Pedro Leopoldo/MG, CNPJ- 0.000.000/1171-10. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária:** Nº 40/00616-6, datada de 16/11/2015, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R$68.300,00. **Orçamento de Aplicação do Crédito:** Financiamento da Aquisição de Bovino(s) - Matriz(es) Produção de Leite, doze unidades, da raça Girolando destinados a Produção de Leite com idade media de 0040 meses ao preço unitário de R$4.200,00, num total de R$50.400,00; Aquisição de Implemento(s)/Equipamento(s) Agricola(s), 1,0 (um), fabricante IPACOL, modelo VFC 6.0, no valor de R$17.900,00, num total de R$17.900,00. **Forma de Pagamento - Aquisição de Bovino(s) - Matriz(es) Produção de Leite:** 14 (quatorze) parcela(s), vencivel(is) em 15/10/2018, em 15/04/2019, em 15/10/2019, em 15/04/2020, em 15/10/2020, em 15/04/2021, em 15/10/2021, em 15/04/2022, em 15/10/2022, em 15/04/2023, em 15/10/2023, em 15/04/2024, em 15/10/2024, em 15/04/2025, de valor(es) correspondente(s) ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na(s) respectivas data(s), pelo número de parcelas a pagar. **Aquisição de Implemento(s)/Equipamento(s) Agricola(s):** 14 (quatorze) parcela(s), vencivel (is) em 15/10/2018, em 15/04/2019, em 15/10/2019, em 15/04/2020, em 15/10/2020, em 15/04/2021, em 15/10/2021, em 15/04/2022, em 15/10/2022, em 15/04/2023, em 15/10/2023, em 15/04/2024, em 15/10/2024, em 15/04/2025, de valor(es) correspondente(s) ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na(s) respectivas data(s), pelo número de parcelas a pagar. **Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros,** os seguintes bens: Rural, denominado Fazenda dos Matos, com área de 9,68ha, situada em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula; **Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros:** 1 carreta agricola/graneleira, marca/fabricante pacol, modelo carreta agricola/CIRA, de não inform, ano de fabricação 2015, ano modelo 2015, de minha (nossa) propriedade, no valor de R$17.900,00. **Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros:** 12 vacas girolanda, com 40 meses de idade, de minha (nossa) propriedade, totalizando o valor de R$50.400,00. O(s) animais acima descrito(s) esta(o) marcado(s) na(o) QPD com a marca XP, a exceção do(s) assinalado(s) pela(s) marca(s) de origem. **Garantidor(es): João da Silva Bem,** pensionista, CPF- 024.750.906-0, CI - M 157140, SSPMG, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **Leda Ferreira da Silva**, CPF- 070.906.366-07, CI - M.157161, SSPMG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Pedro Leopoldo/MG. **Praça de Pagamento:** Pedro Leopoldo/MG. Demais cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via da presente cédula arquivada nesta Serventia. Emolumentos: Registro: R$17,52 conforme Artigo 34, DL 167/67; 05 Arquivos: R$24,00 - TF: R$7,55 = R$31,55. PI., 24/11/2015. Dou fé. O Oficial

Continua no Verso...

Numero do documento: 24090420280035200010297244961
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090420280035200010297244961
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 04/09/2024 20:28:00

Digitalizado com CamScanner

MATRÍCULA 9607 | FOLHA 1-V

R-03 - Mat. 9607- Protoc. 73892- 22/03/2017: Devedor: EDMO DA SILVA BEM, brasileiro, separado, pecuarista, CPF-522.381.216-68, CNH- 01672928612, Detran/MG, residente e domiciliado na Fazenda dos Matos, s/n, Centro, em Pedro Leopoldo/MG. **Credor: BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília/DF, CNPJ - 00.000.000/0001-91, por sua agência Pedro Leopoldo/MG, CNPJ- 0.000.000/1171-10. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária:** Nº 40/00677-8, datada de 10/03/2017, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R$57.077,41. **Orçamento de Aplicação do Crédito:** Financiamento da Aquisição de Pulverizador(es) Autopropelido(s), 1,0(um), fabricante Jacto, modelo Cap PJ 401 litros com abastecedor Barra de 9,5 mt, número de série: PJ2358/2017, ano de Fabricação/Modelo 2017/2017, no valor de R$13.200,00; Aquisição de Implemento(s)/Equipamento(s) Agrícola(s), 1,0(um), Plandadora/Adubadora, fabricante Semeato, modelo Semeadora Adubadora Sam 200 bujão 3 linhas Guilhotina Disco Duplo, ano de Fabricação/Modelo 2017/2017, número de série: 1762D096A, cor vermelha, no valor de R$43.877,41; valor total de R$57.077,41. **Forma de Pagamento - Aquisição de Pulverizador(es) Autopropelido(s):** 13 (treze) parcela(s), vencível (is) em 15/12/2019, em 15/06/2020, em 15/12/2020, em 15/06/2021, em 15/12/2021, em 15/06/2022, em 15/12/2022, em 15/06/2023, em 15/12/2023, em 15/06/2024, em 15/12/2024, em 15/06/2025, em 15/12/2025, de valor(es) correspondente(s) ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na(s) respectivas data(s), pelo número de parcelas a pagar. **Aquisição de Implemento(s)/Equipamento(s) Agrícola(s):** 13 (treze) parcela(s), vencível(is) em 15/12/2019, em 15/06/2020, em 15/12/2020, em 15/06/2021, em 15/12/2021, em 15/06/2022, em 15/12/2022, em 15/06/2023, em 15/12/2023, em 15/06/2024, em 15/12/2024, em 15/06/2025, em 15/12/2025, de valor(es) correspondente(s) ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na(s) respectivas data(s), pelo número de parcelas a pagar. **Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, os seguintes bens: Rural, denominado Matos, com área de 14,52ha, situada em Pedro Leopoldo/MG, objeto da Abertura desta Matrícula; **Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros:** 1,0 (um) Pulverizador(es) Autopropelido(s), fabricante Jacto, modelo Cap PJ 401 litros com abastecedor Barra de 9,5 mt, número de série: PJ2358/2017, ano de Fabricação/Modelo 2017/2017, no valor de R$13.200,00. **Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros:** 1,0 (um) Plandadora/Adubadora, fabricante Semeato, modelo Semeadora Adubadora Sam 200 bujão 3 linhas Guilhotina Disco Duplo, ano de Fabricação/Modelo 2017/2017, número de série: 1762D096A, cor vermelha, no valor de R$43.877,41. **Imóvel de Localização dos Bens Vinculados:** Matos, município de Pedro Leopoldo/MG, objeto da Matrícula 1286, desta Serventia. **Garantidor(es): João da Silva Bem**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, do lar, CPF-024.750.906-0, CI - M.157140, SSPMG, residente em Pedro Leopoldo/MG. **OBS:** Assina também esta Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, na qualidde de cônjuge/convivente de João da Silva Bem, para declarar que o seu consentimento à constituição da garantia descrita n

Continua na folha 2

Número do documento: 24090420280045100010297251843
https://pje.tjmg.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento.listView.seam?x=24090420280045100010297251843
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 04/09/2024 20:28:00

Digitalizado com CamScanner

...ome substituta: CESIO ROSA PEREIRA
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 9607 | FOLHA 2 | LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

REGISTRO DE IMÓVEIS
PEDRO LEOPOLDO/MG

cláusula Garantia, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão de parte integrante da sua meação, **Leda Ferreira da Silva**, CPF - 070.906.166-07, CI - M.157161, SSPMG, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, residente em Pedro Leopoldo/MG. **Praça de Pagamento:** Pedro Leopoldo/MG Demais cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via da presente cédula arquivada nesta Serventia. Reg. 2996, Livro 03 desta Serventia. Emolumentos: Registro: R$943,09 - TF: R$363,40 - R$1.306,49; 02 Indicações de Registro: R$9,60 - TF: R$2,98 - R$12,58; 07 Arquivos: R$40,18 - TF: R$12,60 - R$52,78. PL. 24/03/2017. Dou fé. O Oficial

AV- 04 - Mat. 9607 - Protoc. 83895- 12/08/2022 ADITIVO Averba-se nesta data o Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/00677-9, datado de 09/08/2022, registrada sob o R-03, acima, **para a seguintes alterações: Retificação e Ratificação da Garantia, O Financiados e o Financiado** concordam com a **retificação da garantia na forma da substituição da hipoteca Registrada sob a Matrícula 9.607, e Registrada sob o nº 2996, Livro 03, desta Serventia, pelo aval de ROGÉRIO NAVES BRANCO**, CPF- 001.438.566-00, e **SIMONE CRISTIANE FERREIRA DINIZ**, CPF- 993.574.296-20, seu cônjuge. **Retificação de denominação da Cédula**, tendo em vista a substituição da hipoteca cedular pelo aval a garantia ora ajustado, o título de crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se **CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO**. **Avalistas: ROGÉRIO NAVES BRANCO**, nascido em 09/10/1973, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, pecuarista, CPF- 001.438.566-00, CNH- nº 02003406456, DetranMG, filho de Selva Marina Naves Branco e José Jaime Rodrigues Branco, residente e domiciliado à Rua Antônio Elias, nº 19, Casa 3, Centro, em Pedro Leopoldo/MG, e-mail: rgnaves@yahoo.com.br; **SIMONE CRISTIANE FERREIRA DINIZ**, nascida em 20/12/1973, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, agente administrativa, CPF- 993.574.296-20, CI - nº 7793568, SSPMG, filha de Joaquim Pedro Filho e Maria Margarida Ferreira Pedro, residente e domiciliada à Rua Antônio Elias, nº 19, Casa 3, Centro, em Pedro Leopoldo/MG. Ratificam a cédula crédito bancário ora aditada e eventuais aditivos, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito, ficando uma via arquivada nesta Serventia. AV-01 do Reg. 2996, Livro 03, desta Serventia. Emolumentos: R$21,45 + TFJ: R$7,15 + Recivil: R$1,29 = R$29,89. Atos praticados: 1 x 4134-3, Selo usado: FVD36522 - Código de Segurança: 3401-5859-8989-6100. PL. 18/08/2022. Dou fé. O Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

...fico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 9607 14 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 19/08/2022

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO - SUBSTITUTA
BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO - ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Digitalizado com CamScanner

MM. Juíza,

29

Considerando o documento novo em anexo expedido pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo, com as razões de recusa do formal de partilha expedido por este d. Juízo ao ID 10089005213, em razão da ausência consignação das matrículas dos imóveis, requer, novamente, a reconsideração de V. Exa., com a homologação do esboço de partilha constante do ID 10301229833, consoante a justificação de ID 10304063026.

Subsidiariamente, caso não seja este o entendimento de V.Exa., requer a retificação do formal de partilha homologado anteriormente ao ID 9759237248, com a inclusão somente das matrículas dos imóveis, com as seguintes especificações:

1) Um imóvel, com um total de 17,0 ha (dezessete hectares), localizado na Fazenda Matos 2, área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo/MG, avaliado em R$185.238,65 (cento e oitenta e cinco mil duzentos e trinta e oito reais e sessenta e cinco centavos). cadastro no Incra nº 426121000230-0, registrado sob a matrícula de nº 9.607, fl. 01, livro nº 2, com área de 14,52 ha, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

2) Um Imóvel, com um total de 24,2 ha (vinte e quatro e dois hectares), localizado na Fazenda Matos 2, área Matos, na cidade de Pedro Leopoldo/MG, avaliado em R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), cadastro no Incra nº 426121.006351-2, registrado sob a matrícula de nº 33492, fl 01, livro nº 2, com área de 14,52 ha, e sob a matrícula de nº 1286, fl. 01, livro 2, com área

Digitalizado com CamScanner

de 9,68 ha, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo.

Pede deferimento.

Patrícia Dayse Rocha Santos Néri

OAB/MG 117.041

Digitalizado com CamScanner

Gmail

Carolainy Kenia <carolainyk1@gmail.com>

Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo - Nº. 88953 PENDENTE

mensagem

30
f

ontato@cartorioimoveispl.com.br <contato@cartorioimoveispl.com.br>
Para: carolainyk1@gmail.com

15 de outubro de 2024 às 10:31

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

PROTOCOLO Nº 88953

Apresentante: JOAO DA SILVA BEM

Exigências: PENDÊNCIA I - 15/10/2024

1) Necessário mencionar no Formal de Partilha o número da matrícula dos imóveis para que possamos analisar a documentação, conforme Art. 715 do Provimento Conjunto 93/2020 CGJ/MG: O serviço, a função e a atividade registral imobiliária devem visar, respeitada sempre a legalidade, à simplificação e viabilização da prática do ato registral, tendo em vista a preservação dos elementos essenciais do ato ou negócio jurídico, e se nortelam pelos princípios constantes do art. 5º deste Provimento Conjunto e pelos específicos da atividade, tais como:
Inciso IV: da especialidade objetiva, a exigir a plena e perfeita identificação do imóvel na matrícula e nos documentos apresentados para registro.

Importante:
- A Nota de Devolução com estas Exigências se encontra disponível para retirada no Cartório.
- Após a apresentação dos documentos exigidos, podem ocorrer novas exigências e ALTERAÇÃO DE VALORES em face deles.
- Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 20 (vinte) dias do seu lançamento no protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais.(art. nº 205, da Lei Federal 6.015/73)

Atenciosamente,
OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
(Horário de funcionamento de 08:00 às 17:00)

Número do documento: 24101523481404100010323112716
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101523481404100010323112716
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DAYSE ROCHA SANTOS - 15/10/2024 23:48:14

Digitalizado com CamScanner

31
f

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belisário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5001678-45.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] INVENTÁRIO (39)

ASSUNTO: [Inventário e Partilha]

VALERIA DA SILVA BEM CPF: 039.310.436-22 e outros

JOAO DA SILVA BEM CPF: 024.750.906-00

DECISÃO

Vistos.

Considerando o ofício de ID 10327110397 e o requerimento de ID 10327110378, para a regular e eficiente prestação jurisdicional, determino a expedição de novo formal de partilha, nos exatos termos da sentença de ID 9851811710, ao qual deverá ser acrescido, tão somente, as matrículas dos imóveis, conforme petição de ID 10327110378.

Intime-se.

Preclusa esta decisão, ao arquivo.

Cumpra-se.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

MARIA JACIRA RAMOS E SILVA

Digitalizado com CamScanner

Juíza de Direito

2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo

Número do documento: 24110617074582400010335872211
Assinado eletronicamente por: MARIA JACIRA RAMOS E SILVA - 06/11/2024 17:07:49
Num. 10335872211

Digitalizado com CamScanner

OBS.: antes do registro, deve-se observar se todos os tributos foram quitados.

N A D A M A I S se continha nos ditos autos que devesse ser transcrito, na forma da Lei. Para que seja cumprido e guardado como nele se contém e declara, é o presente **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos autos de Inventário nº **5001678-45.2021.8.13.0210**, dos bens deixados pelo falecimento de **JOÃO DA SILVA BEM.**

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Pedro Leopoldo-MG, aos 29 de novembro de 2024. Eu, Gelta Azevedo de Carvalho, Oficial de Apoio Judicial, o digitei.

GRAZIELLE DA SILVA CAMPOLINA
Gerente de Secretaria Substituta

MARIA JACIRA RAMOS E SILVA
Juíza de Direito

Digitalizado com CamScanner