REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Monte Carmelo
Cartório do 1º Ofício de Notas de Monte Carmelo
Tabeliã Raquel Dayrell Valadares Pereira
CNPJ: 58.448.732/0001-29
CNS: 03.355-5

Livro: 220-N **Fls: 165**

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM SEBASTIÃO GONÇALVES RIOS, VALMIRA GONÇALVES DA COSTA, ANTÔNIO GONÇALVES RIOS, PEDRO GONÇALVES RIOS, ADEMIR GONÇALVES RIOS, MOACIR GONÇALVES RIOS, GERALDO GONÇALVES RIOS, MOZAIR GONÇALVES RIOS, KELI GONÇALVES MARTINS DAVI, RAQUEL GONÇALVES MARTINS DA SILVA, REGINALDO GONÇALVES DA SILVA, LOURIVALDO GONÇALVES DA SILVA A CARLOS NUNES DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM QUANTOS este instrumento Público de Escritura virem que, aos 26 (vinte e seis) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis) nesta Cidade de Monte Carmelo, no Estado de Minas Gerais, no Cartório do 1º Oficio de Notas na Rua Tito Fulgêncio, 222, Centro, e-mail: cartorio1notas@hotmail.com.br, comparecem as partes, parte por videoconferência e parte presencialmente, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça, entre si justas e contratadas, a saber, de um lado um lado como **OUTORGANTES VENDEDORES**: **1º) SEBASTIÃO GONÇALVES RIOS,** brasileiro, natural de Coromandel/MG, aposentado, portador da Carteira de Identidade n° M-1.696.427, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 306.996.066-91,nascido em 11/10/1959, viúvo desde 12/11/2016, nos termos da certidão de casamento matrícula n° 038414 01 55 1983 2 00002 108 0000503 96, assinada eletronicamente em 18/08/2026, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Coromandel - Distrito Santa Rosa dos Dourados - MG, materializada e conferida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus, residente e domiciliado na Rua Diacuí, nº 57, Bairro Vila Nova, CEP: 38.500-000, Monte Carmelo, MG; **2º) VALMIRA GONÇALVES DA COSTA,** brasileira, do lar, natural de Coromandel/MG, identificada pela Carteira Nacional de Identidade com registro geral - CPF n° 573.350.601-68, expedido por SSP/DF, em data de 06/03/2026, data de validade indeterminada, nascida em 18/06/1957, filha de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus e seu marido **RUBENS ANTÔNIO DA COSTA**, brasileiro, serviços gerais, natural de Coromandel/MG, documento de identificação apresentado Carteira Nacional de Habilitação, com registro sob o n° 02487474304, expedida por DETRAN/DF, em data de 11/10/2023, com validade até 10/10/2028, de onde se extrai a Carteira de Identidade n° 1409880, expedida por SSP/DF e CPF sob o n° 262.760.206-30, nascido em 02/09/1950, filho de Gersina do Nascimento e Orosimbo Antonio da Costa, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei n° 6.515/77, casamento registrado e celebrado em 27/12/1975, nos termos da certidão de casamento sob matrícula n° 038414 01 55 1975 3 00001 009 0000017 95, assinada eletronicamente em 18/08/2026 pelo Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais de Coromandel - Distrito Santa Rosa dos Dourados - MG, sendo materializada e conferida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, residentes e domiciliados na Quadra 29, Lote 07, Setor Oeste, CEP 72.420-290, Gama, DF; **3º) ANTÔNIO GONÇALVES RIOS,** brasileiro, lavrador, natural de Santa Rosa Dourados/MG, identificado pela Carteira de Trabalho e Previdência Social, emitida pelo Ministério do Trabalho, Secretaria de Emprego e Salário, em 13/03/1987, sob número 47744, Série 0032/MG, inscrito no CPF sob o n° 460.966.716-91, nascido em 12/04/1956, solteiro, nos termos da Certidão de Nascimento com matrícula n° 038414 01 55 1957 1 00002 081 0000561 29, lavrada pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Coromandel - Distrito Santa Rosa dos Dourados/MG, assinada eletronicamente em 18/08/2026, sendo materializada e conferida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Carmelo/MG, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus, residente e domiciliado na Fazenda Santa Rosa, Zona Rural, CEP 38.550-000, Coromandel, MG; **4º) PEDRO GONÇALVES RIOS,** brasileiro, serviços gerais, natural de Santa Rosa dos Dourados/MG,

identificado pela Carteira de Trabalho e Previdência Social emitida pelo Ministério do Trabalho, Secretaria de Emprego e salário, em 12/09/2006, sob número 94.340, Série 0144-MG, inscrito no CPF sob o n° 089.000.376-92, nascido em 11/05/1964, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus, como **INTERVENIENTE ANUENTE**, sua esposa **MARIA DILENA MARTINS RIOS,** brasileira, do lar, natural de Monte Carmelo/MG, documento de identificação apresentado Carteira Nacional de Identidade com registro geral - CPF n° 100.686.986-74, expedida por PC/MG, nascida em 19/07/1965, filha de João Pedro Sobrinho e Ana Martins, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo, n° 1.260, Bairro Boa Vista, CEP 38.500-000, Monte Carmelo, MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 13/09/1986, conforme certidão de casamento sob matrícula número 059261 01 55 1986 2 00028 080 0001756 02, emitida em19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG; **5º) ADEMIR GONÇALVES RIOS,** brasileiro, lavrador, natural de Santa Rosa dos Dourados/MG, identificado pela Carteira de Trabalho e Previdência Social emitida pelo Ministério do Trabalho, Secretaria de Emprego e salário, em 29/05/2000, sob número 25531, Série 0032/MG, inscrito no CPF sob o n° 655.965.526-15, nascido em 08/06/1968, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus, e como **INTERVENINETE ANUENTE sua esposa MARIA HELENA MARTINS GONÇALVES,** brasileira, do lar, natural de Monte Carmelo/MG, documento de identificação apresentado Carteira de Identidade Nacional, expedida pela PC/MG, em 05/05/2025, com validade até 05/05/2035, da qual se extrai o registro do CPF sob o n° 646.307.146-34, nascida em 20/05/1965, filha de Manoel Alves Martins e Antônia Maria de Jesus, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, casamento celebrado em 09/01/1988 e registrado em 11/01/1988, nos termos da certidão de casamento sob matrícula n° 059261 01 55 1988 3 00003 008 0000414 88, emitida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rosa, Zona Rural, CEP 38.550-000, Coromandel/MG; **6º) MOACIR GONÇALVES RIOS,** brasileiro, produtor rural, natural de Coromandel/MG, identificado pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o n° 01446745193, expedido pelo DETRAN/MG, em data de 18/08/2022, com validade até 17/08/2027, de onde se extrai os seguintes documentos, Carteira de Identidade n° 4.959.189, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 681.573.126-04, nascido em 08/06/1968, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus e como **INTERVENIENTE ANUENTE sua esposa IDELMA CAETANO MONTEIRO RIOS,** brasileira, do lar, natural de Coromandel/MG, portadora da Carteira de Identidade número MG-23.813.272, expedida por PC/MG, inscrita no CPF sob o n° 904.031.426-87, nascida em 07/06/1973, filha de Amado Monteiro e Ilda Caetano Monteiro, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 06/02/1993, nos termos da certidão de casamento matrícula n° 059261 01 55 1993 2 00031 259 0003053 28, emitida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Monte Carmelo/MG, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rosa, Zona Rural, CEP 38.550-000, Coromandel/MG; **7º) GERALDO GONÇALVES RIOS,** brasileiro, agricultor, natural de Coromandel-MG, identificado pela Carteira Nacional de Identidade, emitida pela PC/MG, da qual se extrai com registro sob nº CPF. 428.541.481-34, nascido em 11/05/1964, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus e como **INTERVENIENTE ANUENTE sua esposa com LAZARA DA COSTA RIOS**, brasileira, trabalhadora rural, natural de Coromandel/MG, documento de identificação apresentado Carteira de Trabalho e Previdência Social, emitida pelo Ministério do Trabalho e Emprego, em 15/10/2013, sob n° 4271809, série 0040, MG, de onde se extrai a Carteira de Identidade n° 1390881, expedido por SSP/DF, inscrita no CPF sob o n° 573.347.301-00, nascida em 24/02/1968, filha de Joaquim da Costa Souto e Joana Gonçalves da Costa, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 04/11/1989, conforme certidão de casamento matrícula n° 038414 01 55 1989 2 00002 197 0000590 89, assinada eletronicamente em 18/08/2026 pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Coromandel/MG, materializada e conferida em 19/08/2026 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Carmelo/MG residentes e domiciliados na Fazenda Morro Alto, Zona Rural, CEP 38.550-000, Coromandel/MG; **8°) MOZAIR GONÇALVES RIOS,** brasileiro, serviços gerais, natural de Monte Carmelo/MG, identificado pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o n° 02482897546, expedida pelo DETRAN/MG, em data de 20/07/2022, com validade até 19/07/2027, da qual se extrai os seguintes documentos, Carteira de Identidade n° 538878, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 287.540.856-91, nascido em 03/04/1953, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus e sua esposa **MARIA APARECIDA MARTINS RIOS**, brasileira, do lar, natural de

Coromandel/MG, documento de identificação apresentado, Carteira de Trabalho e Previdência Social, emitida pelo Ministério do Trabalho, Secretaria de Emprego e Salário, em data de 01/04/1987, sob número 47937, Série 0032/MG, inscrita no CPF sob o nº 578.985.616-00, nascida em 01/06/1955, filha de Alcino Martins da Silva e Diolina Maria de Jesus, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 23/02/1974, conforme certidão de casamento matrícula nº 038414 01 55 1974 2 00001 376 0000372 32, assinada eletronicamente em 18/08/2026 pelo Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais de Coromandel - Distrito Santa Rosa dos Dourados/MG, materializada e conferida em 19/08/2026 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG residentes e domiciliados na Rua Diacuí, nº 19, Bairro Aeroporto, CEP 38.500-000, Monte Carmelo, MG; **9º) KELI GONÇALVES MARTINS DAVI,** brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 2.252.361, expedido por SSP/DF, inscrita no CPF sob o nº 965.519.921-53, nascida em 03/09/1980 filha de José Gonçalves Rios e Ilda Caetano Monteiro e como **INTERVENIENTE ANUENTE seu esposo DENILSON DAVI BORGES**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº MG-11.002.145, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 039.159.336-60, nascido em 08/10/1974, filho de Joaquim David Borges e Otacília Maria de Jesus, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 12/06/1998, conforme certidão de casamento matrícula nº 0592610155 1998 2 00035 171 0004265 67, datada de, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, datada de 19/08/2026, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 675, Bairro Belo Horizonte, CEP: 38.500-000, Monte Carmelo/MG; **10º) RAQUEL GONÇALVES MARTINS DA SILVA,** brasileira, autônoma, natural de Monte Carmelo/MG, identificada pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o nº 02242222600, expedida pelo DETRAN/DF, em data de 26/02/2023, com validade até 09/02/2033, da qual se extrai os seguintes documentos, Carteira de Identidade nº 8255588, expedida pela SSP/MG e CPF sob o nº 007.068.536-36, nascida em 07/07/1978, filha de José Gonçalves Rios e Ilda Caetano Monteiro e como **INTERVENIENTE ANUENTE seu esposo MARLOS APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, natural de Monte Carmelo/MG, documento de identificação apresentado Carteira Nacional de Habilitação sob o número de registro 00566062242, expedida pelo DETRAN/DF, em data de 28/05/2024, com validade até 27/05/2034, da qual se extrai os seguintes documentos Carteira de Identidade nº MG-11.684.512, expedida por PCEMG/MG e CPF sob o nº 957.444.016-87, nascido em 30/11/1977, filho de Lázaro Aprijo e Onésia Cândida Aprijo, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com casamento celebrado e registrado em 20/06/1997, nos termos certidão de casamento matrícula nº 059261 01 55 1997 2 00034 166 0004060 81, emitida em 19/08/2026, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Monte Carmelo/MG, residentes e domiciliados na QNM 20 CJ G, LT 01, Aptº 101, CEP 72.210-207, Ceilândia, DF; **11°) REGINALDO GONÇALVES DA SILVA,** brasileiro, motorista, natural de Coromandel/MG, identificado pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o nº 00490841070, expedido por DETRAN/MG, em data de 27/06/2023, com validade aé 23/06/2033, da qual se extrai os seguintes documentos, Carteira de Identidade nº M6963422, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 024.461.416-41, nascido em 25/09/1974, divorciado desde 30/09/2016, conforme sentença proferida, nos termos da certidão de casamento com averbação do divórcio, sob matrícula nº 059196 01 55 2009 2 00126 089 0068241 90, assinada eletronicamente em 18/08/2026 pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Uberlândia/MG, materializada e conferida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, filho de João Gonçalves Sobrinho e Valmira Alves da Silva, residente e domiciliado na Rua Jair Antonio Felipe, nº 70, Bairro Aclimação, CEP: 38406-085, Uberlândia/MG; **12°) LOURIVALDO GONÇALVES DA SILVA,** brasileiro,

autônomo, natural do Distrito de Santa Rosa, Município de Coromandel/MG, identificado pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o nº 00754490103, expedida por DETRAN/MG, em data de 08/10/2021, com validade até 07/10/2031, da qual se extrai os seguintes documentos, Carteira de Identidade nº M6175057, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 910.837.616-68, nascido em 18/08/1973, filho de João Gonçalves Sobrinho e Valmira Alves da Silva **e como INTERVENIENTE ANUENTE sua esposa AIDA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, do lar, natural de Uberlândia/MG, identificada pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o nº 02646300912, expedida pelo DETRAN/MG, de onde se extrai a Carteira de Identidade nº M8954642, expedida por SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 027.274.896-09, nascida em 09/03/1977, filha de Jose dos Reis da Silva e Maria Sirlene de Souza Silva, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 05/05/2000, conforme certidão de casamento matrícula nº 059196 01 55 2000 2 00088 399 0045162 82, assinada eletronicamente em 18/08/2026 no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Uberlândia/MG, e materializada e conferida em 19/08/2026 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Carmelo/MG, residente e domiciliado na Rua Jair Antonio Felipe, nº 70, Bairro Aclimação, CEP: 38406-085, Uberlândia/MG. E, os **INTERVENIENTES**, acima qualificados, assinam na presente escritura como **ANUENTES**, e me foi dito que, na qualidade de cônjuges dos outorgantes vendedores, em decorrência do regime de casamento adotado ser o da comunhão parcial de bens, e o imóvel ser bem exclusivo dos outorgantes vendedores, adquirido por herança de seus pais, declaram estarem cientes de todas as cláusulas convencionadas nesta escritura e com elas concorda integralmente, nada tendo a opor contra a VENDEDORES e COMPRADOR, a qualquer tempo, a que título for, em relação ao objeto e as obrigações decorrentes deste instrumento entre eles celebrado e, tampouco, em face da transferência ora operada em favor do COMPRADOR, tudo em consonância com o artigo 1.647, inciso I, do Código Civil Brasileiro; de outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR**: **CARLOS NUNES DA SILVA,** brasileiro, natural de Abadia dos Dourados/MG, empresario, documento de identificação apresentado Carteira Naional de Habilitação sob número de Registro 0244068565, emitida pelo DETRAN/MG, em data de 31/12/2025, com validade até 29/12/2030, da qual se extrai os seguintes doumentos, Carteira de Identidade nº M-5.528.455, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 682.265.356-20, solteiro, capaz, nos termos da certidão de nascimento matricula sob nº 038141 01 55 1969 1 00016 038 0008955 38, emitida eletronicamente pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Abadia dos Dourados/MG, em 21/08/2026 e materializada e conferida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, em data de 25/08/2026, nascido em 16/07/1968, filho de Raul Nunes da Silva e Sebastiana Lemes da Silva,residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 181, Bairro Vila Nova, CEP: 38.500-000, Monte Carmelo/MG. Partes que se identificaram serem as próprias, conforme documentação apresentada, cuja identidade, legitimidade e capacidade reconheço, do que dou fé. Então, pelos OUTORGANTES VENDEDORES me foi dito que a justo título são senhores e legítimos proprietários, com livre administração de: **90.9088% (noventa inteiros e nove mil e oitenta e oito milésimos) de um lote de terreno de nº 16-A da Quadra 1025, de forma regular, com a área total de (150,00)m², situado na Rua Araguari, Bairro Aeroporto II, nesta cidade, o qual fica dentro das seguintes medidas e confrontações: a frente confronta-se com a Rua Araguari, medindo 6,00m e o ângulo entre a frente e a lateral esquerda é de 90°00'00", a lateral direita confronta-se com o lote 16 (Mozart Silvano), medindo 25,00m e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°00'00", o fundo confronta-se com o lote 14-A (Amanda Carolina de Aquino, matrícula 20.234) medindo 6,00 m e o ângulo interno entre o fundo e a lateral direita é de 90°00'00", a lateral esquerda confronta-se com o lote 15-A (Diolinda Maria Pinto de Oliveira, matrícula 17.498) medindo 12,50m e o ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo é de 90°00'00", a lateral esquerda confronta-se com o lote 15 (João Batista de Oliveira, matrícula 17.497) medindo 12,50m e o ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo é de 90°00'00", nas referidas vias públicas do Bairro Aeroporto II, em comum com Elmira Gonçalves Porto.** Inscrição Municipal do imóvel: 31102516A000. Código Municipal do Imóvel: 15.663. Código Nacional de Matrícula - CNM: 046128.2.0052354-33, MATRÍCULA Nº 52.354, Livro nº 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo-MG. ***PROCEDÊNCIA:*** O referido imóvel adveio ao patrimônio dos outorgantes vendedores por **R-00 e AV-01 (averbação da Inscrição Municipal) da Matrícula 52.354, livro 02** do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, com todas as suas benfeitorias, servidões, dependências e acessórios que houverem. ***DISPONIBILIDADE:*** que os Outorgantes Vendedores declaram na presente escritura, sob sua responsabilidade civil e penal, que o objeto ora transmitido está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional e citações de ações reais e pessoais

reipersecutórias, hipotecas e ônus extrajudiciais. **VALOR DECLARADO:** Pelos Outorgantes Vendedores e Outorgado Comprador me foi declarado que o valor da venda e compra foi de **R$ 70.000,00 (setenta mil reais)**. **VALOR FISCAL PARA FINS DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Avaliação municipal de **R$70.000,00 (setenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO:** Pelos Outorgantes Vendedores me foi dito que o valor da transação já foi integralmente recebido, através de PIX, motivo por que é dada ao comprador plena quitação, dando por pagos e satisfeitos de todo o preço da venda, para nada mais dos mesmos reclamarem com fundamento nesta transação. ***TRANSMISSÃO:*** que destarte eles Vendedores, se obrigam, pela transferência de domínio do objeto descrito ao nomeado comprador, transferindo-lhe, desde já, a posse, direito e ação que exerciam sobre sobre o bem ora vendido, por força desta escritura para que dele o mesmo COMPRADOR use, goze e disponha livremente, como seu que fica sendo de hoje em diante, obrigando-se ainda, os VENDEDORES, por si e seus sucessores, a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, bem como a responder pela evicção do direito. **DECLARAÇÕES DAS PARTES**: A seguir, pelo comprador, me foi declarado que: a) foi orientado sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e feitos ajuizados, expedida por meio do site eletrônico do Tribunal de Justiça de Minas Gerais, para maior segurança do presente negócio jurídico, conforme Lei nº 13.097/2015; b) concordam com esta escritura em todos os seus termos. Os outorgantes declaram sob responsabilidade civil e penal: a) que não é empregador sob as penas da Lei, não necessitando assim, da apresentação de certidão negativa de débito expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN, referente a todos os tributos federais e à divida ativa da união - DAU por elas administrados; b) que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, ut parágrafo 3º do Artigo 1º do Decreto 93.240 de 09/09/1986, sendo que foram-me apresentadas e aqui arquivadas as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, ut Provimento Conjunto 93/2020. Finalmente, as partes contratantes, declaram sob as penas da lei, que: I) foram orientadas sobre o art. 135 do Provimento Conjunto 93/2020, de que o valor aproximado de mercado do imóvel acima citado, é o mesmo do negócio entre eles contratado, estando ainda cientes que esse valor poderá ser impugnado e instaurado procedimento administrativo de arbitramento de valor; II) autorizam o Oficial do Registro de Imóveis, desde já, a realizar quaisquer averbações precedentes e necessárias ao registro da presente escritura; III) não foram, nos últimos 5 anos, pessoas expostas politicamente, nem são seus familiares em linha reta, cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores; IV) os conteúdos das certidões de casamento e/ou nascimento apresentadas, permanecem inalterados; V) em atendimento à Lei Geral de Proteção de Dados, submetem seus dados pessoais voluntariamente, estão cientes de que os dados serão fornecidos aos sistemas de alimentação obrigatória, tais como CENSEC e similares, por imposições normativas e que, dado o caráter público dos atos notariais, poderá ser fornecida certidão deste instrumento a terceiros; VI) a presente foi lavrada mediante vontade das mesmas. Foram cumpridas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato e arquivados os documentos exigidos. **DA CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE:** Em atendimento ao disposto no Provimento CNJ nº 188/2024, em data de hoje foi realizada consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no endereço eletrônico HTTP://www.indisponibilidade.org.br, onde verificou-se não existir nenhum registro de indisponibilidade de bens para os número dos contribuintes de pessoa/jurídica (CPF/CNPJ) dos outorgantes, tendo sido gerado, naquele ato, o código de consulta e393vjdoa2; 3m0wymzc1f; m4w1w85w3b; 7qf38bzjdu; e4fzmpzqw4; uj9jsekh09; g70ceya5wf; h9yji95x5m; oja6n1hw2c; 7cpsfwd1bg; 81matcy7pt; nwnt66b1f6; e4j9ctgx5z; oc4k116igy; dn6560hrne; nozjh0n8cp; gqq3oqcvt6; vy5dii4kr8; jq5ans6au1; s54gqsu4gq; 0hciriz3w6; **DOI:** Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária conforme IN/SRF. **CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS E ARQUIVADOS:** Foi-me apresentado e arquivado: a) o comprovante de tributo pago referente

ao ITBI e taxas correspondentes no valor total de R$1.477,55 (mil quatrocentos e setenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), guia de arrecadação nº 4331263, recolhida em 13/08/2026; Certidão Negativa de Débitos Municipais (tributários mobiliários e imobiliários e/ou fiscais), sob o nº 34320, por meio da qual se certifica que o imóvel se encontra quite perante a Prefeitura até a presente data, expedida pelo serviço de lançamento da Prefeitura Municipal em 17/08/2026, válida até 15/11/2026; b) certidão atualizada de inteiro teor da matrícula, expedida pelo Registro de Imóveis competente, expedidas há no máximo 30 dias; c) documentos de identificação pessoal dos comparecentes (Identidade e CPF); d) certidão de Casamento e/ou Nascimento dos participantes expedidas há no máximo 90 dias. f) Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas de números 72065150/2026/ 72066066/2026; 72066689/2026; 72068734/2026/ 72069327/2026; 72069840/2026; 72070605/2026; 72071050/2026; 72072467/2026; 72072807/2026; 72073706/2026; 72074550/2026; 72075320/2026; 72075826/2026; 72076498/2026; 72076924/2026; 72077517/2026; 72078055/2026; 72078554/2026; 72079089/2026; 720798842/2026, em nome de Sebastião Gonçalves Rios; Valmira Gonçalves da Costa; Rubens Antonio da Costa; Antônio Gonçalves Rios; Pedro Gonçalves Rios; Maria Dilena Martins Rios; Ademir Gonçalves Rios; Maria Helena Martins Gonçalves; Moacir Gonçalves Rios, Idelma Caetano Moneiro Rios; Geraldo Gonçalves Rios; Lázara da Costa Rios; Mozair Gonçalves Rios; Maria Aparecida Martins Rios; Keli Gonçalves Martins Davi; Denilson Davi Borges; Raquel Gonçalves Martins da Silva; Marlos Aparecido da Silva; Reginaldo Gonçalves da Silva; Lourivaldo Gonçalves da Silva; Aida Cristina da Silva, data da expedição da certidão 25/08/2026, data de expiração 21/02/2027; g) Certidão Conjunta Negativa de Débitos aos Tributos Federais e à Dívida ativa da União- expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em nome dos vendedores Sebastião Gonçalves Rios, data da emissão 26/05/2026 com validade até 22/11/2026; Valmira Gonçalves da Costa, data da emissão 26/05/2026 com validade até 22/11/2026; Rubens Antonio da Costa, data da emissão 26/05/2026 com validade até 22/11/2026; Antônio Gonçalves Rios, data da emissão 25/08/2026 com validade até 21/02/2027; Maria Dilena Martins Rios, data da emissão 26/05/2026 com validade até 22/11/2026; Ademir Gonçalves Rios, data da emissão 26/05/2026 com validade até 22/11/2026 ; Maria Helena Martins Gonçalves, data da emissão 25/08/2026 com validade até 21/02/2027; Idelma Caetano Moneiro Rios, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Geraldo Gonçalves Rios, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Lázara da Costa Rios, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Mozair Gonçalves Rios, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Maria Aparecida Martins Rios, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Keli Gonçalves Martins Davi, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Denilson Davi Borges, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Raquel Gonçalves Martins da Silva, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Marlos Aparecido da Silva, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Reginaldo Gonçalves da Silva, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Lourivaldo Gonçalves da Silva, data da emissão 27/05/2026 com validade até 23/11/2026; Aida Cristina da Silva, data da emissão 25/08/2026 com validade até 21/02/2027, com código de controle 1A79. D867. FB7B. 9264; 82E4. C4FB. F5EE. D8CF; ECA5. 670A. 6A49. BB8A; 0FD3. 9CC8. 071A. 77F2; 42B8. 5C50. D419. 3109; F2E3. 9D3A. DD52. 4359; 1D9B. C44C. 01DE. 5588; 5F7F. F84B. C2AC. 02C3; 8C7E. F30B. 51CC. 1CC9; A39F. 091A. ACEB. CD41; 1E83. B911. D978. CFF3; 2133. 922C. E429. D98C; 7CF7. 858F. EB5B. 7546; A1AA. BBB2. 98DE. 1358; C0B5. 48B6. 373C. 06C7; 87B8. 42BE. 7B59. 1327; ADF3. 2F7D. D8C0. 5A4E; 5CFC. F906. F127. 83FA; 0CF4. 78F9. BF91. 3B0D. Com referência à pesquisa de Certidão Conjunta Negativa de Débitos aos Tributos Federais e à Dívida ativa da União- expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em nome dos vendedores: Pedro Gonçalves Rios, foi apresentada a seguinte mensagem: **Resultado da Emissão de Certidão,** CPF 089.000.376-92, As informações disponíveis na Receita Federal sobre o contribuinte 089.000.376-92 são insuficientes para emitir a certidão pela Internet e Moacir Gonçalves Rios, foi apresentada a seguinte mensagem: **Resultado da Emissão de Certidão,** CPF. 681.573.126-04, As informações disponíveis na Receita Federal sobre o contribuinte 089.000.376-92 são insuficientes para emitir a certidão pela Internet. **DO RECOLHIMENTO DA TFJ E RECOMPE:** Em cumprimento ao artigo 5º-A da Lei Estadual 15424/04, faz-se constar o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e ao RECOMPE nos valores constantes na cotação dos selos. Nada mais disseram, do que dou fé. Este ato notarial foi lavrado de forma híbrida, eis que a Outorgante RAQUEL GONÇALVES MARTINS DA SILVA e o interveniente anuente MARLOS APARECIDO DA SILVA, assinaram digitalmente, à distância, nos termos do art. 313 do Provimento nº 149/2023 do CNJ, tendo sido colhida as respectivas assinaturas digitais com o certificado ICP-Brasil e/ou certificado e-Notariado, tendo ainda sido realizadas as videoconferências para captação do consentimento

das partes que assinaram digitalmente; por sua vez, os demais Outorgentes Vendedores e o Outorgado comprador assinaram fisicamente/presencialmente o ato notarial em questão, ato este ao qual foi atribuída a matrícula notarial eletrônica de nº 03355520260826000036878. E pelas partes que assinam digitalmente por meio de certificado digital, são feitas as seguintes declarações ainda: a) foram identificados, são capazes e se encontram em boa e regular condição pessoal no momento da videoconferência; b) assinam este ato notarial com uso de certificado digital de suas respectivas titularidades; c) receberam previamente o inteiro teor deste ato notarial em arquivo no formato PDF/A, o qual ficará arquivado neste cartório em arquivo digital; d) o vídeo com a aceitação e declaração das partes via remota, ficará arquivado neste cartório em arquivo digital; e) leram o inteiro teor deste ato notarial, compreendendo-o em todos os seus termos, representando totalmente suas vontades, não restando qualquer dúvida sobre o ato e suas consequências. Assim me pediram este instrumento, que lhes lavrei nas minhas notas, lendo-o às partes e tendo achado conforme, outorgou e assina, dispensada a presença das testemunhas, com base na lei Federal nº 6.952, de 06/11/1981. Eu _____, ELENICE FALEIROS PORTO , Substituta, a digitei. Eu, _____, ELENICE FALEIROS PORTO, Substituta, subscrevo e assino. (aa) SEBASTIAO GONÇALVES RIOS, VALMIRA GONÇALVES DA COSTA, ANTÔNIO GONÇALVES RIOS, PEDRO GONÇALVES RIOS, MARIA DILENA MARTINS RIOS, ADEMIR GONÇALVES RIOS, MARIA HELENA MARTINS GONÇALVES, MOACIR GONÇALVES RIOS, IDELMA CAETANO MONTEIRO RIOS, GERALDO GONÇALVES RIOS, LAZARA DA COSTA RIOS, MOZAIR GONÇALVES RIOS, MARIA APARECIDA MARTINS RIOS, KELI GONÇALVES MARTINS DAVI, DENILSON DAVI BORGES, REGINALDO GONÇALVES DA SILVA, LOURIVALDO GONÇALVES DA SILVA, AIDA CRISTINA DA SILVA, CARLOS NUNES DA SILVA, Trasladada em seguida. Assinado eletronicamente por RAQUEL GONÇALVES MARTINS DA SILVA, MARLOS APARECIDO DA SILVA , nos termos do art. 284 e seguintes do Provimento nº 149/2023 do CNJ. Código de validação da assinatura KJQGD-PFWR5-YWK5P-F67RY. Trasladada em seguida.

Elenice Faleiros Porto

ELENICE FALEIROS PORTO - SUBSTITUTA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Tabelionato de Notas, localidade: Monte Carmelo. Nº selo de consulta: KGE33192, código de segurança : 4377 5428 1101 2571Ato: 1410, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.561,84. Recompe: R$ 117,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 647,11. Valor do ISS: R$ 78,09. Valor do FDMP:R$ 0,00 . Valor do FEGAJ:R$ 0,00 . Valor do FEAGE: R$ 0,00. Total: R$ 2.404,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 70. Emolumentos: R$ 665,00. Recompe: R$ 50,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 224,70. Valor do ISS: R$ 33,60. Valor do FDMP:R$ 0,00 . Valor do FEGAJ:R$ 0,00 . Valor do FEAGE: R$ 0,00. Total: R$ 973,70. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.226,84. Valor Total do Recompe: R$ 167,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 871,81. Valor Total do ISS: R$ 111,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.378,30. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO À ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM SEBASTIÃO GONÇALVES RIOS, VALMIRA GONÇALVES DA COSTA, ANTÔNIO GONÇALVES RIOS, PEDRO GONÇALVES RIOS, ADEMIR GONÇALVES RIOS, MOACIR GONÇALVES RIOS, GERALDO GONÇALVES RIOS, MOZAIR GONÇALVES RIOS, KELI GONÇALVES MARTINS DAVI, RAQUEL GONÇALVES MARTINS DA SILVA, REGINALDO GONÇALVES DA SILVA, LOURIVALDO GONÇALVES DA SILVA A CARLOS NUNES DA SILVA, NA FORMA ABAIXO, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento Público de Escritura virem que, ao(s) 08 (oito) de setembro de 2026 (dois mil e vinte e seis) nesta Cidade de Monte Carmelo, no Estado de Minas Gerais, no Cartório do 1º Oficio de Notas na Rua Tito Fulgêncio, 222, Centro, e-mail: cartorio1notas@hotmail.com.br, em aditamento à escritura lavrada nestas Notas, Livro 220-N, fls. 165/170, de 26 (vinte e seis) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), que tem como **OUTORGANTES VENDEDORES**: **1º) SEBASTIÃO GONÇALVES RIOS,** brasileiro, natural de Coromandel/MG, aposentado, portador da Carteira de Identidade n° M-1.696.427, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 306.996.066-91,nascido em 11/10/1959, viúvo desde 12/11/2016, nos termos da certidão de casamento matrícula n° 038414 01 55 1983 2 00002 108 0000503 96, assinada eletronicamente em 18/08/2026, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Coromandel - Distrito Santa Rosa dos Dourados - MG, materializada e conferida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus, residente e domiciliado na Rua Diacuí, nº 57, Bairro Vila Nova, CEP: 38.500-000, Monte Carmelo, MG; **2º) VALMIRA GONÇALVES DA COSTA,** brasileira, do lar, natural de Coromandel/MG, identificada pela Carteira Nacional de Identidade com registro geral - CPF n° 573.350.601-68, expedido por SSP/DF, em data de 06/03/2026, data de validade indeterminada, nascida em 18/06/1957, filha de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus e seu marido **RUBENS ANTÔNIO DA COSTA**, brasileiro, serviços gerais, natural de Coromandel/MG, documento de identificação apresentado Carteira Nacional de Habilitação, com registro sob o n° 02487474304, expedida por DETRAN/DF, em data de 11/10/2023, com validade até 10/10/2028, de onde se extrai a Carteira de Identidade n° 1409880, expedida por SSP/DF e CPF sob o n° 262.760.206-30, nascido em 02/09/1950, filho de Gersina do Nascimento e Orosimbo Antonio da Costa, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei n° 6.515/77, casamento registrado e celebrado em 27/12/1975, nos termos da certidão de casamento sob matrícula n° 038414 01 55 1975 3 00001 009 0000017 95, assinada eletronicamente em 18/08/2026 pelo Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais de Coromandel - Distrito Santa Rosa dos Dourados - MG, sendo materializada e conferida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das

Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, residentes e domiciliados na Quadra 29, Lote 07, Setor Oeste, CEP 72.420-290, Gama, DF; **3º) ANTÔNIO GONÇALVES RIOS,** brasileiro, lavrador, natural de Santa Rosa Dourados/MG, identificado pela Carteira de Trabalho e Previdência Social, emitida pelo Ministério do Trabalho, Secretaria de Emprego e Salário, em 13/03/1987, sob número 47744, Série 0032/MG, inscrito no CPF sob o nº 460.966.716-91, nascido em 12/04/1956, solteiro, nos termos da Certidão de Nascimento com matrícula nº 038414 01 55 1957 1 00002 081 0000561 29, lavrada pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Coromandel - Distrito Santa Rosa dos Dourados/MG, assinada eletronicamente em 18/08/2026, sendo materializada e conferida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Carmelo/MG, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus, residente e domiciliado na Fazenda Santa Rosa, Zona Rural, CEP 38.550-000, Coromandel, MG; **4º) PEDRO GONÇALVES RIOS,** brasileiro, serviços gerais, natural de Santa Rosa dos Dourados/MG, identificado pela Carteira de Trabalho e Previdência Social emitida pelo Ministério do Trabalho, Secretaria de Emprego e salário, em 12/09/2006, sob número 94.340, Série 0144-MG, inscrito no CPF sob o nº 089.000.376-92, nascido em 11/05/1964, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus, como **INTERVENIENTE ANUENTE**, sua esposa **MARIA DILENA MARTINS RIOS,** brasileira, do lar, natural de Monte Carmelo/MG, documento de identificação apresentado Carteira Nacional de Identidade com registro geral - CPF nº 100.686.986-74, expedida por PC/MG, nascida em 19/07/1965, filha de João Pedro Sobrinho e Ana Martins, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo, nº 1.260, Bairro Boa Vista, CEP 38.500-000, Monte Carmelo, MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 13/09/1986, conforme certidão de casamento sob matrícula número 059261 01 55 1986 2 00028 080 0001756 02, emitida em19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG; **5º) ADEMIR GONÇALVES RIOS,** brasileiro, lavrador, natural de Santa Rosa dos Dourados/MG, identificado pela Carteira de Trabalho e Previdência Social emitida pelo Ministério do Trabalho, Secretaria de Emprego e salário, em 29/05/2000, sob número 25531, Série 0032/MG, inscrito no CPF sob o nº 655.965.526-15, nascido em 08/06/1968, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus, e como **INTERVENINETE ANUENTE sua esposa MARIA HELENA MARTINS GONÇALVES,** brasileira, do lar, natural de Monte Carmelo/MG, documento de identificação apresentado Carteira de Identidade Nacional, expedida pela PC/MG, em 05/05/2025, com validade até 05/05/2035, da qual se extrai o registro do CPF sob o nº 646.307.146-34, nascida em 20/05/1965, filha de Manoel Alves Martins e Antônia Maria de Jesus, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento celebrado em 09/01/1988 e registrado em 11/01/1988, nos termos da certidão de casamento sob matrícula nº 059261 01 55 1988 3 00003 008 0000414 88, emitida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rosa, Zona Rural, CEP 38.550-000, Coromandel/MG; **6º) MOACIR GONÇALVES RIOS,** brasileiro, produtor rural, natural de Coromandel/MG, identificado pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o nº 01446745193, expedido pelo DETRAN/MG, em data de 18/08/2022, com validade até 17/08/2027, de onde se extrai os seguintes documentos, Carteira de Identidade nº 4.959.189, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 681.573.126-04, nascido em 08/06/1968, filho de Jesus Gonçalves

Rios e Luzia Maria de Jesus e como **INTERVENIENTE ANUENTE sua esposa IDELMA CAETANO MONTEIRO RIOS,** brasileira, do lar, natural de Coromandel/MG, portadora da Carteira de Identidade número MG-23.813.272, expedida por PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 904.031.426-87, nascida em 07/06/1973, filha de Amado Monteiro e Ilda Caetano Monteiro, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 06/02/1993, nos termos da certidão de casamento matrícula nº 059261 01 55 1993 2 00031 259 0003053 28, emitida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Monte Carmelo/MG, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rosa, Zona Rural, CEP 38.550-000, Coromandel/MG; **7º) GERALDO GONÇALVES RIOS,** brasileiro, agricultor, natural de Coromandel-MG, identificado pela Carteira Nacional de Identidade, emitida pela PC/MG, da qual se extrai com registro sob nº CPF. 428.541.481-34, nascido em 11/05/1964, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus e como **INTERVENIENTE ANUENTE sua esposa com LAZARA DA COSTA RIOS**, brasileira, trabalhadora rural, natural de Coromandel/MG, documento de identificação apresentado Carteira de Trabalho e Previdência Social, emitida pelo Ministério do Trabalho e Emprego, em 15/10/2013, sob nº 4271809, série 0040, MG, de onde se extrai a Carteira de Identidade nº 1390881, expedido por SSP/DF, inscrita no CPF sob o nº 573.347.301-00, nascida em 24/02/1968, filha de Joaquim da Costa Souto e Joana Gonçalves da Costa, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 04/11/1989, conforme certidão de casamento matrícula nº 038414 01 55 1989 2 00002 197 0000590 89, assinada eletronicamente em 18/08/2026 pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Coromandel/MG, materializada e conferida em 19/08/2026 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Carmelo/MG residentes e domiciliados na Fazenda Morro Alto, Zona Rural, CEP 38.550-000, Coromandel/MG; **8º) MOZAIR GONÇALVES RIOS,** brasileiro, serviços gerais, natural de Monte Carmelo/MG, identificado pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o nº 02482897546, expedida pelo DETRAN/MG, em data de 20/07/2022, com validade até 19/07/2027, da qual se extrai os seguintes documentos, Carteira de Identidade nº 538878, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 287.540.856-91, nascido em 03/04/1953, filho de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus e sua esposa **MARIA APARECIDA MARTINS RIOS**, brasileira, do lar, natural de Coromandel/MG, documento de identificação apresentado, Carteira de Trabalho e Previdência Social, emitida pelo Ministério do Trabalho, Secretaria de Emprego e Salário, em data de 01/04/1987, sob número 47937, Série 0032/MG, inscrita no CPF sob o nº 578.985.616-00, nascida em 01/06/1955, filha de Alcino Martins da Silva e Diolina Maria de Jesus, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 23/02/1974, conforme certidão de casamento matrícula nº

038414 01 55 1974 2 00001 376 0000372 32, assinada eletronicamente em 18/08/2026 pelo Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais de Coromandel - Distrito Santa Rosa dos Dourados/MG, materializada e conferida em 19/08/2026 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG residentes e domiciliados na Rua Diacuí, nº 19, Bairro Aeroporto, CEP 38.500-000, Monte Carmelo, MG**; 9º) KELI GONÇALVES MARTINS DAVI,** brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade n° 2.252.361, expedido por SSP/DF, inscrita no CPF sob o n° 965.519.921-53, nascida em 03/09/1980 filha de José Gonçalves Rios e Ilda Caetano Monteiro e como **INTERVENIENTE ANUENTE seu esposo DENILSON DAVI BORGES**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade n° MG-11.002.145, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 039.159.336-60, nascido em 08/10/1974, filho de Joaquim David Borges e Otacília Maria de Jesus, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 12/06/1998, conforme certidão de casamento matrícula n° 0592610155 1998 2 00035 171 0004265 67, datada de, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, datada de 19/08/2026, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 675, Bairro Belo Horizonte, CEP: 38.500-000, Monte Carmelo/MG**; 10º) RAQUEL GONÇALVES MARTINS DA SILVA,** brasileira, autônoma, natural de Monte Carmelo/MG, identificada pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o n° 02242222600, expedida pelo DETRAN/DF, em data de 26/02/2023, com validade até 09/02/2033, da qual se extrai os seguintes documentos, Carteira de Identidade n° 8255588, expedida pela SSP/MG e CPF sob o n° 007.068.536-36, nascida em 07/07/1978, filha de José Gonçalves Rios e Ilda Caetano Monteiro e como **INTERVENIENTE ANUENTE seu esposo MARLOS APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, natural de Monte Carmelo/MG, documento de identificação apresentado Carteira Nacional de Habilitação sob o número de registro 00566062242, expedida pelo DETRAN/DF, em data de 28/05/2024, com validade até 27/05/2034, da qual se extrai os seguintes documentos Carteira de Identidade n° MG-11.684.512, expedida por PCEMG/MG e CPF sob o n° 957.444.016-87, nascido em 30/11/1977, filho de Lázaro Aprijo e Onésia Cândida Aprijo, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com casamento celebrado e registrado em 20/06/1997, nos termos certidão de casamento matrícula n° 059261 01 55 1997 2 00034 166 0004060 81, emitida em 19/08/2026, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Monte Carmelo/MG, residentes e domiciliados na QNM 20 CJ G, LT 01, Apt° 101, CEP 72.210-207, Ceilândia, DF**; 11°) REGINALDO GONÇALVES DA SILVA,** brasileiro, motorista, natural de Coromandel/MG, identificado pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o n° 00490841070, expedido por DETRAN/MG, em data de 27/06/2023, com validade aé 23/06/2033, da qual se extrai os seguintes documentos, Carteira de Identidade n° M6963422, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o n° 024.461.416-41, nascido em 25/09/1974, divorciado desde 30/09/2016, conforme sentença proferida, nos termos da certidão de casamento com averbação do divórcio, sob matrícula n° 059196 01 55 2009 2 00126 089 0068241 90, assinada eletronicamente em 18/08/2026 pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Uberlândia/MG, materializada e conferida em 19/08/2026, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, filho de João Gonçalves Sobrinho e Valmira Alves da Silva, residente e domiciliado na Rua Jair Antonio Felipe, nº 70, Bairro Aclimação, CEP: 38406-085, Uberlândia/MG; **12°) LOURIVALDO GONÇALVES DA SILVA,**

brasileiro, autônomo, natural do Distrito de Santa Rosa, Município de Coromandel/MG, identificado pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o nº 00754490103, expedida por DETRAN/MG, em data de 08/10/2021, com validade até 07/10/2031, da qual se extrai os seguintes documentos, Carteira de Identidade nº M6175057, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 910.837.616-68, nascido em 18/08/1973, filho de João Gonçalves Sobrinho e Valmira Alves da Silva **e como INTERVENIENTE ANUENTE sua esposa AIDA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, do lar, natural de Uberlândia/MG, identificada pela Carteira Nacional de Habilitação com registro sob o nº 02646300912, expedida pelo DETRAN/MG, de onde se extrai a Carteira de Identidade nº M8954642, expedida por SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 027.274.896-09, nascida em 09/03/1977, filha de Jose dos Reis da Silva e Maria Sirlene de Souza Silva, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 05/05/2000, conforme certidão de casamento matrícula nº 059196 01 55 2000 2 00088 399 0045162 82, assinada eletronicamente em 18/08/2026 no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Uberlândia/MG, e materializada e conferida em 19/08/2026 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Monte Carmelo/MG, residente e domiciliado na Rua Jair Antonio Felipe, nº 70, Bairro Aclimação. CEP: 38406-085, Uberlândia/MG E COMO **OUTORGADO COMPRADOR**: **CARLOS NUNES DA SILVA,** brasileiro, natural de Abadia dos Dourados/MG, empresario, documento de identificação apresentado Carteira Naional de Habilitação sob número de Registro 0244068565, emitida pelo DETRAN/MG, em data de 31/12/2025, com validade até 29/12/2030, da qual se extrai os seguintes doumentos, Carteira de Identidade nº M-5.528.455, expedido por SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 682.265.356-20, solteiro, capaz, nos termos da certidão de nascimento matricula sob nº 038141 01 55 1969 1 00016 038 0008955 38, emitida eletronicamente pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Abadia dos Dourados/MG, em 21/08/2026 e materializada e conferida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Monte Carmelo/MG, em data de 25/08/2026, nascido em 16/07/1968, filho de Raul Nunes da Silva e Sebastiana Lemes da Silva, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 181, Bairro Vila Nova, CEP: 38.500-000, Monte Carmelo/MG, **na qual deixou de ser anotado o seguinte**: QUE comparece, ainda, na escritura retro descrita, em obediência ao direito de preferência disposto no Artigo 504 do Código Civil Brasileiro, a condômina proprietária de uma parte do imóvel descrito na escritura retro e conforme consta no R-00 e AV-01 da Matrícula 52.354, livro 02 do CRI local, como INTERVENIENTE/ANUENTE: **ELMIRA GONÇALVES PORTO,** brasileira, do lar, natural de Santa Rosa dos Dourados/MG, identificada pela Carteira de Trabalho e Previdência Social emitida pelo Ministério do Trabalho, Secretaria de Emprego e salário, em 25/02/1982, sob número 10.403, Série 0013, inscrita no CPF sob o nº 482.598.026-00, nascida em 28/08/1965, filha de Jesus Gonçalves Rios e Luzia Maria de Jesus, casada sob o regime de comunhão parcial

de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, casamento celebrado e registrado em 01/10/1983, nos termos da certidão de casamento matrícula número 059261 01 55 1983 2 00026 136 0001069 53, datada de 19/08/2026, lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Monte Carmelo/MG, com EDSON DE MELO PORTO, brasileiro, agropecuarista, natural de Monte Carmelo/MG, identificado pela Carteira de Trabalho e Previdência Social emitida pelo Ministério do Trabalho, Secretaria de Emprego e salário, em 29/05/1990, sob número 63.259, Série 0050/MG, inscrito no CPF n° 138.833.806-87, filho de João Gonçalves de Souza Melo e Nefla Porto de Melo, residente e domiciliada na Fazenda Santa Rosa, Zona Rural, CEP 38.550-000, Coromandel/MG; a qual declara que, de forma livre e espontânea, abre mão do direito de preferência previsto no artigo 504 do Código Civil, em relação à venda de partes do imóvel de propriedade do vendedores acima qualificados para o comprador CARLOS NUNES DA SILVA, acima qualificado, visto que não possui interesse em adquirir as partes do imóvel, e, portanto, eles VENDEDORES estão livres para proceder com a venda do imóvel a terceiros, assim reconhece a validade e a legalidade do procedimento adotado não tendo nada a reclamar futuramente da presente venda. Pelo que faço o presente aditamento, que passa a fazer parte integrante da escritura em referência, formando com este, um só instrumento para todos os efeitos legais. **DO RECOLHIMENTO DA TFJ E RECOMPE:** Em cumprimento ao artigo 5º-A da Lei Estadual 15424/04, faz-se constar o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e ao RECOMPE nos valores constantes na cotação dos selos. Eu, _____, PATRICIA KATIELE MARTINS DALLABONA, Escrevente Autorizada, a digitei. Eu, _____ Substituta, subscrevo e assino. Trasladada em seguida.

Patrícia Katiele Martins Dallabona

PATRICIA KATIELE MARTINS DALLABONA - ESCREVENTE AUTORIZADA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Tabelionato de Notas, localidade: Monte Carmelo. Nº selo de consulta: KIV08443, código de segurança: 2493.3785.8732.2551Ato: 1418, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor do ISS: R$ 0,00. Valor do FDMP: R$ 0,00. Valor do FEGAJ: R$ 0,00. Valor do FEAGE: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor do ISS: R$ 0,00. Valor do FDMP: R$ 0,00. Valor do FEGAJ: R$ 0,00. Valor do FEAGE: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

1º TABELIONATO DE NOTAS DE MONTE CARMELO - MG
TABELIÃ: RAQUEL DAYRELL VALADARES PEREIRA
Rua Tito Fulgêncio, 222 - Centro - Monte Carmelo - MG
Telefone: 34 3842-1832 / 34 99151-4490