17/12/2025

Número: **5000573-33.2021.8.13.0210**

Classe: **[CÍVEL] USUCAPIÃO**
Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo**
Última distribuição : **12/03/2021**
Valor da causa: **R$ 10.000,00**
Assuntos: **Usucapião Extraordinária**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA (AUTOR)	
	JOHNATA DOS SANTOS (ADVOGADO) FABIANO TADEU MARTINS LARA (ADVOGADO)
CARLOS ROBERTO DA CUNHA (AUTOR)	
	JOHNATA DOS SANTOS (ADVOGADO) FABIANO TADEU MARTINS LARA (ADVOGADO)
JOAO BATISTA DE LIMA SOARES (RÉU/RÉ)	

Outros participantes	
MUNICIPIO DE CONFINS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	KELLY REGINA FONSECA VIANA (ADVOGADO)
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2715121397	12/03/2021 15:07	Petição Inicial	Petição Inicial
2715186435	12/03/2021 15:07	INICIAL	Petição
2715186439	12/03/2021 15:07	rg	Documento de Identificação
2715206393	12/03/2021 15:07	comprovante de endereço	Comprovante de residência
2715206398	12/03/2021 15:07	declaração de hipossuficiência	Declaração de Hipossuficiência
2715206401	12/03/2021 15:07	certidão de casamento	Certidão
2715206404	12/03/2021 15:07	procuração	Procuração
2715206406	12/03/2021 15:07	matricula	Certidão
2715206410	12/03/2021 15:07	contrato particular	Documento de Comprovação
2715206411	12/03/2021 15:07	levantamento topográfico e memorial descritivo	Documento de Comprovação
2731916515	15/03/2021 16:01	Certidão de Triagem	Certidão de Triagem
3241721399	23/04/2021 16:38	Decisão	Decisão
3491546459	11/05/2021 15:31	emenda à inicial	Petição
3491546466	11/05/2021 15:31	quitação ART	Documento de Comprovação
3491546468	11/05/2021 15:31	certidão regularidade	Documento de Comprovação
3710227996	25/05/2021 16:19	Decisão	Decisão
3905528083	07/06/2021 20:06	Intimação	Intimação
3905528084	07/06/2021 20:06	Intimação	Intimação
3409211415	07/06/2021 20:09	Certidão	Certidão
3905528089	07/06/2021 20:15	Intimação	Intimação
3905528090	07/06/2021 20:15	Intimação	Intimação

3491546475	15/06/2021 08:01	ciência	Manifestação
4075752999	16/06/2021 16:54	Intimação	Intimação
4192243092	23/06/2021 09:51	Informa endereço confrontante	Manifestação
4405713027	05/07/2021 11:05	Petição	Petição
4405713037	05/07/2021 11:05	10f19356cfd8d305877447843c915974	Documento de Comprovação
5025442997	06/08/2021 17:23	Carta Precatória	Carta Precatória
5025443001	06/08/2021 17:23	5000573-33.2021 carta precatória Vespasiano	Carta Precatória
5025443002	06/08/2021 17:23	5000573-33.2021 carta precatória BH	Carta Precatória
5025293063	06/08/2021 17:27	Intimação	Intimação
5122963001	12/08/2021 12:58	JUNTADA	Juntada
5122963002	12/08/2021 12:58	A.R Ausente - 5000573-33.2021	Aviso de Recebimento
5123438020	12/08/2021 13:17	Intimação	Intimação
5127183084	12/08/2021 15:43	comunica distribuição de cartas precatórias	Petição
5128783054	12/08/2021 15:43	comprovante_distribuição_Precatória_Vespasiano	Documento de Comprovação
5128783058	12/08/2021 15:43	comprovante_distribuição_BH	Documento de Comprovação
5133978089	12/08/2021 17:45	intimação eletrônica município	Petição
5191902993	16/08/2021 17:09	Citação	Citação
5210358065	17/08/2021 13:58	Certidão	Certidão
5210358071	17/08/2021 13:58	5000573-33.2021 email Procuradoria Confins	Documento de Comprovação
5954248030	24/09/2021 13:31	Intimação	Intimação
6643538063	28/10/2021 15:52	Certidão	Certidão
7187228093	06/12/2021 09:39	Juntada	Juntada
7320353037	06/12/2021 09:39	Mandado 02 negativo - 5000573-33.2021	Mandado
7321203033	06/12/2021 10:08	Juntada	Juntada
7321373029	06/12/2021 10:08	50005733320218130210 - CP CUMPRIDA	Carta Precatória
7321373028	06/12/2021 10:08	50005733320218130210 -(2) CP CUMPRIDA	Carta Precatória
7348488031	07/12/2021 10:34	Intimação	Intimação
7726183052	11/01/2022 15:10	desentranhamento_mandado	Petição
7726183055	11/01/2022 15:10	imagens_endereço_confrontante	Documento de Comprovação
8715068089	08/03/2022 07:39	Despacho	Despacho
8922573037	17/03/2022 12:05	Outros documentos	Outros documentos
9439167003	20/04/2022 11:19	Juntada	Juntada
9439154588	20/04/2022 11:19	Mandado 03 NEGATIVO - 5000573-33.2021	Mandado
9439167776	20/04/2022 11:25	Intimação	Intimação
9444238870	27/04/2022 11:18	informa_novo_endereço_confrontante	Petição
9461525153	17/05/2022 10:56	Carta Precatória	Carta Precatória
9461525303	17/05/2022 10:56	5000573-33.2021 Carta Precatória	Carta Precatória
9461546494	17/05/2022 11:09	Outros documentos	Outros documentos
9461538312	17/05/2022 11:09	5000573-33.2021 protocolo	Documento de Comprovação
9566007796	01/08/2022 15:26	Outros documentos	Outros documentos
9566026670	01/08/2022 15:26	5000573-33.2021.8.13.0210- comprovante de envio	Documento de Comprovação
9596660371	05/09/2022 08:36	Juntada	Juntada
9596654227	05/09/2022 08:36	5000573-33.2021 - OFICIO COMARCA DE BH	Ofício
9694951129	10/01/2023 15:06	Juntada	Juntada
9694965162	10/01/2023 15:06	5000573-33.2021 -	Carta Precatória
9694969805	10/01/2023 15:06	Folha de Fim de Precatória	Outros documentos
9751942542	14/03/2023 14:59	Outros documentos	Outros documentos
9752025092	14/03/2023 15:11	Intimação	Intimação
9751965446	14/03/2023 15:18	Outros documentos	Outros documentos
9752041868	14/03/2023 15:18	5000573-33.2021.8.13.0210 - certidão de regularidade	Certidão
9753762532	16/03/2023 09:21	Despacho	Despacho
9757456808	20/03/2023 13:57	Outros documentos	Outros documentos

9757462620	20/03/2023 14:06	Intimação	Intimação
9757440445	20/03/2023 14:12	Intimação	Intimação
9760313170	22/03/2023 17:00	MPMG-OUTRAS MANIFESTAÇÕES	Manifestação da Promotoria
9763918733	27/03/2023 10:37	Petição	Petição
9770388517	03/04/2023 09:45	ciÊncia	Manifestação
9805725576	12/05/2023 13:27	Certidão Decurso de Prazo	Certidão Decurso de Prazo
9866878053	17/07/2023 16:12	Juntada	Juntada
9866856033	17/07/2023 16:12	CUMPRIDA	Carta Precatória
10105044503	02/11/2023 09:08	Outros documentos	Outros documentos
10105048954	02/11/2023 09:34	Outros documentos	Outros documentos
10114607782	16/11/2023 15:44	Despacho	Despacho
10116739317	09/01/2024 17:31	Outros documentos	Outros documentos
10147124038	09/01/2024 17:31	5000573-33.2021.8.13.0210 - certidão de regularidade	Certidão
10148927962	12/01/2024 13:42	Habilitação	Petição
10205531286	15/04/2024 09:47	Despacho	Despacho
10209613702	17/04/2024 15:38	Intimação	Intimação
10209658256	17/04/2024 16:08	Manifestação	Manifestação
10209676046	17/04/2024 16:08	Memorando usucapião	Documento de Comprovação
10214748756	24/04/2024 17:20	Petição	Petição
10247604099	18/06/2024 11:14	Despacho	Despacho
10327998416	17/10/2024 09:21	Certidão	Certidão
10327983296	17/10/2024 09:21	Edital 5000573-33	Edital.
10329681909	21/10/2024 09:04	edital DJe	Certidão
10329675402	21/10/2024 09:16	Citação	Citação
10395592568	19/02/2025 11:02	Certidão Decurso de Prazo	Certidão Decurso de Prazo
10419019447	26/03/2025 09:58	Certidão de Regularidade	Certidão
10457417115	26/05/2025 08:37	Decisão	Decisão
10457588872	26/05/2025 11:18	Intimação	Intimação
10457588873	26/05/2025 11:18	Intimação	Intimação
10458281764	26/05/2025 18:10	MPMG-Ciente o MP	Ciência
10459768755	28/05/2025 13:19	rol testemunhas	Petição
10464957817	04/06/2025 14:25	Manifestação da Advocacia Pública	Manifestação da Advocacia Pública
10520038175	19/08/2025 15:22	requisição testemunha militar	Petição
10522555196	22/08/2025 08:42	Despacho	Despacho
10523056211	22/08/2025 15:08	Documento de Comprovação	Documento de Comprovação
10523776816	25/08/2025 08:39	Requisição Militar - PMMG	Certidão
10523993848	25/08/2025 12:24	Juntada	Juntada
10523980673	25/08/2025 12:24	OFÍCIO PM	Ofício
10524716986	26/08/2025 08:16	Juntada	Juntada
10524732397	26/08/2025 08:16	OFÍCIO PM	Ofício
10543116668	19/09/2025 16:59	Ata de Audiência Sem Sentença	Ata de Audiência (Sem Sentença)
10543105427	19/09/2025 16:58	Audiência 5000573-33.2021.8.13.0210 - dia 11.09.2025	Ata de Audiência (Sem Sentença)
10543606612	22/09/2025 07:44	Juntada	Juntada
10543611601	22/09/2025 07:44	Documento de Identificação.	Outros Documentos
10550175946	30/09/2025 12:31	Intimação	Intimação
10568834567	27/10/2025 13:54	PPETIÇÃO OUTRAS2988329899 EM 27102025 135357	Petição
10574037104	26/11/2025 08:22	Sentença	Sentença
10587108647	26/11/2025 08:22	Processo Cível - PL - 5000573-33.2021.8.13.0210	Sentença
10590709597	01/12/2025 17:48	Certidão Trânsito em Julgado	Certidão Trânsito em Julgado
10590721243	01/12/2025 17:49	Intimação	Intimação
10590886173	02/12/2025 09:08	ciência	Manifestação
10598454011	15/12/2025 11:01	Intimação	Intimação

anexa

EXCELENTÍSSIMO(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA ___ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO/MG

CARLOS ROBERTO DA CUNHA, brasileiro, aposentado, RG MG-1.058.321, CPF n.º 172.493.416-34, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **ÂNGELA MARIA REIS LOBATO**, brasileira, do lar, RG MG-2.144.366, CPF n.º 313.326.176-20, ambos residentes e domiciliados na rua Caminho dos Topázios, n.º 33, Aldeia do Engenho, Confins/MG – CEP 33.500-000, vêm à presença de Vossa Excelência, por seus advogados constituídos, propor a presente

AÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA DE IMÓVEL URBANO

Em face de **JOÃO BATISTA LIMA SOARES**, brasileiro, divorciado, nascido aos 20/03/1942, engenheiro agrônomo, RG M3.188.626, CPF n.º 008.672.686-20, residente e domiciliado à rua Tito Botelho Martins, n.º 45 – apto. 301, bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG – CEP 30.360-080, pelos fatos e fundamentos adiante expostos.

1. DA GRATUIDADE DE JUSTIÇA

Hodiernamente, pugnam os autores sejam concedidos os benefícios da Gratuidade de Justiça nos termos dos artigos 98 e 99 do CPC/2015, por não poderem arcar com o pagamento de custas processuais e honorários advocatícios, sem prejuízo de seu sustento e de sua família.

Não consta dos autos nenhuma informação que evidencie a capacidade da parte em arcar com custas do processo, razão pela qual é

Número do documento: 21031215044844900002711448853
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215044844900002711448853
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:48

medida de rigor aplicação da lei processual a fim de deferir-lhe a Gratuidade de Justiça.

Com efeito, nos termos do art. 99, §3º do CPC, a declaração de hipossuficiência firmada por pessoa natural tem presunção de veracidade, de sorte que, *in casu*, a concessão do benefício é medida imponente.

2. DOS FATOS

Os autores exercem a posse do lote 10 da quadra "D" do bairro Aldeia do Engenho, em Confins/MG, consistente em uma área urbana de 1.130,38m² (mil cento e trinta metros e trinta e oito centímetros) situado na rua Caminho dos Topázios, n.º 33.

A aquisição do imóvel se deu mediante contrato particular de compra e venda celebrado em 20/08/2013 com a pessoa de Geraldo Magela de Oliveira, o qual, por sua vez, adquiriu o mesmo imóvel no ano de 2006 da pessoa de Guilherme Lages Diniz, esse último, primeiro possuidor do imóvel desde os idos de 2002.

Bom frisar que, durante esse período a posse sobre o imóvel, tanto dos autores quanto de seus antecessores, deu-se de forma mansa, pacífica, ininterrupta e sem oposição nem do proprietário ora réu e nem de quaisquer outras pessoas.

Além disso, os autores edificaram no imóvel, atribuindo ao tal a verdadeira função social à propriedade que é o principal mote da ação de usucapião externada na Constituição da República.

Com efeito, a vasta documentação que segue anexa a esta petição inicial dá conta de comprovar o exercício da posse por todos esses anos, o que se verifica pela existência de ligação de energia elétrica no local em nome dos requerentes, boletos do IPTU também em seus nomes etc.

Portanto, incontestável o exercício da posse qualificada sobre o imóvel pelos autores.

Número do documento: 21031215044844900002711448853
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215044844900002711448853
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:48

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS DO PEDIDO

Nesse longo período (mais de 15 anos), os autores e os antigos possuidores cuidaram da área urbana usucapienda com *animus domini*, ou seja, suas posses tinham caráter *ad usucapionem*, posto que, em relação ao bem, comportaram-se como se donos fossem.

A propósito, o regime jurídico da propriedade tem seu fundamento em garantia constitucional prevista no artigo 5º *caput*, devendo seu exercício ter consonância com a sua função social, tal qual menciona o inciso XXIII do mesmo artigo.

Tal função social da propriedade é tão influente e fundamental que se irradia pela ordem econômica (art. 170, III, CF/88), bem como pela política urbana previstos na constituição vigente (art. 182, §2º, CF).

Na lição do Ministro Eros Roberto Grau, "*a propriedade dotada de função social é justificada pelos seus fins, seus serviços, suas funções*" (A Ordem Econômica na Constituição de 1988, 10 ed., p. 238).

No presente caso, a pretensão autoral está alicerçada no artigo 1.238 do Código Civil, conforme abaixo transcrito:

> *"Art. 1.238 – aquele que, por quinze anos, sem interrupção, nem oposição, possuir como seu um imóvel, adquire-lhe a propriedade, independentemente de título e boa-fé; podendo requerer ao juiz que assim o declare por sentença, a qual servirá de título para o registro no Cartório de Registro de Imóveis.*
> *Parágrafo único. O prazo estabelecido neste artigo reduzir-se-á a dez anos se o possuidor houver estabelecido no imóvel a sua morada habitual, ou nele realizado obras ou serviços de caráter produtivo."(grifo nosso).*

O Código Civil/2002 estabelece, ainda, no artigo 1.243 a possibilidade de se somar as posses de todos os antigos possuidores a fim de se consolidar a propriedade:

> *Art. 1.243. O possuidor pode, para o fim de contar o tempo exigido pelos artigos antecedentes, acrescentar à sua posse a dos seus antecessores (art. 1.207), contanto que todas sejam contínuas, pacíficas e, nos casos do art. 1.242, com justo título e de boa-fé.*

Número do documento: 21031215044844900002711448853
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215044844900002711448853
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:48

Sem prejuízo, também o art. 1.203 do mesmo *codex* anota que: "*Salvo prova em contrário, entende-se manter a posse o mesmo caráter com que foi adquirida.*".

Assim sendo, considerando satisfativamente demonstrados todos os requisitos legais para a aquisição originária da propriedade, é imponente seja julgada totalmente procedente a presente ação.

4. DAS CONFRONTAÇÕES E QUALIFICAÇÃO DOS CONFINANTES

A área urbana usucapienda tem as seguintes confrontações e confrontantes, conforme Memorial Descritivo em anexo:

- Do marco P1 ao marco P2, confrontando pela frente com a rua Caminho dos Topázios;
- Do marco P2 ao marco P3, confrontando à lateral direita com a rua Caminho dos Diamantes.
- Do marco P3 ao marco P4, confrontando aos fundos com o lote 18, quadra D, pertencente a **DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES**, CPF n.º 089.411.166-35, com endereço na rua Contorno, n.º 2.490, bairro Lagoa dos Mares, Confins/MG – CEP 33.500-000;
- Do marco P4 retornando ao marco P1, confrontando pela lateral esquerda com o lote 9, quadra D, pertencente a **DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA**, qualificação ignorada, com endereço na [...].

5. DOS PEDIDOS

Ante todo o exposto, é o suficiente para pedir à V. Exa. seja julgada procedente a presente ação para o fim de declarar a aquisição, pelos autores, da propriedade do lote 10 da quadra "D" do bairro Aldeia do Engenho, em Confins/MG, consistente em uma área urbana de 1.130,38m² (mil cento e trinta metros e trinta e oito centímetros) situado na rua Caminho dos Topázios, n.º 33, conforme descrito no memorial descritivo e

Número do documento: 21031215044844900002711448853
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215044844900002711448853
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:48

levantamento topográfico que segue em anexo, para os devidos efeitos legais, expedindo-se o competente mandado para o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo/MG.

Para tanto se requer:

A) Citação pessoal dos possuidores confinantes e respectivos cônjuges, nos endereços acima indicados, para, querendo, apresentem resposta no prazo legal, sob pena de sujeitarem-se aos efeitos da revelia;

B) Expedição dos ofícios de praxe, sem prejuízo da citação editalícia de eventuais interessados;

C) Os benefícios da Gratuidade de Justiça, por serem pobres no sentido legal, conforme declaração e documentos que comprovam o estado de pobreza legal, em anexo;

D) Fixação de honorários advocatícios em 20% sobre o valor da causa, caso haja resistência da ré ou de algum confinante;

E) Protesta provar o alegado por todos os meios de provas em direito admitidos, especialmente documental, testemunhal e depoimento pessoal.

Dá-se à causa o valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais).

Termos em que, pede e espera deferimento.

Vespasiano, 25 de julho de 2018.

ANILTON MARCIO DO CARMO JUNIOR
OAB/MG 175.383

JOHNATA DOS SANTOS
OAB/MG 182.673

WHEMERSON ROGER FONTES MELO
OAB/MG 151.689

FABIANO TADEU MARTINS LARA
OAB/MG 98.256

Número do documento: 21031215044844900002711448853
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215044844900002711448853
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:48



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

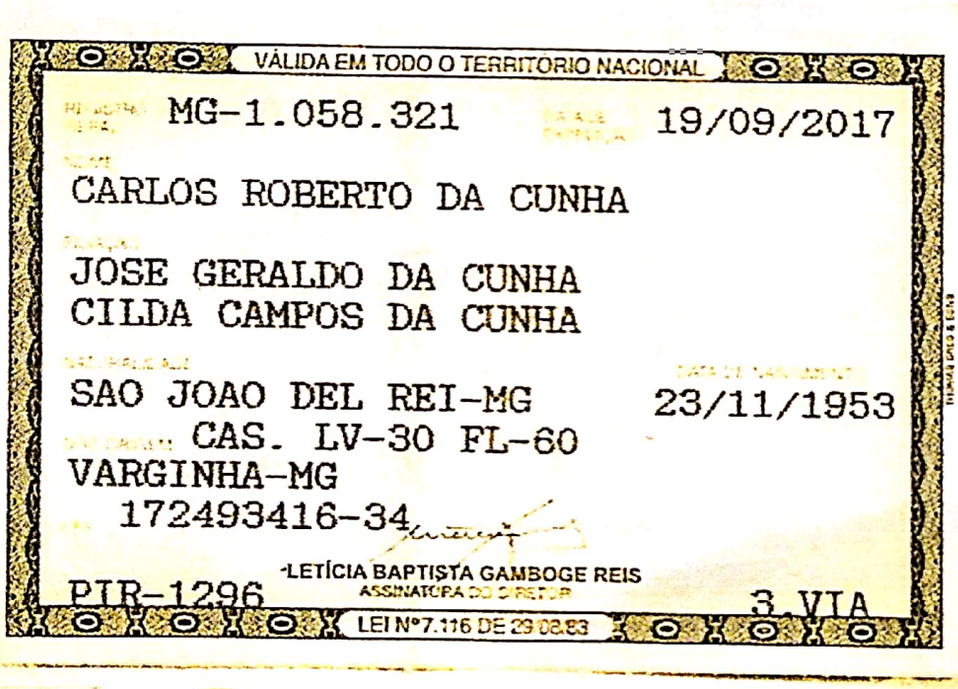
ESTADO DE MINAS GERAIS

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1296-3

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

MG-1.058.321 19/09/2017

CARLOS ROBERTO DA CUNHA

JOSE GERALDO DA CUNHA

CILDA CAMPOS DA CUNHA

SAO JOAO DEL REI-MG 23/11/1953

CAS. LV-30 FL-60

VARGINHA-MG

172493416-34

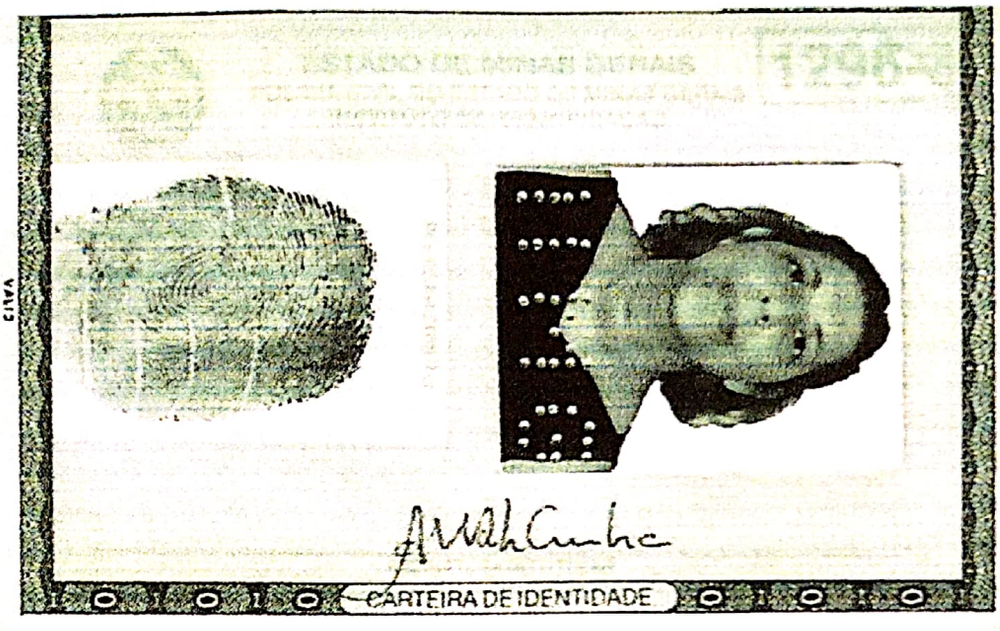
LETÍCIA BAPTISTA GAMBOGE REIS

ASSINATURA DO DIRETOR

PIR-1296 3 VIA

LEI Nº7.116 DE 29/08/83

Número do documento: 21031215044905600002711448857
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215044905600002711448857
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:49



ESTADO DE MINAS GERAIS 1296

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

MG-2.144.366 04/07/2013

ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

ELTER LOBATO

MARIA ALAIDE REIS LOBATO

PITANGUI-MG 20/6/1955

CAS. LV-30 FL-60

VARGINHA-MG

313326176-20

PIR-1296 LETÍCIA ALESSI MACHADO ROGÊDO 2.VIA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Número do documento: 21031215044905600002711448857
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215044905600002711448857
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:49

CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Insc. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica

Série: U1 NF: 266223475

Controle: 02.144/R4SODBB031/0017

Emissão: 13/01/2021 Impressão: 13/01/2021 15:51:12 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela Lei nº 10.438 de abril de 2002

Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 45.000009762.37 - SEF/MG

CARLOS ROBERTO DA CUNHA

RUA CAMINHO DOS TOPAZIOS 33 CS

ALDEIA DO ENGENHO
CONFINS - MG
CEP: 33500-000
MEDIDOR Nº: APC131013051

Nº DO CLIENTE: 7002886809

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3007134301	RESIDENCIAL	Residencial Bifásico

Datas de Leitura			Modalidade Tarifária
Anterior	Atual	Próxima	
11/12	13/01	10/02	Tarifa Convencional

Informações Técnicas

Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo kWh
Energia Elétrica	11040	11221	1	181

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh	181	0.98399847	178,08

ENCARGOS/COBRANÇAS

Descrição	Valor R$
Contrib.Custeio Ilum. Pública	12,36

TARIFAS APLICADAS(Sem Impostos)

Energia Elétrica kWh	0,66124697

ADICIONAL BANDEIRAS (Já incluido no Valor a Pagar)

BANDEIRA VERMELHA P2	10,18
BANDEIRA AMARELA	1,40

CPF: 172.493.416-34

RESERVADO AO FISCO 9258.6AD1.FF04.DF22.AF4A.FC21.01B6.383C

Número do documento: 21031215044982200002711448861
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215044982200002711448861
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:50

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA ECONÔMICA

Nós, **ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA**, brasileira, casada, aposentada, portadora do RG MG – 2.144.366, inscrito no CPF n. 313.326.176-20 e **CARLOS ROBERTO DA CUNHA**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG MG – 1.058.321, inscrito no CPF n. 172.493.416-34, ambos residentes na Rua Caminhos dos Topázios, n. 33, Aldeia do Engenho, Tavares, Confins/MG - CEP 33.500-000, **DECLARAMOS** para fins de prova junto ao Poder Judiciário, que somos carentes de recursos, não dispondo de condições econômicas para custear honorários de advogado particular no Brasil e tampouco arcar com as custas e despesas de processos judiciais sem sacrifício do nosso sustento e de nossa família. Por ser a expressão da verdade, assumindo inteira responsabilidade pelas declarações acima e sob as penas da lei, assinamos a presente declaração para que produza seus efeitos legais. Vespasiano, 26 de fevereiro de 2021.

DECLARANTE

DECLARANTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:
CARLOS ROBERTO DA CUNHA
ANGELA MARIA REIS LOBATO

MATRICULA:
0559700155 1978 2 00030 060 0001369 16

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

CARLOS ROBERTO DA CUNHA, nascido aos 23/11/1953, em São João del-Rei - MG, brasileiro, filho de JOSÉ GERALDO DA CUNHA e CILDA CAMPOS DA CUNHA.
ANGELA MARIA REIS LOBATO, nascida aos 20/06/1955, em Pitangui - MG, brasileira, filha de ELTER LOBATO e MARIA ALAIDE REIS LOBATO.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

nove de setembro de mil novecentos e setenta e oito

DIA MÊS ANO

09/09/1978

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Nada consta.

Oficial: BEL. ANTÔNIO JOSÉ ALVES DALIA
Rua Wenceslau Braz, 449 Centro
Varginha-MG. (35)3212-3761
digitada por: Thamara-09:52:20

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Varginha-MG, 17 de novembro de 2017.

Oficial/Substituto
Bel. Paulo Baroni Junior - Substº
Maria Fernanda Campos Dalia Baroni - Substª

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE VARGINHA - MG

Selo Digital: BRL51635 - Cod. Seg : 8371.1108.6939.9100 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (7801) - Emol.: R$ 29,82 - Tx.Judic.: R$ 6,02 - Total: R$ 35,84
Consulte a validade no site: https://selos.tjmg.jus.br

Registro Civil das Pessoas Naturais
VARGINHA - MG
Antônio José A. Dalia OFICIAL
Ângela de Fátima Campos Dalia

RECIVIL AA 002442352 MG-P

PROCURAÇÃO

OUTORGANTES: ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA, brasileira, casada, aposentada, portadora do RG MG – 2.144.366, inscrito no CPF n. 313.326.176-20 e **CARLOS ROBERTO DA CUNHA**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG MG – 1.058.321, inscrito no CPF n. 172.493.416-34, ambos residentes na Rua Caminhos dos Topázios, n. 33, Aldeia do Engenho, Tavares, Confins/MG - CEP 33.500-000.

CONSTITUIÇÃO

NOMEAÇÃO

Constituem e nomeiam seus bastantes procuradores **Whemerson Roger Fontes Melo, OAB-MG 151.689, Fabiano Tadeu Martins Lara, OABMG 98.256, Johnata Santos, OABMG 182.263 e Anilton Márcio do Carmo Junior, OAB/MG 175.383,** todos com escritório na rua Mirtes Salomão Campos, n. 32, sala 01, Centro, Vespasiano/MG, Cep: 33.200-000, com os **Poderes para o foro em geral,** com a cláusula "***ad judicia et extra***", com representação, para junto ou separadamente, representar os outorgantes em quaisquer repartições públicas ou privadas, defender os direitos e interesses dos referidos, podendo, para tanto, transigir, representá-los em audiência, podendo firmar acordos, desistir, receber e dar quitação, levantar alvarás, firmar compromisso, celebrar acordos, renunciar, substabelecer no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes, praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato, com poderes específicos para atuar em favor dos outorgantes em procedimentos judiciais e extrajudiciais de usucapião.

Vespasiano, 26 de fevereiro de 2021.

CARLOS ROBERTO DA CUNHA

ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

Número do documento: 21031215045234900002711448872
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045234900002711448872
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:53

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
39064	1	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 10 de Setembro de 2020.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 10 (dez), da quadra D, do loteamento denominado "Aldeia do Engenho", situado no no Município de Confins/MG, Comarca de Pedro Leopoldo-MG, com área de 1.130,38m², com as medidas e confrontações constantes da respectiva planta e memorial descritivo, partes integrantes do processo do loteamento, registrado e arquivado nesta Serventia. **Reg. Anterior**: Abertura, em 17/03/2006, R-11, R-12, e AV-13, em 10/09/2020, da Mat. 26731, Livro 02, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. **Proprietário**: **JOÃO BATISTA DE LIMA SOARES,** brasileiro, nascido em 20/03/1942, divorciado, engenheiro agrônomo, CPF- 008.672.686-20, CI - M.3.188.626, SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Tito Botelho Martins, nº 45, Apt. 301, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG. Emolumentos: R$41,98 - TF: R$14,00 Recivil: R$2,52= R$58,50. Atos praticados: 1 x 4401-6, Selo usado: DYD/20440 - Código de Segurança: 5870-1646-2409-2695. Dou fé. O Oficial

AV- 01 - Mat. 39064 - Protoc. 79578- 27/07/2020: LOTEAMENTO: Procede-se nesta data, a abertura desta matrícula, tendo em vista o registro do loteamento denominado "Aldeia do Engenho", conforme Decreto Municipal nº 1014, de 17/12/2019, registrado sob nº 12, da Mat. 26731, desta Serventia. Emolumentos: R$16,69 + TFJ: R$5,56 + Recivil: R$1,00 = R$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DYD/20440 - Código de Segurança: 5870-1646-2409-2695. PL, 10/09/2020. Dou fé. O Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 39064, com 2 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 23/02/2021.

Juliana A. da Silva

__ CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
__ PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA
X JULIANA ALVES DA SILVA - ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Césio Rosa Pereira
OFICIAL
Patrícia Teixeira Pereira Gusmão
Substituta
PEDRO LEOPOLDO - MINAS GERAIS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº EIT34994
Código de Segurança: 1568.2926.6291.7563

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Juliana Alves da Silva - Escrevente

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,74
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1384524

Número do documento: 21031215045316400002711448874
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045316400002711448874
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:53

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel que entre si fazem, de um lado, como **PROMITENTE VENDEDOR: GERALDO MAGELA DE OLIVEIRA,** inscrito no CPF sob o nº 861.030.326-87, portador da C.I. M- 6.011.580 SSP/MG, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado à Rua Tiradentes, nº 72, Bairro Centro, Vespasiano – MG, CEP: 33.200-000 e do outro lado, como **PROMISSÁRIOS COMPRADORES: CARLOS ROBERTO DA CUNHA,** inscrito no CPF sob o nº 172.493.416-34, portador da C.I. MG- 1.058.321 SSP/MG, brasileiro, aposentado, casado, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, com **ÂNGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA,** inscrita no CPF sob o nº 313.326.176-20, portadora da C.I.: M- 2.144.366 SSP/MG, brasileira, técnica química, ambos residentes e domiciliados à Rua João Teixeira, nº 89, Bairro Jardim Alterosa, Vespasiano – MG, CEP: 33.200-000.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O **PROMITENTE VENDEDOR** sendo legítimo proprietário e possuidor do imóvel constituído pelo terreno rural denominado "Aldeia do Engenho II", situado no lugar denominado "Retiro", em Tavares município de Confins, Comarca de Pedro Leopoldo – MG, com a área de 16, 38,24 (dezesseis hectares trinta e oito ares e vinte e quatro centiares), ou seja, 163.824,08 m² (cento e sessenta e três mil oitocentos e vinte e quatro metros quadrados e oito centímetros), sendo que somente uma fração de 0,00697088538 que equivale à 1.142,00 m² (hum mil cento e quarenta e dois metros quadrados) pertence ao **PROMITENTE VENDEDOR**. Objeto da matrícula de nº 22.071, fls. 198, livro 2-DG. Registro este, arquivado no Cartório de Registro de Imóveis na Comarca de Lagoa Santa – MG. Tal imóvel encontrando-se, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, promete vendê-lo aos **PROMISSÁRIOS COMPRADORES** nos termos e condições que se seguem.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado da presente transação é de **R$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)**, os quais serão pagos pelos **PROMISSÁRIOS COMPRADORES** da seguinte forma:

a) R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), como sinal de negócio e princípio de pagamento, no ato da assinatura do presente instrumento, através transferência bancária em conta a ser indicada pelo **PROMITENTE VENDEDOR** ou através de cheque emitido em caráter *pro solvendo* em favor do mesmo;

b) R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), representados pelo lote de nº 24 (vinte e quatro), da quadra C, localizado à Rua Caminho dos Rubis, no Condomínio Aldeia do Engenho II, Bairro Tavares, Confins – MG, com área de 1.019,00 m² (hum mil, e dezenove metros quadrados). Objeto do contrato de Compra e Venda.

Número do documento: 21031215045400000002711448878
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045400000002711448878
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:55

c) R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), representados pelo veículo CHELRY/I FACE, 1.3, ano 2011, modelo 2011, cor prata, placa HIL 0620 Chassi LVVDB12B8BD167918, que será entregue no ato da assinatura do presente instrumento, (cópia do documento do veículo anexo).

Parágrafo Único: Todo e qualquer pagamento efetuado através de cheque ou transferência bancária só terá quitação após a compensação e/ou confirmação dos mesmos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DECLARAÇÕES DOS CONTRATANTES

Os **CONTRATANTES** declaram sob responsabilidade civil e criminal que:

a) são legítimos proprietários e possuidores dos imóveis ora negociados;

b) sobre os imóveis não há ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus e/ou gravame incidente sobre os mesmos;

c) não há quaisquer débitos pendentes de pagamento, e encargos fiscais (impostos, taxas e contribuições), sejam eles, com a Fazenda Municipal, Estadual, Federal e ainda com a Previdência Social, sendo que caso haja, os **CONTRATANTES** comprometem-se, no limite de seus respectivos imóveis, a quitá-los no prazo máximo de 10 (dez) dias, a partir da assinatura deste instrumento.

d) os direitos que possuem relativamente ao imóvel não foram cedidos, dados em garantia, ou por qualquer outra forma, negociados com outrem, sendo, portanto, os **CONTRATANTES**, no limite de seus respectivos imóveis, os únicos e exclusivos titulares de todos os direitos inerentes a propriedade do imóvel.

CLÁUSULA QUARTA – DAS DECLARAÇÕES DOS PROMISSÁRIOS COMPRADORES

Os **PROMISSÁRIOS COMPRADORES** declaram sob responsabilidade civil e criminal que:

a) pagarão o ITBI imediatamente quando instado a fazê-lo, arcarão com todas as despesas relativas à transferência do imóvel ora transacionado para os seus nomes;

b) estão cientes de todos os prazos, bem como de todas as sanções impostas por este instrumento e desde já declaram estarem de acordo com tudo o que aqui fora acordado.

CLÁUSULA QUINTA – DA COMUNICAÇÃO

Qualquer aviso, notificação, interpelação judicial ou extrajudicial, bem como quaisquer comunicações ou convites, considerar-se-ão legalmente entregues e remetidos sob protocolo, ou aviso de recebimento (ar), no endereço constante de qualificação, obrigando-se ás partes a comunicarem por escrito uma a outra, qualquer mudança do seu endereço assumido os ônus que porventura venham a decorrer de sua eventual omissão.

Número do documento: 21031215045400000002711448878
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045400000002711448878
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:55

CLÁUSULA SEXTA – DAS DECLARAÇÕES DE CONHECIMENTO INTEGRAL DO CONTRATO

Os **PROMISSÁRIOS COMPRADORES** declaram, neste ato, que recebeu, previamente, do **PROMITENTE VENDEDOR**, a minuta do presente instrumento, a fim de que a mesma fosse examinada, tendo permanecido com referida minuta em seu poder e, portanto as cláusulas e condições pactuadas neste instrumento são de inteira, integral compreensão e alcance dos objetivos do presente negócio.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA INADIMPLÊNCIA

Estabelecem as partes, que ocorrendo atraso no valor acordado, sujeitar-se-á a parte inadimplente, ao pagamento de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração mensal, bem como multa de 2% (dois por cento) sob o valor do débito, tudo devidamente atualizado e corrigido monetariamente pela variação positiva do IGPM/FGV, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, sem prejuízo das demais cominações previstas neste instrumento.

Parágrafo Único: Ultrapassado a data limite de 60 (sessenta) dias após o vencimento, sem que a parte inadimplente liquide seu débito, ficará o presente instrumento rescindido de pleno direito, independente de notificação judicial ou extrajudicial, podendo o **PROMITENTE VENDEDOR** proceder à venda do imóvel a terceiros, ou destiná-lo à forma que melhor lhe convir.

CLÁUSULA OITAVA - DA IMISSÃO NA POSSE

Os **CONTRATANTES** serão simultaneamente imitidos a posse definitiva, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, no ato da assinatura da escritura definitiva de compra e venda dos imóveis, após o pagamento total do valor pactuado.

CLÁUSULA NONA - DOS TRIBUTOS E ENCARGOS

Todos os impostos e taxas que recaiam sobre os imóveis, como IPTU, e outros, no limite de seus respectivos imóveis, até a assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel, são de inteira responsabilidade dos CONTRATANTES.

Parágrafo Único: Todos os tributos, ônus e demais encargos, tais como impostos, taxas, multas, etc., que até a presente data recaiam ou tenham recaído sobre o veículo são de única e exclusiva responsabilidade dos **PROMISSÁRIOS COMPRADORES**, devendo os mesmos quitá-las, no ato da assinatura do presente contrato. A partir da entrega do veículo ao **PROMITENTE VENDEDOR,** tais tributos, encargos, multas e impostos serão de responsabilidade do mesmo.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DESPESAS E DA ESCRITURA

Correrá por conta dos **CONTRATANTES** todas as despesas relativas à lavratura e registro da competente escritura definitiva de compra e venda dos seus respectivos imóveis, ora negociados, inclusive o ITBI e demais taxas, obrigando-se os **CONTRATANTES** a assinarem e outorgarem a mesma, no prazo máximo a que lhes forem solicitados.

Parágrafo Único: Os **CONTRANTES** ficarão obrigados a outorgarem as competentes Escrituras Definitivas de Compra e Venda dos Imóveis em favor um dos outros, ou em favor de terceiros, obrigação esta que se estenderá aos seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA IRRETRATABILIDADE E DA IRREVOGABILIDADE

O presente contrato é celebrado em caráter irretratável e irrevogável, estabelecendo as partes, multa contratual de 16% (dezesseis por cento) sobre o valor total do contrato, a ser paga pela parte infratora à parte inocente, na hipótese de rescisão judicial, ou extrajudicial, por infração a qualquer das cláusulas aqui previstas.

Parágrafo Primeiro: Na hipótese de rescisão contratual por culpa do **PROMITENTE VENDEDOR** ficará este obrigado a devolver integralmente aos **PROMISSÁRIOS COMPRADORES** os valores recebidos, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a partir da à rescisão, devidamente atualizado e corrigido monetariamente pela variação positiva do IGPM/FGV. **A devolução de valores não o isenta do pagamento da devida comissão pela intermediação imobiliária, bem como da multa objeto do *caput* desta cláusula**.

Parágrafo Segundo: Rescindido o contrato por culpa dos **PROMISSÁRIOS COMPRADORES**, os mesmos arcarão com a multa prevista no *caput* desta cláusula, recebendo o valor já pago com o desconto da multa, **bem como a comissão devida pela intermediação imobiliária**, ou caso o valor já pago seja insuficiente, obriga-se a quitar a diferença em até 15 (quinze) dias, contados da formalização do distrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA EVICÇÃO

Os **CONTRATANTES** se comprometem a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, bem como a responderem pela evicção de direitos, obrigando-se aos seus herdeiros e sucessores.

Parágrafo Único: Os **CONTRATANTES** declaram ter vistoriado os imóveis concordando, desde já, com as condições que os mesmos se encontram, nesta data.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA INTERMEDIAÇÃO

O presente INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, está sendo intermediado pela RL Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, nome fantasia City Vespasiano, CNPJ: 12.883.143/0001-78, CRECI n.º PJ 3474, a qual receberá do **PROMITENTE VENDEDOR** a comissão no valor de R$ 14.000,00(quatorze mil reais), a serem pagos integralmente no ato da assinatura do presente instrumento. Os contratantes declaram que a participação da mencionada empresa imobiliária neste negócio se resumiu na aproximação útil das partes, na análise das documentações, prestando o aconselhamento necessário inclusive alertando sobre os riscos, na forma como foi feito, cumprindo com suas obrigações conforme determina o Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO

Fica estabelecido o Foro da Comarca de Vespasiano - MG, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Número do documento: 21031215045400000002711448878
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045400000002711448878
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:55

Estando assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito jurídico, prometendo cumpri-lo e fazê-lo cumprir, em tudo que ele contém, na presença das testemunhas abaixo.

Vespasiano, 20 de agosto de 2013.

PROMITENTE VENDEDOR:

2º OFÍCIO

Geraldo Magela de Oliveira

PROMISSÁRIOS COMPRADORES:

2º OFÍCIO

Carlos Roberto da Cunha

2º OFÍCIO

Ângela Maria R. Lobato da Cunha

TESTEMUNHAS:

CPF: 465 [illegible] 286-91

CPF: 011 737 066 58



CEMIG Distribuição S.A.

CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A
CNPJ 06.981.180/0001-16
Insc. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica

Série: U1 NF: 002149004
Controle:
01.033/R4SODB033/0013

Emissão: 12/07/2016 Impressão: 12/07/2016

Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela Lei nº 10.438 de abril de 2002

Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 16.000114527.70 - SEF/MG

CARLOS ROBERTO DA CUNHA

R CAMINHO DOS TOPAZIOS 33 CS

ALDEIA DO ENGENHO
CONFINS - MG
CEP: 33500-000

MEDIDOR Nº: APC131013051

Nº DO CLIENTE: 7002886809

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3007134301	Residencial Comum	Residencial Bifásico

Datas de Leitura			Data de Apresentação	Referente a:
Anterior	Atual	Próxima		
13/06	12/07	10/08	12/07	JUL/2016

Informações Técnicas

Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo
Energia Elétrica	3483	3664	1	181

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh	181	0.81889934	148,20

ENCARGOS/COBRANÇAS

Descrição	Valor R$
Contrib.Custeio Ilum. Pública	10,22

TARIFAS APLICADAS(Sem Impostos)

Energia Elétrica kWh 0,53122000

CPF: 172.493.416-34

RESERVADO AO FISCO

238F.04BF.BAB3.81BC.CADA.723D.8B12.C713

ICMS Base de Cálculo (R$):	ICMS Alíquota:	ICMS Valor (R$):	PASEP	COFINS
148,20	30	44,46	R$ 1,30	R$ 6,29

Informações de Faturamento

Parcela	Valor - R$	%
Energia	46,35	31,28
Distribuição	28,08	18,94
Transmissão	4,15	2,80
Encargos Setoriais	17,57	11,86
Tributos	52,05	35,12
Total	148,20	100,00

VENCIMENTO 04/08/2016

VALOR A PAGAR R$ 158,42

Indicadores de Qualidade de Fornecimento

Pedro Leopoldo 3 Mês: 05/2016	Apurado Mensal	Valores Permitidos Mensal	Trimestral	Anual
DIC	0,00	5,07	10,15	20,30
FIC	0,00	3,23	6,47	12,95
DMIC	0,00	2,38	-	-
DICRI	0,00	12,22	----	----

Tensão Nominal: 120/240 V Mín. 108/216 V Max: 127/254 V
Valor Encargo de Uso do Sistema Distribuição: R$ 31,92

Histórico do Consumo

Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturamento
JUN/2016	214	6,48	33
MAI/2016	118	4,06	29
ABR/2016	173	5,24	33
MAR/2016	152	5,62	27
FEV/2016	177	5,70	31
JAN/2016	179	5,59	32
DEZ/2015	137	4,72	29
NOV/2015	158	5,26	30
OUT/2015	170	5,31	32
SET/2015	141	4,70	30
AGO/2015	137	4,15	33
JUL/2015	134	4,62	29

REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES

PG

Informações Gerais

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.076, de 24/5/16
ICMS aplicado conforme Lei nº 21.781/15.
JUN/2016 Band. Verde - JUL/2016 Band. Verde
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

CÓDIGO DE DÉBITO AUTOMÁTICO 008034233885

Febre, coceira, dor de cabeça e outros sintomas.
Pode ser dengue, chikungunya ou zika.
Beba muita água e vá a uma unidade do SUS.

CEMIG Distribuição S.A.

UNIDADE DE LEITURA / CONTA CONTRATO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
08082005 / 008034233885	04/08/2016	R$ 158,42

REFERENTE A: JUL/2016 Nº DA INSTALAÇÃO: 3007134301

83650000001-0 58420138000-6 32934954011-5 08034233885-4

Número do documento: 21031215045400000002711448878
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045400000002711448878
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:55

CEMIG Distribuição S.A.

CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Inscr. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica

Série U1 Nº 002705297
Controle
01 033/R4SODBB033/0013

Emissão: 10/08/2016 Impressão: 10/08/2016 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela Lei nº 10.438 de abril de 2002

Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 16.000114527-70 SEF/MG

CARLOS ROBERTO DA CUNHA

R CAMINHO DOS TOPAZIOS 33 CS

ALDEIA DO ENGENHO
CONFINS - MG
CEP: 33500-000

MEDIDOR Nº: APC131013051

Nº DO CLIENTE: 7002886809

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3007134301	Residencial Comum	Residencial Bifásico

Datas de Leitura			Data de Apresentação	Referente a:
Anterior	Atual	Próxima		
12/07	10/08	12/09	10/08	AGO/2016

Informações Técnicas

Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo
Energia Eletrica	3664	3813	1	149

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh	149	0,80695731	120,21

ENCARGOS/COBRANÇAS

Descrição	Valor R$
Contrib Custeio Ilum Pública	10,22

TARIFAS APLICADAS(Sem Impostos)

Energia Elétrica kWh 0,53122000

CPF: 172.493.416-34

RESERVADO AO FISCO

930B.DFEA.C5F1.C747.CF5C.4F13.DE69.AB98

ICMS Base de Cálculo (R$):	ICMS Alíquota:	ICMS Valor (R$):	PASEP	COFINS
120,21	30	36,06	R$ 0,88	R$ 4,12

Informações de Faturamento

Parcela	Valor - R$	%
Energia	38,15	31,74
Distribuição	23,13	19,23
Transmissão	3,41	2,84
Encargos Setoriais	14,46	12,03
Tributos	41,06	34,16
Total	120,21	100,00

VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
04/09/2016	R$ 130,43

Indicadores de Qualidade de Fornecimento

Pedro Leopoldo 3 Mês 06/2016 valores Permitidos

	Apurado Mensal	Mensal	Trimestral	Anual
DIC	0,22	5,07	10,15	20,30
FIC	1,00	3,23	6,47	12,95
DMIC	0,22	2,88	---	---
DICRI	0,00	12,22	---	---

Tensão Nominal 120/240 v Mín 108/216 v Máx 127/254 v
Valor Encargo de Uso do Sistema Distribuição R$ 58,77

Histórico do Consumo

Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturamento
JUL/2016	181	6,24	29
JUN/2016	214	6,48	33
MAI/2016	118	4,06	29
ABR/2016	173	5,24	33
MAR/2016	152	5,62	27
FEV/2016	177	5,70	31
JAN/2016	179	5,59	32
DEZ/2015	137	4,72	29
NOV/2015	158	5,26	30
OUT/2015	170	5,31	32
SET/2015	141	4,70	30
AGO/2015	137	4,15	33

REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES

Informações Gerais

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.076, de 24/5/16
ICMS aplicado conforme Lei nº 21.781/15.
JUL/2016 Band Verde AGO/2016 Band Verde
O pagamento desta conta não quita debitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

CÓDIGO DE DÉBITO AUTOMÁTICO 008034233885

Febre, coceira, dor de cabeça e outros sintomas
Pode ser dengue, chikungunya ou zika.
Beba muita água e vá a uma unidade do SUS.

CEMIG Distribuição S.A.

UNIDADE DE LEITURA: / CONTA CONTRATO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
08082005 / 008034233885	04/09/2016	R$ 130,43

REFERENTE A: AGO/2016 Nº DA INSTALAÇÃO: 3007134301

83690000001 6 30430138000-8 13828565111-1 08034233885 4

Número do documento: 21031215045400000002711448878
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045400000002711448878
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:55

CEMIG Distribuição S.A.

CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Insc. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica

Série: U1 NF: 002295903
Controle:
01.036/R4SODBA998/0013

Emissão: 13/10/2016 Impressão: 13/10/2016 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela Lei nº 10.438 de abril de 2002

Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 16.000114527.70 - SEF/MG

CARLOS ROBERTO DA CUNHA

RUA CAMINHO DOS TOPAZIOS 33 CS

ALDEIA DO ENGENHO
CONFINS - MG
CEP: 33500-000

MEDIDOR Nº: APC131013051

Nº DO CLIENTE: 7002886809

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3007134301	RESIDENCIAL	Residencial Bifásico

Datas de Leitura			Data de Apresentação	Referente a:
Anterior	Atual	Próxima		
12/09	13/10	11/11	13/10	OUT/2016

Informações Técnicas

Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo
Energia Elétrica	3988	4151	1	163

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh	163	0.83881257	136,70

ENCARGOS/COBRANÇAS

Descrição	Valor R$
Contrib Custeio Ilum. Pública	10,22
Compensação DMIC mensal	-1,83

TARIFAS APLICADAS(Sem Impostos)

Energia Elétrica kWh 0,53122000

CPF: 172.493.416-34

RESERVADO AO FISCO

055A.F3EA.5BF4.5E9F.FB94.F9BA.C8F9.F9EA

ICMS Base de Cálculo (R$):	ICMS Alíquota:	ICMS Valor (R$):	PASEP	COFINS
136,70	30	41,01	R$ 1,61	R$ 7,50

Informações de Faturamento

Parcela	Valor - R$	%
Energia	41,74	30,53
Distribuição	25,29	18,51
Transmissão	3,73	2,73
Encargos Setoriais	15,82	11,57
Tributos	50,12	36,66
Total	136,70	100,00

VENCIMENTO 04/11/2016

VALOR A PAGAR R$ 145,09

Indicadores de Qualidade de Fornecimento

Padrão Leopoldo 3 Mês: 08/2016

	Apurado Mensal	Valores Permitidos Mensal	Trimestral	Anual
DIC	5,01	5,07	10,15	20,30
FIC	1,00	3,23	6,47	12,95
DMIC	5,01	2,88	----	----
DICRI	0,00	12,22	----	----

Tensão Nominal: 120/240 V Mín: 110/221 V Máx: 126/252 V
Valor Encargo de Uso do Sistema Distribuição: R$ 41,49

Histórico do Consumo

Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturamento
SET/2016	175	5,30	33
AGO/2016	149	5,13	29
JUL/2016	186	6,24	29
JUN/2016	214	6,48	33
MAI/2016	118	4,06	29
ABR/2016	173	5,24	33
MAR/2016	152	5,62	27
FEV/2016	177	5,70	31
JAN/2016	179	5,59	32
DEZ/2015	137	4,72	29
NOV/2015	158	5,26	30
OUT/2015	170	5,31	32

REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES

PG

Informações Gerais

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.076, de 24/05/2016.
ICMS aplicado conforme Lei nº 21.781/15.
SET/2016 Band. Verde - OUT/2016 Band. Verde
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

CÓDIGO DE DÉBITO AUTOMÁTICO 008034233885

Febre, coceira, dor de cabeça e outros sintomas.
Pode ser dengue, chikungunya ou zika.
Beba muita água e vá a uma unidade do SUS.

CEMIG Distribuição S.A.

UNIDADE DE LEITURA / CONTA CONTRATO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
08082005 / 008034233885	04/11/2016	R$ 145,09

REFERENTE A: OUT/2016 Nº DA INSTALAÇÃO: 3007134301

83620000001-3 45090138000-3 33158241911-4 08034233885-4

Número do documento: 21031215045400000002711448878
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045400000002711448878
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:55

CEMIG Distribuição S.A.

CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A
CNPJ 06.981.180/0001-16
Insc. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica

Série: U1 NF: 002226910
Controle:
01.036/R4SODBA929/0013

Emissão: 12/09/2016 Impressão: 12/09/2016 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 16.000114-27.70 - SEF/MG Lei nº 10.438 de abril de 2002

CARLOS ROBERTO DA CUNHA

RUA CAMINHO DOS TOPAZIOS 33 CS

ALDEIA DO ENGENHO
CONFINS - MG
CEP: 33500-000

MEDIDOR Nº: APC131013051

Nº DO CLIENTE: 7002886809

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3007134301	RESIDENCIAL	Residencial Bifásico

Datas de Leitura			Data de Apresentação	Referente a:
Anterior	Atual	Próxima		
10/08	12/09	13/10	12/09	SET/2016

Informações Técnicas

Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante da Medição	Consumo
Energia Elétrica	3813	3988	1	175

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh	175	0,82474771	144,30

ENCARGOS/COBRANÇAS

Descrição	Valor R$
Contrib.Custeio Ilum. Pública	10,22

TARIFAS APLICADAS(Sem Impostos)

Energia Elétrica kWh	0,53122000

CPF: 172.493.416-34

RESERVADO AO FISCO

1319.5726.4472.D896.E041.2353.A2DA.60FE

ICMS Base de Cálculo (R$):	ICMS Aliquota:	ICMS Valor (R$):	PASEP	COFINS
144,30	30	43,29	R$ 1,42	R$ 6,63

Informações de Faturamento

Parcela	Valor - R$	%
Energia	44,81	31,05
Distribuição	27,16	18,82
Transmissão	4,01	2,78
Encargos Setoriais	16,98	11,77
Tributos	51,34	35,58
Total	144,30	100,00

VENCIMENTO 04/10/2016

VALOR A PAGAR R$ 154,52

Indicadores de Qualidade de Fornecimento

Padrão Leopoldo 3 Mês: 07/2016

	Apurado Mensal	Valores Permitidos Mensal	Trimestral	Anual
DIC	0,35	5,07	10,15	20,30
FIC	1,00	3,23	6,47	12,95
DMIC	0,35	2,88	-----	-----
DICRI	0,00	12,22	-----	-----

Tensão Nominal: 120/240 V Mín: 110/221 V Máx: 126/252 V
Valor Encargo de Uso do Sistema Distribuição: R$ 50,4

Histórico do Consumo

Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturamento
AGO/2016	149	5,13	29
JUL/2016	181	6,24	29
JUN/2016	214	6,48	33
MAI/2016	118	4,06	29
ABR/2016	173	5,24	33
MAR/2016	152	5,62	27
FEV/2016	177	5,70	31
JAN/2016	179	5,59	32
DEZ/2015	137	4,72	29
NOV/2015	158	5,26	30
OUT/2015	170	5,31	32
SET/2015	141	4,70	30

REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES

P G. Angela

Informações Gerais

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.076, de 24/05/2013.
ICMS aplicado conforme Lei nº 21.781/15.
AGO/2016 Band. Verde - SET/2016 Band. Verde
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

CÓDIGO DE DÉBITO AUTOMÁTICO 00803423 3885

Febre, coceira, dor de cabeça e outros sintomas.
Pode ser dengue, chikungunya ou zika.
Beba muita água e vá a uma unidade do SUS.

CEMIG Distribuição S.A.

UNIDADE DE LEITURA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
08082005	04/10/2016	R$ 154,52

CONTA CONTRATO: 008034233885

REFERENTE A: SET/2016 Nº DA INSTALAÇÃO: 3007134301

83640000001-1 54520138000-7 13929451611-3 08034233885-4

Número do documento: 21031215045400000002711448878
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045400000002711448878
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:55

CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Inscr. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Distribuição S.A.

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica

Série: U1 NF: 002329596
Controle:
01.037/R4SODBB033/0013

Emissão: 11/11/2016 Impressão: 11/11/2016 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela Lei nº 10.438 de abril de 2002

Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 16.000114527.70 - SEF/MG

CARLOS ROBERTO DA CUNHA

RUA CAMINHO DOS TOPAZIOS 33 CS

ALDEIA DO ENGENHO
CONFINS - MG
CEP: 33500-000

MEDIDOR Nº: APC131013051

Nº DO CLIENTE: 7002886809

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3007134301	RESIDENCIAL	Residencial Bifásico

Datas de Leitura			Data de Apresentação	Referente a:
Anterior	Atual	Próxima		
13/10	11/11	13/12	11/11	NOV/2016

Informações Técnicas

Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo
Energia Eletrica	4151	4256	1	105

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R$)
Energia Eletrica kWh	105	0,83839735	88,01

ENCARGOS/COBRANÇAS

Descrição	Valor R$
Contrib Custeio Ilum. Publica	10,75
Compensação DMIC mensal	-1,56

TARIFAS APLICADAS(Sem Impostos)

Energia Eletrica kWh 0,53690966

ADICIONAL BANDEIRAS (Ja incluido no Valor a Pagar)

Bandeira Amarela 0,91

CPF: 172.493.416-34

RESERVADO AO FISCO

431E.2A1A.7FF1.BFDB.EBB1.F5E9.51C8.30BD

ICMS Base de Cálculo (R$):	ICMS Alíquota:	ICMS Valor (R$):	PASEP	COFINS
88,01	30	26,40	R$ 0,92	R$ 4,32

VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
04/12/2016	R$ 97,20

Informações de Faturamento

Parcela	Valor - R$	%
Energia	27,17	30,87
Distribuição	16,47	18,72
Transmissão	2,43	2,76
Encargos Setoriais	10,30	11,70
Tributos	31,64	35,95
Total	88,01	100,00

Indicadores de Qualidade de Fornecimento

Pedro Leopoldo 3 Mês 09/2016

	Apurado Mensal	Valores Permitidos Mensal	Trimestral	Anual
DIC	4,42	5,07	10,15	20,30
FIC	1,00	3,23	6,47	12,95
DMIC	4,42	2,86	---	---
DICRI	0,00	12,22	---	---

Tensão Nominal 120/240 V Mín 110/221 V Máx 126/252 V
Valor Encargo de Uso do Sistema Distribuição: R$ 48,73

Histórico do Consumo

Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturamento
OUT/2016	163	5,25	31
SET/2016	175	5,30	33
AGO/2016	149	5,13	29
JUL/2016	181	6,24	29
JUN/2016	214	6,48	33
MAI/2016	118	4,06	29
ABR/2016	173	5,24	33
MAR/2016	152	5,62	27
FEV/2016	177	5,70	31
JAN/2016	179	5,59	32
DEZ/2015	137	4,72	29
NOV/2015	158	5,26	30

REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES

Informações Gerais

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.076, de 24/05/2016
OUT/2016 Band. Verde - NOV/2016 Band. Amar.
O pagamento desta conta não quita debitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

CÓDIGO DE DÉBITO AUTOMÁTICO 008034233885

Febre, coceira, dor de cabeça e outros sintomas
Pode ser dengue, chikungunya ou zika
Beba muita água e vá a uma unidade do SUS

Distribuição S.A.

UNIDADE DE LEITURA: / CONTA CONTRATO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
08082005 / 008034233885	04/12/2016	R$ 97,20

REFERENTE A: NOV/2016 Nº DA INSTALAÇÃO: 3007134301

83650000000-2 97200138002-1 21286669711-4 08034233885-4

Número do documento: 21031215045400000002711448878
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045400000002711448878
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:55

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
RUA GUSTAVO RODRIGUES, 265, CENTRO - CONFINS/MG
CNPJ: 01.006.232/0001-10

Documento de Arrecadação Municipal

Insc. Imobiliaria: 0007.018.0598.001

IPTU | 2018

DESCRIÇÃO	
Taxa de Expediente	9,75
IPTU	90,54
Tx. limpeza e conservação vias e lougradouros	16,28
Custeio de Iluminação Pública	16,28
Total	132,85
COTA ÚNICA	123,80

NOME: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
CPF/CNPJ: 172.493.416-34
ENDEREÇO: ALAMEDA DOS TOPAZIOS, Nº 33, ALDEIA DO ENGENHO I,
CIDADE: Confins - MG CEP: 33500000

Area Terr. (m²)	Area Const (m²)	Vlr. m² Terr. (UFM)	Vlr m² Const (UFM)	Vlr Terreno (R$)	Vlr. Constr. (R$)	Aliquota (%)
1142,00	0,00	7,93	0,00	9053,78	0,00	1,00

Fração Ideal	Fator Territ.	Fator Edificação	Valor Venal
1,000	0,800	0	9.053,78

Via Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS

EXERCÍCIO	NATUREZA	Vencimento
2018	IPTU	31/08/2018

INSCRICAO IMOBILIARIA: 00.0701.805.9800.1 | Parcela 2 | Referencia 2018

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL, BRADESCO E SICOOB
Ao Caixa: Não receber após o vencimento

81760000000 - 1 71304871201 - 0 80831180003 - 7 51201020011 - 5

Valor Total a Pagar (R$):

Total de Tributo :	71,30
Multa(+) :	0,00
Juros(+):	0,00
Correção(+):	0,00
Valor Total a Pagar (R$) =	**71,30**

Via Banco

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS

EXERCÍCIO	NATUREZA	Vencimento
2018	IPTU	31/07/2018

INSCRICAO IMOBILIARIA: 00.0701.805.9800.1 | Parcela 1 | Referencia 2018

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL, BRADESCO E SICOOB
Ao Caixa: Não receber após o vencimento

81790000000 - 8 71304871201 - 0 80731180003 - 9 51201010011 - 7

Valor Total a Pagar (R$):

Total de Tributo :	71,30
Multa(+) :	0,00
Juros(+):	0,00
Correção(+):	0,00
Valor Total a Pagar (R$) =	**71,30**

Via Banco


PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS
Carta
9912258576-DR/MG
MUNICÍPIO DE CONFINS
CORREIOS
2014 IPTU
01.0007.018.0598.001
CARLOS ROBERTO DA CUNHA
RuaJOÃO TEIXEIRA
89
JARDIM ALTEROSA
Vespasiano
MG
33200000
003512|000500

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS

IPTU 2014 - LANÇAMENTO

INSCRIÇÃO CADASTRAL	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	TIPO DE IMPOSTO
01.0007.018.0598.001	C-39-			Territorial

PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO DA CUNHA

Nº DA GUIA:

ENDEREÇO DO IMÓVEL: ALADOS TOPAZIOS, 33 — ALDEIA DO ENGENHO I

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO: RuaJOÃO TEIXEIRA, 89 — JARDIM ALTEROSA — Vespasiano — MG 33200000

RECEITA	VLR EM REAIS
IPTU	100,21
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0,00
COLETA DE LIXO	0,00
CONS. DE VIAS	0,00
EXPEDIENTE	7,92
SUB TOTAL	108,13
DESCONTO	20,04
TOTAL	88,09

LOCAIS DE PAGAMENTO:
BANCO BRASIL, BRADESCO
E PREF. MUNICIPAL DE CONFINS

CASO TENHA DÉBITOS ANTERIORES FAVOR COMPARECER NA PREFEITURA

DATAS DE VENCIMENTO:
10/09/2014
10/09/2014
10/10/2014
10/11/2014

AREA TERRENO (M2)	FRAÇÃO IDEAL	FATOR TERRITORIAL	VALOR M2 TERRENO	ALIQUOTA	VLR VENAL TERR.	ÁREA CONSTR. (M2)	VALOR M2 CONSTR.	FATOR EDIFIC.	VLR VENAL CONSTR.	VLR VENAL IMOVEL
1.142,00	1,00	0	7,60	1,00	8.679,20	0,00	0,00	0,00	0,00	8.679,20

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
20/08/2014 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.27.45
2770771304

COMPROVANTE DE AGENDAMENTO

CLIENTE: ANGELA MARIA REIS L CUNHA
AGENCIA: 2770-7 CONTA: 12.654-3

Convenio PM CONFINS ARRECAD IMPOST
Codigo de Barras 81620000000-7 88094871201-8
40910140003-7 51201000011-9
Data do pagamento 10/09/2014
Valor em Dinheiro 88,09
Valor em Cheque 0,00
Valor Total 88,09

DOCUMENTO: 091001
Pagamento agendado.
A quitacao efetiva desse debito dependera da existencia de saldo na sua conta corrente as 23:45H DA DATA ESCOLHIDA PARA O PAGAMENTO.
O comprovante definitivo somente sera emitido apos a quitacao.

Leia no verso como conservar este documento, entre outras informações.

Número do documento: 21031215045400000002711448878
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045400000002711448878
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:55

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
RUA GUSTAVO RODRIGUES, 265, CENTRO - CONFINS/MG
CNPJ: 01.006.232/0001-10

Documento de Arrecadação Municipal

Insc. Imobiliaria: 01.0007.018.0598.001

IPTU	2020

DESCRIÇÃO	
IPTU	103,69
Taxa de Expediente	11,13
Taxa de conservação de vias e logradouros Públicos	0,00
Taxa de Limpeza - Coleta e remoção de lixo	0,00
Taxa de Iluminação Pública	24,16
Total	138,98
COTA ÚNICA	128,61

NOME: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
CPF/CNPJ: 172.493.416-34
ENDEREÇO: ALA DOS TOPAZIOS 33 ALDEIA DO ENGENHO I
CIDADE: CONFINS - MG

Área Terr. (m²)	Área Const.(m²)	Vlr. m² Terr. (UFM)	Vlr m² Const.(UFM)	Vlr Terreno (R$)	Vlr. Constr. (R$)	Alíquota (%)
1.142,00	0,00	9,08	0,00	10.369,36	0,00	1,00

Fração Ideal	Fator Territ.	Fator Edificação	Valor Venal
1,00	0	0,00	10.369,36

Via Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS **Parcela Única**

EXERCÍCIO	NATUREZA	Vencimento
2020	IPTU	20/08/2020

INSCRICAO IMOBILIARIA: 01.0007.018.0598.001 **Parcela UNICA** Referencia 2020

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL, BRADESCO E SICOOB
Ao Caixa: Não receber após o vencimento

Valor Total a Pagar (R$):

Total de Tributo :	128,61
Multa(+) :	
Juros(+):	
Correção(+):	
Valor Total a Pagar (R$) =	**128,61**

81700000001-5 28614871202-4 00820200003-3 51201000011-9

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
19/08/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.12.32
2770702770

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: ANGELA MARIA REIS L CUNHA
AGENCIA: 2770-7 CONTA: 12.654-3

==========

Convenio PM CONFINS ARRECAD IMPOST
Codigo de Barras 81700000001-5 28614871202-4
00820200003-3 51201000011-9
Data do pagamento 19/08/2020
Valor em Dinheiro 128,61
Valor em Cheque 0,00
Valor Total 128,61

==========

DOCUMENTO: 081901
AUTENTICACAO SISBB:
7.002.E30.7E7.1CA.0D1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS
Estado de Minas Gerais

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

01 - Boletim de Cadastro Imobiliário (00097)

Data de Emissao: 09/02/2021

Nome Contribuinte:	CARLOS ROBERTO DA CUNHA				/
Inscricao Municipal:	0100070180598001			**CPF:**	172.493.416-34
Quadra:	D	**Lote:**	10	**Sub-lote/loteamento:**	
Data do Cadastro:	11/11/2005	**Valor Venal:**	0,00	**Estado do Cadastro:**	ATIVO

LOCALIZACAO DO IMOVEL	**Loteamento:**
ALAMEDA DOS TOPAZIOS, 33 , ALDEIA DO ENGENHO I, CONFINS-MG	

002 - CARACTERISTICAS TERRENO	
- REDE DE ÁGUA	SIM
- REDE DE ÁGUA	NÃO
- REDE DE ESGOTO	NÃO
- REDE ELÉTRICA	SIM
- REDE DE TELEFONE	SIM
- REDE DE TELEFONE	NÃO
- REDE ÁGUA PLUVIAL	NÃO
- LOG/PAVIMENTAÇÃO	ASFALTO
- LOG/PAVIMENTAÇÃO	SEM PAVIMENTAÇÃO
- MEIO FIO	SIM
- MEIO FIO	NÃO
- ARBORIZAÇÃO	NÃO
- PATRIMÔNIO	PARTICULAR
- TOPOGRAFIA	ACIDENTADO
- FORMATO	IRREGULAR
- VEDAÇÃO FRONTAL	NÃO
- SITUAÇÃO NA QUADRA	INTERNO
- SOLO	FIRME
- PASSEIO	NÃO
- IMUNE/ISENTO	NÃO
- TIPO DO IMÓVEL	TERRITORIAL

003 - MEDIDAS	
- TESTADA PRINCIPAL	21,7
- AREA LOTE M²	1142
- AREA CONSTRUIDA M²	0
- AREA INTERNA M²	0
- PAVIMENTOS	0

HISTORICO FISCAL

Data	Processo	Assunto:	Responsavel:
16/04/2018		Alteração de Resposta(s) do Contribuinte	CARMEN CRISTINE ALVES LEAL

Respostas alteradas,
CARACTERISTICAS TERRENO -> Rede de Água -> Não alterado para CARACTERISTICAS TERRENO -> Rede de Água -> sim;
CARACTERISTICAS TERRENO -> Rede de Telefone -> Não alterado para CARACTERISTICAS TERRENO -> Rede de Telefone -> Sim;
CARACTERISTICAS TERRENO -> Log/Pavimentação -> Sem Pavimentação alterado para CARACTERISTICAS TERRENO -> Log/Pavimentação -> Asfalto;
CARACTERISTICAS TERRENO -> Meio Fio -> Não alterado para CARACTERISTICAS TERRENO -> Meio Fio -> Sim;

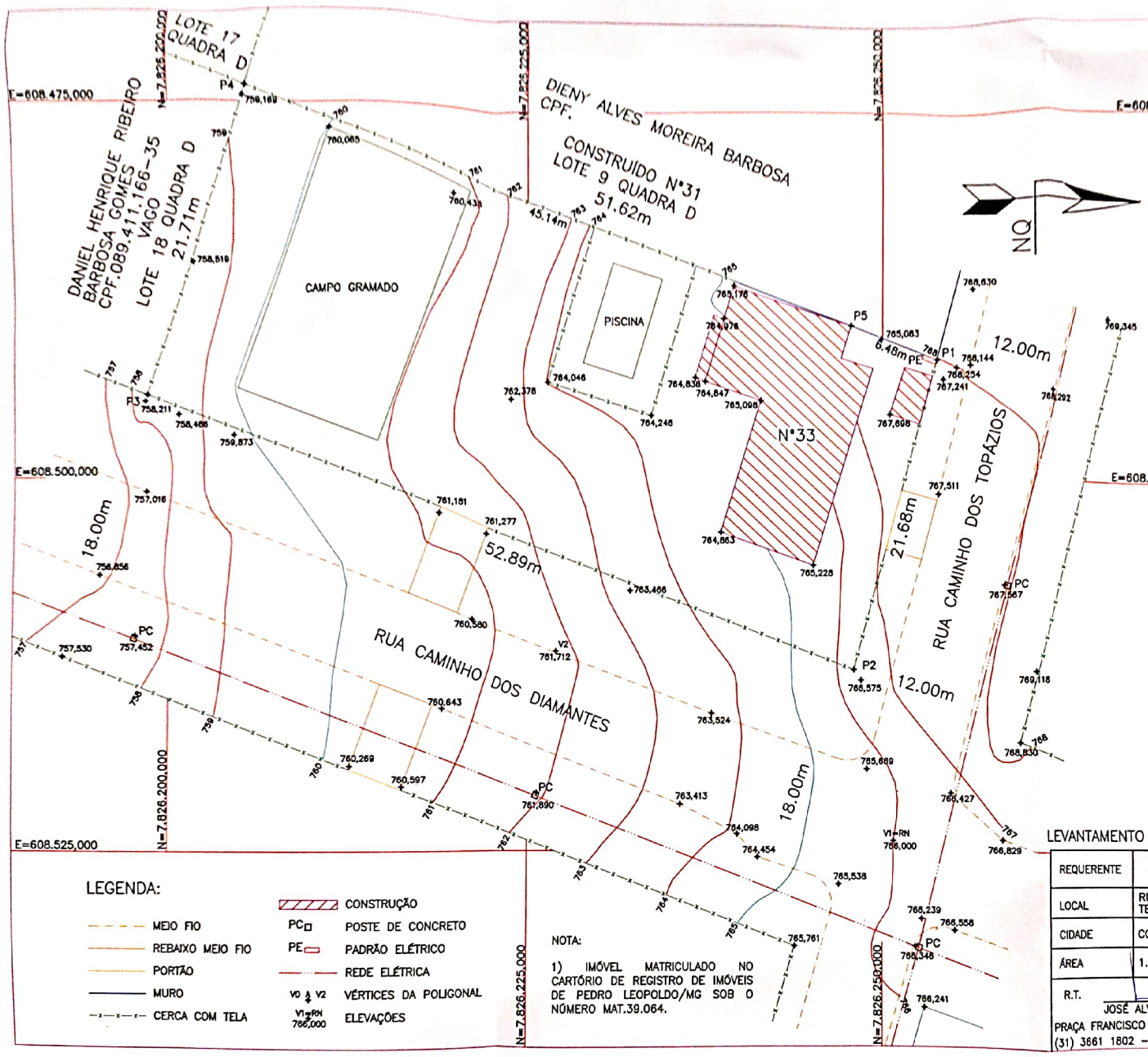
MEMORIAL

FOI MODIFICADO A QUADRA LOTE 39 FOI EXCLUIDO

SETOR DE TRIBUTOS
Secretaria Municipal de Fazenda

IBTECHTI Tecnologia da Informacao

Número do documento: 21031215045400000002711448878
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045400000002711448878
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:55





MAPA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA

CONFRONTANTES:

DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA
CPF.

DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES
CPF.089.411.166-35

MUNICÍPIO DE CONFINS/MG
CNPJ.01.006.232/0001-10

LEGENDA:

- MEIO FIO
- REBAIXO MEIO FIO
- PORTÃO
- MURO
- CERCA COM TELA
- CONSTRUÇÃO
- PC□ POSTE DE CONCRETO
- PE▭ PADRÃO ELÉTRICO
- REDE ELÉTRICA
- V0 a V2 VÉRTICES DA POLIGONAL
- V1=RN 766,000 ELEVAÇÕES

NOTA:

1) IMÓVEL MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO/MG SOB O NÚMERO MAT.39.064.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL PARA FINS DIVERSOS

REQUERENTE	CARLOS ROBERTO DA CUNHA–CPF:172.493.416–34		
LOCAL	RUA CAMINHO DOS TOPÁZIOS,N°33, C/RUA CAMINHO DOS DIAMANTES, LOTE 10,QUADRA D–LOTEAMENTO ALDEIA DO ENGENHO–RETIRO		
CIDADE	CONFINS/MG.		
ÁREA	1.130,38m²	ESC: 1/250	DATA: 22/02/2021
R.T.	ENGENHEIRO CIVIL		

JOSÉ ALVES DE MIRANDA–RNP 11722320168 TÉCNICO EM AGRIMENSURA
PRAÇA FRANCISCO VIANA, Nº 32 – SALA 105 – CENTRO – PEDRO LEOPOLDO/MG
(31) 3661 1802 – 99979 5430 – E-MAIL tecol.engenharia@gmail.com

J.A. MIRANDA ENGENHARIA

Número do documento: 21031215045590600002711448879
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045590600002711448879
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:56

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE 10 QUADRA D = 1.130,38m²

REQUERENTE: CARLOS ROBERTO DA CUNHA.
LOCAL: RUA CAMINHO DOS TOPAZIOS, Nº33 COM RUA CAMINHO DOS DIAMANTES – LOTE 10 QUADRA D – LOTEAMENTO ALDEIA DO ENGENHO - RETIRO.
MUNICÍPIO: CONFINS/MG.
COMARCA: PEDRO LEOPOLDO/MG.
ÁREA: 1.130,38m².
PERÍMETRO (m): 147,90m.

DESCRIÇÃO

Inicia-se se a descrição desse perímetro no ponto denominado ponto denominado P1, DATUM - SIRGAS 2000, MC 45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=608.491,859 m e N=7.826.253,793 m.

PELA FRENTE: Do ponto P1 ao ponto P2, segue confrontando com **RUA CAMINHO DOS TOPÁZIOS**, medindo 21,68m, divisa por cerca de arame e portão, com as seguintes coordenadas, azimute e distância:
Do ponto P1 ao ponto P2, segue com coordenadas (N=7.826.253,793; E=608.491,859), azimute de 105°29'04" e distância de 21,68m.

PELO FLANCO DIREITO: Do ponto P2 ao ponto P3, segue confrontando com **RUA CAMINHO DOS DIAMANTES**, medindo 52,89m, divisa por cerca de arame e portão, com as seguintes coordenadas, azimute e distância:
Do ponto P2 ao ponto P3, segue com coordenadas (N=7.826.248,005; E=608.512,752), azimute de 200°13'45" e distância de 52,89m.

PELO FUNDO: Do ponto P3 ao ponto P4, segue confrontando com **LOTE 18 QUADRA D – DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES**, medindo 21,71m, divisa por cerca de arame, com as seguintes coordenadas, azimute e distância:
Do ponto P3 ao ponto P4, segue com coordenadas (N=7.826.198,384; E=608.494,466), azimute de 288°50'04" e distância de 21,71m.

PELO FLANCO ESQUERDO: Do ponto P4 ao ponto P1, segue confrontando com **LOTE 9 QUADRA D – DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA**, medindo 51,62m, divisa por cerca de arame e muro, com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias:
Do ponto P4 ao ponto P5, segue com coordenadas (N=7.826.205,392; E=608.473,919), azimute de 20°09'46" e distância de 45,14m.
Do ponto P5 ao ponto P1, segue com coordenadas (N=7.826.247,764; E=608.489,477), azimute de 21°33'26" e distância de 6,48m.
Chegando assim no ponto onde se deu início a descrição desse perímetro.
Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG sob o número mat. 39.064.

Pedro Leopoldo, 22 de fevereiro de 2021.

Praça Francisco Viana, 32 - Sala 105 - Centro - Pedro Leopoldo - MG - CEP 33600-000.
Tel.: (31) 3661-1802 – Cel.: 99979-5430 - E-mail tecol.engenharia@gmail.com

Número do documento: 21031215045590600002711448879
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045590600002711448879
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:56

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE 10 QUADRA D = 1.130,38m²

REQUERENTE: CARLOS ROBERTO DA CUNHA.
LOCAL: RUA CAMINHO DOS TOPAZIOS, Nº33 COM RUA CAMINHO DOS DIAMANTES – LOTE 10 QUADRA D – LOTEAMENTO ALDEIA DO ENGENHO - RETIRO.
MUNICÍPIO: CONFINS/MG.
COMARCA: PEDRO LEOPOLDO/MG.
ÁREA: 1.130,38m².
PERÍMETRO (m): 147,90m.

Responsável Técnico:

JOSÉ ALVES DE MIRANDA
Engenheiro Civil
Técnico em Agrimensura
Curso de Especialização "Lato Sensu" em Topografia
Técnico em Transações Imobiliárias
Curso de Perícias Judiciais
Curso de Perícias Ambientais

Requerente:

CARLOS ROBERTO DA CUNHA
CPF.172.493.416-34

Confrontantes:

DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA
CPF.

DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES
CPF.089.411.166-35

MUNICÍPIO DE CONFINS/MG
CNPJ.01.006.232/0001-10

Praça Francisco Viana, 32 - Sala 105 - Centro - Pedro Leopoldo - MG - CEP 33600-000.
Tel.: (31) 3661-1802 – Cel.: 99979-5430 - E-mail tecol.engenharia@gmail.com

Número do documento: 21031215045590600002711448879
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21031215045590600002711448879
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 12/03/2021 15:04:56

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

CERTIDÃO DE TRIAGEM

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico que realizada a conferência inicial os documentos apresentados e as informações inseridas no sistema estão em conformidade com as orientações do Provimento 355/2018 da CGJ.

Certifico, por fim, que não existe processo no SISCOM/PJE envolvendo as mesmas partes, objeto e causa de pedir na Comarca.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

FERNANDA DUTRA ASSIS DE ARAUJO
Escrivão do Juízo
Documento assinado eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

DECISÃO

Vistos, etc.

Emende a inicial para juntar ao processo:

- ART e certidão de regularidade do CREA para o subscritor do memorial descritivo.

I-se.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz(íza) de Direito

MMº Juiz,

seguem anexados os documentos, conforme determinado.

Inalterados todos os demais termos da petição inicial.

Vespasiano, 11 de maio de 2021.

Johnata dos Santos

OAB/MG 182.263

L10-QD

CRT MG

Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG

CNPJ: 32.580.400/0001-00

AVENIDA das Palmeiras, 363 , São Luiz,
BELO HORIZONTE
CEP: 31275-200
Tel: (31) 3166-0932

COBRANÇA DE TRT

Pagador
JOSÉ ALVES DE MIRANDA

CPF/CNPJ
117.223.201-68

Registro CRT
CFT 11722320168

Endereço
PRAçA FRANCISCO VIANA, 32, SALA 105
CENTRO - PEDRO LEOPOLDO - MG - 33600000

Representação numérica: 10499.32476 71000.100843 21274.165790 6 85610000005526

Agencia / Código Beneficiário	Número do Documento	Data Emissão	Data Vencimento
0935 / 932477-1	8212741657	24/02/2021	16/03/2021
Parcela	**Valor do Documento**	**Nosso Número**	
1/1	R$ 55,26	14000008212741657-9	

Detalhes da Cobrança

CRT-MG - TERMO DE RESPONSABILIDADE TECNICA-TRT BR20210995270 R$ 55,26

24/02/2021 - BANCO DO BRASIL - 14:20:45
891770115 0050

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: JOSE ALVES DE MIRANDA 18.327-X
AGENCIA: 0961-X CONTA:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10499324767100010084321274165790685610000005526
BENEFICIARIO:
CONSELHO REGIONAL DOS TECNICOS INDU
NOME FANTASIA:
CONSELHO REGIONAL DOS TECNICOS INDU
CNPJ: 32.580.400/0001-00
BENEFICIARIO FINAL:
CONSELHO REGIONAL DOS TECNICOS INDU
CNPJ: 32.580.400/0001-00
PAGADOR:
JOSE ALVES DE MIRANDA
CPF: 117.223.201-68

NR. DOCUMENTO 22.402
DATA DE VENCIMENTO 16/03/2021
DATA DO PAGAMENTO 24/02/2021
VALOR DO DOCUMENTO 55,26
VALOR COBRADO 55,26

NR.AUTENTICACAO 8.B4F.816.954.B7F.13A

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informações.

Autenticação Mecânica

CAIXA | Banco 104-0 | **10499.32476 71000.100843 21274.165790 6 85610000005526**

Local de Pagamento: **PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE**					Vencimento: **16/03/2021**
Beneficiário: **CRT MG - Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG**					Agência / Código Beneficiário: **0935 / 932477-1**
Data Documento: **24/02/2021**	N° do Documento: **8212741657**	Espécie Doc.: **DM**	Aceite: **N**	Data Processamento: **24/02/2021**	Nosso Número: **14000008212741657-9**
Uso do Banco	Carteira: **RG**	Espécie Moeda: **R$**	Quantidade Moeda	Valor Moeda: **X**	(=) Valor do Documento: **55,26**

Instruções
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO
REFERENTE À COBRANÇA DE TRT

(-) Desconto
(-) Outras Deduções / Abatimento
(+) Mora / Multa / Juros
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacador / Avalista **EXPEDIDO POR: USUáRIO PADRãO DO SINCETI**

CRT MG - Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG
32.580.400/0001-00
AVENIDA das Palmeiras, 363 , São Luiz, BELO HORIZONTE

Pagador
JOSÉ ALVES DE MIRANDA / Contratante: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
117.223.201-68
CFT 11722320168
PRAçA FRANCISCO VIANA, 32, SALA 105
CENTRO - PEDRO LEOPOLDO - MG - 33600000

Código de Baixa

Autenticação Mecânica **FICHA DE COMPENSAÇÃO**

Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 21051115313880300003489223783
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21051115313880300003489223783
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 11/05/2021 15:31:38

Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT MG

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20210995270

Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSÉ ALVES DE MIRANDA
Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA** RNP: **11722320168**

2. Contratante

Contratante: **CARLOS ROBERTO DA CUNHA** CPF/CNPJ: **172.493.416-34**
RUA CAMINHO DOS TOPÁZIOS Nº: **33**
Complemento: **LOTEAMENTO ALDEIA DO ENGENHO** Bairro: **RETIRO**
Cidade: **CONFINS** UF: **MG** CEP: **33500000**
País: **Brasil**
Telefone: Email:
Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 450,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**
Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **CARLOS ROBERTO DA CUNHA** CPF/CNPJ: **172.493.416-34**
RUA CAMINHO DOS TOPÁZIOS Nº: **33**
Complemento: **LOTE 10 QUADRA D - LOTEAMENTO ALDEIA DO ENGENHO** Bairro: **RETIRO**
Cidade: **CONFINS** UF: **MG** CEP: **33500000**
Telefone: Email:
Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**
Data de Início: **22/02/2021** Previsão de término: **22/03/2021**
Finalidade: **Outro**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
01 - COLETA DE DADOS > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0621 - CADASTRAL	1.130,380	m²
01 - COLETA DE DADOS > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO	1.130,380	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL PARA FINS DIVERSOS.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Pedro Leopoldo, 24 de fevereiro de 2021
Local data

Responsável Técnico: JOSÉ ALVES DE MIRANDA - CPF: 117.223.201-68

Contratante: CARLOS ROBERTO DA CUNHA - CPF: 172.493.416-34

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R$ 55,26** Pago em: **24/02/2021** Nosso Número: **8212741657**

A validade deste TRT pode ser verificada em: https://corporativo.sinceti.net.br/publico/, com a chave: d3AWa
Impresso em: 25/02/2021 às 08:11:20 por: , ip: 177.55.190.103

www.cft.org.br atendimento@cft.org.br
Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais

Carteira de Identidade Profissional - CFT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT MG

Conselho Federal dos Técnicos Industriais



República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal dos Técnicos Industriais
Conselho Regional dos Técnicos Industriais

CRT MG

CFT

Nome
JOSÉ ALVES DE MIRANDA

Data de Registro
06/04/2020

Titulo Profissional
TÉCNICO EM AGRIMENSURA

ASSINATURA DO PROFISSIONAL

Registro Nacional
11722320168

Data de Emissão
24/09/2020

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal dos Técnicos Industriais
Conselho Regional dos Técnicos Industriais

CRT MG

CFT

Nome
JOSÉ ALVES DE MIRANDA

Filiação
ALZIRA ALVES DE MIRANDA
GREGORIO HERCULANO DE MIRANDA

Nascimento	CPF	Doc. de Identidade	Nacionalidade
04/04/1954	117.223.201-68	1403607915	BRASILEIRA

Presidente do CRT
NILSON DA SILVA ROCHA

Impresso em: 24/09/2020 às 11:11:55, ip: 177.55.180.156
www.cft.org.br atendimento@cft.org.br
Tel: 016 1515 Fax: (61) 3964-3731

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 13639 de 26 de Março de 2018

CRT MG

Nº 1440899/2021
Emissão: 19/01/2021
Validade: 31/03/2022
Chave: xz78b

Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 13.639/2018, de 26/03/2018, conforme os dados a seguir. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento na referida Lei, que a referida pessoa física não se encontra em débito com o CFT.

Interessado(a)

Profissional: JOSÉ ALVES DE MIRANDA

Registro: 11722320168

CPF: 117.223.201-68

Endereço: PRAçA FRANCISCO VIANA, 32, SALA 105, CENTRO, PEDRO LEOPOLDO, MG, 33600000

Tipo de Registro: Definitivo (Profissional Diplomado no País)

Data de registro: 06/04/2020

Título(s)

TÉCNICO

TÉCNICO EM AGRIMENSURA

Atribuição: Atribuições conforme estabelecido na Lei 5.524 de 5 de novembro de 1968, no Decreto 90.922 de 6 de fevereiro de 1985 e no Decreto 4.560 de 30 de dezembro de 2002.

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

- CERTIFICAMOS que, caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.

- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2021 (1/1)

Autos de Infração

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://corporativo.sinceti.net.br/publico/, com a chave: xz78b
Impresso em: 19/01/2021 às 08:23:03 por: adapt, ip: 177.55.190.126

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

DECISÃO

Vistos, etc.

- *Do pedido de gratuidade:*

Defiro a gratuidade, pois formulada a contento.

- *Do processo em si:*

A legislação prevê diversas espécies de usucapião: ordinária, extraordinária, especial urbana (antigo usucapião constitucional urbano), especial rural da Lei Ordinária Federal nº 6.969/81 sem prejuízo do antigo usucapião constitucional rural, e ainda a usucapião especial coletiva, algumas modalidades previstas no código civil e outras no Estatuto das Cidades.

Quanto à intervenção do Ministério Público, ressalvado meu entendimento pessoal, atuará no feito.

Assim, o Ministério Público atua na usucapião.

Seguirá o rito comum, seja por disposição legal, seja por expressa opção da parte requerente, seja pela cumulação de pedidos.

Prefacialmente, observo que a questão deve ser tratada como **ação comum**, pelo que as regras de distribuição do ônus processual devem prevalecer. Não havendo hipossuficiência processual, **INDEFIRO** eventual inversão do ônus da prova, não sendo o caso de aplicação da teoria da distribuição dinâmica do ônus da prova [*STJ, RESP. nº 1.605.703/SP, Relator Ministro HERMAN BENJAMIN, 2ª Turma, j. 08.11.2016, DJe 17.11.2016*].

A despeito de agora o CPC/15 determinar que o Juízo promova a análise da questão no saneador - *art. 357, III c/c art. 373, I e II e art. 429, I e II, do CPC/15* - não há proibição para que o Juízo se antecipe na análise da questão. O que não se admite é o adentramento na fase de instrução sem que tal ônus seja estabelecido. Mas antecipar a atribuição do ônus processual não é proibido pela lei processual.

Cite-se/citem-se as pessoas em nome de quem se encontra registrado o imóvel. Se forem casados, deverá constar a advertência da citação valer também para os respectivos cônjuges. Atenção da Secretaria: não é necessário citar os possuidores anteriores, por falta de previsão legal.

Citem-se os confinantes, **pessoalmente**, com as cautelas de lei. Se forem casados, deverá constar a advertência da citação valer também para os respectivos cônjuges.

Na hipótese de usucapião de unidade autônoma de apartamentos, é dispensável a citação dos confinantes - *art. 246, § 3º, do CPC/15*. Mas se o 'apartamento' não tiver registro e nem convenção de condomínio, então para o Juízo essa ressalva não se aplica.

Oficiem-se a Fazenda Municipal, Estadual e Federal - *através dos órgãos de representação* - para manifestar se há interesse público na lide. Fica registrado que, comprovado o recebimento da comunicação, o silêncio autorizará o Juízo a concluir pela inexistência de interesse público. Todos devem atuar de forma pró-ativa no processo, em respeito aos arts. 5º e 6º do CPC/15.

Aguardar o decurso dos prazos de citação e eventual manifestação das fazendas públicas - *ou o decurso do prazo*.

Em seguida, conclusos.

As partes ficam, desde já, intimadas e advertidas de que todos os documentos gerados e recebidos em meio físico pela Secretaria, e juntados aos autos de forma digitalizada, ao longo de toda a tramitação da lide, serão descartados após o decurso do prazo de 45 (quarenta e cinco) dias independentemente de novas intimações, publicações ou despachos, de ofício pela Gerência da Secretaria, caso não manifestem o interesse de obter a guarda das peças físicas, nos termos do art. 314, §§ 1º e 2º do Provimento nº 355/CGJ/2018.

Fica a ressalva de que as partes devem manter consigo eventuais documentos originais ou mídias cuja juntada foi por elas feita e preservá-las até o trânsito em julgado da sentença ou, quando admitida, até o final do prazo para propositura de ação rescisória, nos termos do art. 120, art. 123, e art. 199, I, e § 2º, do Provimento nº 355/CGJ/2018.

I-se.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz(íza) de Direito

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Fica a União intimada do inteiro teor da ação de usucapião e havendo interesse público a resguardar, tomar as providências necessárias. **O SILÊNCIO EM RESPONDER A ESTA INTIMAÇÃO IMPORTARÁ EM PRESUNÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE INTERESSE E PROSSEGUIMENTO DO FEITO.**

Para os fins do art. 10, especialmente §§ 2º e 7º, da Lei Ordinária Federal nº 10.480/02 deverá esta unidade levar o fato ao conhecimento de qualquer outra procuradoria federal cujo órgão eventualmente possa ter interesse na causa, não devolvendo ao Juízo a responsabilidade de tal providência que pode ser feita internamente.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Fica o Estado de Minas Gerais intimado do inteiro teor da ação de usucapião e havendo interesse público a resguardar, tomar as providências necessárias. **O SILÊNCIO EM RESPONDER A ESTA INTIMAÇÃO IMPORTARÁ EM PRESUNÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE INTERESSE E PROSSEGUIMENTO DO FEITO.**

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO/1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo/MG

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que não foi possível intimar o Município de Confins via sistema, motivo pelo qual faço a intimação por carta postal.

PEDRO LEOPOLDO, 7 de junho de 2021.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Fica a parte autora intimada do ato judicial ID 3710227996 - Decisão.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

CARTA DE INTIMAÇÃO

PROCESSO: 5000573-33.2021.8.13.0210

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Pessoa a ser intimada:MUNICIPIO DE CONFINS

Endereço: AVENIDA JOSE RIBEIRO SOBRINHO, 315, CENTRO, CONFINS - MG - CEP: 33500-000

Pela presente, Fica o Município de Confins intimado do inteiro teor da ação de usucapião e havendo interesse público a resguardar, tomar as providências necessárias. **O SILÊNCIO EM RESPONDER A ESTA INTIMAÇÃO IMPORTARÁ EM PRESUNÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE INTERESSE E PROSSEGUIMENTO DO FEITO.**

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica. Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE

COMPROVANTE DE ENTREGA

UNIDADE DE POSTAGEM

AR

DR/MG
TJMG
CORREIOS

PEDRO LEOPOLDO

OCORRÊNCIA:
( ) Mudou-se
( ) Desconhecido
( ) Recusado
( ) Endereço
( ) Ausente

REMETENTE:

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Endereço: Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000 - **Emissão** 7 de junho de 2021

UNIDADE DE DESTINO

Nº DO PROCESSO 5000573-33.2021.8.13.0210
DESTINATÁRIO:MUNICIPIO DE CONFINS

Assinatura e Data - Recebedor

Nome Legível - Recebedor

Endereço:AVENIDA JOSE RIBEIRO SOBRINHO, 315, CENTRO, CONFINS - MG - CEP:

33500-000

Se for o caso, cole AQUI a etiqueta de registro

Ciente

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

De acordo com o provimento nº 355/2018 e art. 152, VI c/c art. 203, § 4º, do CPC/15, movimento os presentes autos para vista à parte autora para fornecer o endereço do confrontante Dieny Alves.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

MMº Juiz,

os autores informam que o endereço do confrontante DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA é: RUA CEARÁ, N.º 573, BAIRRO CELVIA, VESPASIANO/MG - CEP 33.200-610.

Vespasinao, 23 de junho de 2021.

Johnata dos Santos

OAB/MG 182.263

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO DA 1ª REGIÃO
NÚCLEO ESPECIALIZADO EM USUCAPIÃO (PRU1R/COREPAM/NUESP-USU)

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DO(A) 1ª VARA CÍVEL, CRIMINAL E DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

NÚMERO: 5000573-33.2021.8.13.0210

PARTE(S): UNIÃO

PARTES(S): CARLOS ROBERTO DA CUNHA E OUTROS

UNIÃO, pessoa jurídica de direito público interno, através do Advogado da União que assina ao final, com mandato *ex lege*, vem, perante Vossa Excelência, dizer que não tem interesse jurídico em integrar a presente lide, uma vez que o imóvel em questão não pertence ao seu domínio.

De todo modo, verificou-se a existência de possível interesse jurídico de **Autarquia Federal**, conforme parecer técnico em anexo, razão pela qual a União **postula a intimação** do órgão da **Procuradoria Regional Federal da 1ª Região,** responsável pela representação judicial e extrajudicial das autarquias e fundações públicas federais, nos termos do art. 10 da Lei nº 10.480, de 2002, c/c art. 242, § 3º e art. 269, §3º do CPC.

Por fim, requer-se a juntada da nota técnica em anexo, **parte integrante da manifestação** , independentemente de transcrição.

São os termos em que pede deferimento.

Brasília, 29 de junho de 2021.

JOÃO VARGAS LEAL JUNIOR

Advogado da União

Documento assinado eletronicamente por JOAO VARGAS LEAL JUNIOR, de acordo com os normativos legais aplicáveis. A conferência da autenticidade do documento está disponível com o código 666954337 no endereço eletrônico http://sapiens.agu.gov.br. Informações adicionais: Signatário (a): JOAO VARGAS LEAL JUNIOR. Data e Hora: 03-07-2021 11:08. Número de Série: 17334275. Emissor: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5.

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados
Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União
Superintendência do Patrimônio da União em Minas Gerais
Núcleo de Usucapião e Certidão Dominial

DESPACHO

PROCESSO: 50005733320218130210
AUTOR PRINCIPAL: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
COMARCA: PEDRO LEOPOLDO-MG

ASSUNTO: AÇÃO DE USUCAPIÃO

À Procuradoria da União em Belo Horizonte/MG,

1. Informamos que o terreno objeto da ação de usucapião acima mencionada, descrito na Planta e Memorial Descritivo apresentados pelo autor, imóvel urbano, localizado na rua Caminho dos Topázios, n.º 33, no município de Confins/MG, com área de 1.130,38 m2, cuja poligonal possui um dos vértices com coordenada N 7826225 E 608525 (aprox.), nesta data, não confronta ou coincide com imóveis elencados no sistema corporativo desta SPU/MG.

2. Entretanto, segundo base de dados disponível nesta Superintendência, foi possível observar que **o terreno em questão se encontra na Área de Proteção Ambiental Federal (APAF) "– Carste de Lagoa Santa" (ou próximo dela), razão pela qual sugerimos o envio do processo ao Órgão Competente (ICMBio), para pronunciamento nos autos acerca de eventual interesse**.

3. Ressaltamos, assim, que o âmbito de atuação desta SPU/MG está restrito aos imóveis de uso especial e dominiais da Administração Direta Federal, **não englobando os imóveis pertencentes a autarquias, fundações, empresas públicas e de economia mista**.

4. Assim, retornamos este processo a essa Procuradoria, para as providências consideradas necessárias para resguardar os interesses públicos.

LUIZ OTÁVIO PEREIRA COUTO
NUSUC/SPU/MG

ÁLVARO SIQUEIRA MAURIZ
Coordenador - SPU/MG

Documento assinado eletronicamente por **Luiz Otávio Pereira Couto**, **Especialista em Políticas Públicas e Gestão Governamental**, em 21/06/2021, às 10:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Documento assinado eletronicamente por **Álvaro Siqueira Mauriz**, **Coordenador(a)**, em 21/06/2021, às 15:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Número do documento: 21070511050837700004403800406
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21070511050837700004403800406
Assinado eletronicamente por: JOAO VARGAS LEAL JUNIOR - 05/07/2021 11:05:08

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **16581822** e o código CRC **45D23EBF**.

Número do documento: 21070511050837700004403800406
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21070511050837700004403800406
Assinado eletronicamente por: JOAO VARGAS LEAL JUNIOR - 05/07/2021 11:05:08

Cartas precatórias para as comarcas de Belo Horizonte e Vespasiano.

CARTA PRECATÓRIA

Processo nº 5000573-33.2021.8.13.0210
Natureza: Ação de Usucapião

Deprecante: Juiz de Direito da 1ª Vara de Pedro Leopoldo - MG
Deprecado: Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Vespasiano

Requerente: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
Advogado: Johnata dos Santos, OAB MG182263

Confinante: DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA
Endereço: RUA CEARÁ, N.º 573, BAIRRO CELVIA, VESPASIANO/MG - CEP 33.200-610.

Acompanham: Cópia da petição inicial, procuração e despacho

Observação: O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** que se processam por este Juízo todos os termos da ação acima indicada e, como existem diligências a serem feitas nessa Comarca, depreca a V.Exa. se digne ordenar o cumprimento do que transcrevo a seguir:

Finalidade: Proceda a CITAÇÃO do confinante acima nominado, bem como de seu cônjuge, se casado for, cientificando-o(s) de todos os termos da ação, para que, querendo, ofereça contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, ciente(s) de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor. O Sr. Oficial de Justiça deverá mencionar o estado civil em sua certidão para justificar a ausência de citação do cônjuge.
JUSTIÇA GRATUITA

Pedro Leopoldo, 6 de agosto de 2021

Otávio Lomônaco
Juiz de Direito

CARTA PRECATÓRIA

Processo nº 5000573-33.2021.8.13.0210
Natureza: Ação de Usucapião

Deprecante: Juiz de Direito da 1ª Vara de Pedro Leopoldo - MG
Deprecado: Juiz de Direito da Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

Requerente: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
Advogado: Johnata dos Santos, OAB MG182263

Requerido: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES
Endereço: Rua Tito Botelho Martins, n.º 45–apto.301, bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG –CEP 30.360-080

Acompanham: Cópia da petição inicial, procuração e despacho

Observação: O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** que se processam por este Juízo todos os termos da ação acima indicada e, como existem diligências a serem feitas nessa Comarca, depreca a V.Exa. se digne ordenar o cumprimento do que transcrevo a seguir:

Finalidade: Proceda a CITAÇÃO do requerido acima nominado, bem como de seu cônjuge, se casado for, cientificando-o(s) de todos os termos da ação, para que, querendo, ofereça contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, ciente(s) de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor. O Sr. Oficial de Justiça deverá mencionar o estado civil em sua certidão para justificar a ausência de citação do cônjuge.
JUSTIÇA GRATUITA

Pedro Leopoldo, 6 de agosto de 2021

Otávio Lomônaco
Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

De acordo com o Provimento nº 355/2018 e art. 152, VI c/c art. 203, § 4º, do CPC/15, movimento os presentes autos para intimar à parte autora para distribuir as cartas precatórias ID 5025443002 carta precatória BH) e 5025443001 carta precatória Vespasiano) , anexando as cópias necessárias ao seu cumprimento, e juntando aos autos o comprovante de distribuição. Prazo 15 dias.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA, ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Ar Ausente

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE

JU 93653485 4 BR

PEDRO LEOPOLDO

REMETENTE:

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Endereço: Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Ramos Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP 33600-000 - Emissão 7 de junho de 2021

Nº do processo 5000575-33.2021.8.13.0210

DESTINATÁRIO: MUNICIPIO DE CONFINS

Endereço: AVENIDA JOSE RIBEIRO SOBRINHO, 315, CENTRO, CONFINS - MG - CEP: 33500-000

Assinatura e Data - Recebedor

Nome Legível - Recebedor

AR
9912357648/2014
DR/MG
TJMG
CORREIOS

OCORRÊNCIA:
( ) Mudou-se
( ) Desconhecido
( ) Recusado
( ) Endereço
(X) Ausente 3X

ADS REMETENTE

COMPROVANTE DE ENTREGA

UNIDADE DE POSTAGEM

CDD LAGOA SANTA
26 JUL 2021
MG

UNIDADE DE DESTINO

X

84233362

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

De acordo com o Provimento nº 355/2018 e art. 152, VI c/c art. 203, § 4º, do CPC/15, movimento os presentes autos para:Abrir vista à parte autora sobre a devolução do AR Ausente, sem cumprimento. ID 5122963001.

Prazo de 5 dias.**PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônic**

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

MMº Juiz,

seguem anexos os comprovantes de distribuição das cartas precatórias.

Processo Judicial Eletrônico - 1º Grau
Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Comprovante de protocolo

Processo	
Número do processo:	**5004439-03.2021.8.13.0290**
Órgão julgador:	**2ª Vara Cível da Comarca de Vespasiano**
Jurisdição:	Vespasiano
Classe:	[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)
Assunto principal:	Citação
Valor da causa:	R$ 10.000,00
Partes:	CARLOS ROBERTO DA CUNHA (172.493.416-34) e outro DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA

Audiência

Documentos protocolados	Tipo	Tamanho (KB)
Petição Inicial	Petição Inicial	0,01
1-Carta Precatória.pdf	Carta Precatória	246,06
2-petição inicial.pdf	Petição	174,33
3-procuração.pdf	Procuração	550,99
4-certidão de casamento.pdf	Certidões	1127,96
5-levantamento topografico e memorial descritivo.pdf	Documento de Comprovação	1995,94
6-despacho inicial.pdf	DESPACHO	104,82

Assuntos	Lei
DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO / Objetos de cartas precatórias/de ordem / Citaçã	

DEPRECANTE	DEPRECADO
JOHNATA DOS SANTOS (Advogado) CARLOS ROBERTO DA CUNHA ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA	DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA

Distribuído em: 12/08/2021 15:34
Protocolado por: JOHNATA DOS SANTOS

Processo Judicial Eletrônico - 1º Grau
Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Comprovante de protocolo

Processo	
Número do processo:	**5120713-72.2021.8.13.0024**
Órgão julgador:	**Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte**
Jurisdição:	Belo Horizonte
Classe:	[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)
Assunto principal:	Citação
Valor da causa:	R$ 10.000,00
Partes:	CARLOS ROBERTO DA CUNHA (172.493.416-34) e outro JOAO BATISTA DE LIMA SOARES (008.672.686-20)

Audiência

Documentos protocolados	Tipo	Tamanho (KB)
Petição Inicial	Petição Inicial	0,01
1-carta precatoria bh.pdf	Carta Precatória	246,15
2-petição inicial.pdf	Petição	174,33
3-procuração.pdf	Procuração	550,99
4certidão de casamento.pdf	Certidões	1127,96
5-levantamento topografico e memorial descritivo.pdf	Documento de Comprovação	1995,94
6-despacho inicial.pdf	DESPACHO	104,82

Assuntos	Lei
DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO / Objetos de cartas precatórias/de ordem / Citaçã	

DEPRECANTE	DEPRECADO
JOHNATA DOS SANTOS (Advogado) CARLOS ROBERTO DA CUNHA ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA	JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Distribuído em: 12/08/2021 15:29
Protocolado por: JOHNATA DOS SANTOS

MMº Juiz,

sobre o AR negativo de ID 5122963002, requer a intimação do Município de Confins por meio eletrônico, conforme estabelece o art. 246, inciso V, e §§ 1º e 2º, do CPC.

Certifico que foi expedida carta precatória para citação do requerido.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

CERTIDÃO DE JUNTADA

Certifico e dou fé que, em cumprimento às determinações deste juízo, foram expedidos e anexados aos autos os seguintes documentos: email para a Procuradoria de Confins.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

Zimbra **plo1secretaria@tjmg.jus.br**

Credenciamento no PJe 5000573-33.2021

De : Pedro Leopoldo - 1ª Secretaria - 0210 <plo1secretaria@tjmg.jus.br> ter, 17 de ago de 2021 13:56

Assunto : Credenciamento no PJe 5000573-33.2021

Para : procuradoria@confins.mg.gov.br

Boa tarde, Sr.(a) Procurador (a)

Ao fazer uma intimação eletrônica para a Procuradoria do Município de Confins em um processo de usucapião, verifiquei que esta procuradoria não está devidamente cadastrada no PJe - Processo Judicial Eletrônico, inviabilizando a intimação. Solicito a regularização deste cadastro, conforme estabelece o art. 246, inciso V, e §§ 1º e 2º, do CPC. Informo, ainda, que em tentativa de intimação postal, o Aviso de Recebimento nos foi devolvido com a informação Ausente, após 3 tentativas.

Atenciosamente,

Fernanda Dutra Assis de Araújo
Gerente de Secretaria
1ª Vara Cível, Crime e JIJ
Contatos: (31) 3661-3622, plo1secretaria@tjmg.jus.br

Número do documento: 21081713583591000005208290440
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21081713583591000005208290440
Assinado eletronicamente por: CLEUNICE RODRIGUES DE VILHENA CAMPOS - 17/08/2021 13:58:36

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Fica o Municipio de Confins intimado do inteiro teor da ação de usucapião e havendo interesse público a resguardar, tomar as providências necessárias. **O SILÊNCIO EM RESPONDER A ESTA INTIMAÇÃO IMPORTARÁ EM PRESUNÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE INTERESSE E PROSSEGUIMENTO DO FEITO.**

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO/1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo/MG

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA, ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que expedir mandado de citação/intimação para Daniel Henrique pelo CEMPE e enviei a Central de mandados

PEDRO LEOPOLDO, 28 de outubro de 2021.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA, ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Mandado 2 negativo

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Pedro Leopoldo

R. CORONEL CÂNDIDO VIANA, 273 - - CENTRO - 3661-3622

Usucapião

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

1ª CÍVEL,CRIME E JIJ
PROCESSO: 5000573-33.2021.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 2
NOSSO Nº: 501112-8

AUTOR: ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA e Outro(s).
RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Pessoa a ser Citada:
DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES
Endereço:
R.CONTORNO, 2490 - Fone:
CENTRO - CEP: - CONFINS/MG

Valor da Causa:R$ 10.000,00

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: RANGEL DANIEL MARÇAL REGIÃO: 5 - PERIMETRO URBANO CONFINS	Mandado: 2 ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

CERTIDÃO NEGATIVA

Autos nº. *210 21 500057-3*
Mandado nº **02**

DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

Certifico e dou fé que, em cumprimento do r. Mandado, diligenciei na Rua do Contorno em Confins e **DEIXEI DE PROCEDER À CITAÇÃO DA PESSOA EM EPÍGRAFE** por não encontrar o número 2490 nequela Rua; que indaguei de alguns moradores no final da Rua e não encontrei que conhecesse o Citando, estando, portanto, em local incerto ou não sabido. Diante do exposto, devolvo o mandado para superior consideração.

Pedro Leopoldo, 23 de novembro de 2021.

Rangel Daniel Marçal
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
PJPI - 24.425-1

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA, ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Carta precatória cumprida

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

17/11/2021

Número: **5004439-03.2021.8.13.0290**

Classe: **[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**
Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Vespasiano**
Última distribuição : **12/08/2021**
Valor da causa: **R$ 10.000,00**
Processo referência: **50005733320218130210**
Assuntos: **Citação**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA (DEPRECANTE)	
	JOHNATA DOS SANTOS (ADVOGADO)
CARLOS ROBERTO DA CUNHA (DEPRECANTE)	
	JOHNATA DOS SANTOS (ADVOGADO)
DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA (DEPRECADO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5127183057	12/08/2021 15:34	Petição Inicial	Petição Inicial
5127183060	12/08/2021 15:34	1-Carta Precatória	Carta Precatória
5127183061	12/08/2021 15:34	2-petição inicial	Petição
5127183062	12/08/2021 15:34	3-procuração	Procuração
5127183065	12/08/2021 15:34	4-certidão de casamento	Certidões
5127183067	12/08/2021 15:34	5-levantamento topografico e memorial descritivo	Documento de Comprovação
5127183069	12/08/2021 15:34	6-despacho inicial	DESPACHO
5614428040	08/09/2021 16:25	Citação	Citação
6143048040	04/10/2021 14:18	JUNTADA	JUNTADA
6143427994	04/10/2021 14:18	5004439-03.2021 Mand. 01	Mandado
6143427998	04/10/2021 14:18	Certidão	Certidão

CARTA PRECATÓRIA

Processo nº 5000573-33.2021.8.13.0210
Natureza: Ação de Usucapião

Deprecante: Juiz de Direito da 1ª Vara de Pedro Leopoldo - MG
Deprecado: Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Vespasiano

Requerente: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
Advogado: Johnata dos Santos, OAB MG182263

Confinante: DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA
Endereço: RUA CEARÁ, N.º 573, BAIRRO CELVIA, VESPASIANO/MG - CEP 33.200-610.

Acompanham: Cópia da petição inicial, procuração e despacho

Observação: O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** que se processam por este Juízo todos os termos da ação acima indicada e, como existem diligências a serem feitas nessa Comarca, depreca a V.Exa. se digne ordenar o cumprimento do que transcrevo a seguir:

Finalidade: Proceda a CITAÇÃO do confinante acima nominado, bem como de seu cônjuge, se casado for, cientificando-o(s) de todos os termos da ação, para que, querendo, ofereça contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, ciente(s) de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor. O Sr. Oficial de Justiça deverá mencionar o estado civil em sua certidão para justificar a ausência de citação do cônjuge.
JUSTIÇA GRATUITA

Pedro Leopoldo, 6 de agosto de 2021

Otávio Lomônaco
Juiz de Direito

Certifico que expedi o mandado de nº 1 para cumprimento do ato deprecado.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de VESPASIANO / 2ª Vara Cível da Comarca de Vespasiano

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5004439-03.2021.8.13.0290

[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

DEPRECANTE: CARLOS ROBERTO DA CUNHA, ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

DEPRECADO(A): DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Mandado de nº 1 - cumprido.

VESPASIANO, data da assinatura eletrônica

Av. Pref. Sebastião Fernandes, 517, Centro, VESPASIANO - MG - CEP: 33200-000

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Vespasiano

2ª Vara Cível de Vespasiano

AV. SEBASTIÃO FERNANDES, 517 - - CENTRO - 3339-7700

Carta Precatória

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

2ª VARA CÍVEL
PROCESSO: 5004439-03.2021.8.13.0290 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 1
NOSSO Nº: 502610-7

DEPRECANTE: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e Outro(s).
DEPRECADO(A): DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA
PROCESSO ORIGEM: 50005733320218130210

CARTA PRECATÓRIA

Pessoa a ser Citada:
DIENY ALVES MOREIRA BARBOSA
(Cumprir Prov. 161/CGJ/2006. Informar RG, CPF, Filiação, etc.)
Endereço:
R.CEARÁ, 573 - Fone:
CELVIA - CEP: 33200610 - VESPASIANO/MG

Valor da Causa:R$ 10.000,00

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

Cite-se o cônjuge, se casado for. OBS: O Sr. Oficial de Justiça deverá mencionar o estado civil em sua certidão para justificar a ausência de citação do cônjuge. (M) CP

Ciente: Dieny Alves Moreira Barbosa

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:	Mandado: 1
CYNTHIA MARA RODRIGUES VIEIRA **REGIÃO: 1 - REGIÃO 01 - PERÍMETRO URBANO**	**ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA** Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

VESPASIANO, 08 de setembro de 2021.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Nome
Mg M-9 314 988
CPF = 033.141.966-10
Filho de [illegible]
Josefina [illegible]
[illegible] Maria [illegible]
[illegible] 1970
Tabule
depoente
DJ

Nome Rogério
Barbosa

RG M-10.165.80
CPF 704 262 876 49

Jd Antonio Divino
Barbosa

Ivone dos Santos
Barbosa

12/02/1970

COMARCA DE VESPASIANO - MG

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado, às 17h00 min do dia 22/09/2021, **CITEI E CIENTIFIQUEI DIENY ALVES MOREIRA (RG M-7344988, CPF: 033.141.966-10, FILIAÇÃO Maria do Carmo Ferreira Alves e José Mario Filho, data de nascimento 06/08/1976) E CITEI SEU CONJUGE MARCOS ROGERIO BARBOSA (RG M 4046580, CPF: 704.262.876-49 ,FILIAÇÃO GIL ANTONIO DIVINO BARBOSA E IRIS DOS SANTOS BARBOSA, DATA DE NASCIMENTO: 12/02/1970)**, dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado, lido e cientificado.

A contrafé foi entregue e aceita após assinatura no mandado.

O referido é verdade e dou fé.

Vespasiano, 23/09/2021.

Cynthia Mara Rodrigues Vieira
Oficiala de Justiça Avaliadora
PJPI- 29985-9

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de VESPASIANO / 2ª Vara Cível da Comarca de Vespasiano

CERTIDÃO DE BAIXA

Certifico que, em cumprimento à determinação do (a) MM. Juiz(íza), procedi à baixa dos presentes autos, tendo em vista que não existem pendências de pagamento de custas e todas as providências foram cumpridas.

VESPASIANO, data da assinatura eletrônica.

Av. Pref. Sebastião Fernandes, 517, Centro, VESPASIANO - MG - CEP: 33200-000

30/11/2021

Número: **5120713-72.2021.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**
Órgão julgador: **Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte**
Última distribuição : **12/08/2021**
Valor da causa: **R$ 10.000,00**
Processo referência: **50005733320218130210**
Assuntos: **Citação**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA (DEPRECANTE)	
	JOHNATA DOS SANTOS (ADVOGADO)
CARLOS ROBERTO DA CUNHA (DEPRECANTE)	
	JOHNATA DOS SANTOS (ADVOGADO)
JOAO BATISTA DE LIMA SOARES (DEPRECADO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5129043009	12/08/2021 15:29	Petição Inicial	Petição Inicial
5129043012	12/08/2021 15:29	1-carta precatoria bh	Carta Precatória
5129043013	12/08/2021 15:29	2-petição inicial	Petição
5129043014	12/08/2021 15:29	3-procuração	Procuração
5129043016	12/08/2021 15:29	4certidão de casamento	Certidões
5129043017	12/08/2021 15:29	5-levantamento topografico e memorial descritivo	Documento de Comprovação
5129043018	12/08/2021 15:29	6-despacho inicial	DESPACHO
5449073018	30/08/2021 09:35	Certidão de Triagem	Certidão de Triagem
5457048028	31/08/2021 07:54	Despacho	Despacho
5528412993	01/09/2021 20:50	JUNTADA	Juntada
5528412994	01/09/2021 20:50	RUPE 5120713-72.2021	Outros documentos
6781448123	08/11/2021 08:56	Certidão	Certidão
6973023041	17/11/2021 13:32	Certidão	Certidão
6972878056	17/11/2021 13:32	51207137220218130024-01	Mandado

CARTA PRECATÓRIA

Processo nº 5000573-33.2021.8.13.0210
Natureza: Ação de Usucapião

Deprecante: Juiz de Direito da 1ª Vara de Pedro Leopoldo - MG
Deprecado: Juiz de Direito da Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

Requerente: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
Advogado: Johnata dos Santos, OAB MG182263

Requerido: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES
Endereço: Rua Tito Botelho Martins, n.º 45–apto.301, bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG –CEP 30.360-080

Acompanham: Cópia da petição inicial, procuração e despacho

Observação: O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** que se processam por este Juízo todos os termos da ação acima indicada e, como existem diligências a serem feitas nessa Comarca, depreca a V.Exa. se digne ordenar o cumprimento do que transcrevo a seguir:

Finalidade: Proceda a CITAÇÃO do requerido acima nominado, bem como de seu cônjuge, se casado for, cientificando-o(s) de todos os termos da ação, para que, querendo, ofereça contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, ciente(s) de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor. O Sr. Oficial de Justiça deverá mencionar o estado civil em sua certidão para justificar a ausência de citação do cônjuge.
JUSTIÇA GRATUITA

Pedro Leopoldo, 6 de agosto de 2021

Otávio Lomônaco
Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

CERTIDÃO DE TRIAGEM

PROCESSO Nº: 5120713-72.2021.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

DEPRECANTE: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

DEPRECADO: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico que não foram constatadas irregularidades iniciais impeditivas da tramitação da presente e que o endereço da parte a ser citada/intimada está cadastrado no sistema de acordo com o informado na carta precatória.

BELO HORIZONTE, data da assinatura eletrônica.

GISLAINE APARECIDA MICHEL
Servidor Retificador Gabinete
Documento assinado eletronicamente

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

PROCESSO Nº: 5120713-72.2021.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

ASSUNTO: [Citação]

DEPRECANTE: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

DEPRECADO: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

DESPACHO

Cumpra-se conforme deprecado.

Nos casos previstos a contrafé deve ser acessada eletronicamente.

Após o cumprimento, devolva-se.

BELO HORIZONTE, data da assinatura eletrônica.

MARIA CRISTINA CUNHA CARVALHAIS

Juiz(íza) de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5120713-72.2021.8.13.0024

[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

DEPRECANTE: CARLOS ROBERTO DA CUNHA, ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

DEPRECADO (A): JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): CHAVE DE ACESSO

BELO HORIZONTE, data da assinatura eletrônica

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

INSTRUÇÃO DE ACESSO À CONTRAFÉ ELETRÔNICA

Nome: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Processo: 5120713-72.2021.8.13.0024

Classe: Carta Precatória

Para acessar à Contrafé Eletrônica, seguir as instruções abaixo:

Instruções:

a) Acessar o Portal TJMG >> PJe - Processo Judicial Eletrônico >> CONTRAFÉ ELETRÔNICA >> ACESSE O SISTEMA DE CONTRAFÉ

b) Informar, no campo "Processo", o número do processo exibido no cabeçalho acima.

c) Informar, no campo "Código de Acesso", a chave de acesso abaixo e acionar o botão "Pesquisar".

Chave de acesso: 50edf53bed15e2db99c0579be28a1b

Observação: Esta chave de acesso é válida até 30/12/2021

null

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE

Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Torre I, 3º andar, BELO HORIZONTE - MG – CEP: 30380-900

CERTIDÃO

Certifico a expedição do(s) mandado(s): 01.

Belo Horizonte, 8 de novembro de 2021.

JUNTEI O MANDADO 01

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte

Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte

AV. RAJA GABAGLIA, 1753 - 11º ANDAR - TORRE II - LUXEMBURGO -

Carta Precatória

304 - MANDADO DE CITAÇAO

PRECATÓRIA CÍVEL
PROCESSO: 5120713-72.2021.8.13.0024 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 1
NOSSO Nº: 568358-0

DEPRECANTE: ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA e Outro(s).
DEPRECADO(A): JOAO BATISTA DE LIMA SOARES
PROCESSO ORIGEM: 50005733320218130210

Pessoa a ser citada:
JOAO BATISTA DE LIMA SOARES - RG: 3188626 - CPF: 00867268620
Data de Nascimento: 20/03/1942
MÃE: LUCILIA SEBASTIANA DE LIMA SOARES
Endereço:
R.TITO BOTELHO MARTINS, 45, APTO. 301 - Fone:
SANTA LÚCIA - CEP: 30360080 - BELO HORIZONTE/MG
Referência: ANT: RUA D - RUA COPÉRNICO / RUA CENTAURO

O(A) MM(a). Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a parte, nome e endereço acima, para os fins constantes do despacho judicial.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

CITE-SE, BEM COMO SEU CÔNJUGE, SE CASADO FOR. CUMPRA-SE CONFORME DEPRECADO. A CONTRAFÉ ELETRÔNICA DEVERÁ SER ACESSADA ATRAVÉS DA INTERNET, INSTRUÇÕES E CHAVE DE ACESSO EM ANEXO.
OBS.: O OFICIAL DE JUSTIÇA DEVERÁ MENCIONAR O ESTADO CIVIL EM SUA CERTIDÃO, CONFORME DEPRECADO.

Ciente: _____

09 00

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:	Mandado: 1
ROBERTO JOSÉ AVELAR DE AQUINO **REGIÃO: 73 - SANTA LÚCIA / SÃO BENTO**	**ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA** Certidão: ☐ Verso ☑ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

BELO HORIZONTE, 05 de novembro de 2021.

Escrivã(o) Judicial: ZENAIDE VICENTINA PINTO RIBEIRO
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

Certidão Pos

Vara: TRABALHISTA CÍVEL
Processo nº: 5820113.72.2021.8.13.0024
Mandado nº: 001

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me à ~~rua/av/loc/bc~~ RUA ROBERTINO MARTINS nº 45
~~apt./sl./lj./andar~~ 301 ~~bl.~~ bairro SANTA LUCIA
nos dias 09/11/2021 ~~e~~
às 09 h 00 min ~~h min e h~~ min, respectivamente, e citei
O SR. JOÃO BATISTA DE LIMA SOARES

documento de identificação CPF: 008.672.686-20
OBS: O SR JOÃO BATISTA AFIRMOU SER VIUVO

e, após ciência do conteúdo do referido mandado e das cópias que o integram, que li e lhe(s) dei para ler(em).
a contrafé e RECIBO sua(s) assinatura(s).
O referido é verdade. Dou fé.
09 de NOVEMBRO de 2021. O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Ass.
Oficial(a) ROBERTO JOSÉ ALVES DE ARAUJO
Matrícula 11488

11/NOV/21 09:23 GEMAN-RAJA

Cód. 10.30.669-2 versão de 29/09/2017

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

De acordo com o Provimento nº 355/2018 e art. 152, VI c/c art. 203, § 4º, do CPC/15, movimento os presentes autos para:

Abrir vista à parte autora sobre a devolução do mandado , sem cumprimento. ID: 7187228093.

Prazo de 15 dias.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

MMº Juiz,

conforme prints anexos a esta petição, o n.º 2490 na rua do Contorno, Lagoa dos Mares, Confins, existe, ficando situado ao lado do n.º 2514, onde se situa o sítio Green View.

Assim, requer seja o mandado devolvido pelo Oficial de Justiça desentranhado a fim de que diligencie no endereço indicado e proceda à citação do confrontante.


google.com/maps/@-19.6684521,-43.9879731,3a,86.4y,250.94h,88.06t/data=!3m6!1e1!3m4!1sxb-0FSCGmkif4Cd5XqsuKg!2e0!7i16384!8i8192
3490 R. do Contêmo
Contêmo, Minas Gerais
Google
Street View - jun. 2021
R. do Contêmo
Google


google.com/maps/@-19,6684521,-43,9679731,3a,17,1y,194,65h,86,84t/data=!3m6!1e1!3m4!1sxb-0F5CGmkif4Cd5XqsuXg!2e0!7i16384!8i8192
2490 R. do Contôrno
Confins, Minas Gerais
Google
Street View - jun. 2021
2490
BEM VINDO
RECANTO LAGOA
DOS MARES
Google
Captura de imagem: jun. 2021
© 2022 Google
Brasil
Termos
Privacidade
Informar um problema

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

DESPACHO

Vistos, etc.

Expeça-se novo mandado para citação do confrontante Daniel.

Anexar ao mandado cópia de ID 7726183052 e 7726183055.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz(íza) de Direito

Certifico que expedi mandado 3 e encaminhei à Central de Mandados.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA, ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): MANDADO 3 NEGATIVO

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Pedro Leopoldo

R. CORONEL CANDIDO VIANA, 273 - - CENTRO - 3661-3622

Usucapião

270 - MANDADO DE CITAÇAO DE CONFINANTES

1ª CÍVEL,CRIME E JIJ
PROCESSO: 5000573-33.2021.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 3
NOSSO Nº: 501112-8

AUTOR: ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA e Outro(s).
RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Pessoa a ser Citada:
DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES
Endereço:
R.CONTORNO, 2490 - Fone:
BALNEARIO LAGOA DOS MARES II - CEP: - CONFINS/MG

Valor da Causa:R$ 10.000,00

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a pessoa acima nominada, em nome da qual está registrado o imóvel usucapiendo, e CIENTIFIQUE O CONFINANTE de todos os termos da ação, para que ambos, querendo, ofereçam contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, cientes de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor.

DESPACHO JUDICIAL / COMPLEMENTO

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:
RANGEL DANIEL MARÇAL
REGIÃO: 6 - ZONA RURAL CONFINS

Mandado: **3**

ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA

Certidão: Verso Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO NEGATIVA

Autos nº. *210 21 500057-3*
Mandado nº 03

DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

Certifico e dou fé que, em cumprimento do r. Mandado, diligenciei e **DEIXEI DE PROCEDER À CITAÇÃO DA PESSOA EM EPÍGRAFE** por não a encontrar no local; que fui informado por uma das moradores do n. 2.490 que a pessoa por mim procurada não é conhecida. Diante do exposto, devolvo o mandado para superior consideração.

Pedro Leopoldo, 19 de março de 2022.

Rangel Daniel Marçal
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
PJPI - 24.425-1

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

De acordo com o Provimento nº 355/2018 e art. 152, VI c/c art. 203, § 4º, do CPC/15, movimento os presentes autos para:

Abrir vista à parte autora sobre a devolução do mandado, sem cumprimento. ID :9439167003 .Prazo de 15 dias.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

A parte autora requer a expedição de Carta Precatória para citação do confrontante DANIEL no seguinte endereço:

Avenida Paes de Abreu, nº 707, Bairro Ermelinda, CEP 31.250-180, Belo Horizonte/MG.

Informa, ainda, possível n.º de telefone do tal: 31-98515-8193.

Segue carta precatória.

CARTA PRECATÓRIA

Processo nº: 5000573-33.2021.8.13.0210
Natureza: Usucapião

Deprecante: Juiz de Direito da 1ª Vara de Pedro Leopoldo - MG
Deprecado: Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte
Prazo: 20 (vinte) dias

Autor: Carlos Roberto da Cunha
Advogado: Johnata dos Santos, OABMG 182263

Confinante: Daniel Henrique Ribeiro Barbosa Gomes
Endereço: Avenida Paes de Abreu, nº 707, Bairro Ermelinda, CEP 31.250-180, Belo Horizonte/MG . Possível n.º de telefone 31-98515-8193.

Acompanham: Petição inicial, procuração e despacho

O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta Comarca de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** que se processam por este Juízo todos os termos da ação acima indicada e, como existem diligências a serem feitas nessa Comarca, depreca a V.Exa. se digne ordenar o cumprimento do que transcrevo a seguir:

Finalidade: Proceda a **CITAÇÃO** do confinante acima nominado, bem como de seu cônjuge, se casado for, cientificando-o(s) de todos os termos da ação, para que, querendo, ofereça contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, ciente(s) de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor. O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

JUSTIÇA GRATUITA

Pedro Leopoldo, 17 de maio de 2022



Otávio Lomônaco
Juiz de Direito

Segue comprovante de protocolo.

Processo Judicial Eletrônico - 1º Grau

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Comprovante de protocolo

Processo

Número do processo:	**5093149-84.2022.8.13.0024**
Órgão julgador:	**Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte**
Jurisdição:	Belo Horizonte
Classe:	[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)
Assunto principal:	Citação
Valor da causa:	R$ 0,00
Partes:	CARLOS ROBERTO DA CUNHA (172.493.416-34)
	DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES (089.411.166-35)

Audiência

Documentos protocolados	Tipo	Tamanho (KB)
Petição Inicial	Petição Inicial	0,07
5000573-33.2021 Carta Precatória.pdf	Carta Precatória	2301,93

Assuntos	Lei
DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO / Objetos de cartas precatórias/de ordem / Citaçã	

AUTOR	DEPRECADO(A)
JOHNATA DOS SANTOS (Advogado) CARLOS ROBERTO DA CUNHA	DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

Distribuído em: 17/05/2022 11:06

Protocolado por: CLEUNICE RODRIGUES DE VILHENA CAMPOS

Certifico e dou fé que solicitei a devolução da carta precatória ou informações sobre seu andamento, via e-mail.

Zimbra **plo1secretaria@tjmg.jus.br**

5000573-33.2021.8.13.0210 - Requisita devlução ou informações sobre carta precatória

De : Pedro Leopoldo - 1ª Secretaria - 0210 <plo1secretaria@tjmg.jus.br> seg, 01 de ago de 2022 15:22

1 anexo

Assunto : 5000573-33.2021.8.13.0210 - Requisita devlução ou informações sobre carta precatória

Para : bheprecivel <bheprecivel@tjmg.jus.br>

Boa tarde!

Venho por meio deste, cumprindo determinação do MM. Juiz, solicitar a devolução da carta precatória distribuída neste juízo sob o nº 5093149-84.2022.8.13.0024 devidamente cumprida ou informações sobre o seu cumprimento.

Segue o comprovante de distribuição da carta precatória.

Atenciosamente,

Jussara Andréa Rodrigues de Souza
Oficial Judiciário da 1ª vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da

Número do documento: 22080115261212000009562119689
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22080115261212000009562119689
Assinado eletronicamente por: JUSSARA ANDREA RODRIGUES DE SOUZA - 01/08/2022 15:26:12

comarca de Pedro Leopoldo
Tel: 31 3661-1568

5000573-33.2021.8.13.0210- carta precat?ria BH.pdf
879 KB

Número do documento: 22080115261212000009562119689
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22080115261212000009562119689
Assinado eletronicamente por: JUSSARA ANDREA RODRIGUES DE SOUZA - 01/08/2022 15:26:12

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA, ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): ofício

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica

Rua Coronel Cândido Viana, 273, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

1ª Vara de Pedro Leopoldo

De: "Belo Horizonte - Vara Precatoria Cível - 0024" <bheprecivel@tjmg.jus.br>
Para: "plo" <plo1secretaria@tjmg.jus.br>
Enviada em: terça-feira, 2 de agosto de 2022 11:26
Assunto: Re: 5000573-33.2021.8.13.0210 - Requisita devlução ou informações sobre carta precatória

Bom dia!

Informamos que a carta precatória aguarda certidão de triagem. Informamos ainda que foi solicitado a certidão o mais breve possível para devido cumprimento.

Att.
Vara de Precatória Cível
Belo Horizonte- MG

----- Mensagem original -----
De: "plo" <plo1secretaria@tjmg.jus.br>
Para: "bheprecivel" <bheprecivel@tjmg.jus.br>
Enviadas: Segunda-feira, 1 de agosto de 2022 15:22:59
Assunto: 5000573-33.2021.8.13.0210 - Requisita devlução ou informações sobre carta precatória

Boa tarde!

Venho por meio deste, cumprindo determinação do MM. Juiz, solicitar a devolução da carta precatória distribuída neste juízo sob o nº 5093149-84.2022.8.13.0024 devidamente cumprida ou informações sobre o seu cumprimento.

Segue o comprovante de distribuição da carta precatória.

Atenciosamente,

Jussara Andréa Rodrigues de Souza
Oficial Judiciário da 1ª vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da comarca de Pedro Leopoldo
Tel: 31 3661-1568

Número do documento: 22090508365534600009592747946
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22090508365534600009592747946
Assinado eletronicamente por: CRISTIANE ROBERTA DA CRUZ - 05/09/2022 08:36:55

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA, ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Carta precatória

CAROLAINY KENIA DE SALES

24/11/2022

Número: **5093149-84.2022.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**
Órgão julgador: **Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte**
Última distribuição : **17/05/2022**
Valor da causa: **R$ 0,00**
Processo referência: **50005733320218130210**
Assuntos: **Citação**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CARLOS ROBERTO DA CUNHA (AUTOR)	
	JOHNATA DOS SANTOS (ADVOGADO)
DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES (DEPRECADO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9461523439	17/05/2022 11:06	Petição Inicial	Petição Inicial
9461540006	17/05/2022 11:06	5000573-33.2021 Carta Precatória	Carta Precatória
9567756590	03/08/2022 10:39	Certidão de Triagem	Certidão de Triagem
9609126262	19/09/2022 17:38	Certidão	Certidão
9619622922	30/09/2022 21:16	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9619625471	30/09/2022 21:16	DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES Mandado e Certidao	Mandado Digitalizado

CARTA PRECATÓRIA

Processo nº: 5000573-33.2021.8.13.0210
Natureza: Usucapião

Deprecante: Juiz de Direito da 1ª Vara de Pedro Leopoldo - MG
Deprecado: Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte
Prazo: 20 (vinte) dias

Autor: Carlos Roberto da Cunha
Advogado: Johnata dos Santos, OABMG 182263

Confinante: Daniel Henrique Ribeiro Barbosa Gomes
Endereço: Avenida Paes de Abreu, nº 707, Bairro Ermelinda, CEP 31.250-180, Belo Horizonte/MG . Possível n.º de telefone 31-98515-8193.

Acompanham: Petição inicial, procuração e despacho

O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta Comarca de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** que se processam por este Juízo todos os termos da ação acima indicada e, como existem diligências a serem feitas nessa Comarca, depreca a V.Exa. se digne ordenar o cumprimento do que transcrevo a seguir:

Finalidade: Proceda a **CITAÇÃO** do confinante acima nominado, bem como de seu cônjuge, se casado for, cientificando-o(s) de todos os termos da ação, para que, querendo, ofereça contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, ciente(s) de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor. O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

JUSTIÇA GRATUITA

Pedro Leopoldo, 17 de maio de 2022

Otávio Lomônaco
Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

Processo SEI 0132500-32.2019.8.13.0000 – V0

CERTIDÃO DE TRIAGEM - PRECATÓRIA

PROCESSO Nº: 5093149-84.2022.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

ASSUNTO: [Citação]

JOHNATA DOS SANTOS CPF: 116.271.366-65, CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34

DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES CPF: 089.411.166-35

Certifico e dou fé que não foram constatadas irregularidades iniciais impeditivas de tramitação da presente.

BELO HORIZONTE, data da assinatura eletrônica.

KATIA SUELY D AVILA DIAS

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE BELO HORIZONTE/Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte/MG

PROCESSO Nº: 5093149-84.2022.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA

DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que expedi o mandado 01.

BELO HORIZONTE, 19 de setembro de 2022.

CAMILA CAROLINA RODRIGUES

CARGO

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

PRECATÓRIA CÍVEL

PROCESSO: 5093149-84.2022.8.13.0024 (PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 1

NOSSO N°: 612434-0

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA

DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

PROCESSO ORIGEM: 50005733320218130210

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): mandado e certidão.

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022.

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte

Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte

AV. RAJA GABAGLIA, 1753 - 11° ANDAR - TORRE II - LUXEMBURGO -

Carta Precatória

304 - MANDADO DE CITAÇAO

PRECATÓRIA CÍVEL
PROCESSO: 5093149-84.2022.8.13.0024 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 1
NOSSO N°: 612434-0

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES
PROCESSO ORIGEM: 50005733320218130210

Pessoa a ser citada:
DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES - RG: - CPF: 08941116635
Data de Nascimento: 05/08/1987
MÃE: ANDREA RIBEIRO BARBOSA GOMES
Endereço:
AV.PAES DE ABREU, 707, CASA - Fone:
ERMELINDA - CEP: 31250180 - BELO HORIZONTE/MG
Referência: AVENIDA AMÉRICO VESPÚCIO / RUA RODRIGUES DO PRADO

O(A) MM(a). Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a parte, nome e endereço acima, para os fins constantes do despacho judicial.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

CITE-SE E INTIME-SE NA FORMA DO DEPRECADO. A CONTRAFÉ DEVERÁ SER ACESSADA ELETRONICAMENTE.

Ciente: Daniel HRB Jun MG13825275

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:	Mandado: 1
FERNANDO ISZLAJI DE ALBUQUERQUE **REGIÃO: 46 - ERMELINDA**	**ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA** Certidão: ☐ Verso ☒ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

BELO HORIZONTE, 16 de setembro de 2022.

Escrivã(o) Judicial: EDMILSON BENTO MOREIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Precatória Cível
Processo 5093149-84.2022.8.13.0024
Mandado 01
Nosso Nº 612434-0

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, diligenciei à av. Paes de Abreu, 707, no bairro Ermelinda, no dia 21/09/2022 às 09:30 horas, e ali, intimei o Sr. Daniel Henrique Ribeiro Barbosa Gomes (RG: 13.825.275/MG), dando-lhe ciência do conteúdo do r. mandado e cópias, que li e lhe dei para ler, quando recebeu a contrafé e exarou a sua assinatura.----------

Belo Horizonte, 28 de setembro de 2022.

Fernando Iszlaji
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 21839-6

ATO ORDINATÓRIO
FINAL DE PEÇA INCIDENTAL

Aqui termina a carta precatória juntada nos autos do PJe na data de hoje.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem manifestação do Estado de Minas Gerais, do Município de Confins e da confrontante (Dieny Alves Moreira Barbosa e s/m).

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Fica o MPMG intimado do ato judicial ID 3710227996.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que junto aos autos:

- certidão de regularidade.

Requerentes: Carlos Roberto da Cunha e Ângela Maria Reis Lobato	Gratuidade? Sim

Imóvel: lote 10 da quadra D, situado na Rua Caminho dos Topázios, 33, Bairro Aldeia do Engenho, com área de 1.130,38 m²	Cidade: confins
Urbano	Matrícula nº: 39064 - ID: 2715206406

Croqui: ID 2715206411	Memorial descritivo: ID 2715206411
ART: ID 3491546466	CREA: ID 3491546468

Registrado em nome de: João Batista Lima Soares, viúvo	
Citação: ID 7321373028	Contestação:

Certidões negativas do CRI:		
Santa Luzia: XXX	Lagoa Santa: XXX	Pedro Leopoldo: XXX

Notificação dos entes públicos:		
União:	ID: 3905528083	Resposta: Pede intimação ICMBio
Estado:	ID: 3905528084	Resposta: Não manifestou
Município:	ID: 5954248030	Resposta: Não manifestou

Edital:		
DJe:	Jornal: XXX	Certidão decurso do prazo:

Ministério Público – intimação ID 9752025092

Confrontantes:
Daniel Henrique Ribeiro Barbosa Gomes, citado (ID 9694965162)
Dieny Alves Moreira Barbosa e s/m Marcos Rogério Barbosa – citados (ID 7321373029) – não contestaram

Observação:

1- Na Carta Precatória de ID 9694965162 – o Sr. Oficial não identificou o estado civil do confrontante Daniel

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

DESPACHO

Vistos, etc.

Reativar a carta precatória n° 5093149-84.2022.8.13.0024 - ID 9694951129, para integral cumprimento pelo Sr. Oficial de Justiça responsável, pois não constou o estado civil do confinante em sua certidão.

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, ou informar expressamente o estado civil do confinante.

Anexar cópia deste despacho na carta precatória n° 5093149-84.2022.8.13.0024 e remeter para a Comarca Deprecada.

Outrossim, o Município de Confins deverá ser novamente oficiado por via eletrônica, pois já foi regularizado o cadastro no sistema, e deverá manifestar se há interesse público na lide.

Em relação ao pedido de ID 4405713027 de intimação da Procuradoria Federal no Estado de Minas Gerais, indefiro, por falta de previsão legal. A lei determina a notificação do ente público federal e isso foi feito, cabendo a este o encaminhamento do expediente ao setor interno competente. Intime-se a União desta decisão por intimação pelo PJe.

Quanto à ausência de manifestação da Fazenda Estadual, especificamente no caso de processos ELETRÔNICOS, no silêncio da AGE a presunção é de ausência de interesse, conforme Ofício AGE/GAB/ASSBA nº 1588/2021 - processo interno da AGE nº 1080.01.0088336/2021-92.

I-se.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que solicitei a reativação da carta precatória nº 5093149-84.2022.8.13.0024 para integral cumprimento pelo Sr. Oficial de Justiça. Certifico, ainda, que cópia do despacho de ID 9753762532 foi anexada na carta precatória que foi reencaminhada via sistema PJe par a comarca deprecada.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Fica o Município de Confins intimado do inteiro teor da ação de usucapião e havendo interesse público a resguardar, tomar as providências necessárias. **O SILÊNCIO EM RESPONDER A ESTA MISSIVA IMPORTARÁ EM PRESUNÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE INTERESSE E PROSSEGUIMENTO DO FEITO.** Prazo de 15 dias.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Ficam a parte requerente e a União federal intimados do ato judicial de ID 9753762532.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

Autos: 5000573-33.2021.8.13.0210
Classe: 49 - Usucapião
Partes:
- ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA
- CARLOS ROBERTO DA CUNHA
- JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

MM. Juiz,

Trata-se de ação de usucapião em que se pleiteia a declaração de domínio do imóvel situado na Rua Caminho dos Topázios, nº 33, bairro Aldeia do Engenho, em Confins/MG, registrado sob a matrícula nº.: 39.064, no Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo.

Os autos vieram para a manifestação do Ministério Público, contudo cabe aqui ressaltar a desnecessidade de intervenção ministerial no presente feito.

É cediço que ao Ministério Público somente cabe intervir no processo como *custos legis* nos casos em que há interesses máximos da sociedade, que são aqueles que assumem a feição de direitos indisponíveis. É o que se observa do art. 127 da Constituição Federal:

> Art. 127. O Ministério Público é instituição permanente, essencial à função jurisdicional do Estado, incumbindo-lhe a defesa da ordem jurídica, do regime democrático e dos interesses sociais e individuais indisponíveis.

Ressalta-se, ainda, que o art. 178 do CPC disciplina a intervenção ministerial nos processos cíveis, nos seguintes termos:

> Art. 178. Compete ao Ministério Público intervir:
>
> I - nas causas em que há interesses de incapazes;
>
> II - nas causas concernentes ao estado da pessoa, pátrio poder, tutela, curatela, interdição, casamento, declaração de ausência e disposições de última vontade;
>
> III - nas ações que envolvam litígios coletivos pela posse da terra rural e nas demais causas em que há interesse público evidenciado pela natureza da lide ou qualidade da parte.

In casu, verifica-se que as partes são maiores e capazes, estando devidamente representadas, não se observando nenhum interesse público, social ou de incapaz em discussão nesta ação.

A União informou que o imóvel usucapiendo não são públicos, não havendo interesse na ação (ID 4405713027). O Estado e o Município não se manifestou após nova vista dos autos.

Por fim, salienta-se que o Conselho Nacional do Ministério Público, órgão central do controle da atuação administrativa e financeira do Ministério Público e do cumprimento dos deveres funcionais de seus membros, em decisão unânime, considerando a necessidade de racionalizar a intervenção do Ministério Público no Processo Civil, notadamente em função da utilidade e efetividade da referida intervenção em benefício dos interesses sociais, coletivos e individuais indisponíveis, em 15 de abril de 2021, expediu a revisão e a atualização da Consolidação dos Atos Orientadores da Corregedoria-Geral do Ministério Público do Estado de Minas Gerais.

O art. 121 do supracitado Ato preleciona que, respeitada a independência funcional do órgão ministerial, afigura-se desnecessária a intervenção ministerial em diversas situações.

Dentre elas, cumpre destacar:

> Art. 121. Em matéria cível, o órgão de execução, verificando inexistência de interesse público ou social que justifique sua intervenção, poderá limitar-se a consignar a sua conclusão, especialmente nas seguintes hipóteses:
>
> I - procedimentos especiais de jurisdição voluntária, quando não houver interesse público ou social, interesse de incapaz ou interesses subjacentes a litígios coletivos pela posse de terra rural ou urbana;
>
> (...)
>
> XII - ação de usucapião não coletiva de imóvel, quando não houver interesse de incapaz, ressalvadas as hipóteses do art. 12, §1º, da Lei n.º 10.257/2001, ou quando envolver parcelamento ilegal do solo para fins urbanos ou rurais, ou quando se vislumbrar risco, ainda que potencial, de lesão a interesses sociais e individuais indisponíveis;

Pelo exposto, em atenção ao que preceituam os artigos 127, *caput* e 130-A, § 1º, ambos da Constituição Federal; o artigo 178 do CPC; o art. 99 do Ato N.º 2 da Corregedoria-Geral do Ministério Público do Estado de Minas Gerais, bem como a regularidade formal do presente feito, deixo de apresentar parecer de mérito,

requerendo, portanto, o regular prosseguimento do feito, independentemente de abertura de nova vista destes autos ao Ministério Público.

Pedro Leopoldo, 22 de março de 2023.

Ana Luiza da Costa e Cruz
Promotora de Justiça

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO DA 1ª REGIÃO
NÚCLEO ESPECIALIZADO EM USUCAPIÃO (PRU1R/COREPAM/NUESP-USU)

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DO(A) 1ª VARA CÍVEL, CRIMINAL E DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

NÚMERO: 5000573-33.2021.8.13.0210
PARTE(S): UNIÃO
PARTES(S): CARLOS ROBERTO DA CUNHA E OUTROS

UNIÃO, pessoa jurídica de direito público interno, através do Advogado da União que assina ao final, com mandato *ex lege*, vem, perante Vossa Excelência, dizer que não tem interesse jurídico em integrar a presente lide, uma vez que o imóvel em questão não pertence ao seu domínio.

De todo modo, **reiterando peticionamento anterior,** verificou-se a existência de possível interesse jurídico de **Autarquia Federal - ICMBio**, razão pela qual a União **postula a intimação** do órgão da **Procuradoria Regional Federal da 1ª Região,** responsável pela representação judicial e extrajudicial das autarquias e fundações públicas federais, nos termos do art. 10 da Lei nº 10.480, de 2002, c/c art. 242, § 3º e art. 269, §3º do CPC.

- **PROCURADORIA REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO**
- **Responsável:** Renata Maria Periquito Pontes Cunha
- **Substituto:** Lúcia Penna Franco Ferreira
- **Endereço:** Setor de Autarquia Sul (SAS) - Qd. 03 - Lote 5/6 - Edif. Multi Brasil Corporate - 3º e 4º Andares. CEP: 70.070-030 - Brasília/DF. Telefones (61) 2026-9293 / 2026-9270 / 2026-9293 / 2026-9265. E-Mail: prf1@agu.gov.br

São os termos em que pede deferimento.

Brasília, 22 de março de 2023.

JOÃO MÁRCIO RÊGO REIS
Advogado da União

ciente

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

CERTIDÃO - DECURSO DE PRAZO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem qualquer manifestação da Fazenda Municipal de Confins.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

JUSSARA ANDREA RODRIGUES DE SOUZA

Servidor

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA, ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): carta precatória cumprida.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica

14/07/2023

Número: **5093149-84.2022.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**
Órgão julgador: **Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte**
Última distribuição : **17/05/2022**
Valor da causa: **R$ 0,00**
Processo referência: **50005733320218130210**
Assuntos: **Citação**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CARLOS ROBERTO DA CUNHA (AUTOR)	
	JOHNATA DOS SANTOS (ADVOGADO)
DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES (DEPRECADO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9461523439	17/05/2022 11:06	Petição Inicial	Petição Inicial
9461540006	17/05/2022 11:06	5000573-33.2021 Carta Precatória	Carta Precatória
9567756590	03/08/2022 10:39	Certidão de Triagem	Certidão de Triagem
9609126262	19/09/2022 17:38	Certidão	Certidão
9619622922	30/09/2022 21:16	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9619625471	30/09/2022 21:16	DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES Mandado e Certidao	Mandado Digitalizado
9757396676	20/03/2023 13:46	Certidão	Certidão
9757422428	20/03/2023 13:46	5000573-33.2021.8.13.0210-despacho	Documento de Comprovação
9762039218	24/03/2023 14:52	Despacho	Despacho
9838229329	16/06/2023 12:40	Citação	Citação
9848217567	27/06/2023 12:17	Juntada de Mandado	Juntada de Mandado
9848213336	27/06/2023 12:17	CÔNJUGE DE DANIEL	Mandado Digitalizado

CARTA PRECATÓRIA

Processo nº: 5000573-33.2021.8.13.0210
Natureza: Usucapião

Deprecante: Juiz de Direito da 1ª Vara de Pedro Leopoldo - MG
Deprecado: Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte
Prazo: 20 (vinte) dias

Autor: Carlos Roberto da Cunha
Advogado: Johnata dos Santos, OABMG 182263

Confinante: Daniel Henrique Ribeiro Barbosa Gomes
Endereço: Avenida Paes de Abreu, nº 707, Bairro Ermelinda, CEP 31.250-180, Belo Horizonte/MG . Possível n.º de telefone 31-98515-8193.

Acompanham: Petição inicial, procuração e despacho

O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta Comarca de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** que se processam por este Juízo todos os termos da ação acima indicada e, como existem diligências a serem feitas nessa Comarca, depreca a V.Exa. se digne ordenar o cumprimento do que transcrevo a seguir:

Finalidade: Proceda a **CITAÇÃO** do confinante acima nominado, bem como de seu cônjuge, se casado for, cientificando-o(s) de todos os termos da ação, para que, querendo, ofereça contestação, no prazo de 15 (quinze) dias, ciente(s) de que, não o fazendo, reputar-se-ão como verdadeiros os fatos afirmados pelo autor. O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, OU INFORMAR EXPRESSAMENTE O ESTADO CIVIL DO CONFINANTE.

JUSTIÇA GRATUITA

Pedro Leopoldo, 17 de maio de 2022



Otávio Lomônaco
Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

Processo SEI 0132500-32.2019.8.13.0000 – V0

CERTIDÃO DE TRIAGEM - PRECATÓRIA

PROCESSO Nº: 5093149-84.2022.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

ASSUNTO: [Citação]

JOHNATA DOS SANTOS CPF: 116.271.366-65, CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34

DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES CPF: 089.411.166-35

Certifico e dou fé que não foram constatadas irregularidades iniciais impeditivas de tramitação da presente.

BELO HORIZONTE, data da assinatura eletrônica.

KATIA SUELY D AVILA DIAS

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE BELO HORIZONTE/Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte/MG

PROCESSO Nº: 5093149-84.2022.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA

DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que expedi o mandado 01.

BELO HORIZONTE, 19 de setembro de 2022.

CAMILA CAROLINA RODRIGUES

CARGO

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

PRECATÓRIA CÍVEL

PROCESSO: 5093149-84.2022.8.13.0024 (PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 1

NOSSO N°: 612434-0

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA

DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

PROCESSO ORIGEM: 50005733320218130210

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): mandado e certidão.

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022.

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte

Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte

AV. RAJA GABAGLIA, 1753 - 11° ANDAR - TORRE II - LUXEMBURGO -

Carta Precatória

304 - MANDADO DE CITAÇAO

PRECATÓRIA CÍVEL
PROCESSO: 5093149-84.2022.8.13.0024 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 1
NOSSO N°: 612434-0

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES
PROCESSO ORIGEM: 50005733320218130210

Pessoa a ser citada:
DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES - RG: - CPF: 08941116635
Data de Nascimento: 05/08/1987
MÃE: ANDREA RIBEIRO BARBOSA GOMES
Endereço:
AV.PAES DE ABREU, 707, CASA - Fone:
ERMELINDA - CEP: 31250180 - BELO HORIZONTE/MG
Referência: AVENIDA AMÉRICO VESPÚCIO / RUA RODRIGUES DO PRADO

O(A) MM(a). Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a parte, nome e endereço acima, para os fins constantes do despacho judicial.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

CITE-SE E INTIME-SE NA FORMA DO DEPRECADO. A CONTRAFÉ DEVERÁ SER ACESSADA ELETRONICAMENTE.

Ciente: Daniel HRB Jun MG13825275

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:
FERNANDO ISZLAJI DE ALBUQUERQUE
REGIÃO: 46 - ERMELINDA

Mandado: **1**
ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA
Certidão: ☐ Verso ☒ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

BELO HORIZONTE, 16 de setembro de 2022.

Escrivã(o) Judicial: EDMILSON BENTO MOREIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Precatória Cível
Processo 5093149-84.2022.8.13.0024
Mandado 01
Nosso Nº 612434-0

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, diligenciei à av. Paes de Abreu, 707, no bairro Ermelinda, no dia 21/09/2022 às 09:30 horas, e ali, intimei o Sr. Daniel Henrique Ribeiro Barbosa Gomes (RG: 13.825.275/MG), dando-lhe ciência do conteúdo do r. mandado e cópias, que li e lhe dei para ler, quando recebeu a contrafé e exarou a sua assinatura.----------

Belo Horizonte, 28 de setembro de 2022.

Fernando Iszlaji
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 21839-6

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte/MG

PROCESSO Nº: 5093149-84.2022.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA

DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento do despacho de ID 9753762532, proferido pelo MM Juiz Deprecante, na autos do processo nº 5000573-33.2021.8.13.0210, foi determinada a reativação da presente carta precatória para o integral cumprimento pelo Sr. Oficial de Justiça, pois não constou o estado civil d confinante em sua certidão. Segue cópia do referido despacho.

BELO HORIZONTE, 20 de março de 2023.

JUSSARA ANDREA RODRIGUES DE SOUZA

Servidor

20/03/2023

Número: **5000573-33.2021.8.13.0210**

Classe: **[CÍVEL] USUCAPIÃO**
Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo**
Última distribuição : **12/03/2021**
Valor da causa: **R$ 10.000,00**
Assuntos: **Usucapião Extraordinária**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA (AUTOR)	
	JOHNATA DOS SANTOS (ADVOGADO)
CARLOS ROBERTO DA CUNHA (AUTOR)	
	JOHNATA DOS SANTOS (ADVOGADO)
JOAO BATISTA DE LIMA SOARES (RÉU/RÉ)	

Outros participantes	
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	
MUNICIPIO DE CONFINS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	KELLY REGINA FONSECA VIANA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9753762532	16/03/2023 09:21	Despacho	Despacho

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de PEDRO LEOPOLDO / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

DESPACHO

Vistos, etc.

Reativar a carta precatória n° 5093149-84.2022.8.13.0024 - ID 9694951129, para integral cumprimento pelo Sr. Oficial de Justiça responsável, pois não constou o estado civil do confinante em sua certidão.

O Sr. Oficial de Justiça deverá citar o cônjuge, se casado for, ou informar expressamente o estado civil do confinante.

Anexar cópia deste despacho na carta precatória n° 5093149-84.2022.8.13.0024 e remeter para a Comarca Deprecada.

Outrossim, o Município de Confins deverá ser novamente oficiado por via eletrônica, pois já foi regularizado o cadastro no sistema, e deverá manifestar se há interesse público na lide.

Em relação ao pedido de ID 4405713027 de intimação da Procuradoria Federal no Estado de Minas Gerais, indefiro, por falta de previsão legal. A lei determina a notificação do ente público federal e isso foi feito, cabendo a este o encaminhamento do expediente ao setor interno competente. Intime-se a União desta decisão por intimação pelo PJe.

Quanto à ausência de manifestação da Fazenda Estadual, especificamente no caso de processos ELETRÔNICOS, no silêncio da AGE a presunção é de ausência de interesse, conforme Ofício AGE/GAB/ASSBA nº 1588/2021 - processo interno da AGE nº 1080.01.0088336/2021-92.

I-se.

PEDRO LEOPOLDO, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

PROCESSO Nº: 5093149-84.2022.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

ASSUNTO: [Citação]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA

DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

DESPACHO

Vistos, etc.

Diante do que fora determinado pelo D. Juízo deprecante, em despacho de ID 9757422428 - Pág. 2, expeça-se novo mandado de citação, devendo o oficial de justiça informar expressamente o estado civil do confinante, se casado for.

Após o cumprimento, nada mais havendo, devolva-se.

P.I.C.

BELO HORIZONTE, datado e assinado eletronicamente.

Edelberto Vasconcellos Santiago

Juiz de Direito

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

PROCESSO Nº: 5093149-84.2022.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

ASSUNTO: [Citação]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA

DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

Certifico a expedição de mandado nº 2, nesta data.

BELO HORIZONTE, data da assinatura eletrônica.

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de BELO HORIZONTE / Vara de Precatórias Cíveis da Comarca de Belo Horizonte

TERMO DE JUNTADA DE MANDADO

PROCESSO Nº 5093149-84.2022.8.13.0024

[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA

DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Mandado e Certidão

BELO HORIZONTE, 27/06/2023, data da assinatura eletrônica

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Conjunto Santa Maria, BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30380-900

16/16

PJe
Processo Judicial
eletrônico

(13x4)

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte

Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte

AV. RAJA GABAGLIA, 1753 - 11º ANDAR - TORRE II - LUXEMBURGO -

Carta Precatória

304 - MANDADO DE CITAÇÃO

PRECATÓRIA CÍVEL
PROCESSO: 5093149-84.2022.8.13.0024 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 2
NOSSO Nº: 612434-5

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
DEPRECADO(A): DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES
PROCESSO ORIGEM: 50005733320218130210

Pessoa a ser citada:
CONJUGE DE DANIEL HENRIQUE RIBEIRO BARBOSA GOMES
Endereço:
AV.PAES DE ABREU, 707 - Fone:
ERMELINDA - CEP: - BELO HORIZONTE/MG
Referência: AVENIDA AMÉRICO VESPÚCIO / RUA RODRIGUES DO PRADO

O(A) MM(a). Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, CITE a parte, nome e endereço acima, para os fins constantes do despacho judicial.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

CITE-SE E INTIME-SE. CUMPRA-SE CONFORME O DEPRECADO. A CONTRAFÉ DEVERÁ SER ACESSADA ATRAVÉS DA FOLHA DE INSTRUÇÃO EM ANEXO. (FA)

Ciente: Ana Carolina de Souza

MG 14943892

Av. Paes de Abreu 707 Ermelinda BH/MG

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:
JOSÉ ANTÔNIO GRUGEL
REGIÃO: 46 - ERMELINDA

Mandado: **2**
ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA
Certidão: ☑ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

BELO HORIZONTE, 14 de junho de 2023.

Escrivã(o) Judicial: EDMILSON BENTO MOREIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao respeitável mandado retro, diligenciei-me à Av. Paes de Abreu, nº 707 – Bairro Ermelinda, e sendo ali no dia 20/06/2023 às 09:50 hs, não logrei êxito em localizar a citanda, tendo sido informado pelo seu sogro Sr. Marcelo Gomes, ali residente, afirmando que a mencionada pessoa não reside atualmente no endereço diligenciado. Certifico, entretanto, que em contato com a mesma, tendo a localizado no bairro próximo, procedi a Citação e Intimação pessoal da **Sra. Ana Carolina de Souza, CI M-14.943.892**, o qual ficou bem ciente de todo conteúdo do respectivo mandado, Carta Precatória, Instrução de Acesso e Despacho Judicial, copias anexas, que lhe li e dei lhe para ler, aceitando a contrafé que ofereci e exarando sua assinatura no presente, acrescentando seu novo endereço sito à Av. Paes de Abreu, nº 700. O referido é verdade. Dou fé. BHte, 26/06/2023. O Of. Just. Aval. José A. Grugel.....

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo
Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem qualquer manifestação da parte requerida, da Fazenda Estadual e dos confrontantes.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo
Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que junto aos autos:

- Certidão de Regularidade

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

DESPACHO

Vistos, etc.

A certidão de regularidade processual não veio anexada à certidão ID 10105048954.

Juntar aos autos, por gentileza.

Após, conclusos.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo
Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que junto aos autos:

- certidão de regularidade

Requerentes: Carlos Roberto da Cunha e Ângela Maria Reis Lobato	Gratuidade? Sim

Imóvel: lote 10 da quadra D, situado na Rua Caminho dos Topázios, 33, Bairro Aldeia do Engenho, com área de 1.130,38 m²	Cidade: confins
Urbano	Matrícula nº: 39064 - ID: 2715206406

Croqui: ID 2715206411	Memorial descritivo: ID 2715206411
ART: ID 3491546466	CREA: ID 3491546468

Registrado em nome de: João Batista Lima Soares, viúvo	
Citação: ID 7321373028	Contestação: não contestou ID 10105044503

Certidões negativas do CRI:		
Santa Luzia: XXX	Lagoa Santa: XXX	Pedro Leopoldo: XXX

Notificação dos entes públicos:		
União:	ID: 3905528083	Resposta: Pede intimação ICMBio
Estado:	ID: 3905528084	Resposta: Não manifestou ID 10105044503
Município:	ID: 5954248030	Resposta: Não manifestou ID 9805725576

Edital:		
DJe:	Jornal: XXX	Certidão decurso do prazo:
Ministério Público – NÃO ATUA : ID 9760313170		

Confrontantes:
Daniel Henrique Ribeiro Barbosa Gomes e s/m Ana Carolina citados (ID's 9694965162 e 9866856033) – não contestaram - ID10105044503
Dieny Alves Moreira Barbosa e s/m Marcos Rogério Barbosa – citados (ID 7321373029) – não contestaram - ID10105044503

Procedo com minha habilitação como patrono dos autores.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

DESPACHO

Vistos, etc.

Em relação ao pedido de ID9763918733 de intimação da Procuradoria Federal no Estado de Minas Gerais para responder pelo ICMBio, indefiro, por falta de previsão legal. A lei determina a notificação do ente público federal e isso foi feito, cabendo a este o encaminhamento do expediente ao setor interno competente. Intime-se novamente a União para ciência desta decisão.

Especificamente no caso de processos ELETRÔNICOS, no silêncio da AGE a presunção é de ausência de interesse, conforme Ofício AGE/GAB/ASSBA nº 1588/2021 - processo interno da AGE nº 1080.01.0088336/2021-92.

Outrossim, determino seja expedido mandado de intimação para o Município de Confins, tendo em vista as diligências frustradas em ID5122963002, ID 5210358071, ID 9751942542 e ID 9757462620.

I-se.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Fica a Procuradoria Federal no Estado de Minas Gerais intimada do ato judicial ID 10205531286.

GUSTAVO LIMA FERREIRA

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

EXMO. SR. DR. JUIZ DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO-MG

Proc. 5000573-33.2021.8.13.0210

MUNICÍPIO DE CONFINS, através do Prefeito Sr. GERALDO GONÇALVES DOS SANTOS, neste ato representando o Município de Confins-MG, CNPJ 01.006.232/0001-10, com sede a Rua Gustavo Rodrigues, 265 – Centro, CEP 33.500-000, por seu procurador legalmente constituído, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, nos termos do artigo 485, inciso VI, do Código de Processo Civil, manifestar seu DESINTERESSE na ação de usucapião em epígrafe, que tramita por este digno juízo, pelos motivos que passa a expor:

O Município de Confins, após análise da situação do imóvel objeto do processo supracitado, declara que não possui interesse público nem pretende realizar desapropriação do referido imóvel.

Esta manifestação de desinteresse não impede que o Município venha a manifestar interesse pelo imóvel em questão no futuro, caso surjam circunstâncias que justifiquem tal ação, em conformidade com o interesse público e a legislação vigente.

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência que seja acolhida a presente manifestação para que se consigne o desinteresse do Município de Confins na referida ação de usucapião.

Termos em que, pede deferimento.

Confins, data da assinatura digital.

Kelly Regina Fonseca Viana

OAB/MG 84.146

Memorando 1.305/2023

PREFEITURA MUNICIPAL CONFINS

Responder apenas via 1Doc

Kelly V. PROM-CONT

Para
SEDEU - Secretar...

CC

2 setores envolvidos
PROM-CONT SEDEU
21/03/2023 13:07

Ação Usucapião

Prezados,

Peço verificar se o município de Confins tem interesses na presente ação.

Att.

_
Kelly Regina Fonseca Vianna
Advogada Municipal

INICIAL_1_.pdf (164,50 KB)	5 downloads
levantamento_topografico_e_memorial_descritivo.pdf (1,93 MB)	8 downloads

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

21/03/2023 13:08:02 Kelly Regina Fonseca Vianna PROM-CONT assinou digitalmente **Memorando 1.305/2023** com o certificado **KELLY REGINA FONSECA VIANNA** CPF **036.XXX.XXX-73** conforme MP nº 2.200/2001 .

1 Despacho não lido

Despacho 1-1.305/2023
24/03/2023 09:30
(Respondido)

Aniely R. SEDEU

PROM-CONT - Cont...
A/C Kelly V.
CC

Prezada dra. Kelly, bom dia!

Em consulta pessoal ao Ilmo. Sr. Prefeito, o mesmo informou que o Município não tem interesse público ou de desapropriação do referido imóvel.

Na oportunidade, coloca-se esta Secretaria à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizer necessário.

Att.,

Este documento contém assinatura digital, realizada por **KELLY REGINA FONSECA VIANNA** CPF **036.XXX.XXX-73**.
Para verificar a validade das assinaturas, acesse **https://confins.1doc.com.br/verificacao/** e informe o código **9B05-70F2-7D75-D924**

Número do documento: 24041716084491000010205744815
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24041716084491000010205744815
Assinado eletronicamente por: KELLY REGINA FONSECA VIANA - 17/04/2024 16:08:44

Aniely Mara Castro Ribeiro
Coordenadora de Desenvolvimento Urbano

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

24/03/2023 09:30:28 Aniely Mara Castro Ribeiro SEDEU **arquivou**.

“Motivação é a arte de fazer as pessoas fazerem o que você quer que elas façam porque elas o querem fazer.” - *Dwight Eisenhower*

Este documento contém assinatura digital, realizada por **KELLY REGINA FONSECA VIANNA** CPF **036.XXX.XXX-73**.
Para verificar a validade das assinaturas, acesse **https://confins.1doc.com.br/verificacao/** e informe o código **9B05-70F2-7D75-D924**

Número do documento: 24041716084491000010205744815
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24041716084491000010205744815
Assinado eletronicamente por: KELLY REGINA FONSECA VIANA - 17/04/2024 16:08:44

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO DA 1ª REGIÃO
NÚCLEO ESPECIALIZADO EM USUCAPIÃO (PRU1R/COREPAM/NUESP-USU)

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL, CRIMINAL E DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO/MG

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

UNIÃO, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente representada, vem respeitosamente, perante Vossa Excelência, expor, com as devidas escusas, expor, para ao final requerer.

Em Decisão de ID 3710227996, V. Exª. determinou que fosse oficiado as Fazendas Municipal, Estadual e Federal para fins de manifestação quanto ao *interesse público na lide*.

Em atenção a intimação (ID 3905528083) foi oficiado, à Superintendência do Patrimônio da União – SPU/MG, para obtenção de dados palpáveis quanto ao *bem em questão*, onde obteve-se que o mesmo não confronta ou coincide com qualquer dos imóveis elencados no sistema corporativo sob tutela daquela Superintendência, com observação de que o imóvel objeto da presente ação se encontra em uma **APAF** - Área de Preservação Ambiental Federal -, cuja competência de gerenciamento é do **ICMBio** (ID 4405713027).

Munido de tais dados, foi informado à esse D. Juízo (ID 4405713037) o possível interesse da Autarquia indicada, com postulação de intimação dessa, o qual foi indeferido por V. Exª. sob a alegação de falta de previsão legal.

Ocorre, Excelência, que a **PGF** – Procuradoria-Geral Federal, *a quem compete a representação judicial e extrajudicial das Autarquias e Fundações Públicas Federais*, Lei nº 10.480/2002, apenas tem vinculação com a Advocacia-Geral da União, *sendo dotada de autonomia administrativa e financeira*, cabendo à AGU, apenas, sua supervisão.

Posto isso, e com base nas informações técnicas da Superintendência de Patrimônio da União competente (SPU/MG), já juntada aos autos, ***é de requerer reconsideração dos pedidos formalizados através dos ID's 4405713027 e 4405713037***, ***de se renovar a informação que o ente político federal não tem interesse jurídico em integrar a presente lide, uma vez que o imóvel descrito na peça inicial não pertence ao seu domínio***, bem como de que seja determinada, a ***intimação da Procuradoria-Geral Federal,*** responsável pela representação judicial e extrajudicial das autarquias e fundações públicas federais perante o poder Judiciário, nos termos do art. 10 da Lei nº 10.480, de 2002, c/c art. 242, § 3º e art. 269, §3º do CPC,

Aguarda deferimento.
Brasília/DF, abril de 2024.

JORGE DE SOUZA

“**LEI Nº 10.480, DE 2 DE JULHO DE 2002.**

Texto compilado Mensagem de veto (Vide Lei nº 12.702, de 2012)	Dispõe sobre o Quadro de Pessoal da Advocacia-Geral da União, a criação da Gratificação de Desempenho de Atividade de Apoio Técnico-Administrativo na AGU – GDAA, **cria a Procuradoria-Geral Federal**, e dá outras providências.

...

Art. 9º É criada a Procuradoria-Geral Federal, à qual fica assegurada autonomia administrativa e financeira, vinculada à Advocacia-Geral da União.

Parágrafo único. Incumbe à Advocacia-Geral da União a supervisão da Procuradoria-Geral Federal.

Art. 10. *À Procuradoria-Geral Federal compete a representação judicial e extrajudicial das autarquias e fundações públicas federais, as respectivas atividades de consultoria e assessoramento jurídicos, a apuração da liquidez e certeza dos créditos, de qualquer natureza, inerentes às suas atividades, inscrevendo-os em dívida ativa, para fins de cobrança amigável ou judicial.*

§ 1º No desempenho das atividades de consultoria e assessoramento, à Procuradoria-Geral Federal aplica-se, no que couber, o disposto no art. 11 da Lei Complementar n° 73, de 10 de fevereiro de 1993.

§ 2º Integram a Procuradoria-Geral Federal as Procuradorias, Departamentos Jurídicos, Consultorias Jurídicas ou Assessorias Jurídicas das autarquias e fundações federais, como órgãos de execução desta, mantidas as suas atuais competências.

§ 3º Serão mantidos, como Procuradorias Federais especializadas, os órgãos jurídicos de autarquias e fundações de âmbito nacional.

§ 4º Serão instaladas Procuradorias Federais não especializadas em Brasília e nas Capitais dos Estados, às quais incumbirão a representação judicial e as atividades de consultoria e assessoramento jurídicos das entidades de âmbito local.

§ 5º Poderão ser instaladas Procuradorias Seccionais Federais fora das Capitais, quando o interesse público recomendar, às quais competirão a representação judicial de autarquias e fundações sediadas em sua área de atuação, e o assessoramento jurídico quanto às matérias de competência legal ou regulamentar das entidades e autoridades assessoradas.

§ 6º As Procuradorias Federais não especializadas e as Procuradorias Seccionais Federais prestarão assessoramento jurídico a órgãos e autoridades de autarquias e fundações de âmbito nacional localizados em sua área de atuação, que não disponham de órgão descentralizado da respectiva procuradoria especializada, e farão, quando necessário, a representação judicial dessas entidades.

§ 7º Quando o assessoramento jurídico de que trata o § 6º envolver matéria específica de atividade fim da entidade, que exija manifestação de procuradoria especializada, ou decisão de autoridade superior da entidade, o Chefe da Procuradoria Federal não especializada e o Procurador Seccional Federal encaminharão a matéria à correspondente Procuradoria Especializada.

§ 8º Enquanto não instaladas as Procuradorias Federais não especializadas e as Procuradorias Seccionais Federais as suas competências poderão ser exercidas pelos atuais órgãos jurídicos das autarquias e fundações de âmbito local, ou por Procuradoria especializada da Procuradoria-Geral Federal existente na localidade, ou por Procuradoria da União, quanto à representação judicial e, quanto ao assessoramento jurídico, por Núcleo de Assessoramento Jurídico da Consultoria-Geral da União.

§ 9º Em cada Procuradoria de autarquia ou fundação federal de âmbito nacional e nas Procuradorias Federais não especializadas haverá setor específico de cálculos e perícias, a ser instalado conforme a necessidade do serviço e a disponibilidade financeira.

§ 10. O Advogado-Geral da União indicará, para os fins desta Lei, as autarquias e fundações de âmbito nacional.

§ 11. As Procuradorias Federais não especializadas e as Procuradorias Regionais Federais, as Procuradorias Federais nos Estados e as Procuradorias Seccionais Federais poderão assumir definitivamente as atividades de representação judicial e extrajudicial das autarquias e das fundações públicas federais de âmbito nacional. (Incluído pela Lei nº 11.098, de 2005)

§ 12.As Procuradorias Federais não especializadas e as Procuradorias Regionais Federais, as Procuradorias Federais nos Estados e as Procuradorias Seccionais Federais poderão ainda centralizar as atividades de apuração da liquidez e certeza dos créditos, de qualquer natureza, inerentes às atividades das autarquias e fundações públicas federais, incluindo as de âmbito nacional, inscrevendo-os em dívida ativa, para fins de cobrança amigável ou judicial, bem como as atividades de consultoria e assessoramento jurídico delas derivadas. (Incluído pela Lei nº 11.098, de 2005)

§ 13. Nos casos previstos nos §§ 11 e 12 deste artigo, as respectivas autarquias e fundações públicas federais darão o

apoio técnico, financeiro e administrativo à Procuradoria-Geral Federal até a sua total implantação. (Incluído pela Lei nº 11.098, de 2005)

Art. 11. É criado, na Procuradoria-Geral Federal, o cargo de Procurador-Geral Federal, de Natureza Especial, privativo de Bacharel em Direito de elevado saber jurídico e reconhecida idoneidade.

§ 1º O Procurador-Geral Federal é nomeado pelo Presidente da República, mediante indicação do Advogado-Geral da União. (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

§ 2º Compete ao Procurador-Geral Federal: (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

I – dirigir a Procuradoria-Geral Federal, coordenar suas atividades e orientar-lhe a atuação; (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

II – exercer a representação das autarquias e fundações federais perante o Supremo Tribunal Federal e os Tribunais Superiores; (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

III – sugerir ao Advogado-Geral da União medidas de caráter jurídico de interesse das autarquias e fundações federais, reclamadas pelo interesse público; (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

IV – distribuir os cargos e lotar os membros da Carreira nas Procuradorias-Gerais ou Departamentos Jurídicos de autarquias e fundações federais; (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

V – disciplinar e efetivar as promoções e remoções dos membros da Carreira de Procurador Federal; (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

VI – instaurar sindicâncias e processos administrativos disciplinares contra membros da Carreira de Procurador Federal, julgar os respectivos processos e aplicar as correspondentes penalidades; (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

VII – ceder, ou apresentar quando requisitados, na forma da lei, Procuradores Federais; e (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

VIII – editar e praticar os atos normativos ou não, inerentes a suas atribuições. (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

§ 3º No desempenho de suas atribuições, o Procurador-Geral Federal pode atuar junto a qualquer juízo ou Tribunal. (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

§ 4º É permitida a delegação da atribuição prevista no inciso II do § 2º deste artigo aos Procuradores-Gerais ou Chefes de Procuradorias, Departamentos, Consultorias ou Assessorias Jurídicas de autarquias e fundações federais e aos procuradores federais na Adjuntoria de Contencioso, bem como as dos incisos IV a VII do § 2º deste artigo ao Subprocurador-Geral Federal. (Redação dada pela Lei nº 11.941, de 2009)

Art. 12. Os cargos, e seus ocupantes, da Carreira de Procurador Federal criada pela Medida Provisória nº 2.229-43, de 6 de setembro de 2001, integram quadro próprio da Procuradoria-Geral Federal.

§ 1º Compete ao Advogado-Geral da União, relativamente à Carreira de Procurador Federal e seus Membros:

I - disciplinar, promover e homologar os concursos públicos, de provas e títulos, de ingresso na Carreira de Procurador Federal

II - distribuir os cargos pelas três categorias da Carreira; e

III - determinar o exercício provisório de Procurador Federal em órgãos da Advocacia-Geral da União.

§ 2º Até que a Procuradoria-Geral Federal disponha de orçamento próprio, a remuneração dos Membros da Carreira de Procurador Federal incumbe à autarquia ou fundação federal em que o servidor estiver lotado ou em exercício temporário, e à Advocacia-Geral da União quando em exercício temporário em órgãos desta.

§ 3º Os dirigentes dos órgãos jurídicos da Procuradoria-Geral Federal serão nomeados por indicação do Advogado-Geral da União.

§ 4º O Presidente da República poderá delegar ao Advogado-Geral da União competência para prover, nos termos da lei, os cargos, efetivos e em comissão, da Procuradoria-Geral Federal.

§ 5º São criados na Procuradoria-Geral Federal 1 (um) cargo de Subprocurador-Geral Federal, DAS 101.6, 1 (um) de Adjunto de Consultoria, e 1 (um) de Contencioso, DAS 102.5, 1 (um) de Chefe de Gabinete do Procurador-Geral Federal, DAS 101.4.

Art. 13. A Advocacia-Geral da União dará o apoio técnico, financeiro e administrativo à Procuradoria-Geral Federal na sua fase de implantação.

Art. 14. O Advogado-Geral da União editará os atos necessários dispondo sobre a competência, a estrutura e o funcionamento da Procuradoria-Geral Federal, bem como sobre as atribuições de seus titulares e demais integrantes.

Parágrafo único. A representação judicial exercida pela Advocacia-Geral da União na forma dos arts. 11-A e 11-B da Lei nº 9.028, de 12 de abril de 1993, acrescentados pela Medida Provisória nº 2.180-35, de 24 de agosto de 2001,

poderá ser gradualmente assumida pela Procuradoria-Geral Federal, conforme ato do Advogado-Geral da União, observado o disposto no § 8º do art. 10.

Art. 15. O disposto nos arts. 10 e 11 não se aplica à Procuradoria-Geral do Banco Central do Brasil.

..."

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA e outros

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

DESPACHO

Vistos, etc.

Expeça-se o edital para citação de terceiros interessados, incertos e desconhecidos - art. 259 do CPC/15.

Registra-se que no caso de edital apenas para terceiros e interessados, não é necessária a nomeação de curador. Este somente será exigível se no edital for citado o proprietário, promitente vendedor ou confrontante.

Determino a publicação do edital apenas do DJe.

Tenho por desnecessária a publicação em jornal local - art. 257, parágrafo único, do CPC/15.

Prazo de 20 dias.

Transcorrido o prazo do edital, certificar e juntar a certidão de regularidade processual atualizada.

Em seguida, conclusos.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34
AUTOR: ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA CPF: 313.326.176-20

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES CPF: 008.672.686-20

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que enviei Edital para publicação no DJe.

Pedro Leopoldo, 17 de outubro de 2024.

GUSTAVO LIMA FERREIRA

Servidor(a) e Retificador(a)

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO - 1ª VARA

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
USUCAPIÃO
PRAZO DE: 20 DIAS

Processo nº: 5000573-33.2021.8.13.0210
Requerente: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
Requerido: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Imóvel: Lote 10 da quadra "D" do bairro Aldeia do Engenho, em Confins/MG, consistente em uma área urbana de 1.130,38m² (mil cento e trinta metros e trinta e oito centímetros) situado na rua Caminho dos Topázios, n.º 33 .

O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, por este Juízo e Secretaria, tem andamento os autos do Processo acima indicado, servindo o presente para CITAR EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, incertos e desconhecidos, na questão posta em discussão, de todos os termos do processo e para, desejando, contestar a ação no prazo de 15 (quinze) dias, pena de se presumirem verdadeiros os fatos narrados na petição inicial. Fique ciente de que se pretende usucapir o dito imóvel registrado e descrito acima. E, para que se não alegue ignorância, mandou expedir este que será publicado na forma da Lei. Fernanda Dutra de Assis Araújo, Gerente de Secretaria. Otávio Batista Lomônaco, Juiz de Direito.

Rubrica: _____

Número do documento: 24101709215422000010323984814
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101709215422000010323984814
Assinado eletronicamente por: GUSTAVO LIMA FERREIRA - 17/10/2024 09:21:54

criminalmente nos mesmos termos em que o são os juízes togados.
Art. 446. Aos suplentes, quando convocados, serão aplicáveis os dispositivos referentes às dispensas, faltas e escusas e à equiparação de responsabilidade penal prevista no art. 445 deste Código.
Comarca de Pedralva-MG, 17 de outubro de 2024

Processos Eletrônicos (PJe)

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SENTENÇA (com prazo de 20 dias) A Doutora Adriane Aparecida de Bessa Rosa, MMª. Juíza de Direito da Comarca de Pedralva/MG, no exercício de seu cargo, na forma da Lei, etc. Faz saber a todos quantos ao presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que tramita neste Juízo a Ação de Cumprimento de Sentença ¿ autos nº 5000893-45.2023.8.13.0491, em que figura como autores LUIZ GUSTAVO ZACARIAS CORREIA - CPF 135.226.426-94 e LUIZ HENRIQUE ZACARIAS CORREIA ¿ CPF 158.387.236-10 e réu JOSE LUIZ CORREIA NETO - CPF 098.806.606-84 e, diante da impossibilidade de intimar pessoalmente do réu, porquanto residente e domiciliado em local incerto e não sabido, promove a sua INTIMAÇÃO DA SENTENÇA datada de 15/01/2024 e prolatada em ID 10147023261, em que, na forma do art. 924, inciso II, do CPC, foi julgado EXTINTA A EXECUÇÃO, tendo em vista que a obrigação foi cumprida. Cientificando-o, ainda, de que da Sentença poderá ser interposto o recurso cabível, no prazo de 15 (quinze) dias contados a partir dos 20 (vinte) dias da publicação do presente, findo o qual, a Decisão transitará em julgado. INTIME-SE AINDA a parte acima identificada para proceder ao recolhimento da importância de R$1.281,90 (um mil e duzentos e oitenta e um reais e noventa centavos), a título de custas finais (custas judiciais, taxa Judiciária e outras despesas processuais devidas ao Estado) referentes ao processo acima, no prazo de 15 (quinze) dias, bem como apresentar a guia e seu respectivo comprovante de pagamento que deverão ser juntados nos autos, sob pena de inscrição do débito, acrescido de multa de 10% (dez por cento), em dívida ativa e de registro no Cadastro Informativo de Inadimplência em relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais - CADIN-MG, e do protesto extrajudicial da Certidão de Dívida Ativa, pela Advocacia Geral do Estado - AGE, conforme decisão judicial. Para que chegue ao conhecimento de todos e do referido Réu, expediu-se o presente edital que será publicado no Diário do Judiciário e afixado no lugar de costume no Fórum. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Pedralva/MG, aos 17 de outubro de 2024. Eu, Francisco José de Macêdo, Escrivão Judicial, o digitei e vai assinado pela MMª. Juíza de Direito. Adriane Aparecida de Bessa Rosa. Juíza de Direito.

EDITAL DE CITAÇÃO - Prazo de 20 dias - PROCESSO Nº: 5000364-65.2019.8.13.0491 CLASSE: [CÍVEL] INVENTÁRIO ASSUNTO: [Inventário e Partilha] INVENTARIANTE: WELITON ANDRE MACHADO e outros INVENTARIADO(A): VANESSA DALVANA GONCALVES A Dra. Adriane Aparecida de Bessa Rosa, MM. Juíza de Direito, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc... FAZ SABER a todos os que o presente EDITAL DE CITAÇÃO virem ou dele tiverem conhecimento, que por este Juízo se processa a Ação de Inventário -Autos nº 5000364- 65.2019.8.13.0491 INVENTARIANTE: WELITON ANDRE MACHADO ¿ CPF: 107.447.666-21 e INVENTARIADO: VANESSA DALVANA GONCALVES ¿ CPF: 087.096.166-75 e por este meio, CITA os INTERESSADOS, INCERTOS e DESCONHECIDOS para querendo, participarem do processo, nos termos do art. 626, §1º, do CPC. Ficando advertidos de que lhes é outorgado o prazo de 15 (quinze) dias, para manifestar-se sobre as primeiras declarações. E, para que chegue ao conhecimento de todos, mandou-se passar o presente edital, que será afixado no local de costume na sede deste Juízo, na Praça Gaspar de Paiva Magalhães, nº 25, Centro, Fórum Bias Fortes, cidade de Pedralva/MG e publicado no Diário da Justiça. Dado e passado nesta cidade do Pedralva/MG, aos 20 de setembro de 2024. Eu, Francisco José de Macêdo, Escrivão Judicial, o digitei e vai assinado pela MM. Juíza. Adriane Aparecida de Bessa Rosa Juíza de Direito (assinatura eletrônica)

PEDRO LEOPOLDO

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
PRAZO DE: 20 DIAS
Processo nº: 0049905-59.2018.8.13.0210
Nome: JOSE APARECIDO DA SILVA MARQUES
Filiação: AMAVEL MARQUES DA SILVA
CPF: 665.672.896-00
Último endereço conhecido: RUA ALENCAR COSTA, 147 ¿ Pedro Leopoldo/MG
O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER, aos que virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, por este Juízo e Secretaria, tem andamento os autos do Processo acima indicado, e estando a parte Ré em local incerto e não sabido serve o presente para INTIMÁ-LA para proceder ao recolhimento da importância de R$ 651,60 (seiscentos e cinquenta e um reais e sessenta centavos), a título de custas finais (custas judiciais, taxa judiciaria e de outras despesas processuais), no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de inscrição do débito, acrescido de multa de 10% (dez por cento), em dívida ativa e de registro no Cadastro Informativo de Inadimplência em relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais - CADIN-MG e do protesto extrajudicial da Certidão de Divida Ativa, pela Advocacia-Geral do Estado - AGE.. E, para que se não alegue ignorância, mandou expedir este que será publicado na forma da Lei. Fernanda Dutra de Assis Araújo, Gerente de Secretaria. Otávio Batista Lomônaco, Juiz de Direito.

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
USUCAPIÃO
PRAZO DE: 20 DIAS
Processo nº: 5000573-33.2021.8.13.0210
Requerente: CARLOS ROBERTO DA CUNHA
Requerido: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES
Imóvel: Lote 10 da quadra "D" do bairro
Aldeia do Engenho, em Confins/MG, consistente em uma área urbana de 1.130,38m² (mil cento e trinta metros e trinta e oito centímetros) situado na rua Caminho dos Topázios, n.º 33 .
O Sr. Otávio Batista Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta 1ª Vara de Pedro Leopoldo, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER, aos que virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, por este Juízo e Secretaria, tem andamento os autos do Processo acima indicado, servindo o presente para CITAR EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, incertos e desconhecidos, na questão posta em discussão, de todos os termos do processo e para, desejando, contestar a ação no prazo de 15 (quinze) dias, pena de se presumirem verdadeiros os fatos narrados na petição inicial. Fique ciente de que se pretende usucapir o dito imóvel registrado e descrito acima. E, para que se não alegue ignorância, mandou expedir este que será publicado na forma da Lei. Fernanda Dutra de Assis Araújo, Gerente de Secretaria. Otávio Batista Lomônaco, Juiz de Direito.

PIRANGA

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE PIRANGA - Edital de INTIMAÇÃO - JUSTIÇA GRATUITA. Prazo: 30 (trinta) dias. A MM Juíza de Direito da Comarca de Piranga, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc... FAZ SABER a quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que este Juízo que tramita o Processo nº: 5001507-96.2023.8.13.0508 ¿ Termo Circunstanciado de Ocorrência - relacionado ao art. 28 da Lei nº 11.343/2006, intima o autor do fato Bayardo Antônio Rodrigues Heleno, nascido em 10/09/1997, filho de José da Cruz Heleno e Mônica de Souza Rodrigues, atualmente em lugar incerto e não sabido, da Sentença datada de 10/10/2024, que APLICOU a Bayardo Antônio Rodrigues Heleno, advertência, a título de sanção administrativa, a sanção de ADVERTÊNCIA sobre os efeitos deletérios do uso de drogas, estabelecida no art. 28, I, da Lei nº 11.343/2006. E, para conhecimento de todos, expediu-se o presente que será publicado e afixado na forma da lei. Dou fé. Piranga, 17 de outubro de 2024. Eu, Elizabet Daniela de Paula, o digitei e subscrevi por ordem da Dra. Clara Maciel Antunes Barbosa, Juíza de Direito.

PITANGUI

Processos Eletrônicos (PJe)

A Exma. Sra. Dra. Rachel Cristina Silva Viégas, MM. Juiza de Direito nesta 2ª Vara da Comarca de Pitangui/MG, na forma da lei, etc., FAZ SABER aos que o presente virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Secretaria da 2ª vara da Comarca, se processam os termos de uma CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DE OBRIGAÇÃO DE PRESTAR ALIMENTOS, autos nº 5000897-18.2020.8.13.0514, figurando como requerente GUILHERME CEZAR SEVERINO, brasileiro, solteiro, neste ato representados por sua genitora sua curadora CLAUDIA REGINA CÉZAR, brasileira, divorciada, diretora de ensino veicular, , residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, n. 343, bairro Centro, Pitangui, MG, CEP.: 35.650-000 e como requerido HUMBERTO WANDERLEY SEVERINO, brasileiro, motorista ilho de Darci Severino e Rosa Maria Chaves Severino, atualmente residente em local incerto e não sabido, INTIMO para, no prazo de 03 (três) dias, efetuar o pagamento do valor informado de R$2.170,59 (dois mil, cento e setenta reais e cinquenta e nove centavos) , provar que o fez ou justificar a impossibilidade de fazê-lo, sob pena de prisão e protesto do pronunciamento judicial. Pelo mesmo mandado, intime-se a parte executada a pagar as custas processuais e os honorários advocatícios (10% do valor total do débito, para o caso de pronto pagamento), sob as penas da lei. Para que ninguém possa alegar ignorar, mandou A MM. Juíza expedir o presente edital, com prazo de 20 dias, que será publicado por uma vez no Órgão Oficial do Estado, além de ser afixada cópia no saguão do Fórum local. Dado e passado nesta cidade de Pitangui-MG, aos 05 de MARÇO de 2024. Eu, Paola Cançado Leão, Escrivã, o digitei. A MM. Juíza de Direito, Rachel Cristina Silva Viégas, o assinou.

PIUMHI

Processos Eletrônicos (PJe)

EDITAL DE CITAÇÃO da empresa LP PAVIMENTAÇÃO LTDA, CNPJ 15.341.006/0001-08, situada na Cidade de GUAIÇARA-SP, à Avenida Nove de Julho, 365, apto 01, centro, Cep 16430-000, na pessoa de seu representante legal. PRAZO DO EDITAL: 30 DIAS. Processo Judicial Eletrônico nº 004594-73.2022.8.13.0515, distribuído em 03/10/2022, AÇÃO CIVIL PÚBLICA, requerida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS

Número do documento: 24102109044779900010325682377
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24102109044779900010325682377
Assinado eletronicamente por: GUSTAVO LIMA FERREIRA - 21/10/2024 09:04:48
Num. 10329681909 - Pág. 1

Certifico que a citação foi publicada no DJe no dia 18/10/2024, conforme ID 10329681909.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

CERTIDÃO - DECURSO DE PRAZO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem qualquer manifestação de eventuais terceiros interessados.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

GUSTAVO LIMA FERREIRA

Servidor(a) Retificador(a) Gabinete

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROCESSUAL

O(A) Servidor(a) cujo nome consta da assinatura eletrônica, por orientação de Fernanda Dutra Assis de Araújo, Gerente de Secretaria da 1ª Vara de Pedro Leopoldo, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Processo nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CERTIFICA que, revendo estes autos, constatou haver:

Requerente: Carlos Roberto da Cunha e Ângela Maria Reis Lobato	Gratuidade? SIM

Imóvel: lote 10 da quadra D, situado na Rua Caminho dos Topázios, 33, Bairro Aldeia do Engenho, com área de 1.130,38 m².	Cidade: Confins/MG
Urbano	Matrícula nº: 39064 ID: 2715206406

Croqui: 2715206411	Memorial descritivo: 2715206411
ART: 3491546466	CREA: 3491546468

Registrado em nome de: João Batista Lima Soares (viúvo)	
Citação: 7321373028	Contestação apresentada ID: não contestou
Certidão de decurso do prazo sem contestação: 10105044503	

Notificação dos entes públicos:		
União: 3905528083	Resposta: 10214748756 (Solicitou a intimação do ICMBio)	Decurso prazo sem resposta: xxxx
Estado: 3905528084	Resposta: Não manifestou	Decurso prazo sem resposta: 10105044503

Município: 5954248030	Resposta: Não manifestou	Decurso prazo sem resposta: 9805725576

Edital: EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOs	
DJe: 10329681909	Certidão decurso do prazo: 10395592568

Ministério Público **NÃO** atua conforme ID 9760313170

Confrontantes:
Daniel Henrique Ribeiro Barbosa Gomes e s/m Ana Carolina citados (ID's 9694965162 e 9866856033) – não contestaram - ID10105044503
Dieny Alves Moreira Barbosa e s/m Marcos Rogério Barbosa – citados (ID 7321373029) – não contestaram - ID10105044503

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34 e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES CPF: 008.672.686-20

DECISÃO

Vistos, etc.

Partes capazes e representadas. Presentes os pressupostos processuais e as condições da ação. *Prima facie*, as formalidades legais exigíveis para a presente ação foram obedecidas, os confrontantes foram devidamente citados e cientificados os representantes da Fazenda Pública da União, Estado e Município. O edital de terceiros interessados foi devidamente publicado. Em princípio, não vejo nulidades que deva declarar *ex officio* e nenhuma foi levantada pelas partes que se fizeram presentes nos autos.

Tenho o feito por saneado.

Certidão de regularidade no ID 10419019447. Acrescento que hpuve resposta do município em manifestação ID 10209658256.

Desde já defiro a produção da prova testemunhal, como é hábito em ações dessa envergadura.

Rol em tempo hábil.

Designo AIJ para o dia 11.09.2025, às 16:15 horas.

As partes serão trazidas por seus defensores constituídos.

Devem obrigatoriamente comparecer presencialmente no fórum de Pedro Leopoldo.

A audiência SERÁ PRESENCIAL.

Todas as partes e procuradores devem obrigatoriamente comparecer presencialmente no fórum de Pedro Leopoldo.

NÃO SERÁ ADMITIDO O COMPARECIMENTO VIRTUAL em nenhuma hipótese, conforme regramento do CNJ (Resolução nº 354/CNJ/20). O retorno às atividades presenciais é um dos efeitos do fim da pandemia. Pessoas naturais e pessoas jurídicas e prepostos, em suma, todos devem comparecer.

A sala virtual não será sequer aberta, salvo se expressamente deferido. Pede-se especial deferência para que não se insista na questão.

Nos anos anteriores, este subscritor procurava equacionar o comparecimento presencial com algumas exceções virtuais. Infelizmente, essa iniciativa gerou incontáveis incidentes que oneraram esse já sobrecarregado gabinete, com sucessivos peticionamentos e contatos telefônicos, insistindo no comparecimento virtual.

Assim, em nome da isonomia processual, inclusive do Juízo que deve comparecer presencialmente, então a melhor solução é que todos compareçam presencialmente. Assim não haverá discussão sobre tratamento diferenciado.

Somente deverão ser intimadas por mandado ou CE as testemunhas arroladas pela Defensoria Pública ou pelo Ministério Público e as testemunhas indicadas no § 4º.

Verificar se é caso de mandado ou CE. Preferencialmente, intimar por CE, salvo se frustrada a postal ou se a Secretaria entender mais prudente a expedição de mandado.

Havendo interesse na produção de outras provas, a diligência poderá ser deferida na própria AIJ, após a oitiva das testemunhas, sem prejuízo do contraditório constitucional.

Não há interesse público ou social na pretensão de aquisição de uma área de terras, por um particular contra outro particular ou quanto não há registro conhecido da área.

Assim, o Ministério Público não mais atuará na usucapião conforme manifestação do próprio órgão em ID 9760313170.

I-se.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz(íza) de Direito

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34 e outros

JOAO BATISTA DE LIMA SOARES CPF: 008.672.686-20

Ficam as partes intimadas do ato judicial de ID 10457417115.

GUSTAVO LIMA FERREIRA

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34 e outros

JOAO BATISTA DE LIMA SOARES CPF: 008.672.686-20

Ficam as partes intimadas do ato judicial de ID 10457417115.

GUSTAVO LIMA FERREIRA

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

Autos: 5000573-33.2021.8.13.0210
Classe: 49 - Usucapião
Partes:
- ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA
- CARLOS ROBERTO DA CUNHA
- JOAO BATISTA DE LIMA SOARES

Ciente o MP.

Pedro Leopoldo, 26 de maio de 2025.

Leandro Pereira Barboza
Promotor de Justiça

EXCELENTÍSSIMO JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO/MG

Processo n.º 5000573-33.2021.8.13.0210

CARLOS ROBERTO DA CUNHA e sua esposa **ÂNGELA MARIA REIS LOBATO**, ambos já devidamente qualificados nos autos do processo epigrafado, vêm à presença de V. Exa., em atenção à intimação de ID 10457588873, apresentar, nos termos do art. 357, §4º c/c art. 450, ambos do CPC, o seu rol de testemunhas, conforme adiante:

(a) **PEDRO LÚCIO GOMES GURGEL**, brasileiro, CPF n.º 551.689.066-72, CI M3717574, residente e domiciliado à rua Caminho dos Topázios, n.º 21, bairro Aldeia do Engenho, Tavares, Confins/MG, CEP 33.500-000, contato de telefone (31) 9 9260-1626;

(b) **MARCOS ROGÉRIO BARBOSA**, brasileiro, CPF n.º 704.262.876-49, CI M4.046.580, residente e domiciliado à rua Caminho dos Topázios, n.º 31, Bairro Aldeia do Engenho, Tavares, Confins, CEP 33.500-000, contato de telefone 31 9 8880-8644;

(c) **ALAN EUSTÁQUIO PEREIRA CORREA**, brasileiro, CPF n.º 059336226-80, CI MG 12.983.885, residente e domiciliado à rua Caminho das Esmeraldas, nº 45, Bairro Aldeia do Engenho, Confins/MG.

Vespasiano, 25 de julho de 2018.

ANILTON MARCIO DO CARMO JUNIOR
OAB/MG 175.383

JOHNATA DOSSANTOS
OAB/MG 182.673

Número do documento: 25052813193481900010455737524
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052813193481900010455737524
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 28/05/2025 13:19:34

Ciente o Município de Confins.

MMº Juiz,

a testemunha indicada à alínea "c" do rol de testemunhas de ID 10459768755 é Militar da ativa, lotado no 36º BPM - 3ª RPM, sito à rua São Paulo, n.º 295, Celvia, Vespasiano/MG - CEP 33200-608.

Assim sendo, nos termos do art. 455, §4º, inciso III do CPC, requer seja a testemunha requisitada junto ao referido órgão para comparecer à audiência de instrução e julgamento que ocorrerá no dia 11/09/25 às 16h15 nesse juízo.

Vespasiano/MG, *data da assinatura eletrônica*.

JOHNATA DOS SANTOS

OAB/MG 182.263

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34 e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES CPF: 008.672.686-20

DESPACHO

Vistos, etc.

Defiro o pedido em ID 10520038175.

Expeça-se ofício requisitório à unidade militar competente, para que providencie a apresentação do militar indicado como testemunha, a fim de que compareça à audiência de instrução e julgamento designada nos autos da presente ação de usucapião, em data e horário já fixados,

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz(íza) de Direito

1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

INTIMAÇÃO PARA COMPARECIMENTO EM AUDIÊNCIA COMO TESTEMUNHA

Processo n.º 5001699-30.2023.8.13.0346
Órgão Julgador: 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
Testemunha: MARCOS ROGÉRIO BARBOSA

JOHNATA DOS SANTOS, brasileiro, advogado inscrito na OAB/MG 182.263, com escritório profissional na Rua Mirtes Salomão Campos, n. 32, sala 01, Centro, Vespasiano/MG, vem, por meio desta, nos termos do artigo 455 da Lei n.º 13.105/2015 (CPC/2015) **INTIMAR** Vossa Senhoria **A COMPARECER na audiência de instrução e julgamento, NA QUALIDADE DE TESTEMUNHA**, a qual será realizada no dia **11/09/2025, às 16h15min, devendo V. S.ª. comparecer à sala de audiências da 1ª Vara Cível da comarca de Pedro Leopoldo, sito à Rua Anélio Caldas, 424 – Dona Júlia, Pedro Leopoldo/MG, 33.250-072**, referente aos autos supra, em que figuram como partes CARLOS ROBERTO DA CUNHA E OUTRA e JOAO BATISTA DE LIMA SOARES.

Ressalte-se que, não comparecendo injustificadamente, Vossa Senhoria poderá ser conduzida coercitivamente pela Polícia Militar e responderá pelas despesas do adiamento da audiência, conforme § 5º, do artigo 455.

O comparecimento na data e hora acima mencionadas **é obrigatório**, sendo que atestados de comparecimento para abono de horas no trabalho serão entregues, caso necessário.

Vespasiano, 18 de agosto de 2025.

Johnata dos Santos
OAB/MG 182.263

Ao sr. MARCOS ROGÉRIO BARBOSA
Rua Caminho dos Topázios, n.º 31, bairro Aldeia do Engenho/Tavares
CONFINS/MG, CEP 33.500-000

INTIMAÇÃO PARA COMPARECIMENTO EM AUDIÊNCIA COMO TESTEMUNHA

Processo n.º 5001699-30.2023.8.13.0346
Órgão Julgador: 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
Testemunha: MARCOS ROGÉRIO BARBOSA

JOHNATA DOS SANTOS, brasileiro, advogado inscrito na OAB/MG 182.263, com escritório profissional na Rua Mirtes Salomão Campos, n. 32, sala 01, Centro, Vespasiano/MG, vem, por meio desta, nos termos do artigo 455 da Lei n.º 13.105/2015 (CPC/2015) **INTIMAR** Vossa Senhoria **A COMPARECER na audiência de instrução e julgamento, NA QUALIDADE DE TESTEMUNHA**, a qual será realizada no dia **11/09/2025, às 16h15min, devendo V. S.ª. comparecer à sala de audiências da 1ª Vara Cível da comarca de Pedro Leopoldo, sito à Rua Anélio Caldas, 424 – Dona Júlia, Pedro Leopoldo/MG, 33.250-072**, referente aos autos supra, em que figuram como partes CARLOS ROBERTO DA CUNHA E OUTRA e JOAO BATISTA DE LIMA SOARES.

Ressalte-se que, não comparecendo injustificadamente, Vossa Senhoria poderá ser conduzida coercitivamente pela Polícia Militar e responderá pelas despesas do adiamento da audiência, conforme § 5º, do artigo 455.

O comparecimento na data e hora acima mencionadas **é obrigatório**, sendo que atestados de comparecimento para abono de horas no trabalho serão entregues, caso necessário.

Vespasiano, 18 de agosto de 2025.

Johnata dos Santos
OAB/MG 182.263

Ao sr. MARCOS ROGÉRIO BARBOSA
Rua Caminho dos Topázios, n.º 31, bairro Aldeia do Engenho/Tavares
CONFINS/MG, CEP 33.500-000

[redacted]

ECT - EMP. BRAS. DE CORREIOS E TELEGRAFOS
Ag: 20302894 - AC VESPASIANO
VESPASIANO - MG
CNPJ....: 34028316363338 Ins Est.: 0620144620013
COMPROVANTE DO CLIENTE

Movimento..: 19/08/2025 Hora.....: 14:30:33
Caixa.....: 118622701 Matricula..: 84147440
Lancamento.: 032 Atendimento: 00027
Modalidade.: A Vista ID Tiquete.: 2885791549

DESCRIÇÃO	QTD.	PREÇO(R$)
SEDEX A VISTA	1	31,95+

Valor do Porte(R$)..: 24,20
Cep Destino: 33500-000 (MG)
Peso real (KG).....: 0,022
Peso Tarifado:.....: 0,022
OBJETO========> OY588821316BR
PE - 4 ED - S ES - N
AVISO DE RECEBIMENTO: 7,75

CNPJ/CPF Remet : 04537636696
Não houve opção pelo serviço Mão Própria.
O objeto poderá ser entregue no endereço
indicado, a quem se apresentar para
recebê-lo.

TOTAL DO ATENDIMENTO(R$) 31,95

Valor Declarado não solicitado(R$)
No caso de objeto com valor,
utilize o serviço adicional de valor declarado.

PE - Prazo final de entrega em dias úteis.
ED - Entrega domiciliar - Sim/Não.
ES - Entrega sábado - Sim/Não.
RE - Restrição de entrega - Sin/Não.

TOTAL(R$)========> 31,95
VALOR RECEBIDO(R$)=> 31,95

SERV. POSTAIS: DIREITOS E DEVERES-LEI 6538/78

- Acompanhamento dos objetos pelo site
www.correios.com.br ou pelo App Correios.
- Baixe o APP Correios e agilize o seu
atendimento.
- Você poderá receber uma pesquisa do e-mail:
correios@express.seal.medallia.com para
avaliar este atendimento.
VIA CLIENTE [redacted]

[redacted] JHMH 5.4.02

9 24,*

ECT - EMP. BRAS. DE CORREIOS E TELEGRAFOS
Ag: 20302894 - AC VESPASIANO
VESPASIANO - MG
CNPJ....: 34028316363338 Ins Est.: 0620144620013
COMPROVANTE DO CLIENTE

Movimento..: 19/08/2025 Hora.....: 14:32:32
Caixa.....: 118622701 Matricula..: 84147440
Lancamento.: 033 Atendimento: 00028
Modalidade.: A Vista ID Tesqueta.: 2885811102

DESCRIÇÃO QTD. PREÇO(R$)
SEDEX A VISTA 1 31,95+
Valor do Porte(R$)..: 24,20
Cep Destino: 33500-000 (MG)
Peso real (KG).....: 0,022
Peso Tarifado:.....: 0,022
OBJETO========> OY588821320BR
PE - 4 ED - S ES - N
AVISO DE RECEBIMENTO: 7,75

CNPJ/CPF Remet : 04537636696
Não houve opção pelo serviço Mão Própria.
O objeto poderá ser entregue no endereço
indicado, a quem se apresentar para
receb-lo.

TOTAL DO ATENDIMENTO(R$) 31,95

Valor Declarado não solicitado(R$)
No caso de objeto com valor,
utilize o serviço adicional de valor declarado.

PE - Prazo final de entrega em dias úteis.
ED - Entrega domiciliar - Sim/Não.
ES - Entrega sábado - Sim/Não.
RE - Restrição de entrega - Sim/Não.

TOTAL(R$)========> 31,95
VALOR RECEBIDO(R$)=> 31,95

SERV. POSTAIS: DIREITOS E DEVERES-LEI 6538/78

- Acompanhamento dos objetos pelo site
www.correios.com.br ou pelo App Correios.
- Baixe o APP Correios e agilize o seu
atendimento.
- Você poderá receber uma pesquisa do e-mail:
correiosáexpress.seal.medallia.com para
avaliar este atendimento.
VIA CLIENTE [redacted]

Rastreamento

OY 588 821 320 BR

SEDEX

Objeto entregue ao destinatário
Pela Agência dos Correios, CONFINS - MG
21/08/2025 14:00

Objeto encaminhado para retirada no endereço indicado
AVENIDA ANTONIO JOSE GONCALVES, 350
TAVARES
CONFINS - MG
Para retirá-lo, é preciso informar o código do objeto.
20/08/2025 15:44

Objeto em transferência - por favor aguarde
de Unidade de Distribuição, LAGOA SANTA - MG
para Agência dos Correios, Confins - MG
20/08/2025 14:28

Objeto em transferência - por favor aguarde
de Unidade de Tratamento, BELO HORIZONTE - MG
para Unidade de Distribuição, Lagoa Santa - MG
20/08/2025 04:40

Objeto em transferência - por favor aguarde
de Agência dos Correios, VESPASIANO - MG
para Unidade de Tratamento, Belo Horizonte - MG
19/08/2025 16:29

Objeto postado
VESPASIANO - MG
19/08/2025 14:32

Número do documento: 25082215085678300010519121230
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082215085678300010519121230
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 22/08/2025 15:08:56

Rastreamento

OY 588 821 316 BR

SEDEX

Objeto entregue ao destinatário
Pela Agência dos Correios, CONFINS - MG
21/08/2025 13:58

Objeto encaminhado para retirada no endereço indicado
AVENIDA ANTONIO JOSE GONCALVES, 350
TAVARES
CONFINS - MG
Para retirá-lo, é preciso informar o código do objeto.
20/08/2025 15:44

Objeto em transferência - por favor aguarde
de Unidade de Distribuição, LAGOA SANTA - MG
para Agência dos Correios, Confins - MG
20/08/2025 14:28

Objeto em transferência - por favor aguarde
de Unidade de Tratamento, BELO HORIZONTE - MG
para Unidade de Distribuição, Lagoa Santa - MG
20/08/2025 04:40

Objeto em transferência - por favor aguarde
de Agência dos Correios, VESPASIANO - MG
para Unidade de Tratamento, Belo Horizonte - MG
19/08/2025 16:29

Objeto postado
VESPASIANO - MG
19/08/2025 14:30

Número do documento: 25082215085678300010519121230
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082215085678300010519121230
Assinado eletronicamente por: JOHNATA DOS SANTOS - 22/08/2025 15:08:56

TJMG

plo1secretaria plo1secretaria <plo1secretaria@tjmg.jus.br>

Autos 5000573-33.2021.8.13.0210 - Requisição de Militar

1 mensagem

plo1secretaria plo1secretaria <plo1secretaria@tjmg.jus.br> 25 de agosto de 2025 às 08:38
Para: PMMG - Pedro Leopoldo <11ciaind-requisicaojudicial@pmmg.mg.gov.br>, 8 cia pm ind - PMMG Lagoa Santa <8ciapmind@pmmg.mg.gov.br>

Prezados, bom dia.

Dia da audiência: 11/09/2025
Hora da audiência: 16:15h
Processo nº: 5000573-33.2021.8.13.0210
Nome do Militar (testemunha): Alan Eustáquio Pereira Correa - CPF 059.336.226-80

Com os cordiais cumprimentos, sirvo-me do presente para REQUISITAR a presença do militar acima indicado, na condição de testemunha, para a audiência de instrução e julgamento a ser realizada no dia e hora supracitados na sala de audiência desta 1ª Vara da Comarca de Pedro Leopoldo.

Gentileza acusar o recebimento.

Atenciosamente,
--
Gustavo Lima Ferreira - Oficial Judiciário - Mat. F0342741
1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude de Pedro Leopoldo/MG

Número do documento: 25082508393380100010519850135
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082508393380100010519850135
Assinado eletronicamente por: GUSTAVO LIMA FERREIRA - 25/08/2025 08:39:33

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo
Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34
AUTOR: ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA CPF: 313.326.176-20

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES CPF: 008.672.686-20

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Ofício PM.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica

LEIRIANE CRISTINA RODRIGUES LEAO

plo1secretaria plo1secretaria <plo1secretaria@tjmg.jus.br>

Autos 5000573-33.2021.8.13.0210 - Requisição de Militar

2 mensagens

plo1secretaria plo1secretaria <plo1secretaria@tjmg.jus.br> 25 de agosto de 2025 às 08:38
Para: PMMG - Pedro Leopoldo <11ciaind-requisicaojudicial@pmmg.mg.gov.br>, 8 cia pm ind - PMMG Lagoa Santa <8ciapmind@pmmg.mg.gov.br>

Prezados, bom dia.

Dia da audiência: 11/09/2025
Hora da audiência: 16:15h
Processo nº: 5000573-33.2021.8.13.0210
Nome do Militar (testemunha): Alan Eustáquio Pereira Correa - CPF 059.336.226-80

Com os cordiais cumprimentos, sirvo-me do presente para REQUISITAR a presença do militar acima indicado, na condição de testemunha, para a audiência de instrução e julgamento a ser realizada no dia e hora supracitados na sala de audiência desta 1ª Vara da Comarca de Pedro Leopoldo.

Gentileza acusar o recebimento.

Atenciosamente,
--
Gustavo Lima Ferreira - Oficial Judiciário - Mat. F0342741
1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude de Pedro Leopoldo/MG

---

8 Cia PM Ind <8ciapmind@pmmg.mg.gov.br> 25 de agosto de 2025 às 09:09
Para: plo1secretaria plo1secretaria <plo1secretaria@tjmg.jus.br>

Senhores, bom dia!

Incumbiu-me o Sr. Ten PM Chefe do NJD da 8ª Cia PM Ind. de informar que o PM Alan Eustáquio Pereira Correa está lotado no 36º BPM, para onde a requisição será encaminhada:

- endereço: Rua São Paulo, 295, Célvia, Vespasiano/MG
- telefone: (31) 3343-5851.

Respeitosamente,

Heloísa Caldeira
ASPM

----- Mensagem original -----
De: "plo1secretaria plo1secretaria" <plo1secretaria@tjmg.jus.br>
Para: "SECRETARIA DA 11 CIA PPM IND" <11ciaind-requisicaojudicial@pmmg.mg.gov.br>, "8 Cia PM Ind" <8ciapmind@pmmg.mg.gov.br>
Enviadas: Segunda-feira, 25 de agosto de 2025 8:38:46
Assunto: Autos 5000573-33.2021.8.13.0210 - Requisição de Militar

Prezados, bom dia.

Número do documento: 25082512244051900010520054192
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082512244051900010520054192
Assinado eletronicamente por: LEIRIANE CRISTINA RODRIGUES LEAO - 25/08/2025 12:24:40

Dia da audiência: 11/09/2025
Hora da audiência: 16:15h
Processo nº: 5000573-33.2021.8.13.0210
Nome do Militar (testemunha): Alan Eustáquio Pereira Correa - CPF 059.336.226-80

Com os cordiais cumprimentos, sirvo-me do presente para REQUISITAR a presença do militar acima indicado, na condição de testemunha, para a audiência de instrução e julgamento a ser realizada no dia e hora supracitados na sala de audiência desta 1ª Vara da Comarca de Pedro Leopoldo.

Gentileza acusar o recebimento.

Atenciosamente,
--
Gustavo Lima Ferreira - Oficial Judiciário - Mat. F0342741
1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude de Pedro Leopoldo/MG

Número do documento: 25082512244051900010520054192
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082512244051900010520054192
Assinado eletronicamente por: LEIRIANE CRISTINA RODRIGUES LEAO - 25/08/2025 12:24:40

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo
Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34
AUTOR: ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA CPF: 313.326.176-20

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES CPF: 008.672.686-20

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Ofício PM.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica

LEIRIANE CRISTINA RODRIGUES LEAO

plo1secretaria plo1secretaria <plo1secretaria@tjmg.jus.br>

Lidas: Re: Autos 5000573-33.2021.8.13.0210 - Requisição de Militar

2 mensagens

plo1secretaria@tjmg.jus.br <plo1secretaria@tjmg.jus.br> 25 de agosto de 2025 às 10:24
Para: 8ciapmind@pmmg.mg.gov.br, 8ciapmind@pmmg.mg.gov.br

Sua mensagem

Para: 8ciapmind@pmmg.mg.gov.br
Assunto: Re: Autos 5000573-33.2021.8.13.0210 - Requisição de Militar
Enviada: 25/08/2025, 09:09:35 GMT-3

foi lida em 25/08/2025, 10:24:47 GMT-3

noname
1K

SECRETARIA DA 11 CIA PPM IND <11ciaind-requisicaojudicial@pmmg.mg.gov.br> 25 de agosto de 2025 às 10:35
Para: plo <plo1secretaria@tjmg.jus.br>

Bom dia!

Informo que o requisitado Sgt Alan Eustáquio Pereira Correa, pertence ao 36 BPM. Diante disso a requisição judicial foi encaminhada ao Militar e a Unidade em que serve.
Protocolo:202508107196061-2508.

Atte;
Sgt Barbosa
Aux Sect/11ª Cia PM Ind

De: "plo" <plo1secretaria@tjmg.jus.br>
Para: "PMMG - Pedro Leopoldo" <11ciaind-requisicaojudicial@pmmg.mg.gov.br>, "8 cia pm ind - PMMG Lagoa Santa" <8ciapmind@pmmg.mg.gov.br>
Enviadas: Segunda-feira, 25 de agosto de 2025 8:38:46
Assunto: Autos 5000573-33.2021.8.13.0210 - Requisição de Militar

Prezados, bom dia.

Dia da audiência: 11/09/2025
Hora da audiência: 16:15h
Processo nº: 5000573-33.2021.8.13.0210
Nome do Militar (testemunha): Alan Eustáquio Pereira Correa - CPF 059.336.226-80

Com os cordiais cumprimentos, sirvo-me do presente para REQUISITAR a presença do militar acima indicado, na condição de testemunha, para a audiência de instrução e julgamento a ser realizada no dia e hora supracitados na sala de audiência desta 1ª Vara da Comarca de Pedro Leopoldo.

Número do documento: 25082608163757700010520807716
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082608163757700010520807716
Assinado eletronicamente por: LEIRIANE CRISTINA RODRIGUES LEAO - 26/08/2025 08:16:37

Gentileza acusar o recebimento.

Atenciosamente,
--
Gustavo Lima Ferreira - Oficial Judiciário - Mat. F0342741
1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude de Pedro Leopoldo/MG

Número do documento: 25082608163757700010520807716
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082608163757700010520807716
Assinado eletronicamente por: LEIRIANE CRISTINA RODRIGUES LEAO - 26/08/2025 08:16:37

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

CERTIDÃO

PROCESSO: 5000573-33.2021.8.13.0210

CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34 e outros
JOAO BATISTA DE LIMA SOARES CPF: 008.672.686-20

Certifico que juntei, em anexo, a ata de audiência digitalizada e devidamente assinada pelas partes e pelo magistrado. As partes saem intimadas do conteúdo registrado no termo de audiência.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica

FERNANDA DUTRA ASSIS DE ARAUJO
Escrivão(ã) do Juízo
Documento assinado eletronicamente

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO - SECRETARIA DA 1ª VARA

ASSENTADA

Processo nº 5000573-33.2021.8.13.0210
Natureza: Usucapião Extraordinário

Partes: Ângela Maria Reis Lobato da Cunha e Carlos Roberto da Cunha, representado por
JD 1 Vara Pedro Leopoldo

Aos 11 de setembro de 2025, às 16:15 horas, presente o Sr. Otávio Lomônaco, MM. Juiz de Direito em exercício nesta Vara, foi aberta a audiência.

As partes são informadas de que a audiência será gravada e a mídia será posteriormente disponibilizada para consulta pelo sistema PJe Mídia mantido pelo CNJ através do link https://midias.pje.jus.br/midias/web/site/login e de que pedidos de certidão de comparecimento devem ser feitos para o e-mail da Secretaria (plo1secretaria@tjmg.jus.br).

Audiência iniciada as 18:00 horas e encerrada às 18:30 horas, valendo uma cópia devidamente assinada e juntada no PJe como certidão de comparecimento para as partes cuja presença foi registrada.

Aberta a sessão e apregoadas, as partes: presente(s) a(s) parte(s) requerente(s), e presente(s) seu(sua)(s) Defensor(a)(s)(es); ausente(s) a(s) parte(s) requerida(s).

O Ministério Público não atua no feito.

Procuração/substabelecimento/designação ou delegação de representação já apresentados no PJe.

A parte requerente Carlos aceita ser intimada pelo Whatsapp e por e-mail, um ou outro:
Endereço: rua Caminho dos Topázios, n.º 33, Aldeia do Engenho, Confins/MG – CEP 33.500-000
Telefone (31) 98747-7981
e-mail: ...

Atualizar no sistema.

Número do documento: 25091916585922600010539244296
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091916585922600010539244296
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 19/09/2025 16:58:59

Em nome da lealdade processual e boa fé processual, a parte que fornece e-mail para intimação pessoal deverá acusar o recebimento dos e-mails ou informar vícios no recebimento da mensagem, sob pena de ser considerada válida e comunicação se permanecer em silêncio.

Incidentalmente, a parte assume o compromisso e permite ser NOTIFICADO/CITADO E INTIMADO por telefone ou whatsapp ou e-mail para qualquer PROCESSO CÍVEL, ou qualquer ato processual no **APF OU NA AÇÃO PENAL (INCLUSIVE PARA FINS DE PLENÁRIO DE JÚRI)**, ou diligência nos autos, bastando uma ligação ou o encaminhamento de mensagem. Consequentemente assume o compromisso de manter o Juízo de conhecimento informado sobre qualquer mudança de telefone ou de endereço ou de endereço eletrônico.

O conceito do processo 100% digital é eliminar a expedição de mandado e a prática de atos por oficial de justiça, mas admite-se que tal possa acontecer por excesso de zelo da Secretaria. Mas a não expedição de mandado não prejudica a validade das citações e intimações eletrônicas. Fica ciente de que a recusa em atender às citações e intimações eletrônicas pode implicar em revelia e decretação de medidas preventivas.

A parte presente, individualmente, não podendo questionar o fato posteriormente para se exigir do compromisso aqui assumido, a cadastrar em sua lista de contatos o 'celular 100% digital do TJMG' no acesso nº (031) 98212-9129. **Fica expressamente registrada a adesão e concordância com os procedimentos noticiados na Portaria-Conjunta nº 1477/PR/2023 e seu anexo, bem como Portaria nº 7047/CGJ/2022. As orientações e advertência do anexo são aplicáveis ao presente caso**.

Não há necessidade de cadastramento de procuradores no PJe por parte da Secretaria, já que em processos em que não há segredo de justiça **os cadastramentos podem ser feitos pelos próprios procuradores oficiantes *motu proprio***. As partes devem estar **cientes de que pedidos de cadastramento** até o momento e pedidos futuros, salvo nos casos de substabelecimento sem reservas (quando será necessário remover os procuradores retirantes do sistema) não serão analisados e nem cumpridos pela Secretaria, **ainda que peçam tal providência sob pena de nulidade. O PJe é diferente do SISCOM que, neste último caso, precisa da intervenção da Secretaria. Remetem-se as partes ao disposto no art. 270 do CPC/15. A prerrogativa prevista no art. 272, §§ 1º e 5º não se aplica aos processos eletrônicos. As intimações feitas eletronicamente são tidas por intimações pessoais - *art. 5º, § 6º e art. 9º, § 1º da Lei Ordinária Federal nº 11.419/06* - o que supre qualquer alegação de vício de cadastramento de procuradores no sistema.** Recomenda-se a leitura da IPT nº 03 - Habilitação de Advogados PJe - que é complementada pela IPT

Número do documento: 25091916585922600010539244296
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091916585922600010539244296
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 19/09/2025 16:58:59

nº 01 - Autocadastramento de Advogados PJe, IPT nº 13 - Confirmação de Credenciamento de Advogado e IPT-26 - Intimação via Sistema de Partes Cadastradas PJe.

Aberta a audiência, **as partes não suscitam preliminares ou questões de ordem neste momento**.

Aberta a instrução.

Para todos os fins, as partes por si ou por seus representantes, bem como prepostos e procuradores ficam neste momento intimados pessoalmente de todas as decisões proferidas, certidões e atos processuais realizados nos autos nada tendo a questionar.

As partes declaram conhecer de todo o processo até o momento, não havendo petições, provas, peças ou documentos sobre os quais não tiveram contato ou ciência ou oportunidade de se manifestarem antes desta audiência - *art. 6º, 9º e 10 do CPC/15*.

Foi(foram) ouvida(s) 02 testemunha(s) da parte requerente (Alan e Marcos).

A pedido da(s) parte(s) - *tanto da parte requerente, como da parte requerida, bem como do Ministério Público, se atuar no feito* -, foram dispensadas as demais testemunhas não ouvidas neste momento.

Declarada encerrada a instrução sem reclamações ou incidentes. [1] As partes estão satisfeitas com as provas produzidas.

Questionados se tinham requerimentos ou reclamações ou se viam vícios processuais e/ou preliminares prejudiciais ao bom andamento

[1] "DIREITO PROCESSUAL CIVIL - ENCERRAMENTO DA FASE DE INSTRUÇÃO PROBATÓRIA - RECURSO - AUSÊNCIA - PRECLUSÃO - (...).

I - Uma vez que o MM. Juiz a quo deu por encerrada a instrução probatória e a parte quedou-se inerte, restou precluso o direito de produzir prova, não havendo que se falar, pois, em cerceamento de defesa..."

[*TJMG, A. Cível nº 1.0024.08.010473-0.001, Relator Desembargador MOTA E SILVA, 18ª Câmara Cível, j. 18.12.2012, DJe 07.01.2013*];

[*TJMG, A. Cível nº 1.0456.12.003759-7.002, Relator Desembargador JOSÉ AUGUSTO LOURENÇO DOS SANTOS, 12ª Câmara Cível, j. 11.08.2016, DJe 23.08.2016*].

Número do documento: 25091916585922600010539244296
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091916585922600010539244296
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 19/09/2025 16:58:59

dos trabalhos até este momento, responderam negativamente, estando todos satisfeitos com as provas até o momento produzidas, não havendo outras a produzir.

Abertos os debates, pedem a procedência, respectivamente. Não suscitaram preliminares.

Findos os debates, questionados se tinham requerimentos ou reclamações ou se viam vícios processuais e/ou preliminares prejudiciais ao bom andamento dos trabalhos até este momento, responderam negativamente, estando todos satisfeitos com as provas até o momento produzidas, não havendo outras a produzir.

AS PARTES PEDEM QUE A SENTENÇA TRANSITE EM JULGADO TÃO LOGO PROFERIDA, SE EM TERMOS DO PEDIDO INICIAL, DISPENSANDO O PRAZO RECURSAL.

Pelo MM. Juiz de Direito foi dito: "Vistos, etc. verificar se o ICMBio foi intimado a se manifestar. De qualquer forma, ficam advertidos de que devem respeitar as determinações ambientais para as áreas dentro da APA Carste, se for o caso"

Do que para constar mandou lavrar este termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado unicamente pelo Juízo conforme art. 367 do CPC/15 e uma cópia é disponibilizada para as partes no formato .pdf sem segurança ou criptografia.

Juiz de Direito:

Número do documento: 25091916585922600010539244296
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091916585922600010539244296
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 19/09/2025 16:58:59

CERTIDÃO

CERTIFICO, EM COMPLEMENTAÇÃO À ATA DE AUDIÊNCIA ANEXA, que a mídia da audiência digital realizada na sala virtual do sistema Webex foi encaminhada para o sistema CNJ PJe Mídia e poderá ser consultada pelo sistema 'Escritório Digital' do CNJ.
Pedro Leopoldo, data da audiência.
O(A) Servidor(a): _____.

Número do documento: 25091916585922600010539244296
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091916585922600010539244296
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 19/09/2025 16:58:59

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo
Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 5000573-33.2021.8.13.0210

[CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34
AUTOR: ANGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA CPF: 313.326.176-20

RÉU/RÉ: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES CPF: 008.672.686-20

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Documento de Identificação.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica

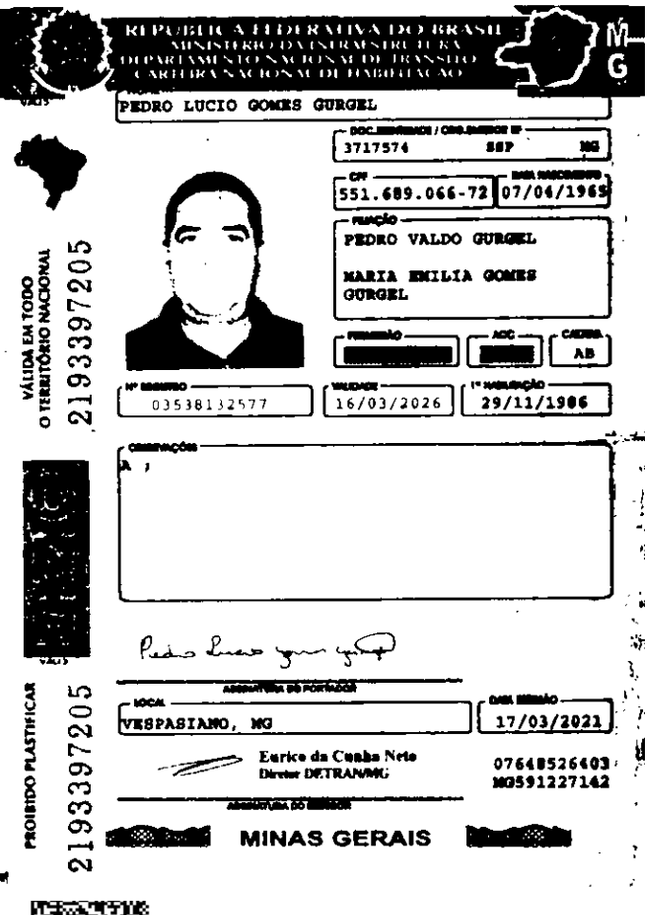
LEIRIANE CRISTINA RODRIGUES LEAO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINAS GERAIS



2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta – ACC – 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora – 4d. CPF – 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 8. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver licenses Class / Categoria de Permisos de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiação / Filiation / Filación – 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA028794040<734<<<<<<<<<<<<
7002128M2810098BRA<<<<<<<<<<<0
MARCOS<<ROGERIO<BARBOSA<<<<<<<



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MG

PEDRO LUCIO GOMES GURGEL

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3717574 SSP MG

CPF
551.689.066-72

DATA NASCIMENTO
07/04/1965

FILIAÇÃO
PEDRO VALDO GURGEL

MARIA EMILIA GOMES GURGEL

PERMISSÃO

ACC

CATEGORIA
AB

Nº REGISTRO
03538132577

VALIDADE
16/03/2026

1ª HABILITAÇÃO
29/11/1986

OBSERVAÇÕES
A)

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
VESPASIANO, MG

DATA EMISSÃO
17/03/2021

Eurico da Cunha Neto
Diretor DETRAN/MG

07648526403
MG591227142

ASSINATURA DO EMISSOR

MINAS GERAIS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2193397205

PROIBIDO PLASTIFICAR

2193397205



Fica O ICBIO intimado do inteiro teor da ação de usucapião e havendo interesse público a resguardar, tomar as providências necessárias. **O SILÊNCIO EM RESPONDER A ESTA INTIMAÇÃO IMPORTARÁ EM PRESUNÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE INTERESSE E PROSSEGUIMENTO DO FEITO.**

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
EQUIPE DE MATÉRIA FINALÍSTICA DA 6ª REGIÃO
EFIN6 - GEAC-GERAL - GERENCIAMENTO CONTENCIOSO GERAL
RUA PERNAMBUCO, 1025 - 7º ANDAR - SAVASSIBELO HORIZONTE/MGCEP: 30.130-155- E-MAIL: PRF6@AGU.GOV.BR

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DO(A) 1ª VARA CÍVEL, CRIMINAL E DA INFÂNCIA E DA JUVI
DA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

NÚMERO: 5000573-33.2021.8.13.0210
PARTES(S): CARLOS ROBERTO DA CUNHA E OUTROS

INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE - ICMBIO jurídica de direito público, representado(a) pelo membro da Advocacia-Geral da União infra-assinado, vem, respeitos presença de Vossa Excelência, requerer o que segue.

Ao ajuizar(em) a ação da epígrafe o(s) autor(es) pretende(m) adquirir, por USUCAPIÃO:

> lote 10 da quadra “D” do bairro Aldeia do Engenho, em Confins/MG, consistente em uma área 1.130,38mÂÂ² (mil cento e trinta metros e trinta e oito centímetros) situado na rua Ca Topázios, n.º 33.

Seguindo a legislação processual a UNIÃO foi intimada a manifestar interesse na causa, tendo todavia, com a indicação, a partir de informação da SPU, de que a área usucapienda margearia bem público de autarquia : **APAF** - Área de Preservação Ambiental Federal - **Carste de Lagoa Santa"**

Através do **OFÍCIO Nº 01593/2025/CONT-CPARF/PFE-ICMBIO/PGF/AGU** foram encaminhados à Coordenação de Análise e Gestão de Dados Fundiários - COGEF/DISAT/ICMBio para verificar e info imóvel objeto da usucapião está inserido em área de domínio público sob gestão dessa Autarquia.

Em resposta, retornaram os autos **informando que, apesar de inserido integral com a APA Lagoa Santa, não se verificou sobreposição a qualquer imóvel público de titularidade do ICMBio ou sob autarquia**.

Ou seja, não se verificou no caso concreto a existência de impeditivo ao transcurso da prescrição que decorra especificamente do regime jurídico da UC, uma vez que o Art. 15, § 1º, da Lei nº 9.985/2000 prevê a m de áreas privadas no interior das Áreas de Proteção Ambiental.

Assim, não identificada sobreposição da área usucapienda com imóvel público sob gestão do ICM

há que se falar em interesse dessa Autarquia Ambiental no feito.

Nesses termos, pede deferimento.

Belo Horizonte, 27 de outubro de 2025.

EDUARDO LIPUS GOMES
PROCURADOR FEDERAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

PROCESSO Nº: 5000573-33.2021.8.13.0210

CLASSE: [CÍVEL] USUCAPIÃO (49)

ASSUNTO: [Usucapião Extraordinária]

AUTOR: CARLOS ROBERTO DA CUNHA CPF: 172.493.416-34 e outros

RÉU: JOAO BATISTA DE LIMA SOARES CPF: 008.672.686-20

SENTENÇA

Segue sentença em pdf.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica.

OTAVIO BATISTA LOMONACO

Juiz de Direito

Processo nº 5000573-33.2021.8.13.0210

Vistos, etc.

CARLOS ROBERTO DA CUNHA e SM, **ÂNGELA MARIA REIS LOBATO DA CUNHA**, qualificados nos autos, propuseram *Ação de Usucapião Extraordinário* em face de **JOÃO BATISTA DE LIMA SOARES**, igualmente qualificado.

Alegam, em apertada síntese, que exercem a posse mansa, pacífica, ininterrupta e com *animus domini* (somando suas posses e as de seus antecessores) há mais de 15 anos, sem oposição, do imóvel descrito na exordial. Apresentam a certidão de registro do imóvel, o contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel, contas de energia, guias de IPTU, a planta do imóvel e memorial descritivo - *ID 2715206406 e seguintes*.

Determinada a emenda da inicial para que a parte autora juntasse ART e certidão de regularidade do CREA para o subscritor do memorial descritivo - *ID 3241721399.*

Manifestação da parte autora, acompanhada de documentos - *ID 3491546459.*

Interlocutória inicial deferindo a gratuidade, indeferindo eventual inversão do ônus da prova e determinada a citação do requerido e dos confinantes - *ID 3710227996.*

Foram cientificadas as Fazendas Públicas Municipal, Estadual e Federal - *ID 3905528083 e seguintes*.

A União informou possível interesse do ICMBio, considerando que o terreno em questão se encontra na Área de Proteção Ambiental Federal (APAF) - *ID 4405713037*.

Foram citados o requerido e os confrontantes, sem apresentar oposição ao pedido - *ID 7321373028, ID 7321373029 e ID 10105044503.*

Certificado o decurso do prazo legal sem manifestação do Estado de Minas Gerais, do Município de Confins e da confrontante Dieny - *ID 9751942542.*

Posteriormente, o Município de Confins manifestou desinteresse na ação - *ID 10209658256.*

Número do documento: 25112608225818400010583267016
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112608225818400010583267016
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 26/11/2025 08:22:58

Expediu-se edital de citação de terceiros e interessados - *ID 10327983296.*

Certificado o decurso do prazo legal sem nenhuma manifestação de eventuais terceiros interessados - *ID 10395592568.*

Saneador proferido. Deferida desde logo a produção da prova testemunhal. Designada AIJ - *ID 10457417115.*

AIJ sem incidentes. Ouviram-se 02 testemunhas. As partes pedem que a sentença transite em julgado tão logo proferida, se em termos do pedido inicial, dispensando o prazo recursal - *ID 10543105427*.

Manifestação do ICMBio informando que, apesar de inserido na APA Carste - Lagoa Santa, não há nenhuma sobreposição a qualquer imóvel público de titularidade do ICMBio ou sob outra autarquia - *ID 10568834567.*

Em seguida, vieram-me os autos conclusos para decisão.

Este o singelo relatório. Analisados, fundamento e **DECIDO**.

Parte capaz e representada por Defensor legalmente constituído. Presentes as condições da ação e os os pressupostos processuais. Não vejo nulidades no feito. O Ministério Público não atuou no processo.

Quando o edital cita apenas terceiros e interessados não se nomeia curador.

A parte requerente demonstrou de forma satisfatória a inexistência de registro anterior.

A certidão do CRI dá boa nota deste fato.

Fez-se prova suficiente da posse mansa e pacífica - *ad usucapionem*.

Há os recibos de IPTU que comprovam a posse do imóvel junto ao cadastro mobiliários local.

Também vejo presentes os requisitos necessários para a propositura: (a) indicação dos confrontantes; (b) mapa do imóvel e descrição pormenorizada.

Não houve oposição ao pedido. As fazendas municipal e federal informaram não haver interesse público do feito.

Número do documento: 25112608225818400010583267016
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112608225818400010583267016
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 26/11/2025 08:22:58

O ente estadual não respondeu ao chamado, presumindo-se não haver este interesse, pelo que foram advertidos.

As testemunhas informam que a parte faz uso do imóvel como se seu fosse desde há muitos anos. Outrossim, informam que nunca houve oposição à pretensão de posse e de ocupação.

Como o usucapião extraordinário independe de justo título e de boa-fé, entendo ter havido prova suficiente da posse mansa e pacífica pelo prazo legal. Nestes termos, a boa fé se presume.

No mais, não houve oposição nem dos confrontantes e nem de terceiras pessoas.

A posse é considerada mansa e pacífica quando exercida sem oposição efetiva do proprietário ou de terceiros.

O proprietário registral, ora requerido, foi devidamente citado por carta precatória e permaneceu inerte, configurando a ausência de oposição.

Os confinantes e terceiros incertos, essenciais à validade da usucapião, também foram citados e não contestaram a pretensão.

Dito isso,
e no contexto da usucapião, devem ser buscadas as seguintes elementares:

No caso presente, mirando os elementos probatórios produzidos neste feito, bem como no conexo, é possível verificar o implemento dos requisitos necessários à declaração de usucapião:

a) posse contínua (isto é, sem interrupção);
b) posse pacífica (sem oposição eficaz);
c) *animus domini* (posse externada com ânimo de dono);
d) boa-fé (desconhecimento da mácula que afeta a posse);
e) implementação do tempo.

No contexto dos autos, entendo presentes todas estas elementares.

No caso posto em mesa, aplica-se o prazo reduzido previsto no artigo 1.238, parágrafo único, do CCB/02, que estabelece a redução do prazo para dez anos se o possuidor houver estabelecido no imóvel a sua moradia habitual, ou nele realizado obras ou serviços de caráter produtivo.

Número do documento: 25112608225818400010583267016
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112608225818400010583267016
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 26/11/2025 08:22:58

A ação de usucapião é instrumento processual posto à disposição de quem, tendo exercido a posse de bem imóvel pelo prazo de prescrição aquisitiva previsto em lei, pretenda adquirir-lhe a propriedade, em caso de impossibilidade de fazê-lo pelas vias tradicionais, seja por ausência de título a embasar a transferência do domínio, por resistência do atual proprietário, ou mesmo por impossibilidade de sua localização [*TJMG, Apelação Cível nº 1.0142.17.003453-2.001, Relator Desembargador MÁRCIO IDALMO SANTOS MIRANDA, 9ª Câmara Cível, j. 08.08.2018, De 21.08.2018*].

Especificamente quanto à ressalva de que o imóvel está inserido na Área de Proteção Ambiental Federal (APAF) – Carste de Lagoa Santa, o ICMBio, autarquia federal competente, informou expressamente que não houve sobreposição a qualquer imóvel público sob sua titularidade ou gestão.

O fato de o imóvel estar em área de proteção ambiental, por si só, não impede o reconhecimento da usucapião, desde que respeitadas as limitações administrativas e ambientais incidentes sobre a propriedade privada na APAF.

Tais limitações, contudo, não constituem óbice à declaração de domínio na esfera cível.

Nesse cenário, o acolhimento do pedido exordial é medida que se impõe.

Pelo exposto, e por tudo mais que dos autos consta, **JULGO PROCEDENTE** o pedido inicial para, por sentença, **DECLARAR** o direito à propriedade do imóvel em razão do decurso do lapso temporal necessário, reconhecendo-se a usucapião extraordinário.

Esta decisão garante a emissão de mandado para posterior registro no CRI (art. 1.238 e art. 1.241 do CCB/02, art 226 e art. 167, I, ‘28’ da LRP), devendo ser observadas as exigências legais e normativas para o ato registral.

Deverá a serventia verificar a necessidade de cancelamento total ou parcial de alguma matrícula, a partir dos documentos dos autos.

Como não houve contestação, não cabe a condenação em honorários.

Custas e despesas processuais pela parte requerente.

Suspendo a cobrança destas parcelas nos termos do art. 98 do CPC/15 c/c art. 9º da Lei Ordinária Federal nº 1.060/50.

Considerando o pedido expresso das partes em audiência para que a sentença transite em julgado imediatamente após a prolação, se favorável ao

Número do documento: 25112608225818400010583267016
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112608225818400010583267016
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 26/11/2025 08:22:58

pedido inicial, e o fato de que o réu revel foi citado pessoalmente e não constituiu advogado nos autos, DECLARO o trânsito em julgado da sentença nesta data.

Como se trata de ação sob o **manto da gratuidade,** intimar via PJe, valendo como MANDADO DE INSCRIÇÃO de nova matrícula e averbação parcial sobre a matrícula anterior (excluindo a área usucapida, se for o caso), ficando ainda determinado que este mesmo Cartório de Pedro Leopoldo faça as comunicações necessárias à serventia onde estiver registrado o imóvel originário. A(s) serventia(s) deverá(ão) comunicar o fato nos autos, juntando o traslado nos autos.

Para fins do art. 226 da LRP deverá o CRI extrair as informações necessárias quando receber os autos com vista.

Fica anotado que, se não houver registro anterior, tornando impossível atender ao preconizado no art. 226 da LRP, deverá o Sr. Oficial de Imóveis providenciar a abertura de nova matrícula para o imóvel e também fazer cumprir o mandamento contido abaixo, independentemente da expedição de ofício ou de outro mandado além daquele em que se ordenou o registro da gleba.

COMO NÃO HÁ ELEMENTOS PARA SE APURAR TRATAR-SE DE IMÓVEL RURAL OU URBANO, CASO SEJA IMÓVEL RURAL, DEVERÁ O CRI INFORMAR tal fato ao Juízo. SE FOR RURAL, a Secretaria fará expedir ofício ao INCRA na forma do art. 22, § 5º, da Lei Ordinária Federal nº 4.947/66, alterado pela Lei Ordinária Federal nº 10.267/01.

Por entender que o usucapião é forma originária de aquisição da propriedade imóvel, não se implementou qualquer fato gerador de tributos (estadual ou municipal).

ADVERTE-SE a parte requerente sobre a possibilidade de a área estar em área de preservação ambiental ou proteção ambiental, notadamente, mas sem ser exclusivamente, a APA Carste Lagoa Santa prevista no Decreto Executivo Federal nº 98.881/90.

Publique-se. Registre-se. Intimem-se.

Número do documento: 25112608225818400010583267016
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112608225818400010583267016
Assinado eletronicamente por: OTAVIO BATISTA LOMONACO - 26/11/2025 08:22:58

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Pedro Leopoldo / 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Pedro Leopoldo

Rua Anélio Caldas, 424, Fórum Doutor Roberto Belissário Viana, Centro, Pedro Leopoldo - MG - CEP: 33250-072

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Processo:5000573-33.2021.8.13.0210

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a sentença transitou em julgado em 26/11/2025.

Pedro Leopoldo, data da assinatura eletrônica
CLEUNICE RODRIGUES DE VILHENA CAMPOS
Servidor(a) e Retificador(a)
Documento assinado eletronicamente

Ficam as partes intimadas do ato judicial ID 10587108647.

Os autores estão cientes da procedência do pedido.

Se o caso, aguardam a expedição do competente mandado de transcrição.

Fica o CRI de Pedro Leopoldo intimado do ato judicial de ID 10574037104.